

Stadsfullmäktige i Lovisa stad

Fullmäktigemotion

Införskaffande av Isnäs hamnområde

Isnäs och Forsby är bland de områden som utvecklas snabbast i Lovisa, både med tanke på invånarantal och på potentiella ställen för näringsidkande i regionen. Avståndet såväl till huvudstadsregionen som norrut till Lahtis–Kouvolastrakten utgör mindre än 100 kilometer och är tidsmässigt kort på grund av goda vägförbindelser.

Det många möjligheter erbjudande hamnområdet vid kusten i Isnäs i Lovisa är nu till salu på anbudsbasis.

På området gäller en delgeneralplan med beteckningarna LS = Hamnområde, LV-1 = Småbåtshamn (på området får byggas service- och ekonomibyggnader), TP-T = Område för arbetsplatser och industriverksamhet och lagerområde (på området kan också affärs- och kontorslokaler lokaliseras) och LV = Småbåtshamn med vattenområde.

Jordområde cirka 9,7 hektar, vattenområde cirka 29,7 hektar, varma lokaler cirka 1 400 kvadratmeter och kalla lokaler cirka 3 700 kvadratmeter. Stora gårdsområden för lagring, av vilka en del är asfalterade. Då det gäller företagsbruk kan dessa utmärkt utnyttjas antingen genom utarrendering eller genom försäljning. Avståndet till stranden är en kilometer långt, och på området kunde man genom planläggning få ypperlig egnahems- och fritidstomtmark för bostadsbruk.

På området finns också vatten och avlopp. Jordmånen har rengjorts sedan sågens verksamhet upphörde. Farleden är 4,2 meter djup. Hamnen har ISPS-status, vilket innebär att utvecklingspotentialen kunde utnyttjas genom att göra hamnen till ett betydande havscenter där det finns båtplatser även för större båtar och möjlighet till strandrestaurang- och inkvarteringsverksamhet.

Vi undertecknande anser att detta område utgör en utmärkt utvecklings- och investeringsmöjlighet för Lovisa stad och föreslår att

man gör en näringsbaserad investeringskartläggning över området och med stöd av den eventuellt lämnar ett köpeanbud

Lovisa 14.2.2018

Kari Hagfors (m.fl.)