

Kustannusarvion tarkastaminen / Palvelutalo Onnela – Lyckanin laajennus, 2-vaihe

	28.2.2019	29.8.2019	Erotus	
<b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>				
Suunnittelu	122 850	164 570	-	41 720
Valvonta	75 000	90 000	-	15 000
<b>Yhteensä</b>	<b>197 850</b>	<b>254 570</b>	-	<b>56 720</b> 129 %
<b>B2 Rakennustekniset työt</b>				
1 Aluetyöt	224 000	300 000	-	76 000
1 Rakennuksen maatyöt	25 000	25 000	-	-
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	88 000	88 000	-	-
3 Runko- ja vesikattorakenteet	449 000	450 000	-	1 000
4 Täydentävät pintarakenteet	165 000	165 000	-	-
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	225 000	240 000	-	15 000
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	75 000	75 000	-	-
7 Konetekniset työt	-	-	-	-
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset	364 000	364 000	-	-
Kate	302 000	302 000	-	-
<b>Yhteensä</b>	<b>1 917 000</b>	<b>2 009 000</b>	-	<b>92 000</b> 105 %
<b>B3 LVI-työt</b>				
LVV- ja SPR-työt	165 000	345 000	-	180 000
Ilmanvainto- ja säätölaitetyöt	128 000	149 000	-	21 000
<b>Yhteensä</b>	<b>293 000</b>	<b>494 000</b>	-	<b>201 000</b> 169 %
<b>B4 Sähkötyöt</b>				
Sähkötyöt	174 000	263 000	-	89 000
<b>Yhteensä</b>	<b>174 000</b>	<b>263 000</b>	-	<b>89 000</b> 151 %
<b>B5 Erillishankinnat</b>				
Hankintavaraukset	30 000	100 000	-	70 000
<b>Yhteensä</b>	<b>30 000</b>	<b>100 000</b>	-	<b>70 000</b> 333 %
<b>B1...B5 YHTEENSÄ</b>	<b>2 611 850</b>	<b>3 120 570</b>	-	<b>508 720</b> 119 %
<b>Muut kustannukset</b>				
Hankevaraukset, lisätyöt, olosuhteet ja riskivaraus	269 000	200 000	-	69 000
Palosuojakustannus kerroksittain	29 400	29 400	-	-
Sääsuojakustannukset	68 000	120 000	-	52 000
CLT-lisäkustannus	56 000	-	-	56 000
Sähkölinjan siirtokustannus	16 000	16 000	-	-
Vanhan osan muutostyöt ja paloseinä	97 700	97 393	-	307
<b>Yhteensä</b>	<b>536 100</b>	<b>462 793</b>	-	<b>73 307</b> 86 %
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>3 147 950</b>	<b>3 583 363</b>	-	<b>435 413</b> 114 %

Laatija / 29.8.2019 Tilapäällikkö Antti Kinnunen

*2-varhe*

## TARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA 104/10.02.03/2019

### Tarjouspyyntö

104/10.02.03/2019 Rakennusautomaatiourakka, Onnela palvelutalon  
lisärakennus

### Paikka

Loviisa

### Aika

09.08.2019 13:46

### Läsnä

Markus Lindroos  
Infrastruktuuripäällikkö  
Pia Rajala  
Rakennuttajainsinööri

Pasi Ahola  
Rakennuttajainsinööri

### Avatut tarjoukset

Määräaikaan 09.08.2019 klo 13:00 mennessä saapuivat seuraavat  
tarjoukset:

02.08.2019 10:32 - Siemens Osakeyhtiö (FI01139012), Marko Pirinen

### Allekirjoitukset



Markus Lindroos  
Yhdyskuntatekniikan päällikkö



Pia Rajala  
Rakennuttajainsinööri

## TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

104/10.02.03/2019 / Rakennusautomaatiourakka, Onnela palvelutalon  
lisärakennus

Halvin hinta

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 1

Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 1

Rakennusautomaatiourakka	Siemens Osakeyhtiö
	Rakennuauto maatío
<b>Rakennusautomaatiourakka , ALV 0%</b>	<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta	47700,00 EUR
Hankittava määrä 1	47700,00 EUR
<b>Kokonaishinta yhteensä</b>	<b>47700,00</b> <b>EUR</b>
	[ ] 1.
Soveltuvuusvaatimukset	Siemens Osakeyhtiö
	Rakennuauto maatío

---

Liikevaihto on keskimäärin viimeisen kolmen vuoden vahvistetun tilinpääöksen mukaan keskimäärin 20T€	Kyllä
Yrityksellä on voimassa oleva vastuuvakuutus vähintään 1,0M€	Kyllä
Yrityksen luottokelpoisuus on A tai parempi (Suomen asiakastieto/ Alfa Rating).	Kyllä
Yritys on hoitanut yhteiskuntavelvoitteensa, tilaavastuulain mukaiset dokumentit on toimitettava viimeistään selontekoneuvotteluihin. Täydellinen tilaajavastuu.fi- raportti hyväksytään.	Kyllä
Yrityksen ja henkilöstön referenssit	
Yrityksen referenssit: Tarjoavalla toimipisteellä on viimeisen viiden (5) vuoden aikana vähintään 1:sta toteutetusta Terve-talo-hankkeena toteutetusta julkisesta uudisrakennuksesta tai toimitilakohteesta, joiden urakkasumma on vähintään 20T€.	Kyllä
Työmaalla toimivan johtohenkilöstön; työnjohtajilla ja nokkamiehillä henkilöstöineen on sujuva suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito.	Kyllä

Urakoitsijan tulee nimetä työmaalle vastuullinen työnjohtaja ja nokkamies, joilla molemmilla on kokemusta kahdesta yritysreferenssien mukaisesta hankkeesta, joista vähintään toinen on Terve-talohanke tai puhtausluokka P1, vastaavissa tehtävissä viimeisen seitsemän (7) vuoden aikana.

Kyllä

## TARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA 68/10.02.03/2019

### Tarjouspyyntö

68/10.02.03/2019 Ilmanvaihtourakka Onnela palvelutalon lisärakennus

### Paikka

Loviisa

### Aika

09.08.2019 13:54

### Läsnä

Markus Lindroos  
Infrastruktuuripäällikkö  
Pia Rajala  
Rakennuttajainsinööri

Pasi Ahola  
Rakennuttajainsinööri

### Avatut tarjoukset

Määräaikaan 09.08.2019 klo 13:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

07.08.2019 13:45 - Are Oy (09894936), Aaro Mahkonen

09.08.2019 12:47 - R.A.Wickholm Oy (1530637-9), Antti Tylli

07.08.2019 10:40 - Iv Specialistit Oy Ab (FI23605037), Kim Hällsten

09.08.2019 12:19 - IUI Talotekniikka Oy (FI09259633), Kalevi Adamsson

08.08.2019 15:27 - Haminan Vesijohtoliike Penttilä Oy (FI17538050), Simo Penttilä

09.08.2019 12:54 - Erikssonin Putki Oy (0128047-0), ville eriksson

09.08.2019 11:47 - Haveputki Oy (0459801-1), Sami Naakka

### Allekirjoitukset



Markus Lindroos  
Infrastruktuuri päällikkö



Pia Rajala  
Rakennuttajainsinööri

**TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO**
**68/10.02.03/2019 / Ilmanvaihtourakka Onnela palvelutalon lisärakennus**

Halvin hinta

**Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 7**
**Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 7**

Ilmanvaihtourakka	Are Oy ILMANVAIHTOURAKKA ONNELA PALVELUTALON LISÄRAKENNUS	Erikssonin Putki Oy Onnela Iv	Haminan Vesijohtoliike Penttilä Oy Onnela IV- työt, Pernaja	Häveputki Oy Onnela IV	IUI Talotekniikka Oy Onnela Ilmanvaihto	Iv Spesialistit Oy Ab Onnela Palvelutalo	R.A.Wickholm Oy Ilmanvaihtourakka Onnelan Palvelutalo
<b>Lisärakennus IV-urakka, ALV 0%</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta	139333,00 EUR	190000,00 EUR	194800,00 EUR	163800,00 EUR	<i>Liikesalaisuus</i>	97283,00 EUR	162000,00 EUR
Hankittava määrä 1	139333,00 EUR	190000,00 EUR	194800,00 EUR	163800,00 EUR	<i>Liikesalaisuus</i>	97283,00 EUR	162000,00 EUR
<b>Olemassa olevan Onnelan IV -urakka, ALV 0%</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta	3000,00 EUR	8000,00 EUR	10800,00 EUR	3400,00 EUR	<i>Liikesalaisuus</i>	4180,00 EUR	11000,00 EUR
Hankittava määrä 1	3000,00 EUR	8000,00 EUR	10800,00 EUR	3400,00 EUR	<i>Liikesalaisuus</i>	4180,00 EUR	11000,00 EUR
Sisälleen myös purkutyöt							
<b>Kokonaishinta yhteensä</b>	<b>142333,00 EUR</b>	<b>198000,00 EUR</b>	<b>205600,00 EUR</b>	<b>167200,00 EUR</b>	<b>150600,00 EUR</b>	<b>101463,00 EUR</b>	<b>173000,00 EUR</b>
	[ ] 2.	[ ] 6.	[ ] 7.	[ ] 4.	[ ] 3.	[ ] 1.	[ ] 5.
<b>Soveltuvuusvaatimukset</b>	<b>Are Oy ILMANVAIHTOURAKKA ONNELA PALVELUTALON LISÄRAKENNUS</b>	<b>Erikssonin Putki Oy Onnela Iv</b>	<b>Haminan Vesijohtoliike Penttilä Oy Onnela IV- työt, Pernaja</b>	<b>Häveputki Oy Onnela IV</b>	<b>IUI Talotekniikka Oy Onnela Ilmanvaihto</b>	<b>Iv Spesialistit Oy Ab Onnela Palvelutalo</b>	<b>R.A.Wickholm Oy Ilmanvaihtourakka Onnelan Palvelutalo</b>
Liikevaihto on keskimäärin viimeisen kolmen vuoden vahvistetun tilinpäätöksen mukaan keskimäärin 0,15ME	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Yrityksellä on voimassa oleva vastuuvakuutus vähintään 1,0ME	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Yrityksen luottokelpoisuus on A tai parempi (Suomen asiakastieto/ Alfa Rating).	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Yritys on hoitanut yhteiskuntaveloitteensa, tilaavastuulain mukaiset dokumentit on toimitettava viimeistään selontekoneuvotteluihin. Täydellinen tilaajavastuu.fi-raportti hyväksytään.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Yrityksen ja henkilöstön referenssit							

Yrityksen referenssit: Tarjoavalla toimipisteellä on viimeisen viiden (5) vuoden aikana vähintään 1:stä toteutetusta Terve-talo-hankkeena toteutetusta julkisesta uudisrakennuksesta tai toimilakkohteesta, joiden urakkasumma on vähintään 0,15 M €.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Työmaalla toimivan johtohenkilöstön; työnjohtajilla ja nokkamiehillä henkilökohtainen on sujuva suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Urakoitsijan tulee nimetä työmaalle vastuullinen työnjohtaja ja nokkamies, joilla molemmilla on kokemusta kahdesta yrityreferenssien mukaisesta hankkeesta, joista vähintään toinen on Terve-talo-hanke tai puhtausluokka P1, vastaavissa tehtävissä viimeisen seitsemän (7) vuoden aikana.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä



## TARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA 67/10.02.03/2019

### Tarjouspyyntö

67/10.02.03/2019 Rakennusurakka Onnela palvelutalon lisärakennus

### Paikka

Loviisa

### Aika

09.08.2019 13:56

### Läsnä

Markus Lindroos  
Infrastruktuuripäällikkö  
Pia Rajala  
Rakennuttajainsinööri

Pasi Ahola  
Rakennuttajainsinööri

### Avatut tarjoukset

Määräaikaan 09.08.2019 klo 13:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

08.08.2019 14:11 - Lujatalo Oy (0172688-2), Anu Kauppinen

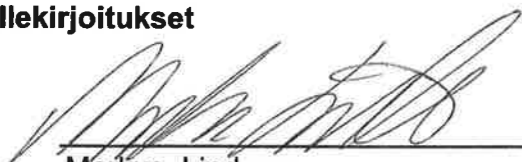
07.08.2019 08:08 - Oy Rakennuspartio (0113159-8), Marika Klami

08.08.2019 06:30 - Rakennustoimisto Insinöörilinja Oy Kotka (FI09640725), Marko Tyyskä

09.08.2019 11:52 - Kymenlaakson Rakennus Oy (0160743-7), Mika Leppänen

09.08.2019 09:35 - Macra Oy (), Jari Suomela

### Allekirjoitukset



Markus Lindroos  
Infrastruktuuripäällikkö



Pia Rajala  
Rakennuttajainsinööri



Pasi Ahola  
Rakennuttajainsinööri

**TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO**

67/10.02.03/2019 / Rakennusurakka Onnela palvelutalon lisärakennus

Halvin hinta

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 5

Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 5

Rakennusurakka	Kymenlaakson Rakennus Oy PALVELUTALO ONNELA LAAJENNUS	Lujatalo Oy Rakennusurakka Onnela palvelutalon lisärakennus	Macra Oy Palvelutalo Onnela, Lovisa Pernaja	Oy Rakennuspartio Palvelutalo Onnela 2	Rakennustoimisto Insinööri Linja Oy Kotka Lovisan Palvelutalo Onnela
<b>Aluerakenteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta	350000,00 EUR / €	642000,00 EUR / €	290000,00 EUR / €	264000,00 EUR / €	380000,00 EUR / €
Hankittava määrä 1 €	350000,00 EUR	642000,00 EUR	290000,00 EUR	264000,00 EUR	380000,00 EUR
<b>Talo-, tila- ja tekniikkaosat lisärakennus</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta	1317000,00 EUR / €	1270000,00 EUR / €	1853000,00 EUR / €	1586000,00 EUR / €	1645900,00 EUR / €
Hankittava määrä 1 €	1317000,00 EUR	1270000,00 EUR	1853000,00 EUR	1586000,00 EUR	1645900,00 EUR
<b>Olemassa olevan Onnelan muutostyöt</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta	30000,00 EUR / €	170000,00 EUR / €	85000,00 EUR / €	40000,00 EUR / €	95000,00 EUR / €
Hankittava määrä 1 €	30000,00 EUR	170000,00 EUR	85000,00 EUR	40000,00 EUR	95000,00 EUR
Sisältää tarvittavat sprinkleröinnin reikätyöt					
<b>Hanke- ja käyttäjätehtävät</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta	380000,00 EUR	645000,00 EUR	300000,00 EUR	333000,00 EUR	412000,00 EUR
Hankittava määrä 1	380000,00 EUR	645000,00 EUR	300000,00 EUR	333000,00 EUR	412000,00 EUR
Sisältää työmaan hallinnon-, sosiaali- ja varastointitilat, aitaukset, suojaukset, Terve- talo - vastavan-, asiantuntijaorganisaation yms. kulut					

Sääsuoja	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta	120000,00 EUR / €	102000,00 EUR / €	105000,00 EUR / €	100000,00 EUR / €	127000,00 EUR / €
Hankittava määrä 1 €	120000,00 EUR	102000,00 EUR	105000,00 EUR	100000,00 EUR	127000,00 EUR
Lisärakennuksen sääsuoja rakentamisen ajaksi eritellään tähän. Sääsuojaa ei lasketa mukaan Hanke- ja käyttäjätehtävät- kohdassa.					
<b>Ryhmän yleiset kriteerit</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
Lisätöitä varten: RAM, tuntihinta	51,00	53,00	52,00	45,00	43,50
Hintaerittelyt on jaoteltu Talo -2000 hankenimikkeistön mukaan, hinnat annetaan laskenta-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa. Olemassa olevan Onnelan muutostyöt- kohta tulee sisältää kaiken muutostöiden toteuttamiseksi.					
Kokonaishinta yhteensä	2197000,00 EUR [] 1.	2829000,00 EUR [] 5.	2633000,00 EUR [] 3.	2323000,00 EUR [] 2.	2659900,00 EUR [] 4.
Soveltuvuusvaatimukset	Kymenlaakson Rakennus Oy PALVELUTALO ONNELA LAAJENNUS	Lujatalo Oy Rakennusurakka Onnela palvelutalon lisärakennus	Macra Oy Palvelutalo Onnela. Loviiisa Pernaja	Oy Rakennuspartio Palvelutalo Onnela 2	Rakennustoimisto Insinööriinja Oy Kotka Loviiisan Palvelutalo Onnela
Liikevaihto on keskimäärin viimeisen kolmen vuoden vahvistetun tilinpäätöksen mukaan keskimäärin 1,5M€	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Yrityksellä on voimassa oleva vastuuvakuutus vähintään 1,0M€	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Yrityksellä on vähintään yrityskohtainen laatu- turvallisuus- ja ympäristöjärjestelmä kirjallisessa muodossa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Yrityksen luottokelpoisuus on A tai parempi (Suomen asiakastieto/ Alfa Rating).	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Yritys on hoitanut yhteiskuntavelvoitteensa, tilaavastuulain mukaiset dokumentit on toimitettava viimeistään selontekoneuvotteluihin. Täydellinen tilaajavastuu.fi- raportti hyväksytään.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

Yrityksen ja henkilöstön referenssit

Yrityksen referenssit: Tarjoavalla toimipisteellä on viimeisen viiden (5) vuoden aikana vähintään 1:stä toteutetusta Terve-talo-hankkeena toteutetusta julkisesta uudisrakennuksesta tai toimitilakohteesta, joiden urakkasumma on vähintään 1,5 M €.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Työmaalla toimivan johtohenkilöstön; työpäällikön, työnjohtajien, Terve-talo -asiantuntijan sekä muulla asiantuntijakonsultilla henkilösoineen on sujuva suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Vastaavan työnjohtajalla tulee olla riittävä kokemus (5 vuotta toimihenkilänä) ja koulutus. Lisäksi hänellä on vähintään viiden (5) vuoden kokemus vähintään kahdesta (2) julkisesta- tai toimitilahankkeesta, joista vähintään toisessa (1) hän on toiminut vastaavan työnjohtajana pääurakassa ja urakkamuotona on ollut jaettu urakka. Lisäksi vähintään toinen (1) on valmistunut Terve-Talo-uudiskohde tai yritysreferenssien mukainen kohde viimeisen viiden (5) vuoden aikana.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Terve-Talo vastaavalla tulee olla riittävä työkokemus ja koulutus. Hän on toiminut toimihenkilönä vähintään 3 vuotta, ja hänellä on vähintään yksi (1) valmistunut Terve-talo-uudiskohde tai yritysreferenssien mukainen kohde viimeisen seitsemän (7) vuoden aikana, jossa nimetty henkilö on toiminut Terve-talo vastaavana tai vastannut referenssikohteen toteutuksen laadun varmistuksesta; laatinut laatusuunnitelmat ja suorittanut suunnitelmien mukaista dokumentointia laadun varmennusta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Työmaainsinöörillä tulee olla riittävä koulutus ja kokemus: Vähintään 3 vuotta toimihenkilönä. Vähintään 1 Julkinen- tai toimitilakohde, joka on ollut Terve-talo-uudiskohde tai yritysreferenssien mukainen kohde viimeisen seitsemän (7) vuoden aikana, jossa hän on toiminut työmaainsinöörinä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä



Rakennusurakoitsijalla on käytettävissä projektin ulkopuolinen asiantuntija organisaatio, joilla kullakin nimetyllä henkilöllä on kokemusta 5 vuotta asiantuntijana ja 2 valmistunutta Terve-  
talo uudiskohdetta tai yritysreferenssien mukaista kohteita viimeisen seitsemän (7) vuoden ajalta, joissa nimetyt henkilöt ovat toimineet asiantuntijana.

Kyllä

Kyllä

Kyllä

Kyllä

Kyllä

## TARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA 69/10.02.03/2019

### Tarjouspyyntö

69/10.02.03/2019 Putkiurakka, Onnela palvelutalon lisärakennus

### Paikka

Loviisa

### Aika

09.08.2019 13:51

### Läsnä

Markus Lindroos  
Infrastruktuuripäällikkö  
Pia Rajala  
Rakennuttajainsinööri

Pasi Ahola  
Rakennuttajainsinööri

### Avatut tarjoukset

Määräaikaan 09.08.2019 klo 13:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

09.08.2019 12:47 - Erikssonin Putki Oy (0128047-0), ville eriksson

09.08.2019 12:27 - R.A.Wickholm Oy (1530637-9), Antti Tylli

09.08.2019 11:06 - Ivi o.vuokkovaara oy (1898745-6), olli vuokkovaara

08.08.2019 15:31 - Haminan Vesijohtoliike Penttilä Oy (FI17538050),  
Simo Penttilä

09.08.2019 11:47 - Haveputki Oy (0459801-1), Sami Naakka

09.08.2019 12:34 - IUI Talotekniikka Oy (FI09259633), Kalevi  
Adamsson

### Allekirjoitukset



Markus Lindroos  
Infrastruktuuripäällikkö



Pia Rajala  
Rakennuttajainsinööri

**TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO**

69/10.02.03/2019 / Putkiurakka, Onnela palvelutalon lisärakennus

Halvin hinta

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 6

Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 6

Putkiurakka	Erikssonin Putki Oy Onnela putkiurakka	Haminan Vesijohtoliike Penttilä Oy Putkiurakka Onnela, Pernaja	Haveputki Oy Onnela LV	IUI Talotekniikka Oy Onnela putkiurakka	Ivi o.vuokkovaara oy Onnela	R.A.Wickholm Oy Putkiurakka, Onnelan Palvelutalo
<b>Lisärakennus Putkiurakka , ALV 0%</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta	379000,00 EUR	407200,00 EUR	355000,00 EUR	355800,00 EUR	282200,00 EUR	322000,00 EUR
Hankittava määrä 1	379000,00 EUR	407200,00 EUR	355000,00 EUR	355800,00 EUR	282200,00 EUR	322000,00 EUR
Sisälteen lämpö- ja jäähdytys sekä vesi- ja viemäröintityöt.						
<b>Lisärakennus Sprinkleri-urakka</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta	37180,00 EUR / €	42800,00 EUR / €	4510,00 EUR / €	37560,00 EUR / €	35490,00 EUR / €	30000,00 EUR / €
Hankittava määrä 1 €	37180,00 EUR	42800,00 EUR	4510,00 EUR	37560,00 EUR	35490,00 EUR	30000,00 EUR
Tähän lasketaan sprinklerikeskus asennettuna						
<b>Olemassa olevan Onnelan Putkiurakka, ALV 0%</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta	10000,00 EUR	12800,00 EUR	38000,00 EUR	5800,00 EUR	12000,00 EUR	35000,00 EUR
Hankittava määrä 1	10000,00 EUR	12800,00 EUR	38000,00 EUR	5800,00 EUR	12000,00 EUR	35000,00 EUR
Sisälteen myös purkutyt						
<b>Olemassa olevan Onnelan sprinkleri-urakka</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta	16170,00 EUR	18900,00 EUR	34000,00 EUR	18800,00 EUR	15440,00 EUR	20000,00 EUR
Hankittava määrä 1	16170,00 EUR	18900,00 EUR	34000,00 EUR	18800,00 EUR	15440,00 EUR	20000,00 EUR
<b>Kokonaishinta yhteensä</b>	<b>442350,00 EUR</b>	<b>481700,00 EUR</b>	<b>431510,00 EUR</b>	<b>417960,00 EUR</b>	<b>345130,00 EUR</b>	<b>407000,00 EUR</b>
	[ ] 5.	[ ] 6.	[ ] 4.	[ ] 3.	[ ] 1.	[ ] 2.

Soveltuvuusvaatimukset	Erikssonin Putki Oy Onnela putkiurakka	Haminan Vesijohtoliike Penttilä Oy Putkiurakka Onnela, Pernaja	Haveputki Oy Onnela LV	IUI Talotekniikka Oy Onnela putkiurakka	Ivi o vuokkovaara oy Onnela	R.A.Wickholm Oy Putkiurakka, Onnelan Palvelutalo
Liikevaihto on keskimäärin viimeisen kolmen vuoden vahvistetun tilinpäätöksen mukaan keskimäärin 0,2M€	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Yrityksellä on voimassa oleva vastuuvakuutus vähintään 1,0M€	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Yrityksen luottokelpoisuus on A tai parempi (Suomen asiakastieto/ Alfa Rating).	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Yritys on hoitanut yhteiskuntavelvoitteensa, tilaavastuulain mukaiset dokumentit on toimitettava viimeistään selontekoneuvotteluihin. Täydellinen tilaajavastuu.fi- raportti hyväksytään.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Yrityksen ja henkilöstön referenssit						
Yrityksen referenssit: Tarjoavalla toimipisteellä on viimeisen viiden (5) vuoden aikana vähintään 1:stä toteutetusta Terve-talo-hankeena toteutetusta julkisesta uudisrakennuksesta tai toimitilakohteesta, joiden urakkasumma on vähintään 0,2 M €.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Työmaalla toimivan johtohenkilöstön; työnjohtajilla ja noikkamiehillä henkilöstöineen on sujuva suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Urakoitsijan tulee nimellä työmaalle vastuullinen työnjohtaja ja noikkamies, joilla molemmilla on kokemusta kahdesta yritysreferenssien mukaisesta hankeesta, joista vähintään toinen on Terve-talo-hanke tai puhtausluokka P1, vastaavissa tehtävissä viimeisen seitsemän (7) vuoden aikana.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä



## TARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA 70/10.02.03/2019

### Tarjouspyyntö

70/10.02.03/2019 Sähköurakka, Onnela palvelutalon lisärakennus

### Paikka

Loviisa

### Aika

09.08.2019 13:49

### Läsnä

Markus Lindroos  
Infrastruktuuripäällikkö  
Pia Rajala  
Rakennuttajainsinööri

Pasi Ahola  
Rakennuttajainsinööri

### Avatut tarjoukset

Määräaikaan 09.08.2019 klo 13:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

09.08.2019 12:36 - SÄHKÖLIIKE TEHO OY (0160111-5), Vesa Haaja

08.08.2019 15:14 - Jetti-Sähkö Ky (0130128-6), Vainio Ossi

09.08.2019 12:42 - Loviisan Sähköpojat Oy Ab (2458849-4), Johan Stenfors

09.08.2019 10:01 - PERNAJAN SÄHKÖ OY (0966930-9), Jan-Åke Iaitinen

02.08.2019 11:09 - Sähköneliö Oy (0781246-6), Marita Tuisku

### Allekirjoitukset



Markus Lindroos  
Infrastruktuuripäällikkö



Pia Rajala  
Rakennuttajainsinööri

**TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO**

**70/10.02.03/2019 / Sähköurakka, Onnela palvelutalon lisärakennus**

Halvin hinta

**Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 5**

**Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 5**

Sähköurakka	Jeti-Sähkö Ky 63/2019 Onnela palvelutalo	Loviisan Sähköpojat Oy Ab	PERNAJAN SÄHKÖ OY	SÄHKÖLIIKE TEHO OY Onnelan Palvelutalo Sähköurakka	Sähkoneliö Oy Sähkoneliö Oy tarjous Onnela palvelutalo
<b>Lisärakennus Sähköurakka , ALV 0%</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta	293000,00 EUR	233000,00 EUR	253000,00 EUR	289900,00 EUR	325400,00 EUR
Hankittava määrä 1	293000,00 EUR	233000,00 EUR	253000,00 EUR	289900,00 EUR	325400,00 EUR
Sisältäen turvalaitteet, paloilmoin- lukitus- ja informaatiojärjestelmät					
<b>Olemassa olevan Onnelan (muutososa) sähköurakka, ALV 0%</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta	44000,00 EUR	30000,00 EUR	23800,00 EUR	25900,00 EUR	47600,00 EUR
Hankittava määrä 1	44000,00 EUR	30000,00 EUR	23800,00 EUR	25900,00 EUR	47600,00 EUR
Sisältäen purkutyöt, turvalaitteet, paloilmoin- lukitus- ja informaatiojärjestelmät					
<b>Kokonaishinta yhteensä</b>	<b>337000,00 EUR</b>	<b>263000,00 EUR</b>	<b>276800,00 EUR</b>	<b>315800,00 EUR</b>	<b>373000,00 EUR</b>
	[ ] 4.	[ ] 1.	[ ] 2.	[ ] 3.	[ ] 5.
<b>Soveltuvuusvaatimukset</b>	<b>Jeti-Sähkö Ky 63/2019 Onnela palvelutalo</b>	<b>Loviisan Sähköpojat Oy Ab</b>	<b>PERNAJAN SÄHKÖ OY</b>	<b>SÄHKÖLIIKE TEHO OY Onnelan Palvelutalo Sähköurakka</b>	<b>Sähkoneliö Oy Sähkoneliö Oy tarjous Onnela palvelutalo</b>
Liikevaihto on keskimäärin viimeisen kolmen vuoden vahvistetun tilinpäätöksen mukaan keskimäärin 0,15M€	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Yrityksellä on voimassa oleva vastuuvakuutus vähintään 1,0M€	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

Yrityksen luottokelpoisuus on A tai parempi (Suomen asiakastieto/ Alfa Rating).	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Yritys on hoitanut yhteiskuntavelvoitteensa, tilaavastuulain mukaiset dokumentit on toimitettava viimeistään selontekoneuvotteluihin. Täydellinen tilaajavastuu.fi- raportti hyväksytään.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Yrityksen ja henkilöstön referenssit					
Yrityksen referenssit: Tarjoavalla toimipisteellä on viimeisen viiden (5) vuoden aikana vähintään 1:stä toteutetusta Terve-talo-hankkeena toteutetusta julkisesta uudisrakennuksesta tai toimitilakohteesta, joiden urakkasumma on vähintään 0,15 M €.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Työmaalla toimivan johtohenkilöstön; työjohtajilla ja nokkamiehillä henkilöstöineen on sujuva suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Urakoitsijan tulee nimetä työmaalle vastuullinen työjohtaja ja nokkamies, joilla molemmilla on kokemusta kahdesta yritysreferenssien mukaisesta hankkeesta, joista vähintään toinen on Terve-talo-hanke tai puhtausluokka P1, vastaavissa tehtävissä viimeisen seitsemän (7) vuoden aikana.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä