

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
113	Mötets laglighet och beslutförhet	231
114	Protokolljusterare	232
115	Godkännande av föredragningslistan	233
116	Avbrytande av upphandlingsförfarande/tillbyggnaden av servicehuset Onnela – Lyckan	234
117	Undantagslov, 434-463-5-219	239
118	Namngivning av vägen till akutvårdsstationen i Forsby samt till anslutningsparkeringen	241
119	Namngivning av enskild väg i Haddom	242
120	Namngivning av enskild väg i Svenskby	243
121	Ett nytt projekt för att bygga ett flervåningshus för hyresboende i centrum, fullmäktigemotion	244
122	Införskaffande av Isnäs hamnområde, fullmäktigemotion	246
123	Att upphöra med torgavgifter, fullmäktigemotion	248
124	En bastu till Ekudden, fullmäktigemotion	250
125	Utlåtande om planen för väghållande och trafiken 2020–2023	254
126	Plan för Skeppsbrons huvudbrygga	255
127	Planer för Gamla Viborgsvägens lätttrafikled, projektdel D	256
128	Stenparksprojekt, avtalet	257
129	Delårsöversikt 1-6/2019	259
130	Tjänsteinnehavarbeslut	260
131	Övriga ärenden	262

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 113

29.08.2019

Mötets laglighet och beslutförhet

NLIN § 113

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterare

NLIN § 114

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Petri Hyvönen och Maria Grundström till protokolljusterare.

Protokolljustering 3.9.2019 elektroniskt.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Petri Hyvönen och Maria Grundström till protokolljusterare.

Protokolljustering 3.9.2019 elektroniskt.

Godkännande av föredragningslistan

NLIN § 115

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen som föredragningslista för mötet.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen som föredragningslista för mötet med den ändringen, att ärendelistans punkt 16 behandlas som punkt 4.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 52	28.03.2019
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 116	29.08.2019

Avbrytande av upphandlingsförfarande/tillbyggnaden av servicehuset Onnela – Lyckan

157/10.03.02/2019

NLIN § 52

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände 28.2.2019 huvudritningarna och den totala kostnadsberäkningen för projektet servicehuset Onnela – Lyckan. Projektets omfattning är enligt huvudritningarna 1 185 m²-vy och den godkända totala kostnadsberäkningen uppgår till 3 147 950 euro.

Bakgrund till upphandlingsförfarandet:

- upphandlingsannonsen publicerad i Hilma 21.2.–19.3.2019
- öppet upphandlingsförfarande
- nationell upphandling
- uppdelad totalprisentreprenad som entreprenadform.

Projektets anbuds-förfarande gick ut 19.3.2019 och för elentreprenadens del 22.3.2019. Kostnadsberäkningen har preciserats utifrån entreprenadanbuds-förfarandet och uppgår till sammanlagt 3 809 950 euro, vilket innebär att den är 662 000 euro högre än den godkända nivån.

Att fortsätta upphandlingen kräver att man ansöker om tilläggsanslag hos stadsfullmäktige. I annat fall måste upphandlingsförfarandet avbrytas, och avbrytandet måste motiveras. Avbrytandet av upphandlingsförfarandet grundar sig i detta fall på en överskridning av kostnaderna för projektet, vilken innebär att kostnaderna överskrider de anslag som budgeterats för projektet med totalt cirka 21 procent.

De följande projektskedena efter avbrytandet är att man avstår från projektet eller att man reducerar projektet så att det motsvarar budgeten. Reduceringen innebär ändringsplanering och en ny infordran av anbud, och dessutom ska tidtabellen preciseras.

Att man fortsätter med ett reducerat projekt innebär också att de anbuds-förfaranden som hittills ordnats är offentliga först efter det att det slutgiltiga upphandlingsbeslutet fattats.

Bilaga 28
– kostnadsberäkning.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar avbryta upphandlingsförfarandet för tillbyggnaden av servicehuset Onnela – Lyckan. Avbrytandet grundar sig på en överskridning av kostnaderna för projektet, vilken innebär att kostnaderna överskrider de anslag som budgeterats för projektet med totalt cirka 21 procent.

Samtidigt beslutar näringslivs- och infrastrukturnämnden inleda projektet på nytt på så sätt att upphandlingens omfattning ändras så att projektet hålls inom den godkända budgeten (3 150 000 euro).

Behandling: Ralf Sjödahls ändringsförslag:
Det att man avbryter anskaffningsprocessen är ingen garanti för att kostnaderna sjunker. Det kom relativt många anbud, som i och för sig berättar om kostnadsnivån. Problemen har uppkommit närmast på grund av att staden själv bland annat godkänt konceptet ”Friskt Hus” som i och för sig är positivt men höjer kostnaderna vid sidan av att arkitektplaneringen har en tendens att höja kostnadsnivån.

Man har fattat beslut om att Emil-hemmet avvecklas, och Hemgården har rivits. Lyckans byggnadsprojekt, som redan försenats, borde ekonomiskt ha 30 klienter med tanke på maximeringen av effektiviteten och personalkostnaderna. Privata sektorns kostnader är cirka 35 000 euro per år och klient i en situation då stadens egen kapacitet inte räcker till. Äldreomsorgen, i en situation där alla inte kan vårdas hemma, hör till stadens kärnfunktioner, på vilka trycket ökar i och med den åldrande befolkningen. Därför framställs stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att projektet i fråga beviljas rätt att överskrida budgeten med 662 000 euro.

Ledamot Mettinen understödde.

Ordföranden beslutade klockan 18.58 att det blir en paus på fem minuter i sammanträdet.

Omröstning: Utgångsförslag JA, ändringsförslag NEJ.
JA 0, NEJ 7 (Malmivaara, Grundström, Hämäläinen, Mettinen, Skogster, Turpeinen, Sjödahl).

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med det ändrade förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen utövade sin övertagningsrätt i upphandlingsbeslutet, 8.4.2019.

NLIN § 116

Då beslutade stadsstyrelsen avbryta upphandlingsförfarandet för tillbyggnaden av servicehuset Onnela – Lyckan. Avbrytandet grundade sig på en cirka 21 procents överskridning av kostnaderna för projektet. Samtidigt beslutade man inleda projektet på nytt på så sätt att upphandlingens omfattning ändras så att projektet hålls inom den godkända budgeten (3 150 000 euro).

Fortsatt beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412.

De ändrade planerna för projektet godkändes av grundtrygghetsnämnden 9.5.2019 och av näringslivs- och infrastrukturnämnden 23.5.2019.

Det nya anbuds-förfarandet gick ut 9.8.2019.

Utredningsförhandlingar har förts med dem som lämnat de förmånligaste anbudena, och deras anbud stämmer överens med anbudsfrågan.

Kostnadsberäkningen har preciserats utifrån entreprenadanbuds-förfarandet och uppgår till sammanlagt 3 583 000 euro, vilket innebär att projektet inte hålls inom ramen för den godkända budgeten. Överskridningen i förhållande till den godkända nivån är 435 000 euro.

Bilaga 92-01

– Öppningsprotokoll och jämförelsetabell över anbudena i skede 1

Bilaga 92-02

– Öppningsprotokoll och jämförelsetabell över anbudena i skede 2
– Kostnadsberäkning för skede 2

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

- Förslag:**
1. Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar avbryta upphandlingsförfarandet för tillbyggnaden av servicehuset Onnela – Lyckan. Avbrytandet grundar sig på en överskridning av kostnaderna för projektet, vilken innebär att kostnaderna överskrider de anslag som budgeterats för projektet med totalt cirka 14 procent.
 2. Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att man helt avstår från tillbyggnadsprojektet för servicehuset Onnela – Lyckan.

Behandling: Ledamot Hämäläinen föreslog att tilläggsanslag beviljas till objektet (bilaga 92-03). Ledamot Hagfors understödde Hämäläinens förslag.

Omröstning: Utgångsförslaget JA fick 0 röster och ledamot Hämäläinens förslag NEJ fick 9 röster (Hyvönen, Bruce, Grundström, Peltoluhta, Turpeinen, Hansson, Hagfors, Hämäläinen och Sjödahl). Med rösterna 0–9 är Hämäläinens förslag nämndens beslut.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är med rösterna 0–9 i enlighet med ledamot Hämäläinens förslag.

Serviceboendet med heldygnsomsorg och anstaltsvården inom stadens seniortjänster utvecklas som en helhet. Dess olika delområden påverkar varandra och samtidigt helhetsefterfrågan på tjänsterna. Servicestrukturen måste utvecklas långsiktigt så att den till alla nödvändiga delar motsvarar behovet. I det äldrepolitiska programmet som stadsfullmäktige godkänt och i planen för servicenätet har man förberett sig för att antalet äldre märkbart ökar efter 2020. Behovet av heldygnsomsorg måste mötas med en kostnadseffektiv serviceproduktion som kompletteras av privata organisationer och tredje sektorn.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden hänvisar till grundtrygghetscentralens utlåtande 23.8.2019 om varför tillbyggnaden av servicehuset Onnela – Lyckan är nödvändig och konstaterar att det ankommer på kommunen att oberoende av marknadsläget prioritera och se till de lagstadgade bastjänsterna.

För tillbyggnaden av servicehuset Onnela – Lyckan beslutade näringslivs- och infrastrukturnämnden välja

- till byggnadsautomationsentreprenör Siemens Osakeyhtiö, som lämnat det förmånligaste anbudet med tanke på jämförelsepris, till priset 47 700,00 euro (moms 0 %)
- till ventilationsentreprenör IV Specialistit Oy Ab, som med tanke på jämförelsepris lämnat det förmånligaste anbudet, till priset 101 463,00 euro (moms 0 %)
- till byggnadsentreprenör Kymenlaakson Rakennus Oy, som med tanke på jämförelsepris lämnat det förmånligaste anbudet, till priset 2 197 000,00 euro (moms 0 %)
- till rörentreprenör Oy LVI O. Vuokkovaara Ab, som med tanke på jämförelsepris lämnat det förmånligaste anbudet, till priset 345 130,00 euro (moms 0 %)
- till elentreprenör Loviisan Sähköpojat Oy Ab, som med tanke på jämförelsepris lämnat det förmånligaste anbudet, till priset 263 000,00 euro (moms 0 %).

Dessa val av entreprenörer är villkorliga, vilket innebär att ingående av entreprenadavtal förutsätter att projektet tilldelas det tilläggsanslag som behövs. Ifall tilläggsanslag inte beviljas kan projektet inte genomföras.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår att stadsfullmäktige beviljar projektet ett tilläggsanslag på 435 000,00 euro (moms 0 %).

Paragrafen justerades omedelbart.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 117

29.08.2019

Undantagslov, 434-463-5-219

298/10.03.00/2019

NLIN § 117

Beredning: fastighetsingenjör Toni Sepperi, tfn 0440 555 421.

Ägaren till fastigheten 434-463-5-219 ansöker om undantagslov för att ändra användningsändamålet för semesterbostaden på fastigheten till ett hus med en bostad avsett för året-runt boende. Byggnadens användningsändamål har ursprungligen varit ett bostadshus för året-runt boende. Fastighetens areal är cirka 1,2 ha.

Fastigheten ligger i Sarvsalös norra del och för området gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård. Byggplatsen på fastigheten är i planen försedd med beteckningen RM, enligt vilken man får uppföra en bostad på 100 k-m² på byggplatsen.

Sökanden har hört grannarna som inte haft något att anmärka i ärendet.

Förutsättningarna för undantag (171 § i markanvändnings- och bygglagen)

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Undantag kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantag uppfylls.

Ett särskilt skäl i enlighet med 171 § i markanvändnings- och bygglagen har framförts för undantaget:

- Att ändra semesterbostadens användningsändamål till ett

bostadshus med en bostad, såsom ändamålet ursprungligen var, är praktiskt i och med att sökanden kommer att flytta till fastigheten ifråga för att bo där permanent.

Utgående från planbeteckningen är området lämpligt för bostadsbyggande. Bostadshusets våningsyta får uppgå till högst 100 vy-m².

Inga särskilda naturvärden är kända på byggplatsen och där finns inga byggnader med värdefullt byggnadsarv. Till följd av undantaget uppstår inte heller några skadliga miljökonsekvenser eller andra konsekvenser.

Bilaga 80
– lägeskarta,
–situationsplan,
–utdrag ur delgeneralplanen.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja undantagslov enligt förelagda motiveringar.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Namngivning av vägen till akutmottagningsstationen i Forsby samt till anslutningsparkeringen

446/10.02.06/2019

NLIN § 118

Beredning: fastighetsingenjör Toni Sepperi, tfn 0440 555 421.

Ärende

Att namnge vägen till akutmottagningsstationen i Forsby samt till anslutningsparkeringen för att fastställa adressnumreringen för de objekt som är belägna vid vägen.

Motiveringar

Det är ändamålsenligt att namnge vägen till akutmottagningsstationen som ska grundas i Forsby vid korsningen mellan Borgå motorvägen och Gammelbyvägen samt till anslutningsparkeringen. Att namnge vägen gör adressnumreringen klarare för ovannämnda funktioner. Det föreslås att vägen får namnet Kyytikuja – Skjutsgränden som beskriver båda funktionerna som ska placeras vid vägen.

Bilaga 81

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ge vägen till akutmottagningsstationen i Forsby samt till anslutningsparkeringen namnet Kyytikuja – Skjutsgränden utgående från fakta under rubriken 'Motiveringar'.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Namngivning av enskild väg i Haddom

567/10.02.06/2019

NLIN § 119

Beredning: fastighetsingenjör Toni Sepperi, tfn 0440 555 421.

Ärende

Att namnge på nytt en enskild väg i Haddom på begäran av delägarna i väglaget för den enskilda vägen.

Motiveringar

Delägarna i väglaget för den enskilda vägen i Haddom anser att beslutet som fattades av f.d. Pernå kommun är felaktigt vad gäller namngivningen av vägen. Namnet på vägen Petulisentie – Petulsvägen hänför sig inte till lokala förhållanden utan lägenheten Petulinen vid vägen Haddomsvängen i omnejden är belägen på flera kilometers avstånd från Petulsvägen.

Delägarna i väglaget föreslår att vägen ska få namnet Myllytie – Kvarnvägen och de motiverar namnet med det faktum att det en gång funnits en kvarn vid vägen. Dessutom korsas vägen av ån Kvarnforsen. Att namnge vägen gör adressnumreringen klarare på området.

Bilaga 82

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ge den på kartbilagan utmärkta vägen namnet Myllytie – Kvarnvägen utgående från fakta under rubriken 'Motiveringar'.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 120

29.08.2019

Namngivning av enskild väg i Svenskby

564/10.02.06/2019

NLIN § 120

Beredning: fastighetsingenjör Toni Sepperi, tfn 0440 555 421.

Ärende

Att namnge en på ett lantbruksdominerat område belägen enskild väg som leder till en byggplats i Svenskby.

Motiveringar

Det är ändamålsenligt att namnge den enskilda vägen som leder till en byggplats på ett lantbruksdominerat område. Att namnge vägen gör adressnumreringen klarare på området. Vägen som ska namnges löper i Svenskby från Turkkilavägen norrut på förlängningen av vägen som heter Rökärrsgränd. Enligt väglaget för den enskilda vägen ska vägen få namnet Pukkeimäentie – Pukkeimäkivägen.

Bilaga 83

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ge den på kartbilagan utmärkta vägen namnet Pukkeimäentie – Pukkeimäkivägen utgående från fakta under rubriken 'Motiveringar'.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Stadsfullmäktige § 62 11.10.2017
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 121 29.08.2019

**Ett nytt projekt för att bygga ett flervåningshus för hyresboende i centrum,
fullmäktigemotion**

733/10.03.02/2017

FM § 62

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Bilaga nr 6.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 23 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN § 121

Beredning: näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811 och verkställande direktör Mikko Elosuo/Lovisa bostäder Ab.

Elva fullmäktigeledamöter, Satu Hämäläinen som första undertecknande, har på stadsfullmäktiges sammanträde 11.10.2017 lämnat in en fullmäktigemotion där det föreslås att Lovisa stad under 2018 tillsammans med Lovisa Bostäder Ab inleder ett projekt för att bygga ett flervåningshus för hyresboende på ett lämpligt område i stadens centrum.

Detaljplanen för busstationen har godkänts och den möjliggör byggandet av ett flervåningshus. Byggherren för flervåningshuset för hyresboende skulle vara Lovisa Bostäder Ab. Bolaget har varit aktivt med i planläggningsskedet, vilket har resulterat i att man kunnat öka våningstalet och byggrätten i planen. Detta gör det möjligt att bygga kostnadseffektivt, vilket påverkar även hyresnivån.

Efterfrågan på bostäder i Lovisa har förändrat sig kraftigt under 2018. Mot årets slut och i början av 2019 har trenden varit att efterfrågan på bostäder blivit obefintlig även på privata hyresmarknader. Till följd av detta är det utmanande i denna marknadssituation att inleda nybyggnad av ett flervåningshus och bedöma efterfrågan på det.

Antalet bostäder i huset kunde vara 60–70 bostäder beroende av bostädernas medelstorlek. Tidigare har mest efterfrågan riktats mot ettor, men nu har efterfrågan även på dessa upphört. Byggnadskostnaderna för ett nybygge sätter vissa gränser för hyresnivån. Det finns ingen beräkning över byggnadskostnaden men som jämförelse torde man kunna använda projektet som genomfördes 2017 i Liljendal där kostnaden uppgick till cirka 3 300 euro/m². Utgående från denna kostnad blir hyran för en tvårummare (48 m²) cirka 900 euro/månad med vattenavgift. Detta belopp överskrider betydligt dagens hyresnivå i Lovisa.

Hyresintäkterna borde täcka skötsel- och kapitalkostnaderna i bolaget, vars enda inkomstkälla de är. Om man strävar efter ett lönsamt projekt, behöver eget kapital för genomförande av projektet ökas. Med ovannämnda byggnadskostnad borde eget kapital stödas med 35 %. Då kunde hyresnivån ligga på nuvarande marknadsnivå.

Bilaga 84-01 Motion

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad.

Behandling: Ledamot Hämäläinen inlämnade förslag (bilaga 84-02).

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Stadsfullmäktige	§ 25	14.02.2018
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 122	29.08.2019

Införskaffande av Isnäs hamnområde, fullmäktigemotion

135/10/2018

FM § 25

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Isnäs och Forsby är bland de områden som utvecklas snabbast i Lovisa, både med tanke på invånarantal och på potentiella ställen för näringsidkande i regionen. Avståndet såväl till huvudstadsregionen som norrut till Lahtis–Kouvolastrakten utgör mindre än 100 kilometer och är tidsmässigt kort på grund av goda vägförbindelser.

Det många möjligheter erbjudande hamnområdet vid kusten i Isnäs i Lovisa är nu till salu på anbudsbasis.

På området gäller en delgeneralplan med beteckningarna LS = Hamnområde, LV-1 = Småbåtshamn (på området får byggas service- och ekonomibygnader), TP-T = Område för arbetsplatser och industriverksamhet och lagerområde (på området kan också affärs- och kontorslokaler lokaliseras) och LV = Småbåtshamn med vattenområde.

Jordområde cirka 9,7 hektar, vattenområde cirka 29,7 hektar, varma lokaler cirka 1 400 kvadratmeter och kalla lokaler cirka 3 700 kvadratmeter. Stora gårdsområden för lagring, av vilka en del är asfalterade. Då det gäller företagsbruk kan dessa utmärkt utnyttjas antingen genom utarrendering eller genom försäljning. Avståndet till stranden är en kilometer långt, och på området kunde man genom planläggning få ypperlig egnahems- och fritidstomtmark för bostadsbruk.

På området finns också vatten och avlopp. Jordmånen har rengjorts sedan sågens verksamhet upphörde. Farleden är 4,2 meter djup. Hamnen har ISPS-status, vilket innebär att utvecklingspotentialen kunde utnyttjas genom att göra hamnen till ett betydande havscenter där det finns båtplatser även för större båtar och möjlighet till strandrestaurang- och inkvarteringsverksamhet.

Vi undertecknande anser att detta område utgör en utmärkt utvecklings- och investeringsmöjlighet för Lovisa stad och föreslår att

man gör en näringsbaserad investeringskartläggning över området och med stöd av den eventuellt lämnar ett köpeanbud.

Bilaga nr 7.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 23 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN § 122

Beredning: näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811.

Åtta fullmäktigeledamöter, Kari Hagfors som första undertecknande, har på stadsfullmäktiges sammanträde 14.2.2018 lämnat in en fullmäktigemotion där det föreslås att Lovisa stad gör en näringsbaserad investeringskartläggning över Isnäs hamnområde och utgående från den lämnar eventuellt in ett köpeanbud.

Isnäs hamnområde har varit länge till salu på basis av anbud. Innan det lönar sig att utarbeta en näringsbaserad investeringskartläggning över området ska man utreda läget, mängden och kostnaderna för rengöring av förorenade markmassor som eventuellt finns på området. Först efter detta kan man göra en investeringskartläggning och bedöma områdets värde med tanke på ett köpeanbud. Det har inte reserverats något anslag för den nödvändiga utredningen.

Bilaga 85 Motion

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Stadsfullmäktige	§ 18	20.02.2019
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 123	29.08.2019

Att upphöra med torgavgifter, fullmäktigemotion

166/14.00.00/2019

FM § 18

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Att upphöra med torgavgifter

Torget är stadens mest centrala marknadsplats. Under de senaste åren har det varit oroväckande att märka att antalet försäljare har minskat särskilt under marknaderna vilka har ansetts vara storevenemang och till vilka man också har ordnat allmän transport från byarna från olika håll i staden. År 2017 var antalet marknadsförsäljare 416 och år 2018 bara 348, det vill säga antalet minskade med 68 försäljare. År 2017 var antalet torgförsäljare på vardagarna 1 262 och 1 187 år 2018, det vill säga antalet minskade med 75 försäljare. På Februarimarknaden var antalet försäljare 65 år 2017, 49 år 2018 och nu år 2019 var antalet 38. Inkomsterna som staden får från torgförsäljningen är rätt anspråkslösa eftersom inkomsterna uppgick år 2017 till 28 146 euro och år 2018 till 26 169 euro. Inkomsterna har alltså minskat med cirka 2 000 euro per år.

Man anser att marknaderna är ett av ortens mest synliga handelsstorevenemang som har livat upp hela centrumet. Den företagsvänliga verksamheten hör till också stadsstrategin och marknadens existens är ett tecken på företagsvänligheten och den aktiva stadsbilden. För att förvara och upprätthålla detta fortbestånd föreslår vi undertecknade att

staden avskaffar torgavgifterna för företagarna och också på detta sätt börjar marknadsföra stadsvänlighet och försöker vända uppåt den nedåtgående trenden i antalet marknadsförsäljare och torgförsäljare på vardagarna. Insatsen i imagenyttan är liten men den har en stor påverkan.

Bilaga nr 6.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN § 123

Beredning: näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811.

Åtta fullmäktigeledamöter, Kari Hagfors som första undertecknande, har lämnat in på stadsfullmäktiges sammanträde 20.2.2019 en fullmäktigemotion där det föreslås att Lovisa stad avskaffar torgavgifterna för torgförsäljarna.

Torgavgifterna i Lovisa ligger på en moderat nivå i jämförelse med motsvarande kommuner. Problemet har knappast varit avgiftsnivån, utan snarare det att man upplevt prissättningen som svårtolkad och antalet marknader för stort.

Bilaga 86 Motion

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Stadsfullmäktige	§ 8	23.01.2019
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 61	25.04.2019
Stadsstyrelsen	§ 155	20.05.2019
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 124	29.08.2019

En bastu till Ekudden, fullmäktigemotion

81/14.02/2019

FM § 8

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Pertti Lohenoja) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

En bastu till Ekudden

Citat ur tidskriften Caravan 19.9.2018

”Loviisassa sijaitseva Tamminiemen leirintäalue siirtyi keväällä Loviisan kaupungin hoteisiin. Se on nimeltään nyt Loviisa Camping.

Jo ensimmäisenä kesänä leirintäalue on uudistunut valtavasti. Karavaanarit siellä kiittelevät nykyistä toimintaa ja henkilökuntaa.

- Tämä on Suomen paras kämppäri, sanoo puistoparlamentti vanhojen puiden alla.

Kunnostustyöt käynnissä

Huoltorakennusta on tuunattu hyvällä maulla. Aluetta kunnosti ansiokkaasti koko kevään paikallinen nuorisotyöpaja. **Ensi kesänä alueella on uusittu keittiö. Vierasmajakin avaa ovensa alkavalla sesongilla, ja suurten puiden katveeseen saattaa tulla uusi sauna.”**

(Fri översättning:)

Lovisa stad tog på våren över verksamheten på Ekuddens campingområde i Lovisa. Den heter nu Lovisa Camping.

Redan under den första sommaren har campingområdet genomgått en enorm förnyelse. Där berömmar husvagnsfolket den nuvarande verksamheten och personalen.

- Det här är det bästa campingområdet i Finland, förklarar parkparlamentet under de gamla träderna.

Renovering på gång

Servicebyggnaden har piffats upp med god smak. Den lokala ungdomsverkstaden iståndsatte berömvärt området under hela våren. Inkommande sommar kommer köket på området att vara förnyat. Gäststugan öppnar även under inkommande säsong, och det är möjligt att det kommer en bastu in under de stora trädenas skugga.”

Turistväsendet i Lovisa har fått synlighet i form av beröm av användarna. Därför bör staden vidareutveckla området för att säkerställa användarnas belåtenhet även i fortsättningen. Planeringen av en bastu för kompletteringen av tjänsterna har inte gjorts, och därför förväntar vi ledamöter att:

Lovisa stad bygger på Ekuddens campingområde en bastu så att den kan tas i bruk i början av sommaren 2019.

Bilaga nr 4.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN § 61

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405.

Pertti Lohenoja och tretton andra fullmäktigeledamöter har inlämnat en fullmäktigemotion där de önskar att det byggs en bastu på Ekuddens campingområde.

Den gamla bastun som var byggd i den gråa byggnaden på området har rivits emedan den var i dåligt skick och samtidigt utgjorde en fara för byggnaden. Då det planerades en ny servicebyggnad på området nära huvudinfarten till området var det tänkt att den också skulle ha en bastu, men sedan projektet lades på is har det inte funnits någon bastu på området.

Enligt detaljplanen för området finns det inte många ställen som det är möjligt att bygga på. Man kan bygga på det ställe där den nya servicebyggnaden var planerad och då kan byggnaden också byggas på en sådan höjd att den klarar byggnadsordningens krav på höjd över normal vattennivå. Stället är dock ganska långt från stranden och i direkt anslutning till infarten till området. Den andra tänkbara placeringen är nära stranden vid en liten ingrävd vik. På det stället kan dock inte golvytan höjas så högt att byggnadsordningens krav på översvämningsskydd skulle

uppfyllas. Detta leder till att byggnaden ska byggas av stock och att golvet ska vara ett enkelt brädgolv så att det inte finns konstruktioner som skadas vid ett högre högvatten.

I årets budget finns pengar så att det kan räcka till en byggnad på cirka 15–20 m² med ett rum för badande och duschande och ett omklädningsutrymme utanför. Bastun ska även förses med vattenledning, pumpstation och tryckavlopp. Det är tänkt att bastun byggs på platsen nära stranden. Däremot kommer tyvärr inte bastun att bli färdig förrän i höst.

Bilaga 33 Motion

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår att stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Fortsatt behandling: stadsstyrelsen

STST § 155

Bilaga nr 3.

Föredragning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag: Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut: Ledamot Mikael Karlsson föreslog att ärendet remitteras för ny beredning.

Stadsstyrelsens första viceordförande Arja Isotalo understödde ledamot Mikael Karlssons förslag.

Förslaget godkändes enhälligt.

NLIN § 124

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405.

Vattenledning, avlopp och el har dragits till en plats nere nära stranden, och under sommaren har en tillfällig hyrd bastu på cirka 15 m² varit placerad där. Platsen har visat sig vara bra för en bastu och bastun har varit populär. Detaljplanen ger inte möjlighet att placera en bestående bastu på det ställe där den tillfälliga bastun stått, utan man måste placera den bestående bastun cirka 10 meter längre västerut.

Av årets investeringsanslag för campingområdet är cirka 17 000 euro oanvända. För denna summa kan man bygga en cirka 10–12 m² stor enkel stockbastu. Ifall man vill bygga en större och mera avancerad bastu bör medel reserveras i nästa års budget. Man bör dock beakta att det inte går att bygga en bastu med isolerade väggar och isolerat golv på detta ställe eftersom platsen är så pass lågt belägen. För att inte förstöra den känsliga miljön kan man inte lyfta upp bastun så högt att golvytan skulle vara över tre meter över normalvattennivå. Den känsliga miljön sätter även annars krav på bastuns utseende.

Den bästa lösningen är därför att bygga en liten miljöanpassad stockbastu med enkelt trägolv. Bastun placeras inom det område som detaljplanen ger möjlighet. Storleken blir cirka 10–12 m².

Bilaga 87 Motion

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 125

29.08.2019

Utlåtande om planen för väghållande och trafiken 2020–2023

544/08.00/2019

NLIN § 125

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland har skickat planen för väghållande och trafiken 2020–2023 och begär samtidigt ett utlåtande om planen.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland begär att eventuella utlåtanden lämnas hos dem senast 31.10.2019 så att utlåtandena kan beaktas då följande planer upprättas.

Bilaga 88 Lovisa stads utlåtande

Föredragning: direktören för näringslivs- och infrastrukturcentralen Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar framlägga stadsstyrelsen det bilageenliga utlåtandet.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Fortsatt behandling: stadsstyrelsen

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 126

29.08.2019

Plan för Skeppsbrons huvudbrygga

558/10.03.01/2019

NLIN § 126

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550.

I investeringsdelen för ekonomiplanen för 2019–2022 har reserverats ett anslag för förnyande av Skeppsbrons huvudbrygga.

En allmän plan upprättades över bryggan i samband med Posintra Oy:s projekt 30MILES. Man måste besluta vilket alternativ som väljs till grund för en mer detaljerad planering.

Bilaga 89 allmän plan

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja alternativ 2 till grund för den fortsatta planeringen.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Planer för Gamla Viborgsvägens lätttrafikled, projektdel D

936/10.03.01/2018

NLIN § 127

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550.

Infrastrukturavdelningen upprättar planerna för projektdel D för Gamla Viborgsvägens lätttrafikled för sträckan daghemmet-träbron. Det rör sig om ett detaljplaneområde i Forsby.

En del av planförslagen för Gamla Viborgsvägens lätttrafikled var framlagda 29.7.2019–12.8.2019. Inga anmärkningar lämnades in under tiden då planerna var framlagda.

Bilaga 90
– situationsplan
– längdprofil

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar fastställa de bilageenliga planerna för projektdel D för Gamla Viborgsvägens lätttrafikled.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Stenparksprojekt, avtalet

584/00.04.02/2019

NLIN § 128

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550.

Lovisa stenpark i Strandparken har varit under byggnad 2014–2018 som HAKEVA rf:s och Lovisa stads samarbetsprojekt.

I temat för stenparken ingår att samla stenartefakter från olika tidsperioder och kulturer samt att göra en presentation av helheten. Presentationen ska tjäna såväl historieundervisnings- som turiständamål.

Valet av stenar görs tillsammans med föreningen HAKEVA och representanterna utsedda av staden.

Samarbetsavtalet med staden är upprättat för en period på tre år.

Avsikten är att få stenarna av olika donatorer.

Stadens uppgift är att

- stå för det grundarbete som platsen för resningen av stenarna förutsätter
- skaffa behövliga skyltar och sätta upp dem
- sörja för transporten av lokala stenar
- ställa till projektets förfogande lokaler som behövs för öppningsceremonierna.

Parkavdelningen ansvarar för det praktiska arbete som staden ska stå för.

Om projektet har utarbetats ett avtal där uppgiftsfördelningen mellan föreningen och staden samt ansvarsfrågorna i projektet specificeras.

Stenarna blir stadens egendom och ansvaret för underhållet övergår till staden i det skede då föreningen överlåter stenarna till staden.

Bilaga 91

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar godkänna avtalet enligt bilagan.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 129

29.08.2019

Delårsöversikt 1-6/2019

594/02.02.02/2019

NLIN § 129

Beredning: ekonomiplanerare Eija Henriksson, tfn 040 779 0428.

Näringslivs- och infrastrukturcentralens delårsrapport för tiden
1.1.–30.6.2019.

Bilaga 93

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och
infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar delårsrapporten
för kännedom.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade delårsrapporten
för kännedom.

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN § 130

Beredning: direktör för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström, tfn 040 673 0225, markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 8549, fastighetsingenjör Toni Sepperi, tfn 0440 555 421, infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550 och näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811.

Direktörens för centralen för näringsliv och infrastruktur tjänsteinnehavarbeslut:

- § 20; Lön och arbetstid för individuell handledare (Dnr 595/01.02.01/2019).
- § 21; Upphandlingsrättelse av upphandlingen av en led-videotavla (Dnr 449/02.08.00/2019).

Markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 20; Överförning av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 171 (Dnr 543/10.00.02/2019).
- § 21; Överförning av arrenderätten för bostadstomten 434-11-1190-3 (Dnr 545/10.00.02/2019).
- § 22; Försäljning av en fastighet, 434-416-2-29 (Dnr 546/10.00.02/2019), till priset 12 000 euro.
- § 23; Överförning av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 45 (Dnr 574/10.00.02/2019).

Fastighetsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 15; Ändringar i adressnumreringen på öfastigheter, Myssholmsfjärden (Dnr 540/10.02.06/2019).
- § 17; Tomtindelningen för kvarteret 818 i stadsdel 8 (Dnr 411/10.01.00/2019).

Infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 24; Val av trafikföretag (Dnr 559/08.01.01/2019). Ab J. Tidstrand Oy väljs till trafikföretag i enlighet med anbud som gavs 7.8.2019, pris 49 €/dag (moms 0 %).

Infrastrukturchefens/näringslivs- och infrastrukturcentralens direktörens ställföreträdarens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 18; LED-videotavla, service för upprätthållande av information och försäljning av reklamutrymme med avkastningsgaranti (Dnr 449/02.08.00/2019). Utgående från prisuppgifterna beslutar man ingå ett samarbetsavtal om LED-tavlan med Rajapos Oy. Om LED-tavlan och dess drift uppgörs ett separat samarbetsavtal. Rajapos Oy var den enda anbudsgivaren som kunde erbjuda ett helt servicepaket med

avkastningsgaranti. Rajapos Oy bygger och driver LED-tavlan samt ansvarar för reklamförsäljningen. Med intäkter från reklamförsäljningen betalas upphandlingen av LED-tavlan och även driftkostnaderna med en uppskattad återbetalningstid på 20 månader. Därefter fördelas avkastningen mellan Rajapos Oy och Lovisa stad enligt avtalet.

Näringslivschefens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 11; Kommunalt tillägg för sysselsättning.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Övriga ärenden

NLIN § 131

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar för kännedom:

- förslag till näringslivs- och infrastrukturnämnden att centralens budgetaftonskola hålls på kvällen antingen torsdag 12.9 eller torsdag 19.9.
- diskussion om skogsbruksplanen
- situation för Mörskomgatan 10
- situation för Israelsskogens lekpark
- uppföljning av trafikflödena i Lovisa.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade följande ärenden för kännedom:

- centralen för näringsliv och infrastrukturs budgetaftonskola för näringslivs- och infrastrukturnämnden tisdag 10.9 klockan 15.00
- diskussion om skogsbruksplanen
- situation för Mörskomgatan 10
- situation för Israelsskogens lekpark
- uppföljning av trafikflödena i Lovisa.
