

KÖPEBREV ÖVER OUTBRUTET OMRÅDE

SÄLJARE Lovisa stad, FO-nummer 0203263-9
(stadsfullmäktige xx.x.2019, § xx)
Adress: PB 77, 07901 Lovisa

KÖPARE

Stadsfullmäktiges beslut är lagakraftvunnet.

KÖPEOBJEKT

Ett outbrutet område på ca 2 000 m² av fastighet Lappom 434-410-1-66 som finns i Lovisa stad. Det outbrutna området är beläget på adressen Korsholmsvägen 56, 07900 Lovisa och dess läge finns anvisat i detta köpebrevs kartbilaga.

För området för köpeobjektet gäller 24.3.2003 godkända stranddelgeneralplan för Kulla-Lappom, där området som utgör köpeobjektet är anvisat som område för fritidsbostäder (RA).

På det outbrutna området som ska säljas finns byggnader och konstruktioner som är i köparens ägo.

KÖPESUMMA

Köpesumman är sjuttiofemtusen hundraåttio euro (75 180,00 euro).

ÖVRIGA KÖPEVILLKOR

Samtliga villkor för denna försäljning av det outbrutna området har framlagts i detta köpebrev.

1. Betalning av köpesumman

Köpesumman har betalats i förväg på nätbank och kvitteras som betald genom undertecknandet av detta köpebrev.

2. Ägande- och besittningsrätt

Ägande- och besittningsrätten till den fastighet som säljs övergår till köparna med underteckningarna i detta köpebrev.

3. Andelar i samfällda områden eller särskilda förmåner

Det outbrutna området får inga andelar i moderfastighetens samfällda områden.

4. Inteckningar och panträtter

Enligt xx.xx.2019 daterat gravationsbevis omfattas fastighet 434-410-1-66 av ett flertal arrenderättigheter, men de omfattas inte av det outbrutna område som nu utgör köpeobjekt. Dessutom har inga fastighetsinteckningar fastställts för det outbrutna området, och inga nya ärenden är aktuella.

5. Servitut och restriktioner på användningsrätt

Enligt xx.xx.2019 daterat fastighetsregisterutdrag omfattas fastighet 434-410-1-66 av ett flertal servitut och restriktioner på användningsrätt, men de omfattas inte av det outbrutna område som nu utgör köpeobjekt.

6. Skatter och avgifter

Säljaren svarar för de skatter och avgifter som hänför sig till det outbrutna området samt för de miljösador och övriga skador som inträffat på det outbrutna området tills äganderätten övergår till köparna. Efter att äganderätten har övergått svarar köparna för nämnda skatter och avgifter samt skador.

Köparna betalar köpvittnesarvodet som anknyter till affären. Köparna svarar också för kostnaderna för fastighetsbildning

7. Lagfart och överlåtelseskatt

Köparna ska inom sex månader räknat från dateringen av detta köpebrev ansöka om lagfart för sitt förvärv. Köparna ska på eget initiativ betala överlåtelseskatt för överlåtelsen av äganderätten till det outbrutna området då lagfart söks och senast inom sex månader från undertecknandet av köpebrevet om inte det stadgats om befrielse av betalning av överlåtelseskatt. Köparna ansvarar för lagfartskostnaderna och överlåtelseskatten.

8. Ansvar för skador

Köparna är medvetna om att ansvaret för skador övergår till köparna genom undertecknande av detta köpebrev. Med ansvar för skador avses ansvar för skada som efter köpslutet orsakas fastigheten av brand, storm, skadegörelse eller någon annan av avtalsparterna oberoende orsak.

9. Granskning av köpeobjektet

Köparna har granskat det outbrutna området, dess områden och dess gränser samt gjort sig förtrogna med terrängförhållandena på området. Köparna har jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av de handlingar som framlagts om köpeobjektet. Köparna har inget att anmärka med anledning av dessa.

10. Handlingar som gäller det outbrutna området

Köparna har tagit del av följande handlingar som gäller det outbrutna området:

1. Lagfartsbevis
2. Gravationsbevis
3. Fastighetsregisterutdrag

11. Upplysningsskyldighet enligt miljöskyddslagen

Säljaren meddelar i enlighet med 139 § i miljöskyddslagen att säljaren inte på basis av tillgänglig information har vetskap om att det skulle finnas avfall eller ämnen som kan ge upphov till förorening av marken eller grundvattnet på det område som utgör köpeobjekt.

12. Lösöre

I samband med detta fastighetsköp har inget lösöre sålts.

UNDERTECKNINGAR

Detta köpebrev har upprättats i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparen och ett för köpvittnet.

Lovisa __. __.2019

LOVISA STAD

Tero Taivassalo
markanvändningsingenjör
såsom säljare med fullmakt

såsom köpare

såsom köpare

BESTYRKANDE AV KÖP

I egenskap av köpvittne intygar jag att markanvändningsingenjör Tero Taivassalo med fullmakt på Lovisa stads vägnar som överlåtare samt _____ som förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de samtidigt har varit närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat de undertecknades identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken

Lovisa __. __.2019

Antti Piippo
lantmätteriingenjör
köpvittne 4341/6
Lovisa stad