

## Stadsfullmäktige

---

TID 18.09.2019 kl. 18:00 - 21:49

---

PLATS Harjurinteen koulu, Bangatan 1

---

NÄRVARANDE	Andersson Otto	ordförande	
	Tähtinen Keijo	II vice ordförande	§ 80-90
	Heijnsbroek-Wirén Mia	ledamot	
	Willner Kristian	ledamot	
	Sjödahl Ralf	ledamot	
	Uutinen Lotte-Marie	ledamot	
	Karlsson Mikael	ledamot	
	Liljestrand Tom	ledamot	
	Thesslund Stefan	ledamot	
	Aitokari Mia-Leena	ledamot	
	Stenvall Patrik	ledamot	
	Karlsson Håkan	ledamot	
	Grundström Maria	ledamot	§ 80-91
	Hinttaniemi Jonna	ledamot	
	Skogster Leif	ledamot	
	Björkman-Nystén Nina	ledamot	
	Sederholm Eva	ledamot	
	Isotalo Arja	ledamot	
	Kekkonen Jari	ledamot	
	Lappalainen Kalevi	ledamot	
	Lohenoja Pertti	ledamot	
	Hannus Daniel	ledamot	
	Karvonen Juha	ledamot	
	Kokko Ismo	ledamot	
	Väkevä Antti	ledamot	§ 80-92
	Hagfors Kari	ledamot	
	Länsipuro Janne	ledamot	
	Noroviita Timo	ledamot	
	Haverinen Katri	Lepolas ersättare	
	Eriksson Mats	Turkus ersättare	
	Rosenberg Thomas	Bruces ersättare	
	Hämäläinen Satu	Nevalainens ersättare	
	Lindroos Johannes	Laihos ersättare	
	Hovi Antti	Pekkolos ersättare	
ÖVRIGA	Kankkunen Iiro	representant för ungdomsfullmäktige	§ 80-91
	Oker-Blom Jan D.	stadsdirektör	
	Lönnfors Kristina	direktör för stadskanslicentralen	
	Schröder Carita	grundtrygghetsdirektör	
	Holmström Joakim	direktör för näringsliv och infrastruktur	

Kinnunen Kirsi

direktör för centralen  
bildning och välfärd

FRÅNVARANDE Lepola Janne  
Turku Roger  
Bruce Marina  
Nevalainen Sofia  
Laiho Pasi  
Lång Saara  
Pekkola Katja

I vice ordförande  
ledamot  
ledamot  
ledamot  
ledamot  
ledamot  
ledamot

---

UNDERSKRIFTER

Ordförande

Sekreterare

---

Otto Andersson

Kristina Lönnfors

---

BEHANDLADE ÄREND. 80 - 108

---

JUSTERING AV  
PROTOKOLLET

Elektroniskt i Lovisa

---

Eva Sederholm

Pertti Lohenoja

---

PROTOKOLLET TILL  
PÅSEENDE På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

---

Protokollsutdragets  
riktighet intygar

Lovisa

Stadsfullmäktige

---

## FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
80	Mötets laglighet och beslutförhet	5
81	Protokolljusterare	6
82	Upphörande av förtroendeuppdrag på grund av ändring av hemkommun, Nevalainen	7
83	Begäran om beviljande av avsked från förtroendeuppdrag, af Hällström	9
84	Begäran om beviljande av avsked från förtroendeuppdrag, Rossi	11
85	Att ändra förvaltningsstadgan, § 24 Koncernledningens uppgifter och befogenhetsfördelning	13
86	Välfärdsöversikt för Lovisa stad och Lapträsk kommun 2018	15
87	Att uppdatera Lovisa stads och Lapträsk kommuns program för förebyggande rusmedels- och mentalvårdsarbete	17
88	Social- och hälsovårdstjänster i Lovisa stad för personer som vistas olagligt i landet	20
89	Delårsrapport 1–6/2019	25
90	Avbrytande av upphandlingsförfarande/tillbyggnaden av servicehuset Onnela – Lyckan	28
91	Anslag för köp av aktier i Kymmenedalens El Ab	34
92	Försäljning av strandtomter	36
93	Försäljning av strandtomt nr 209	50
94	Godkännande av Samkommunen för yrkeutbildning i Östra Nylands bokslut för 2018 och beviljande av ansvarsfrihet för 2018	52
95	Lovisa – byarnas stad, fullmäktigemotion	54
96	Att reda ut kund- och trafikströmmarna för utvecklandet av stadens centrum, fullmäktigemotion	57

97	Att grunda en ställplats i Bruket i Strömfors, fullmäktigemotion	61
98	Att befria pensionärer och arbetslösa ifrån att betala avgift för stadens konditionssalar, fullmäktigemotion	64
99	Mikael Agricolan koulu och Mikael Agricolas skola, fullmäktigemotion	69
100	Idrottshallen i idrottsparken, fullmäktigemotion	72
101	Införskaffande av Isnäs hamnområde, fullmäktigemotion	76
102	En bastu till Ekudden, fullmäktigemotion	79
103	Ett nytt projekt för att bygga ett flervåningshus för hyresboende i centrum, fullmäktigemotion	84
104	Att upphöra med torgavgifter, fullmäktigemotion	87
105	Att öka kommuninvånarnas möjligheter till inflytande, fullmäktigemotion	90
106	Att skapa ett uppföljningssystem för beslut om fullmäktigemotioner, fullmäktigemotion	91
107	Stadsroddbåtsservice till Lovisa, fullmäktigemotion	92
108	Avslutande av mötet	93

Stadsfullmäktige

§ 80

18.09.2019

---

**Mötets laglighet och beslutförhet**

FM § 80

**Beslut:** Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

---

Stadsfullmäktige

§ 81

18.09.2019

---

**Protokolljusterare**

FM § 81

**Beslut:** Till protokolljusterare valdes ledamöterna Eva Sederholm och Pertti Lohenoja.

---

Stadsstyrelsen	§ 197	12.08.2019
Stadsfullmäktige	§ 82	18.09.2019

---

## Upphörande av förtroendeuppdrag på grund av ändring av hemkommun, Nevalainen

510/00.00.01/2019

STST § 197

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Stadsfullmäktigeledamot Sofia Nevalainen har med sitt e-postmeddelande som anlände 27.6.2019 meddelat att hon i juli flyttar till en annan ort.

Att den förtroendevalda flyttar till en annan kommun leder till förlust av valbarhet till förtroendeuppdrag i den tidigare hemkommunen (§ 71 i kommunallagen). Utöver förtroendeuppdraget som ledamot i stadsfullmäktige innehar Sofia Nevalainen förtroendeuppdragen som ersättare i revisionsnämnden, viceordförande i nämnden för fostran och bildning och ledamot i den finskspråkiga sektionen för nämnden för fostran och bildning.

Enligt § 78 i kommunallagen ska, om en förtroendevald förlorar sin valbarhet, det organ som utsett honom eller henne konstatera att förtroendeuppdraget har upphört. Beslutet verkställs omedelbart.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige

- konstaterar att Sofia Nevalainens förtroendeuppdrag (ledamot i stadsfullmäktige, ersättare i revisionsnämnden, viceordförande i nämnden för fostran och bildning och ledamot i den finskspråkiga sektionen för nämnden för fostran och bildning) i Lovisa stad upphört på grund av att hennes hemkommun ändrats
- kallar SDP:s fullmäktigegrupps första ersättare Satu Hämäläinen till ledamot i fullmäktige
- väljer en ny ersättare till revisionsnämnden i stället för Sofia Nevalainen
- väljer en ny ledamot till nämnden för fostran och bildning i stället för Sofia Nevalainen samt utser viceordförande för nämnden
- väljer en ny ledamot till den finskspråkiga sektionen för nämnden för fostran och bildning i stället för Sofia Nevalainen.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

FM § 82

**Förslag:** Stadsfullmäktige

- konstaterar att Sofia Nevalainens förtroendeuppdrag (ledamot i stadsfullmäktige, ersättare i revisionsnämnden, viceordförande i nämnden för fostran och bildning och ledamot i den finskspråkiga sektionen för nämnden för fostran och bildning) i Lovisa stad upphört på grund av att hennes hemkommun ändrats
- kallar SDP:s fullmäktigegrupps första ersättare Satu Hämäläinen till ledamot i fullmäktige
- väljer en ny ersättare till revisionsnämnden i stället för Sofia Nevalainen
- väljer en ny ledamot till nämnden för fostran och bildning i stället för Sofia Nevalainen samt utser viceordförande för nämnden
- väljer en ny ledamot till den finskspråkiga sektionen för nämnden för fostran och bildning i stället för Sofia Nevalainen.

**Beslut:** På förslag av SDP:s fullmäktigegrupp valde stadsfullmäktige enhälligt Elisa Näätänen till ersättare i revisionsnämnden.

På förslag av SDP:s fullmäktigegrupp valde stadsfullmäktige enhälligt Laura Hyppölä till ledamot i nämnden för fostran och bildning och ledamot i den finskspråkiga sektionen för nämnden för fostran och bildning. Stadsfullmäktige utsåg Laura Hyppölä till viceordförande för nämnden för fostran och bildning.

Till övriga delar beslut enligt förslaget.

---



Stadsstyrelsen	§ 224	09.09.2019
Stadsfullmäktige	§ 83	18.09.2019

---

**Begäran om beviljande av avsked från förtroendeuppdrag, af Hällström**

589/00.00.01/2019

STST § 224

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Suvi af Hällström har med ett e-postmeddelande daterat 18.8.2019 begärt om avsked från sitt förtroendeuppdrag som ersättare i bildningsnämnden. Som motivering för sin ansökan meddelar af Hällström att hennes personliga situation ändrat (studier vid sidan av arbetet).

Enligt 70 § i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked. I detta fall beviljas avsked från förtroendeuppdraget av stadsfullmäktige.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige

1. beviljar Suvi af Hällström avsked från uppdraget som ersättare i bildningsnämnden
2. väljer en ny ersättare till bildningsnämnden i stället för Suvi af Hällström.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

FM § 83

**Förslag:** Stadsfullmäktige

1. beviljar Suvi af Hällström avsked från uppdraget som ersättare i bildningsnämnden
2. väljer en ny ersättare till bildningsnämnden i stället för Suvi af Hällström.

Protokolljust.

**Beslut:** På förslag av de Grönas fullmäktige grupp valde stadsfullmäktige enhälligt Erja Noroviita till ersättare i nämnden för fostran och bildning.

Till övriga delar beslut enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen	§ 225	09.09.2019
Stadsfullmäktige	§ 84	18.09.2019

---

**Begäran om beviljande av avsked från förtroendeuppdrag, Rossi**

588/00.00.01/2019

STST § 225

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Reeta Rossi har med ett e-postmeddelande daterat 18.8.2019 begärt om avsked från sina förtroendeuppdrag som ledamot i bildningsnämnden, bildningsnämndens finskspråkiga sektion och centralvalnämnden. Som motivering för sin ansökan meddelar Rossi hennes brådskande arbetssituation.

Enligt 70 § i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked. I detta fall beviljas avsked från förtroendeuppdraget av stadsfullmäktige.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige

1. beviljar Reeta Rossi avsked från uppdraget som ledamot i bildningsnämnden
2. beviljar Reeta Rossi avsked från uppdraget som ledamot i bildningsnämndens finskspråkiga sektion
3. beviljar Reeta Rossi avsked från uppdraget som ledamot i centralvalnämnden
4. väljer en ny ledamot till bildningsnämnden i stället för Reeta Rossi
5. väljer en ny ledamot till bildningsnämndens finskspråkiga sektion i stället för Reeta Rossi
6. väljer en ny ledamot till centralvalnämnden i stället för Reeta Rossi.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

## FM § 84

**Förslag:** Stadsfullmäktige

1. beviljar Reeta Rossi avsked från uppdraget som ledamot i bildningsnämnden
2. beviljar Reeta Rossi avsked från uppdraget som ledamot i bildningsnämndens finskspråkiga sektion
3. beviljar Reeta Rossi avsked från uppdraget som ledamot i centralvalnämnden
4. väljer en ny ledamot till bildningsnämnden i stället för Reeta Rossi
5. väljer en ny ledamot till bildningsnämndens finskspråkiga sektion i stället för Reeta Rossi
6. väljer en ny ledamot till centralvalnämnden i stället för Reeta Rossi.

**Beslut:** På förslag av de Grönas fullmäktigegrupp valde stadsfullmäktige enhälligt Marjo Vuokko till ledamot i nämnden för fostran och bildning samt till ledamot i den finskspråkiga sektionen för nämnden för fostran och bildning.

Vuokko har varit Janne Länsipuros ersättare i den finskspråkiga sektionen för nämnden för fostran och bildning. Då Vuokko hade valts till ordinarie medlem i sektionen valdes Pirkko Bengts enhälligt till ny ersättare för Janne Länsipuro.

På förslag av de Grönas fullmäktigegrupp valde stadsfullmäktige enhälligt Gunilla Törnblom till ledamot i centralvalnämnden.

Törnblom har varit 4. ersättare i centralvalnämnden. Då Törnblom valts till ordinarie medlem i nämnden valdes Heli Vihervuori enhälligt till ny 4. ersättare i centralvalnämnden.

Till övriga delar beslut enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen	§ 198	12.08.2019
Stadsfullmäktige	§ 85	18.09.2019

---

## Att ändra förvaltningsstadgan, § 24 Koncernledningens uppgifter och befogenhetsfördelning

297/00.01.01/2017

STST § 198

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

I enlighet med stadsstyrelsens förslag godkände stadsfullmäktige 12.6.2019 § 63 Lovisa stads koncerndirektiv. Enligt punkt 5 i koncerndirektivet väljer utvecklings- och koncernsektionen representanter eller kandidater till dottersamfundens och intressesamfundens bolagsstämmor och förvaltningsorgan och ger dessa anvisningar vid behov. Stadsdirektören väljer representanter eller kandidater till sådana bolags bolagsstämmor och förvaltningsorgan där staden äger under 10 procent och ger dessa anvisningar vid behov.

Enligt § 24 i nuvarande förvaltningsstadga (Koncernledningens uppgifter och befogenhetsfördelning) svarar utvecklings- och koncernsektionen för utnämningen av medlemmar till dottersammanslutningarnas styrelser och utser stadens kandidater i dottersammanslutningarnas styrelser.

För att bestämmelserna i förvaltningsstadgan och koncerndirektivet inte ska vara motstridiga ska § 24 i förvaltningsstadgan ändras så att

1. man under rubriken Utvecklings- och koncernsektionen ändrar
  - punkt 1 till att lyda:  
”svarar för utnämningen av medlemmar till dottersammanslutningarnas styrelser och utser stadens kandidater i dottersammanslutningarnas styrelser till de bolag där stadens ägarandel överskrider 10 procent”
  - punkt 2 till att lyda:  
”utser ombud till bolagsstämmorna och ger dem de anvisningar som ägarstyrningen förutsätter i de bolag där stadens ägarandel överskrider 10 procent”
2. under rubriken Stadsdirektören tillägger ett nytt stycke:  
”Stadsdirektören väljer representanter eller kandidater till bolagsstämmor och förvaltningsorgan för sådana bolag där stadens ägarandel underskrider 10 procent och ger representanterna eller kandidaterna anvisningar vid behov.”

Bilaga nr 2:  
Förvaltningsstadgans § 24 Koncernledningens uppgifter och befogenhetsfördelning

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att 24 § i förvaltningsstadgan i enlighet med bilagan ändras att motsvara befogenhetsfördelningen i koncerndirektivet.

Ändringen träder i kraft omedelbart.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

FM § 85

Bilaga nr 1:  
Förvaltningsstadgans § 24 Koncernledningens uppgifter och befogenhetsfördelning

**Förslag:** Stadsfullmäktige beslutar att 24 § i förvaltningsstadgan i enlighet med bilagan ändras att motsvara befogenhetsfördelningen i koncerndirektivet.

Ändringen träder i kraft omedelbart.

**Beslut:** Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

Grundtrygghetsnämnden	§ 39	09.05.2019
Stadsstyrelsen	§ 188	17.06.2019
Stadsfullmäktige	§ 86	18.09.2019

---

## Välfärdsöversikt för Lovisa stad och Lapträsk kommun 2018

335/05/2019

GN 09.05.2019 § 39

Beredning: välfärdskoordinator Päivi Heikkilä, tfn 0440 555 882, och grundtrygghetsdirektör Carita Schröder, tfn 040 570 28 07

Hälso- och sjukvårdslagen (1326/2010, § 12) förpliktar kommunerna att för varje befolkningsgrupp följa invånarnas hälsa och välfärd och de faktorer som inverkar på dem och de serviceåtgärder i kommunen som uppfyller kommuninvånarnas behov av välfärd.

Om åtgärderna för främjande av kommuninvånarnas hälsa och välfärd ska rapporteras till fullmäktige varje år (välfärdsöversikt). Därutöver ska en mer omfattande välfärdsrapport sammanställas en gång under varje fullmäktigeperiod.

I Lovisa och Lapträsk uppgörs en kortare välfärdsöversikt tre gånger under fullmäktigeperioden: 2017, 2018 och 2019. Välfärdsöversikterna 2017 och 2018 baserar sig på den välfärdsplan för 2017–2020 som i januari 2018 godkändes av Lovisa stadsfullmäktige och Lapträsk kommunfullmäktige.

Innehållet i välfärdsöversikterna är härlett ur tyngdpunktsområdena i kommunernas strategier, och man rapporterar om åtgärderna för att främja hälsa och välfärd mer ingående än vad som är möjligt att göra i kommunernas verksamhetsberättelser.

En arbetsgrupp med bred bas (arbetsgrupp för främjande av hälsa och välfärd) har medverkat i uppgörandet av välfärdsöversikten. I arbetsgruppen har också funnits representanter för tredje sektorn och församlingarna.

I välfärdsöversikten 2018 följer man upp samma indikatorer och utförda åtgärder som i välfärdsöversikten 2017. På detta sätt fås en grund som ändringarna i indikatoruppgifter kan jämföras mot och information som underlättar rapporteringen i den omfattande välfärdsberättelsen (2017–2020).

Bilaga 1. Välfärdsöversikt för Lovisa stad och Lapträsk kommun

2018

Föredragning: grundtrygghetsdirektör Carita Schröder

**Förslag:** Grundtrygghetsnämnden beslutar föreslå att stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige för Lovisa stads del godkänner välfärdsöversikten för Lovisa stad och Lappträsk kommun 2018.

**Beslut:** Enligt förslag.

---

STST § 188

Bilaga nr 3.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner för Lovisa stads del välfärdsöversikten för Lovisa stad och Lappträsk kommun 2018.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

FM § 86

Bilaga nr 2.

**Förslag:** Stadsfullmäktige godkänner för Lovisa stads del välfärdsöversikten för Lovisa stad och Lappträsk kommun 2018.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---



Grundtrygghetsnämnden	§ 57	18.06.2019
Stadsstyrelsen	§ 196	12.08.2019
Stadsfullmäktige	§ 87	18.09.2019

---

### **Att uppdatera Lovisa stads och Lapträsk kommuns program för förebyggande rusmedels- och mentalvårdsarbete**

477/00.01.05/2019

GN 18.06.2019 § 57

Beredning: välfärdskoordinator Päivi Heikkilä, tfn 0440 555 882.

Förebyggande rusmedelsarbete är kommunernas lagstadgade verksamhet som styrs av lagen om organisering av det förebyggande rusmedelsarbetet (523/2015) och av många andra lagar, bland annat alkohollagen (1102/2017), tobakslagen (549/2016) och hälso- och sjukvårdslagen (1326/2010).

Lovisa stads och Lapträsk kommuns första program för förebyggande rusmedels- och mentalvårdsarbete utgående från livscykelperspektivet blev färdigt våren 2015. Programmet utarbetades av en sektorsövergripande arbetsgrupp som i sitt arbete utför förebyggande och korrigerande arbete. I programmet ingick också sådana mål och åtgärder inom förebyggande rusmedels- och mentalvårdsarbete som var riktade till olika åldersgrupper. Åtgärderna beskriver de åtgärder inom det dagliga arbetet som behövs i det vardagliga kundarbetet. Man hoppades att programmet skulle vara till nytta bland annat för en ny anställd under introduktionsperioden.

Enligt lagen om organisering av det förebyggande rusmedelsarbetet ska kommunen ha en multiprofessionell arbetsgrupp för förebyggande rusmedelsarbete. Lovisa stad har haft en dylik grupp sedan 2017. Gruppen har kompletterats med en representant för Lapträsk. Arbetsgruppen är underställd välfärdsarbetsgruppen och gruppens sekreterare är välfärdskoordinatören som också vid sidan av sitt eget arbete svarar för uppgifter av koordinatören för förebyggande rusmedelsarbete.

Man granskade 2018 bedömningen av det program som utarbetats 2015 och hur programmet fungerade. På arbetsgruppens möten kartlagde man då hur de åtgärder som inskrivits i matrisen fungerade. Till arbetsgruppen kallades också sakkunniga från företagshälsovården och från ett privat vårdhem.

I det uppdaterade programmet för förebyggande rusmedelsarbete och mentalvårdsarbete har indikatorerna för rusmedels- och mentalvårdsarbete 2013–2017 för Lovisa stad och Lapträsk kommun granskats (det vill säga under längre tid än i programmet

för 2015). Siffrorna har jämförts med situationen i hela landet. Dessutom har man i programmet som ny fråga hänvisats till läget för förebyggande rusmedelsarbete och mentalvårdsarbete i framtiden (THL:s rapport 5/2015). Enligt THL:s rekommendationer har man tillagt i programmet en förteckning över regionala och lokala indikatorer för förebyggande rusmedelsarbete (programmets bilaga 1).

De åtgärder för det dagliga arbetet som inskrivits i matrisdelen har beskrivits och granskats på ett målinriktat sätt så att deras bedömning skulle vara smidigt. Man har planerat att 2021 granska hur programmet fungerar då det också ska utarbetas en omfattande välfärdsberättelse för kommunerna.

Bilaga: 1.1. Programmet för förebyggande rusmedels- och mentalvårdsarbete, uppdaterig 2019  
1.2. Programmet för förebyggande rusmedels-och mentalvårdsarbete, matrisdelen 2019

Föredragning: grundtrygghetsdirektör Carita Schröder

**Förslag:** Grundtrygghetsnämnden antecknar uppdateringarna i programmet för kännedom. Grundtrygghetsnämnden beslutar ge stadsstyrelsen och stadsfullmäktige uppdateringarna i programmet för kännedom.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

STST § 196

Bilaga nr 1.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen antecknar det uppdaterade programmet för förebyggande rusmedels- och mentalvårdsarbete för kännedom och ger den vidare stadsfullmäktige för kännedom.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

FM § 87

Bilaga nr 3.

**Förslag:** Stadsfullmäktige antecknar det uppdaterade programmet för förebyggande rusmedels- och mentalvårdsarbete för kännedom.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

Grundtrygghetsnämnden	§ 80	15.08.2019
Stadsstyrelsen	§ 216	26.08.2019
Stadsfullmäktige	§ 88	18.09.2019

---

## **Social- och hälsovårdstjänster i Lovisa stad för personer som vistas olagligt i landet**

573/05.02.00/2019

GN 15.08.2019 § 80

Beredning: serviceansvarig Senja Kangas, ledande socialarbetare Johnny Haataja och grundtrygghetsdirektör Carita Schröder, tfn 040 570 2807

Med en papperslös person, dvs. en person som vistas olagligt i landet, avses i detta sammanhang en person som vistas utan uppehållstillstånd i landet, som kommit från ett land utanför EU, EES-området eller Schweiz och vars uppehållstillstånd har löpt ut eller vars ankomst till eller vistelse i landet är olaglig.

Man känner inte till hur många sådana personer som vistas olagligt i landet bor i Lovisa. Volontärarbetarna uppskattar att det finns ett par sådana personer i staden. Det finns emellertid ett flertal familjer i Lovisa som för närvarande är asylsökande men om deras asylsökningprocess upphör, kan de stanna olagligt i landet. Enligt uppgifter från Migrationsverket bor det i Lovisa för tillfället 16 asylsökande. Av dem är nio underåriga. Antalet skiljer sig från den uppskattning vi fått av volontärarbetarna, enligt dem bor det i Lovisa sammanlagt cirka 30 asylsökanden.

De personer som vistas olagligt i landet bildar en särskilt sårbar befolkningsgrupp som har bara en begränsad tillgång till social- och hälsovårdstjänster i Finland. De som vistas i landet utan hemkommun har rätt till brådskande vård enligt 50 § i hälso- och sjukvårdslagen. Den offentliga hälso- och sjukvården ska alltid tillhandahålla brådskande vård för den som behöver det, oberoende av huruvida personen bor i kommunen eller huruvida han eller hon på annan grund har rätt till hälsotjänster. I 12 § i socialvårdslagen stadgas att alla som vistas i en kommun har rätt att i brådskande fall få socialservice.

Social- hälsovårdsministeriet har gett kommunerna rekommendationer om brådskande social- och hälsovård för personer som vistas olagligt i Finland (Kommuninfo 272017). Förfaringsätten i Lovisa stad baserar sig på dessa rekommendationer. Kommunen har dock möjlighet att genom egna beslut bevilja personer som vistas olagligt i landet rätt till mer omfattande hälsovårdstjänster. Kommunen är inte berättigad till statlig ersättning för de social- och hälsovårdstjänster som är mera omfattande än i SHM:s anvisningar och som kommunen

beviljat genom egna beslut.

#### Hälsovården

Kommunen är skyldig att ordna hälsovårdstjänster och specialsjukvård för dem vilkas hemkommun den enligt lagen om hemkommun är. För de personer som vistas olagligt i landet är kommunerna skyldiga att ordna enbart brådskande sjukvård. I Lovisa är det hälsocentralen som ordnar brådskande sjukvård för personer som vistas olagligt i landet. Med brådskande vård avses omedelbar bedömning och behandling av akut sjukdom, kroppsskada, försämring av en långvarig sjukdom eller funktionsnedsättning. Brådskande vård inbegriper även brådskande mun- och tandvård, mentalvård, missbrukarvård och psykosocialt stöd. Även förlossning anses höra till brådskande vård. Därutöver avses med brådskande vård även vård som ges för att förhindra spridning av en allmänfarlig smittsam sjukdom, såsom tuberkulos, samt vård av en hiv-positiv gravid kvinna för att förhindra att barnet smittas av viruset.

En bedömning av behovet av brådskande vård görs på hälsocentralen av en yrkesutbildad person inom hälso- och sjukvården. Det är fråga om en medicinsk bedömning som grundar sig på patientens hälsotillstånd och nationell vårdpraxis. En person som vistas olagligt i landet ska själv betala alla kostnader för brådskande vård. Om den som vistas olagligt i landet inte betalar kostnaderna, ersätter Folkpensionsanstalten kommunen kostnaderna för vården. Kostnaderna ersätts emellertid endast om kommunen kan bevisa att den försökt driva in kostnaderna av patienten.

#### Förslag, hälsovården

Även om vistelsen av en person som vistas olagligt i Finland inte i rättsligt avseende är kontinuerlig eller permanent, kan det i verkligheten bli långvarig. Därför kan man inte anse att hälsovården ligger på en tillräckligt hög nivå om man tillhandahåller enbart brådskande vård för dem som vistas en längre tid i Finland, utan de behöver få även andra oundgängliga hälsovårdstjänster.

Förslaget går ut på att Lovisa stad skulle erbjuda lika omfattande hälsovårdstjänster till de papperslösa utlänningarna som till de asylsökande inom mottagandet av personer som söker internationellt skydd. Förutom brådskande vård skulle den papperslösa få sådana andra hälsovårdstjänster som en yrkesutbildad person inom hälso- och sjukvården anser vara oundgängliga. Behovet av hälsovårdstjänster bedöms av en yrkesutbildad person inom hälso- och sjukvården utgående från

patientens individuella situation under beaktande av hans eller hennes hälsotillstånd samt av längden av hans eller hennes vistelsetid i Finland och dess förväntade varaktighet. Tjänsterna omfattar rådgivningstjänster för kvinnor och barn samt studenthälsovårdstjänster för barn och ungdomar som går i skola. Dessutom hör oundgänglig vård av kroniska sjukdomar till tjänsterna. För ett barn som vistas olagligt i landet tillhandahålls hälsovårdstjänster på samma grunder som för en person som har hemkommun i Finland.

Servicen kan produceras med nuvarande personalresurser. Det är omöjligt att uppskatta de kostnader som denna utökning av tjänsterna medför, eftersom de är beroende av antalet personer som vistas olagligt i landet och av deras sjukfrekvens. De genomsnittliga årskostnaderna för hälsovården per kommuninvånare i Lovisa uppgick till cirka 1 400 euro 2018. Behovet av hälsovårdstjänster för en person som vistas olagligt i landet kan emellertid vara betydligt större detta. Dessa eventuella hälsovårdskostnader för personer som vistas olagligt i landet har inte beaktats i budgeten. Om det finns ett stort behov av dessa tjänster och behovet fortsätter en längre tid, kan det förutsätta att man behöver anhålla om ett tilläggsanslag.

#### Socialvården

Alla som vistas i en kommun har rätt att i brådskande fall få socialservice som baserar sig på hans eller hennes individuella behov, så att hans eller hennes rätt till oundgänglig omsorg och försörjning inte äventyras. I andra än brådskande fall ordnas service för personer som har hemkommun i Finland.

Brådskande socialservice enligt socialvårdslagen söks i vistelsekommunen. I Lovisa gör en yrkesutbildad person inom vuxensocialarbetet i grundtrygghetscentralen en bedömning av brådskande socialvårdstjänster för personer som vistas olagligt i landet. Kommunen är skyldig att ordna en tillfällig bostad för en person som behöver kortvarig brådskande hjälp. I annan brådskande socialvård som gäller oundgänglig omsorg kan ingå mat, kläder och nödvändiga läkemedel. För att säkerställa denna brådskande och oundgänglig hjälp kan kommunerna i undantagsfall bevilja förebyggande utkomststöd utan att Folkpensionsanstalten först bedömt och avgjort om personen som är olagligt i landet är berättigad till grundläggande utkomststöd.

Kommuner får ersättning för de kostnader som uppkommit av brådskande socialservice när de gett som oundgänglig omsorg mat, mediciner osv. åt en person som fått ett nekande asylbeslut och vars mottagningstjänster har upphört. En förutsättning för beviljandet av ersättning är att personen sökt av kommunen

oundgänglig socialservice och kommunen har fattat ett överklagbart beslut om servicen. Det är oklart hur länge kommunen kan få ersättning om personen som vistas olagligt i landet fortsätter att bo länge i kommunen.

#### Förslag, socialvård

Vistelsen av en barnfamilj som vistas olagligt i Finland kan bli lång. Det föreslås att en familj som redan bor i kommunen som hyresgäst och vars vistelse blivit olaglig kan fortsätta att bo i sin nuvarande bostad, eftersom staden inte nödvändigtvis har att erbjuda sådana bostäder som är lämpliga för nödinkvartering av familjer. Om olaglig vistelse i Lovisa fortsätter över en månad, ska en yrkeskunnig person inom vuxensocialarbetet utreda om staden har att erbjuda familjen hyresbostad som är billigare än den hyresbostad som familjen bor i.

Ett inkvarteringsbeslut fattas för en månad åt gången. Bidrag till livsmedel, hygienprodukter och andra nödvändiga utgifter ges efter socialarbetarens eller socialhandledarens omdöme i huvudsak som betalningsförbindelse högst för en månad åt gången. Bidragen är sammanlagt högst lika stora som matens andel i utkomststödets basnorm och de beräknas med samma kriterier som matens andel i utkomststödets grundläggande del.

I en familj med två föräldrar, ett barn över 10 år och två barn under 10 år betyder detta att till den som är över 10 år gammal betalas högst 70 % av föräldrarnas grundläggande del. Till den första i syskonskaran som är under 10 år betalas 63 % av föräldrarnas grundläggande del och till den andra endast 58 % av föräldrarnas grundläggande del. Matens andel i den grundläggande delen för en vuxen person kan vara högst cirka 250 euro i månaden. Bidragen till exempelfamiljen ovan uppgår sammanlagt till cirka 880 euro i månaden. Dessutom åläggs kommunen att betala hyreskostnaderna.

Det är mycket svårt att uppskatta de exakta kostnaderna för brådskande socialvårdstjänster eftersom de är beroende av antalet och storlekar av familjer som blir papperslösa. Dessa eventuella kostnader har inte beaktats i budgeten. Om det finns ett stort behov av brådskande socialvård och behovet fortsätter länge, kan det förutsättas att man behöver anhålla om ett tilläggsanslag. Kommunen ska också bereda sig för det att den kanske inte får ersättning för kostnaderna för brådskande socialservice, eftersom ersättningen är avsedd för tillfällig hjälp. Den brådskande socialservicen kan i nuläget produceras med nuvarande personalresurser.

Föredragning: grundtrygghetsdirektör Carita Schröder

**Förslag:** Grundtrygghetsnämnden godkänner för egen del att social- och hälsovårdstjänsterna för personer som vistas olagligt i landet utökas enligt förslaget.  
Grundtrygghetsnämnden beslutar föreslå att stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige godkänner att social- och hälsovårdstjänsterna för personer som vistas olagligt i landet utökas enligt förslaget.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

#### STST § 216

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att utökandet av social- och hälsovårdstjänsterna för personer som vistas olagligt i landet godkänns enligt förslaget.

**Beslut:** Grundtrygghetsdirektören presenterade som inbjuden ärendet.

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt precisera att de utvidgade socialtjänsterna gäller familjer med minderåriga barn.

Ledamot Mettinen föreslog att socialarbetarna då de träffar familjerna ska påminna de papperslösa om möjligheten att frivilligt återvända till sitt hemland med hjälp av understöd av staten. Förslaget vann inte understöd.

Beslut enligt förslaget.

---

#### FM § 88

**Förslag:** Stadsfullmäktige beslutar att utökandet av social- och hälsovårdstjänsterna för personer som vistas olagligt i landet godkänns enligt förslaget.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---



Stadsstyrelsen	§ 227	09.09.2019
Stadsfullmäktige	§ 89	18.09.2019

---

## Delårsrapport 1–6/2019

618/02.02.02/2019

STST § 227

Beredning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom och direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Utifrån utfallsuppgifterna i delårsrapporten för januari–juni uppvisar det sammanlagda resultatet för Lovisa stad och Affärsverket Lovisa Vatten ett underskott på cirka 4,6 miljoner euro. Enligt prognosen är resultatet i slutet av 2019 cirka -10,05 miljoner euro. Affärsverkets resultat för året kommer att vara budgetenligt, resultatet 1–6/2019 är cirka 35 000 euro.

Ekonomi påverkas i år i synnerhet av att inkomsterna avviker från det budgeterade. En kraftig minskning av samfundsskatteinkomsten och minskningen av dess delningsandel minskar skatteinflödet för 2019. Minskningen av invånarantalet (per 31.12.2018) inverkar på kommunalskatteinkomstens storlek 2019 och därtill medför de nationella problemen med ibruktandet av inkomstskatteregistret svårigheter att uppskatta skatteinflödet för slutet av året. Även försäljningsintäkterna, speciellt från sommarstugedomter, underskrider det budgeterade.

Utgifterna ser ut att överskridas i synnerhet vad gäller sakkunnigtjänster, men personalutgifterna underskrider det budgeterade med 1,78 miljoner euro och antalet sjukfrånvarodagar har sjunkit jämfört med motsvarande period 2018.

Delårsrapporten, centralernas och Affärsverket Lovisa Vattens utfall samt kommentarerna i anknytning till dem och en översikt över investeringarna och personalnyckeltalen framläggs mer detaljerat i bilagan.

De mål för allmänna förvaltningen och koncernförvaltningen som är bindande i förhållande till stadsstyrelsen rapporteras i samband med delårsrapporten.

Bilaga nr 2.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen antecknar delårsrapporten 1–6/2019 för kännedom och framlägger den vidare stadsfullmäktige för kännedom.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Ledamot Tom Liljestrand föreslog att det till beslutet tilläggs följande text: ”Stadsstyrelsen omfattar inte ledningens sammanfattning gällande hur stadens kraftigt försämrade ekonomiska åtgärdas. Stadsstyrelsen förutsatte 3.6 att driftsutgifterna i pågående budget väsentligt sänks och att planerna framläggs stadsstyrelsen. Åtgärderna i delårsrapporten inte i linje med detta. Stadsstyrelsen förutsätter att ledningen nu tar kraftigare tag i driftsekonomi och betydande balanseringsåtgärder framläggs senast i oktober. För stadsfullmäktige presenteras i oktober en neråt reviderad investeringsplan för diskussion, till dess är det planerings- och investeringsstopp på icke påbörjade projekt.”

Stadsstyrelsens 1. viceordförande Arja Isotalo föreslog att det före budgetbehandlingen ordnas en kvällsskola för stadsstyrelsen om stadens ekonomiska situation.

Ledamot Jari Kekkonen understödde ledamot Tom Liljestrands och stadsstyrelsens första vice ordförande Arja Isotalos förslag.

Beslut enligt förslaget beaktande tilläggen.

Paragrafen justerades omedelbart.

Paus klockan 19.33–19.48.

---

FM § 89

Bilaga nr 4.

**Förslag:** Stadsfullmäktige antecknar delårsrapporten 1–6/2019 för kännedom.

**Beslut:** Fullmäktigeledamot Kari Hagfors föreslog att stadsfullmäktige beslutar att stadsstyrelsen ger stadsfullmäktige en ekonomisk redogörelse i april samt vid behov också i oktober, i form av antingen en skriftlig rapport eller genom att ordna en aftonskola.

Fullmäktigeledamot Antti Hovi understödde fullmäktigeledamot Kari Hagfors förslag.

Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut enligt förslaget med beaktande av tillägget ovan.

---

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 52	28.03.2019
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 116	29.08.2019
Stadsstyrelsen	§ 226	09.09.2019
Stadsfullmäktige	§ 90	18.09.2019

---

### **Avbrytande av upphandlingsförfarande/tillbyggnaden av servicehuset Onnela – Lyckan**

157/10.03.02/2019

NLIN § 52

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände 28.2.2019 huvudritningarna och den totala kostnadsberäkningen för projektet servicehuset Onnela – Lyckan. Projektets omfattning är enligt huvudritningarna 1 185 m<sup>2</sup>-vy och den godkända totala kostnadsberäkningen uppgår till 3 147 950 euro.

Bakgrund till upphandlingsförfarandet:

- upphandlingsannonsen publicerad i Hilma 21.2.–19.3.2019
- öppet upphandlingsförfarande
- nationell upphandling
- uppdelad totalprisentreprenad som entreprenadform.

Projektets anbudsörfarande gick ut 19.3.2019 och för elentreprenadens del 22.3.2019. Kostnadsberäkningen har preciserats utifrån entreprenadanbudsörfarandet och uppgår till sammanlagt 3 809 950 euro, vilket innebär att den är 662 000 euro högre än den godkända nivån.

Att fortsätta upphandlingen kräver att man ansöker om tilläggsanslag hos stadsfullmäktige. I annat fall måste upphandlingsförfarandet avbrytas, och avbrytandet måste motiveras. Avbrytandet av upphandlingsförfarandet grundar sig i detta fall på en överskridning av kostnaderna för projektet, vilken innebär att kostnaderna överskrider de anslag som budgeterats för projektet med totalt cirka 21 procent.

De följande projektskedena efter avbrytandet är att man avstår från projektet eller att man reducerar projektet så att det motsvarar budgeten. Reduceringen innebär ändringsplanering och en ny infordran av anbud, och dessutom ska tidtabellen preciseras.

Att man fortsätter med ett reducerat projekt innebär också att de anbudsörfaranden som hittills ordnats är offentliga först efter det att det slutgiltiga upphandlingsbeslutet fattats.

Bilaga 28  
– kostnadsberäkning.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar avbryta upphandlingsförfarandet för tillbyggnaden av servicehuset Onnela – Lyckan. Avbrytandet grundar sig på en överskridning av kostnaderna för projektet, vilken innebär att kostnaderna överskrider de anslag som budgeterats för projektet med totalt cirka 21 procent.

Samtidigt beslutar näringslivs- och infrastrukturnämnden inleda projektet på nytt på så sätt att upphandlingens omfattning ändras så att projektet hålls inom den godkända budgeten (3 150 000 euro).

**Behandling:** Ralf Sjödahls ändringsförslag:  
Det att man avbryter anskaffningsprocessen är ingen garanti för att kostnaderna sjunker. Det kom relativt många anbud, som i och för sig berättar om kostnadsnivån. Problemen har uppkommit närmast på grund av att staden själv bland annat godkänt konceptet ”Friskt Hus” som i och för sig är positivt men höjer kostnaderna vid sidan av att arkitektplaneringen har en tendens att höja kostnadsnivån.

Man har fattat beslut om att Emil-hemmet avvecklas, och Hemgården har rivits. Lyckans byggnadsprojekt, som redan försenats, borde ekonomiskt ha 30 klienter med tanke på maximeringen av effektiviteten och personalkostnaderna. Privata sektorns kostnader är cirka 35 000 euro per år och klient i en situation då stadens egen kapacitet inte räcker till. Äldreomsorgen, i en situation där alla inte kan vårdas hemma, hör till stadens kärnfunktioner, på vilka trycket ökar i och med den åldrande befolkningen. Därför framställs stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att projektet i fråga beviljas rätt att överskrida budgeten med 662 000 euro.

Ledamot Mettinen understödde.

Ordföranden beslutade klockan 18.58 att det blir en paus på fem minuter i sammanträdet.

**Omröstning:** Utgångsförslag JA, ändringsförslag NEJ.  
JA 0, NEJ 7 (Malmivaara, Grundström, Hämäläinen, Mettinen, Skogster, Turpeinen, Sjödahl).

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med det ändrade förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

Stadsstyrelsen utövade sin övertagningsrätt i upphandlingsbeslutet, 8.4.2019.

NLIN § 116

Då beslutade stadsstyrelsen avbryta upphandlingsförfarandet för tillbyggnaden av servicehuset Onnela – Lyckan. Avbrytandet grundade sig på en cirka 21 procents överskridning av kostnaderna för projektet. Samtidigt beslutade man inleda projektet på nytt på så sätt att upphandlingens omfattning ändras så att projektet hålls inom den godkända budgeten (3 150 000 euro).

Fortsatt beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412.

De ändrade planerna för projektet godkändes av grundtrygghetsnämnden 9.5.2019 och av näringslivs- och infrastrukturnämnden 23.5.2019.

Det nya anbuds-förfarandet gick ut 9.8.2019.

Utredningsförhandlingar har förts med dem som lämnat de förmånligaste anbudena, och deras anbud stämmer överens med anbudsfrågan.

Kostnadsberäkningen har preciserats utifrån entreprenadanbuds-förfarandet och uppgår till sammanlagt 3 583 000 euro, vilket innebär att projektet inte hålls inom ramen för den godkända budgeten. Överskridningen i förhållande till den godkända nivån är 435 000 euro.

Bilaga 92-01

– Öppningsprotokoll och jämförelsetabell över anbudena i skede 1

Bilaga 92-02

– Öppningsprotokoll och jämförelsetabell över anbudena i skede 2

– Kostnadsberäkning för skede 2

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

**Förslag:** 1. Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar avbryta upphandlingsförfarandet för tillbyggnaden av servicehuset Onnela – Lyckan. Avbrytandet grundar sig på en överskridning av kostnaderna för projektet, vilken innebär att kostnaderna överskrider de anslag som budgeterats för projektet med totalt cirka 14 procent.

2. Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att man helt avstår från tillbyggnadsprojektet för servicehuset Onnela – Lyckan.

**Behandling:** Ledamot Hämäläinen föreslog att tilläggsanslag beviljas till objektet (bilaga 92-03). Ledamot Hagfors understödde Hämäläinenens förslag.

**Omröstning:** Utgångsförslaget JA fick 0 röster och ledamot Hämäläinenens förslag NEJ fick 9 röster (Hyvönen, Bruce, Grundström, Peltoluhta, Turpeinen, Hansson, Hagfors, Hämäläinen och Sjäodahl). Med rösterna 0–9 är Hämäläinenens förslag nämndens beslut.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är med rösterna 0–9 i enlighet med ledamot Hämäläinenens förslag.

Serviceboendet med heldygnsomsorg och anstaltsvården inom stadens seniortjänster utvecklas som en helhet. Dess olika delområden påverkar varandra och samtidigt helhetsefterfrågan på tjänsterna. Servicestrukturen måste utvecklas långsiktigt så att den till alla nödvändiga delar motsvarar behovet. I det äldrepolitiska programmet som stadsfullmäktige godkänt och i planen för servicenätet har man förberett sig för att antalet äldre märkbart ökar efter 2020. Behovet av heldygnsomsorg måste mötas med en kostnadseffektiv serviceproduktion som kompletteras av privata organisationer och tredje sektorn.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden hänvisar till grundtrygghetscentralens utlåtande 23.8.2019 om varför tillbyggnaden av servicehuset Onnela – Lyckan är nödvändig och konstaterar att det ankommer på kommunen att oberoende av marknadsläget prioritera och se till de lagstadgade bastjänsterna.

För tillbyggnaden av servicehuset Onnela – Lyckan beslutade näringslivs- och infrastrukturnämnden välja

- till byggnadsautomationsentreprenör Siemens Osakeyhtiö, som lämnat det förmånligaste anbudet med tanke på jämförelsepris, till priset 47 700,00 euro (moms 0 %)
- till ventilationsentreprenör IV Specialistit Oy Ab, som med tanke på jämförelsepris lämnat det förmånligaste anbudet, till priset 101 463,00 euro (moms 0 %)
- till byggnadsentreprenör Kymenlaakson Rakennus Oy, som med tanke på jämförelsepris lämnat det förmånligaste anbudet, till priset 2 197 000,00 euro (moms 0 %)
- till rörentreprenör Oy LVI O. Vuokkovaara Ab, som med tanke på jämförelsepris lämnat det förmånligaste anbudet, till priset 345 130,00 euro (moms 0 %)
- till elentreprenör Loviisan Sähköpojat Oy Ab, som med tanke på

jämförelsepris lämnat det förmånligaste anbudet, till priset 263 000,00 euro (moms 0 %).

Dessa val av entreprenörer är villkorliga, vilket innebär att ingående av entreprenadavtal förutsätter att projektet tilldelas det tilläggsanslag som behövs. Ifall tilläggsanslag inte beviljas kan projektet inte genomföras.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår att stadsfullmäktige beviljar projektet ett tilläggsanslag på 435 000,00 euro (moms 0 %).

Paragrafen justerades omedelbart.

---

#### STST § 226

Bilaga nr 1.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beviljar projektet ett tilläggsanslag på 435 000 euro (moms 0 %).

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Ledamot Juha Karvonen föreslog som motförslag att stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att tilläggsanslag inte i detta skede beviljas. Man förutsätter att de eventuella av staden ägda färdiga lokaler som lätt kan modifieras för användningsändamålet kartläggs, så även de eventuella lokaler som erbjuds staden att köpas och som med små ändringar kan göras ändamålsenliga.

Förslaget vann inte understöd.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

#### FM § 90

Bilaga nr 5.

**Förslag:** Stadsfullmäktige beviljar projektet ett tilläggsanslag på 435 000 euro (moms 0 %).



**Beslut:** Fullmäktigeledamot Juha Karvonen föreslog på Samlingspartiets fullmäktigegrupps vägnar att tilläggsanslag inte i detta skede beviljas. Man förutsätter att de eventuella av staden ägda färdiga lokaler som lätt kan modifieras för användningsändamålet kartläggs, så även de eventuella lokaler som erbjuds staden att köpas eller att hyras och som med små ändringar kan göras ändamålsenliga.

Fullmäktigeledamot Katri Haverinen understödde fullmäktigeledamot Juha Karvonens förslag.

### **Omröstning**

Utgångsförslaget **JA** 30 röster

Fullmäktigeledamot Juha Karvonens motförslag **NEJ** 4 röster

### **Borta 1**

→ Utgångsförslaget godkändes.

Beslut enligt förslaget.

Fullmäktigeledamot Keijo Tähtinen avlägsnade sig från sammanträdet klockan 20.12.

Paus klockan 20.12–20.30.

---

Stadsstyrelsen	§ 228	09.09.2019
Stadsfullmäktige	§ 91	18.09.2019

---

## Anslag för köp av aktier i Kymmenedalens El Ab

580/02.08/2019

STST § 228

Beredning och föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Lovisa stad är en betydande och aktiv delägare (näst största aktieinnehav) i Kymmenedalens El Ab. Detta har även en stor strategisk betydelse för staden. Omsättningen i fjol uppgick till 124,2 miljoner euro och för innevarande år prognosticeras till ungefär samma. Bolaget har varit och kommer inom den förutsägbara framtiden att vara en god utbetalare av dividend. Sedan 2010 har dividenden hållits mellan 40 och 50 euro per aktie – en nivå som man förutser att kommer att bestå eller till och med aningen öka. Den årliga dividendavkastningen överskrider sålunda fyra procent.

Lovisa stad har beslutat att placera produktivt de 3,7 miljoner euro som ficks av hamnaffären med Helsingfors Hamn Ab. Stadsfullmäktige i Lovisa stad beslutade tidigare att bevilja stadsdirektören fullmakt att köpa aktier i Kymmenedalens El Ab med ovan nämnda summa om aktier kommer till salu. Emedan köpet inte är budgeterat måste stadsfullmäktige dock bevilja ett anslag för verkställandet av det tidigare fattade beslutet. Investeringen skulle finansieras genom att ta ett lån med en ränta på cirka 0,3 procent (nuvarande nivå, som kan ändra i framtiden).

Askola kommun begär nu offerter på kommunens 1 804 aktier i Kymmenedalens El Ab.

**Förslag:** Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att stadsfullmäktige beviljar ett anslag på 2,075 miljoner euro för att av Askola kommun köpa högst 1 804 aktier i Kymmenedalens El Ab och befullmäktigar stadsdirektören att förhandla och godkänna de mer detaljerade avtalsvillkoren för affären samt underteckna köpebrevet för aktieaffären.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Stadsstyrelsens ordförande Mia Heijnsbroek-Wirén anmälde jäv (grund: medlem i styrelsen för Kymmenedalens El Ab) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tiden som ärendet behandlades.

Som ordförande fungerade stadsfullmäktiges första vice

ordförande Arja Isotalo.  
Stadsfullmäktiges första vice ordförande Janne Lepola anmälde jäv (grund: medlem i förvaltningsrådet för Kymmenedalens El Ab) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid att ärendet behandlades.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

FM § 91

**Förslag:** Stadsfullmäktige beviljar ett anslag på 2,075 miljoner euro för att av Askola kommun köpa högst 1 804 aktier i Kymmenedalens El Ab och befullmäktigar stadsdirektören att förhandla och godkänna de mer detaljerade avtalsvillkoren för affären samt underteckna köpebrevet för aktieaffären.

**Beslut:** Stadsstyrelsens ordförande Mia Heijnsbroek-Wirén anmälde jäv (grund: är ledamot i styrelsen för Kymmenedalens El Ab) och avlägsnade sig till det för publiken reserverade utrymmet för den tiden som ärendet behandlades.

Representanten för ungdomsfullmäktige Iiro Kankkunen avlägsnade sig från sammanträdet klockan 21.00.

Fullmäktigeledamot Maria Grundström avlägsnade sig från sammanträdet klockan 21.04.

Fullmäktigeledamot Kari Hagfors föreslog på Centerns fullmäktigegrupps vägnar att tilläggsanslag för köp av aktier inte beviljas.

Förslaget vann inte understöd.

Stadsfullmäktige preciserade sitt beslut genom att till beslutet lägga meningen ”Investeringen finansieras genom att uppta lån.”

Beslut enligt förslaget beaktande tillägget.

---

Stadsstyrelsen	§ 287	03.11.2014
Stadsfullmäktige	§ 154	10.12.2014
Stadsstyrelsen	§ 3	08.01.2018
Stadsfullmäktige	§ 6	17.01.2018
Stadsstyrelsen	§ 233	09.09.2019
Stadsfullmäktige	§ 92	18.09.2019

---

## Försäljning av strandtomter

698/10.00.02/2014

STST § 287

Beredning: tf stadsgeodet Aki Härmä, tfn 0440 555 237 och tekniska direktören Ulf Blomberg, tfn 0440 555405

### **Bakgrund**

Beredningen av strandtomtsförsäljningen ska enligt budgeten slutföras under 2014 och försäljningen borde inledas.

Försäljningen har redan många gånger beretts tidigare, men projektet har varje gång stupat av olika orsaker.

### **Utgångsläge**

För närvarande finns det 214 arrendetomter. De nuvarande arrendavtalen upphör 31.12.2022.

### **Gallring av försäljningsobjekten (kriterierna A–E)**

Alla strandtomter som staden arrenderar kan inte säljas. De faktorer som begränsar försäljningsdugligheten är planmässiga faktorer (oförenlighet med planen, avsaknad av plan eller arealen), läge nära kraftverket eller läge på ett område som löper risk för översvämning.

Som bilaga finns en av stadsgeodeten utarbetad teknisk kalkyl över det aktuella planläget för alla strandtomter, om tomten kan genomgå fastighetsbildning och över gallringskriterierna med motiveringar samt kartor som visar arrendeområdenas ungefärliga lägen.

Man kan konstatera om de planmässiga faktorerna (34 st.) som gäller tomterna att det är möjligt vid ett senare skede att till exempel genom planändring avgöra om tomten kan genomgå fastighetsbildning, vilket dock kräver sin egen tid. Däremot är närheten till kraftverket (17 st.) och risken för översvämning (44 st. säkra, 96 st. outredda) i praktiken uteslutande faktorer. För närvarande finns det endast 15 strandtomter som är tekniskt direkt försäljningsdugliga.

### **Att bilda tomter**

Oberoende om arrendatorn löser in tomten till sin ägo eller även efter 1.1.2023 fortsätter som arrendator bör alla strandtomter

tekniskt bildas till färdiga helheter, det vill säga i praktiken byggplatser med egen strand. På så sätt skulle man få exakta arealer för alla arrendetomter.

Som utgångsläge skulle man ta kravet i generalplan med rättsverkningar på minimiarealen för en strandbyggplats (2 000 m<sup>2</sup>). I stranddelgeneralplanen för Lovisa (2008) är bygggrätten fastslagen, med andra ord oberoende av byggplatsens areal. Däremot på de områden där stranddelgeneralplanen för Kulla–Lappom (2003) gäller är bygggrätten bunden till byggplatsens areal. Där uppnår man den maximala bygggrätten först på en byggplats på 5 000 m<sup>2</sup>.

Tekniskt skulle bildandet genomföras så att man till det nuvarande arrendeområdet skulle sammanfoga eventuell tillandningsmark belägen invid byggplatsen och som är i stadens ägo och den resterande delen från ett planerligt RA-kvartersområde. Om minimikravet på arealen trots detta inte fylls kan ytterligare mark sammanfogas till strandtomten till exempel från ett planerligt M-område (jord- och skogsbruksdominerat område utan bygggrätt). Vid behov kan ifrågavarande M-område säljas som tilläggsområde för byggplats också till dem som separat önskar detta.

#### **Att genomföra i praktiken**

Utmaningarna för genomförandet är för det första det att endast några tomter har styckats. Majoriteten av tomterna har arrenderats som outbrutna områden, då till exempel vägrätter inte överhuvudtaget har behandlats. Det mest betydande problemet är dock att merparten av stugtomterna som är belägna på det område som tidigare hörde till Strömfors kommun (ca 96 st.) aldrig har mätts eller kartlagts, trots att områdena i huvudsak hade märkts ut i terrängen. Varje stugtomt måste mätas/kartläggas innan försäljning äger rum, med andra ord kommer arbetsbördan även för denna del att vara synnerligen stor.

Vad gäller stugtomternas överlåtelseduglighet ska man också beakta helhetsplanen för strandområdena vid Lovisaviken, i anknytning till vilket en fullmäktigemotion lämnades in 8.10.2014. Om motionen föranleder att man på general- eller detaljplanenivå inleder en mer detaljerad granskning av den kommande användningen av området, till exempel angående boende eller affärsverksamhet, kan inte tomterna på området säljas innan man bestämt om man på området kommer att anvisa områden som detaljplaneras till exempel för boende, så som man också gjort för Monäsområdet.

#### **Prissättning**

Den största utmaningen är att bestämma det gängse priset för strandtomter. På allmänt plan kan man konstatera att utbudet av

strandtomter i Lovisa underskriver efterfrågan.

I fallet av strandtomterna som staden utarrenderar rör det sig i praktiken om en försäljare och en köpare för var och en tomt. På grund av detta är det svårt att få till stånd en priskonkurrens. Arrendeavtalen gäller ända till 31.12.2022, det vill säga situationen är den samma ännu länge i framtiden.

Stadsgeodeten har rätt ut hur den av Södra Finlands lantmäteribyrå (numera Lantmäteriverket) utarbetade och använda prismodellen för östra Finska viken fungerar i att bestämma det gängse värdet för en genomsnittlig strandbyggplats. Stadsgeodetens utredning i ärendet som bilaga.

### **Genomsnittligt gängse värde för en strandbyggplats i Lovisa**

Genom att använda ovannämnda prismodell har stadsgeodeten preciserat det gängse värdet för en genomsnittlig obebyggd strandbyggplats på fastlandet i Lovisa. Prisnivån i det som tidigare var Pernå kommun utreddes med ovannämnda prismodell.

Om man utgår från att prisnivån i området Lovisa–Strömfors är i stort den samma som i Pernå, uppgår det genomsnittliga priset per kvadratmeter för en strandbyggplats på 2 000 m<sup>2</sup> och 3 000 m<sup>2</sup> med +/- 15 % noggrannhet till 35 euro och det genomsnittliga priset per kvadratmeter för en strandbyggplats på 5 000 m<sup>2</sup> till 25 euro.

Man bör dock observera att den nu gjorda uppskattningen är en grov generalisering och lämpar sig som sådan inte till priset per kvadratmeter för en endaste stugtomt. Prismodellen erbjuder dock ett ypperligt redskap för att bestämma det gängse värdet genom att använda sig av jämförbara fastighetsaffärer.

### **Principerna för att bestämma värdet på strandtomter**

Det finns två alternativa förfaranden för att bestämma det gängse priset för strandtomter.

#### **Alternativ 1**

Enligt alternativ 1 bestäms för hela Lovisa värdet på en genomsnittlig obebyggd strandbyggplats på fastlandet för tomter som har en given areal (till exempel 2 000 m<sup>2</sup>, 3 000 m<sup>2</sup> och 5 000 m<sup>2</sup>) och utifrån vilka man bildar byggplatsen som ska lösas ut. Priset som bestäms binds vid ett index. Efter detta justeras priset tomtspecifikt uppåt eller neråt med följande kriterier (koefficienten för justering/inverkan har angetts efter vart och ett kriterium):

* Tomter på öar	0,7
* Byggplats utan egen strand	0,7

* Inga rågrannar	1,25
Hur mycket kan byggas enligt tomtens höjd och areal	
* 25–30 % på över +2,8 meters höjd	1,15
* över 30 % på över +2,8 meters höjd	1,3
Inverkan av väderstrecket mot vilket tomtens strand ligger	
* öster/väster	1,0
* nordväst–nordost	0,85
* sydväst–sydost	1,15
* söder (omfattande)	1,2
Särskild faktor (form, tillgänglighet)	0,8–1,2

Ett sådant tilläggsområde till tomten som inte inverkar på byggrätten och som tillsammans med ”bastomten” överskrider minimistorleken för en strandbyggplats (tillexempel ett planenligt M-område) prissätts med koefficienten 0,20.

### Alternativ 2

I alternativ 2 prissätts var och en tomt för sig med Lantmäteriverkets prismodell genom att använda bland annat jämförelsedugliga fastighetsaffärer som hjälp. I praktiken sker prissättningen alltså på samma sätt och med samma kriterier som vid inlösningsförrättning av tillandningsmark och vid övriga ersättningsförrättningar.

Alternativ 1 är mindre arbetsdiger än alternativ 2. Den största skillnaden är att man i alternativ 1 kan prissätta tomterna redan i förhand, genast då de behövliga terrängarbetena har gjorts. Även budgeteringen av tomtförsäljningen blir lättare. Hur som helst blir arrendatorerna i bägge alternativ jämlikt bemötta.

### BILAGOR

- Stadsgeodetens tekniska kalkyl 21.10.2014 om stugtomterna kan genomgå fastighetsbildning (2 + 5 + 4 sidor, inalles 11 sidor).
- Stadsgeodetens utredning 21.10.2014 om den av Lantmäteriverket utarbetade och använda prismodellen för östra Finska viken (2 + 1 + 3 sidor, inalles 6 sidor).

Bilaga nr 141.

Föredragning: stadsdirektör Olavi Kaleva

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att man till ett pris som är nära gängse marknadspriser börjar sälja arrenderade strandtomter till de arrendatorer som är intresserade att köpa.

Det gängse marknadspriset bestäms med ovannämnda metod enligt alternativ 1 och priset justeras årligen enligt levnadskostnadsindexet enligt samma princip som för förfarandet

vid arrendering av bostadstomter.

Tomter som saknar plan med rättsverkningar säljs först då deras byggrätt beslutats/bestämts genom plan med rättsverkningar.

Tomter som är belägna mycket lågt säljs inte, om de inte kan höjas till exempel med tillskottsjord.

Tomter som annars uppfyller kriterierna för försäljning, men om vilka man ännu inte rett ut om de kan genomgå fastighetsbildning, säljs först då de nödvändiga utredningarna har gjorts. Syftet är att färdigställa utredningarna under 2015.

Tomter som ligger närmare än två kilometer från kärnkraftsverket säljs överhuvudtaget inte.

Tomter som säljs kan vid behov utvidgas med tillandningsmark och skogsmark.

#### **Behandling:**

Ledamöterna Agneta Alm och Arja Isotalo anmälde jäv och avlägsnade sig från salen.

Paus kl. 19.45–19.55

Ledamot Nina Pere föreslog, att strandtomterna tillsvidare inte säljs. Förslaget understöddes inte.

Ledamot Armi Lindell föreslog att man som grundpris för en strandbyggplats på 2 000 m<sup>2</sup>–3 000 m<sup>2</sup> använder priset 35 €/m<sup>2</sup> och för en strandbyggplats på 5 000 m<sup>2</sup> grundpriset 25 €/m<sup>2</sup>.

Förslaget godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsen ordförande Tom Liljestrand föreslog att man efter meningen ”... om inte kan höjas med tillskottsjord.” i förslagets stycke 4 som ny mening tillägger: ”Vid försäljning används koefficienten för särskild faktor sänkande för dessa och andra tomter under +2,8 m där det byggnadstekniskt går att undvika risken för översvämning.”

Förslaget godkändes enhälligt.

Ledamot Mia Heijnsbroek-Wirén föreslog att prissättningen för tomterna beslutas gälla ända till 31.12.2017.

Förslaget godkändes enhälligt.

**Beslut:** Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att man börjar sälja



arrenderade strandtomter till de arrendatorer som är intresserade av att köpa. Som grundpris för en strandbyggplats på 2 000 m<sup>2</sup>–3 000 m<sup>2</sup> använder man priset 35 €/m<sup>2</sup> per kvadratmeter och för en strandbyggplats på minst 5 000 m<sup>2</sup> grundpriset 25 €/m<sup>2</sup>.

Priset bestäms med ovannämnda metod enligt alternativ 1 och priset justeras årligen enligt levnadskostnadsindexet enligt samma princip som för förfarandet vid arrendering av bostadstomter.

Tomter som saknar plan med rättsverkningar säljs först då deras byggrätt beslutats/bestämts genom plan med rättsverkningar.

Tomter som är belägna mycket lågt säljs inte, om de inte kan höjas till exempel med tillskottsjord. Vid försäljning används koefficienten för särskild faktor sänkande för dessa och andra tomter under +2,8 m där det byggnadstekniskt går att undvika risken för översvämning.

Tomter som annars uppfyller kriterierna för försäljning, men om vilka man ännu inte rett ut om de kan genomgå fastighetsbildning, säljs först då de nödvändiga utredningarna har gjorts. Syftet är att färdigställa utredningarna under 2015.

Tomter som ligger närmare än två kilometer från kärnkraftverket säljs överhuvudtaget inte.

Tomter som säljs kan vid behov utvidgas med tillandningsmark och skogsmark.

Prissättningen på tomterna beslutas gälla ända till 31.12.2017.

---

FM § 154

Bilaga nr 89.

**Förslag:** Föreningen Lovisa Sommarstugor har sänt sina synpunkter på försäljning och uthyrning av sommarstugetomterna stadsfullmäktige för kännedom (bilaga).

Stadsfullmäktige beslutar att man börjar sälja arrenderade strandtomter till de arrendatorer som är intresserade av att köpa. Som grundpris för en strandbyggplats på 2 000 m<sup>2</sup>–3 000 m<sup>2</sup> använder man priset 35 €/m<sup>2</sup> per kvadratmeter och för en strandbyggplats på minst 5 000 m<sup>2</sup> grundpriset 25 €/m<sup>2</sup>.

Priset bestäms med ovannämnda metod enligt alternativ 1 och priset justeras årligen enligt levnadskostnadsindexet enligt samma princip som för förfarandet vid arrendering av bostadstomter.

Tomter som saknar plan med rättsverkningar säljs först då deras byggrätt beslutats/bestämts genom plan med rättsverkningar.

Tomter som är belägna mycket lågt säljs inte, om de inte kan höjas till exempel med tillskottsjord. Vid försäljning används koefficienten för särskild faktor sänkande för dessa och andra tomter under +2,8 m där det byggnadstekniskt går att undvika risken för översvämning.

Tomter som annars uppfyller kriterierna för försäljning, men om vilka man ännu inte rett ut om de kan genomgå fastighetsbildning, säljs först då de nödvändiga utredningarna har gjorts. Syftet är att färdigställa utredningarna under 2015.

Tomter som ligger närmare än två kilometer från kärnkraftverket säljs överhuvudtaget inte.

Tomter som säljs kan vid behov utvidgas med tillandningsmark och skogsmark.

Prissättningen på tomterna beslutas gälla ända till 31.12.2017.

**Beslut:** Ordförande Arja Isotalo anmälde jäv och kallade till ordförande stadsfullmäktiges 1 vice ordförande Petra Paakkanen. Ingen ersättande ledamot kom i ledamot Arja Isotalos ställe.

Utvecklingsdirektör Sten Frondén anmälde jäv.

Ledamot Håkan Karlsson anmälde jäv, och i ledamot Håkan Karlssons ställe kom ersättande ledamot Peter Waltonen.

Ledamot Elias Erämaja anmälde jäv, och i ledamot Elias Erämajas ställe kom ersättande ledamot Pauli Kopiloff.

Ledamot Kalevi Lappalainen anmälde jäv, och i ledamot Kalevi Lappalainens ställe kom ersättande ledamot Annu Jokela-Ylipiha.

Ledamot Åke Laitinen anmälde jäv, ingen ersättande ledamot.

SFP:s fullmäktige grupp föreslog följande kläm: Intäkterna för försäljningen av strandtomterna bör användas för framtida investeringar.

Klämförslaget godkändes enhälligt.

Samlingspartiets fullmäktige-grupp föreslog att ärendet remitteras för ny behandling.

Ledamot Kari Hagfors understödde samlingspartiets fullmäktige-grupps förslag.

**Omröstning:**

Fortsatt behandling JA 46 röster.

Samlingspartiets fullmäktige-grupps remitteringsförslag NEJ 10 röster.

Borta 1.

Jäva utan ersättare 2.

→ Behandlingen fortsattes.

Ledamot Kari Hagfors föreslog att semestertomterna inte säljs i detta skede.

Ledamöterna Camilla Antas och Janne Lepola understödde ledamot Kari Hagfors förslag.

**Omröstning:**

Utgångsförslaget JA 44 röster.

Ledamot Kari Hagfors ändringsförslag NEJ 12 röster.

Borta 1.

Jäva utan ersättare 2.

→ Utgångsförslaget förblev i kraft.

Beslut enligt förslaget.

---

STST § 3

Beredning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom, tfn 040 5517551, tekniska direktören Ulf Blomberg, tfn 0440 555405

Försäljningen av tomterna har pågått i närmare tre år. Sju tomter har sålts och förhandlingarna pågår för flera tomter. Försäljningspriset har räknats ut för drygt trettio tomter. Mätningarna av de sista tomterna blev klara i september 2017. De tomter som finns på Lovisavikens västra sida på det blivande Gråberg-Valkom delgeneralplaneområdet är inte överhuvudtaget ännu färdiga för försäljning emedan delgeneralplanen som finns på området inte har rättslig verkan. Dessa tomter kan säljas först då den nya delgeneralplanen har godkänts såvida det förblir byggplatser i den.

Då det gamla beslutet gjordes beslöts det att tomter som är belägna närmare kärnkraftverket än två kilometer inte säljs. Det har senare

framkommit att Lovisa stranddelgeneralplan ger en mycket klar gräns för vilka tomter i närheten av kärnkraftverket som har byggrätt också i framtiden. Av denna orsak är det befogat att på denna punkt ändra beslutet, vilket leder till att flera tomter på öarna söder och sydost om Hästholmen blir försäljningsdugliga.

Som grundpris för en strandbyggplats på 2 000 m<sup>2</sup>–3 000 m<sup>2</sup> använder man priset 35 euro/m<sup>2</sup> och för en strandbyggplats på minst 5 000 m<sup>2</sup> grundpriset 25 euro/m<sup>2</sup>. Priset för tomter mellan 3 000 och 5 000 m<sup>2</sup> minskar linjärt från 35 euro/m<sup>2</sup> till 25 euro/m<sup>2</sup>.

Då priserna för tomterna har räknats ut har som särskild faktor i flera fall beaktats hur kärnkraftverket syns. Vid beräkningen av denna faktor har använts lantmäteriverkets direktiv. Faktorn har hittills varierat mellan 0,94 och 0,99. Denna faktor bör även i fortsättningen användas som särskild faktor.

Följande korrigeringar görs också:

- -koefficienten för rågrannar tas bort emedan staden inte kan garantera att det inte uppkommer rågrannar i framtiden
- koefficienterna för tomtens höjd korrigeras så att de bättre beskriver tomten som byggplats
- koefficienterna för tomtens huvudriktning korrigeras en aning
- från särskilda faktorer tas möjlighet till höjande effekt bort

Priset för tomterna justeras även i fortsättningen tomtspecifikt uppåt eller neråt med följande kriterier (koefficienten för justering/inverkan har angetts efter vart och ett kriterium):

- tomter på öar 0,7
- byggplats utan egen strand 0,7

*Hur mycket kan byggas enligt tomtens höjd och areal*

Koefficienterna görs mera fungerande genom korrigering.

- under 25 % på över +2,8 meters höjd 0,97
- 25–50 % på över +2,8 meters höjd 1,1
- över 50 % på över +2,8 meters höjd 1,15

*Inverkan av väderstrecket mot vilket tomtens strand ligger*

- öster/väster 0,95
- nordväst-nordost 0,85
- sydväst-sydost 1,1
- söder (omfattande) 1,15

*Särskild faktor (form, tillgänglighet) 0,8–0,99*

Ett sådant tilläggsområde till tomten som inte inverkar på byggrätten och som tillsammans med "bastomten" överskrider minimistorleken för en strandbyggplats (till exempel ett planenligt M-område) prissätts med koefficienten 0,20.

Emedan fastighetsskatten ökar på kostnaderna för de tomter som köpts, blir inte inbesparing i arrende så stort för dem som köper semestertomten. För att göra det mera lockande att köpa tomten före arrendetidens utgång föreslås det därför en årlig förhöjning på försäljningspriset fr.o.m. 1.1.2019 på 1,5 %/år. Sista gången priset stiger på detta sätt är då 1.1.2022. För de tomter (t.ex. på Lovisa vikens västra sida) som inte ännu är försäljningsklara ges det ett års tid för köp utan förhöjning från den dag då de blir försäljningsklara.

Lovisa stads målsättning är att avyttra alla försäljningsbara tomter före 31.12.2022. Enligt arrendekontrakten har staden då arrendekontraktet går ut skyldighet att inlösa med behöriga byggnadslov uppförda byggnader såvida staden inte förlänger arrendeavtalet. Inlösningspriset är 60 % av det tekniska värdet. Staden kan ifall arrendatorn inte köpt tomten före arrendetiden gå ut antingen förlänga arrendekontraktet eller inlösa byggnaderna. I fall man väljer att förlänga arrendekontraktet borde det nya arrendet åtminstone efter en övergångstid stiga till 5 % av marknadspriset. Samma förhållande mellan arrende och försäljningspris används för bostadstomter.

Ett särfall är de tomter som inte är försäljningsbara t.ex. pga. att de inte har byggrätt i fortsättningen. Deras värde är betydligt lägre och arrendet kunde vara nuvarande arrende höjt med en indexkorrigerings.

Bilaga nr 1.

Typexempel på sommarstugas arrendekontrakt

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att man fortsätter att sälja arrenderade strandtomter till de arrendatorer som är intresserade av att köpa. Som grundpris för en strandbyggplats på 2 000 m<sup>2</sup>–3 000 m<sup>2</sup> använder man priset 35 euro/m<sup>2</sup> och för en strandbyggplats på minst 5 000 m<sup>2</sup> grundpriset 25 euro/m<sup>2</sup>. Priset för tomter mellan 3 000 och 5 000 m<sup>2</sup> minskar linjärt från 35 euro/m<sup>2</sup> till 25 euro/m<sup>2</sup>. Priset för tomterna korrigeras med de korrigerade koefficienterna ovan beroende på tomternas egenskaper.

Priset bestäms med ovan nämnda metod och priset höjs årligen med 1,5 % fr.o.m. 1.1.2019 t.o.m. 1.1.2022. För de tomter som inte ännu är försäljningsbara ges efter det de blir det, ett års tid att köpa dem utan förhöjningar.

Tomter som saknar plan med rättsverkningar säljs först då deras byggrätt beslutats/bestämts genom plan med rättsverkningar.

Tomter som är belägna mycket lågt säljs inte, om de inte kan höjas till exempel med tillskottsjord. Vid försäljning används koefficienten för särskild faktor sänkande för dessa och andra tomter under +2,8 m där det byggnadstekniskt går att undvika risken för översvämning.

Tomter som ligger inom det område nära kärnkraftverket där inte byggrätt för nybyggen finns säljs inte. Övriga tomter som inte har en klar byggrätt säljs inte heller.

Tomter som säljs kan vid behov utvidgas med tillandningsmark och skogsmark.

Prissättningen på tomterna beslutas gälla ända till 31.12.2022.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Ledamöterna Mikael Karlsson och Lotte-Marie Uutinen samt stadsstyrelsens 1 vice ordförande Arja Isotalo anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdeslokalen för den tiden att ärendet behandlades (grund: hyr eller närstående hyr semesteromt).

Stadsdirektören ändrade sitt förslag till beslut genom att till förslaget tillägga  
”Samma princip för försäljning och för beräkning av försäljningspris tillämpas i enlighet med stadsfullmäktiges beslut 9.9.2015 § 86 även för strandomt nr 212, trots att den inte i delgeneralplanen är en tomt för semesterbostad utan en tomt för småhus, där boende året runt är tillåtet.”

Tillägget godkändes enhälligt.

Beslut enligt det ändrade förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

## FM § 6

Bilaga nr 4.

**Förslag:** Stadsfullmäktige beslutar att man fortsätter att sälja arrenderade strandtomter till de arrendatorer som är intresserade av att köpa. Som grundpris för en strandbyggplats på 2 000 m<sup>2</sup>–3 000 m<sup>2</sup> använder man priset 35 euro/m<sup>2</sup> och för en strandbyggplats på minst 5 000 m<sup>2</sup> grundpriset 25 euro/m<sup>2</sup>. Priset för tomter mellan 3 000 och 5 000 m<sup>2</sup> minskar linjärt från 35 euro/m<sup>2</sup> till 25 euro/m<sup>2</sup>. Priset för tomterna korrigeras med de korrigerade koefficienterna ovan beroende på tomternas egenskaper.

Priset bestäms med ovan nämnda metod och priset höjs årligen med 1,5 % fr.o.m. 1.1.2019 t.o.m. 1.1.2022. För de tomter som inte ännu är försäljningsbara ges efter det de blir det, ett års tid att köpa dem utan förhöjningar.

Tomter som saknar plan med rättsverkningar säljs först då deras byggrätt beslutats/bestämts genom plan med rättsverkningar.

Tomter som är belägna mycket lågt säljs inte, om de inte kan höjas till exempel med tillskottsjord. Vid försäljning används koefficienten för särskild faktor sänkande för dessa och andra tomter under +2,8 m där det byggnadstekniskt går att undvika risken för översvämning.

Tomter som ligger inom det område nära kärnkraftverket där inte byggrätt för nybyggen finns säljs inte. Övriga tomter som inte har en klar byggrätt säljs inte heller.

Tomter som säljs kan vid behov utvidgas med tillandningsmark och skogsmark.

Prissättningen på tomterna beslutas gälla ända till 31.12.2022.

Samma princip för försäljning och för beräkning av försäljningspris tillämpas i enlighet med stadsfullmäktiges beslut 9.9.2015 § 86 även för strandtomt nr 212, trots att den inte i delgeneralplanen är en tomt för semesterbostad utan en tomt för småhus, där boende året runt är tillåtet.

**Beslut:** Ledamöterna Mikael Karlsson, Stefan Thesslund, Lotte-Marie Uutinen (ersatt av Thomas Rosenberg), Håkan Karlsson, Arja Isotalo (ersättare Eva Holmström), Kalevi Lappalainen (ersatt av Johannes Lindroos), Ismo Kokko (ersatt av Katri Haverinen) och utvecklingsdirektör Sten Frondén anmälde jäv och avlägsnade sig till det för publiken reserverade området för den tiden som ärendet

behandlades (grund: arrenderar semestertomt eller är närstående till arrendator av semestertomt).

Under behandlingen av ärendet var 32 ledamöter närvarande.

Ledamot Ralf Sjödahl framförde en åtgärdsmotion:

”Försäljningsintäkterna bokförs tillbörligt i driftsbudgeten men i bokslutsskedet görs en investeringsreservering av försäljningsintäkterna som bokförs i resultaträkningen. På så sätt tar man i det här skedet inte ställning till hur försäljningsintäkterna riktas, utan vi bestämmer att pengarna inte blir i driftsbudgeten utan riktas till finansiering av nya investeringar.”

Ledamot Kari Hagfors understödde ledamot Ralf Sjödahls åtgärdsmotion.

Beslut enligt förslaget.

Den framförda åtgärdsmotionen godkändes enhälligt.

---

#### STST § 233

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 85 49 och projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405.

För att undvika oklarheter med tolkning preciseras anvisningen för tillämpningen av kalkyleringsformeln som utgör grund för bestämningen av priset för tomter. Om tomten utökas med extra mark ökar totalpriset allt efter det att tomtens storlek ökar. Detta sker även om byggrätten inte ökar. Prisbestämningarna har gjorts så och affärer har ingåtts så hittills. Det glidande kvadratmeter specifika priset och multiplikatorn för extra mark används naturligtvis inte överlappande, då köpet av extra mark till och med kunde sänka totalpriset. Man följer ett sätt för prisbestämning där man först kalkylerar totalpriset för den del av tomten som ger byggrätt och först sedan kalkylerar och adderar priset för den överskridande extra marken. Priset för extra mark är 0,20 gånger kvadratmeterpriset för den del av tomten som ger byggrätt.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att tolkningen av prisbestämningen preciseras så att man först kalkylerar totalpriset för den del av tomten som ger byggrätt och först sedan kalkyleras och adderas priset för den överskridande extra marken. Priset för



extra mark är 0,20 gånger kvadratmeterpriset för den del av tomten som ger byggrätt. Om tomten utökas med extra mark ökar totalpriset allt efter det att tomtens storlek ökar.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Stadsstyrelsens första vice ordförande Arja Isotalo samt ledamöterna Mikael Karlsson och Lotte-Marie Uutinen anmälde jäv (grund: arrenderar eller närstående till dem arrenderar semesteromt) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tiden som ärendet behandlades.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

FM § 92

**Förslag:** Stadsfullmäktige beslutar att tolkningen av prisbestämningen preciseras så att man först kalkylerar totalpriset för den del av tomten som ger byggrätt och först sedan kalkyleras och adderas priset för den överskridande extra marken. Priset för extra mark är 0,20 gånger kvadratmeterpriset för den del av tomten som ger byggrätt. Om tomten utökas med extra mark ökar totalpriset allt efter det att tomtens storlek ökar.

**Beslut:** Fullmäktigeledamöterna Mikael Karlsson, Stefan Thesslund, Lotte-Marie Uutinen, Håkan Karlsson, Kalevi Lappalainen och Arja Isotalo anmälde jäv och avlägsnade sig till det för publiken reserverade utrymmet för den tiden som ärendet behandlades.

Fullmäktigeledamot Antti Väkevä anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet.

Beslut enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen	§ 211	26.08.2019
Stadsfullmäktige	§ 93	18.09.2019

---

## Försäljning av strandtomt nr 209

587/10.00.02/2019

STST § 211

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 85 49

Arrendatorerna för strandtomt nr 209 har bett att få köpa ett område på ca 2 000 m<sup>2</sup> av Lovisa stad. Området består av det markområde på ca 2 000 m<sup>2</sup> som arrendatorn arrenderar.

Stadsfullmäktige i Lovisa stad fastställde 17.1.2018 med sitt beslut § 6 principerna för försäljning av strandtomter. En besvärsskrift inlämnades om beslutet och beslutet har inte vunnit laga kraft. Enligt besvären är priserna för höga. Personerna som arrenderar tomt nr 209 är medvetna om situationen, men önskar trots det köpa strandfastigheten baserat på det beslutliga priset.

För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan där området som utgör köpeobjektet är område för fritidsbostäder (RA). Byggrätten på byggplatsen som nu säljs uppgår till 100 m<sup>2</sup>.

Markanvändningsingenjören har förhandlat om markaffären med arrendatorerna. Till köpeobjekt har man överenskommit om ett outbrutet område på ca 2 000 m<sup>2</sup> av fastighet Lappom 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är priset för tomter på 2 000-3 000 m<sup>2</sup> 35 euro/m<sup>2</sup>. I och med att arealen för tomten som ska säljas är 2 000 m<sup>2</sup>, uppgår baspriset för strandbyggplatsen till 35,00 euro/m<sup>2</sup>. I och med att över 50 procent av tomten som ska säljas överskrider höjden 2,8 meter, korrigeras priset med multiplikatorn 1,15. Tomten öppnar sig mot söder, varför priset korrigeras med multiplikatorn 1,15. Kärnkraftverket är på ett ca 4,3 kilometers avstånd från tomten som ska säljas. Kärnkraftverket syns även vinkelrätt klart till tomten. Dessutom är arrendeområdet en brant sluttning, varför det är svårt att bygga. Dessa anses vara särskilda faktorer som ger multiplikatorn 0,8. Sålunda uppgår enhetspriset för tomt nr 209 till 37,03 euro/m<sup>2</sup>.

Priset höjs årligen med 1,5 procent från och med 1.1.2019 ända till 1.1.2022. Sålunda uppgår priset på strandtomten på ca 2 000 m<sup>2</sup> till 75 180,00 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för kostnaderna för fastighetsbildning.

Bilaga nr 1.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att Lovisa stad säljer till priset 75 180,00 euro ett outbrutet område på ca 2 000 m<sup>2</sup> av fastighet Lappom 434-404-1-30 och befullmäktigar markanvändningsingenjören att underteckna köpebrevet i fråga. Tekniska korrigeringar kan göras i köpebrevet.

**Beslut:** Stadsfullmäktiges ordförande anlände till sammanträdet klockan 17.33.

Beslut enligt förslaget.

---

FM § 93

Bilaga nr 6.

**Förslag:** Stadsfullmäktige beslutar att Lovisa stad säljer till priset 75 180,00 euro ett outbrutet område på ca 2 000 m<sup>2</sup> av fastighet Lappom 434-404-1-30 och befullmäktigar markanvändningsingenjören att underteckna köpebrevet i fråga. Tekniska korrigeringar kan göras i köpebrevet.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen	§ 232	09.09.2019
Stadsfullmäktige	§ 94	18.09.2019

---

## Godkännande av Samkommunen för yrkeutbildning i Östra Nylands bokslut för 2018 och beviljande av ansvarsfrihet för 2018

526/02.02.02/2019

STST § 232

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Enligt samkommunens grundavtal godkänner medlemskommunerna räkenskaperperiodens bokslut samt beviljar de revisionskyldiga ansvarsfrihet för räkenskapsperioden.

Samkommunen hade budgeterat ett underskott på 866 747 euro. Resultatet av verksamheten 2018 uppvisar ett underskott på 752 896 euro.

Bilaga nr 6.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen beslutar

- anteckna för kännedom Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nylands bokslut samt revisionsberättelse för 2018
- föreslå stadsfullmäktige att Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nylands bokslut för 2018 godkänns
- föreslå stadsfullmäktige att de revisionskyldiga beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 2018.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Stadsstyrelsens ordförande Mia Heijnsbroek-Wirén anmälde jäv (grund: medlem i styrelsen för Inveon) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tiden som ärendet behandlades.

Som ordförande trädde stadsfullmäktiges första viceordförande Arja Isotalo.

Ledamot Ralf Sjäodahl anmälde jäv (grund: ordförande för Inveons revisionsnämnd) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tiden som ärendet behandlades.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

FM § 94

Bilaga nr 7.

**Förslag:** Stadsfullmäktige

- antecknar för kännedom Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nylands bokslut samt revisionsberättelse för 2018
- godkänner Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nylans bokslut för 2018
- beviljar till de revisionsskyldiga ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 2018.

**Beslut:** Stadsstyrelsens ordförande Mia Heijnsbroek-Wirén (grund: medlem i Inveons styrelse), fullmäktigeledamot Kari Hagfors (grund: medlem i Inveons styrelse) och Ralf Sjödahl (grund: ordförande för Inveons revisionsnämnd) anmälde jäv och avlägsnade sig till det för publiken reserverade utrymmet för den tid att ärendet behandlades.

Beslut enligt förslaget.

---

Stadsfullmäktige	§ 155	10.12.2014
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 91	19.06.2019
Stadsstyrelsen	§ 202	12.08.2019
Stadsfullmäktige	§ 95	18.09.2019

---

### Lovisa – byarnas stad, fullmäktigemotion

832/14.02/2014

FM § 155                      Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Bilaga nr 90.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 23 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---

NLIN § 91

Beredning: sysselsättningskoordinator Petri Hirvonen, tfn 040 572 0789 och näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811.

Under stadsfullmäktiges sammanträde 10.12.2014 inlämnade 8 fullmäktigeledamöter med Saara Lång som första undertecknare en fullmäktigemotion där man föreslår att det i Lovisa stads strategi betonas Lovisa stads struktur som en stad bestående av flera byar och att konsekvenserna för denna strategibetonning bedöms i samband med beredningen av strategin.

Stadsfullmäktige godkände 14.12.2016 Lovisa stads nya strategi för 2017–2022. Enligt stadens vision finns det i Lovisa livskraftiga byar. Man försöker nå de strategiska målen genom att hålla Lovisa en ”byarnas stad” med stark gemenskap.

Stadens verksamhet ska basera sig på strategin. I budgeten har reserverats anslag för åtgärder för att utveckla byarna.

Utvecklingen av byarna har i stadens verksamhet beaktats bland annat med följande åtgärder:

- Pilotprojekt inom kollektivtrafiken
- Planläggningsmässiga åtgärder
- Byggandet av närmotionsplatser
- Samarbetsavtal med byaföreningar och övrig verksamhet som stöder dem.

Utvecklingen av byarna fortsätter fortfarande i och med att staden genomför sin strategi.

Bilaga 54 Motion

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

---

STST § 202

Bilaga nr 5.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Ledamot Tom Liljestränd föreslog att det till beslutsförslaget tilläggs texten:  
”Stadsstyrelsen konstaterar därtill att man enligt budgeten för 2019 uppdaterar utvecklingsprogram för varje stadsdel för att följa upp förverkligandet av näringslivsprogrammet. Det har i budgeten planerats att resultaten presenteras hösten 2019 på byamöten i respektive stadsdelar.”

Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut enligt förslaget beaktande tillägget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

FM § 95

Bilaga nr 8.

**Förslag:** Stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---



Stadsfullmäktige	§ 54	15.04.2015
Tekniska nämnden	§ 48	28.04.2016
Stadsstyrelsen	§ 146	16.05.2016
Stadsfullmäktige	§ 70	08.06.2016
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 89	19.06.2019
Stadsstyrelsen	§ 203	12.08.2019
Stadsfullmäktige	§ 96	18.09.2019

---

### **Att reda ut kund- och trafikströmmarna för utvecklandet av stadens centrum, fullmäktigemotion**

287/14.02/2015

FM § 54

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Bilaga nr 32.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 23 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---

TN § 48

Beredning: tekniska direktören Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405.

Till Lovisa stadsfullmäktige inlämnades 15.4.2015 en fullmäktigemotion om att reda ut kund- och trafikströmmarna för utvecklandet av stadens centrum. Fullmäktigemotionens första undertecknare är ledamot Kari Hagfors.

I budgeten har sammanlagt 250 000 euro reserverats för utvecklandet av stadens centrum 2015–2016. Även om anslaget är stort, räcker det inte till att göra stora förändringar i centrumet. Att till exempel genomföra de tidigare utarbetade planerna för förändring av en kvarterssträcka på Drottninggatan skulle ha förutsatt anslag på minst 350 000 euro. Man har därefter beslutat använda anslagen för att vidta ett flertal mindre åtgärder i syfte att förbättra centrumets allmänna intryck och dragningskraft.

Om man hade beslutat förändra stadens centrum i större omfattning, skulle det ha varit motiverat att beställa en konsultutredning för att bedöma konsekvenserna av de lösningar som man kommit fram till. Detta slags utredning skulle sannolikt ha kostat minst 20 000 euro.

Generalplanen som avser området från den västra motorvägsanslutningen mot söder och sydöst ända till stadens

centrum behöver uppdatering. I samband med detta skulle det kunna vara nödvändigt att utreda hur de olika alternativen påverkar kund- och trafikströmmarna.

Bilaga 26 motion

Föredragning: tekniska direktören Ulf Blomberg

**Förslag:** Tekniska nämnden godkänner för sin del svaret på motionen och konstaterar att en utredning om kund- och trafikströmmarna inte beställs i detta skede. Samtidigt ger tekniska nämnden svaret till stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige.

**Beslut:** Nämnden godkände för sin del svaret på motionen och konstaterade att en utredning om kund- och trafikströmmarna inte beställs i detta skede. Samtidigt ger tekniska nämnden svaret till stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige.

Fortsatt behandling:

Stadsstyrelsen vidare stadsfullmäktige

---

STST § 146

Bilaga nr 58.

**Förslag:** Stadsstyrelsen godkänner för egen del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

FM § 70

Bilaga nr 36.

**Förslag:** Stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar motionen vara slutbehandlad.

**Beslut:** Ledamot Kari Hagfors föreslog att motionen remitteras för ny behandling.

Ledamot Armi Lindell understödde ledamot Kari Hagfors förslag.

Förslaget godkändes enhälligt.

Motionen remitterades för ny beredning.

---

NLIN § 89

Beredning: sysselsättningskoordinator Petri Hirvonen, tfn 040 572 0789 och näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811.

Stadsfullmäktige återremitterade ärendet 8.6.2016 § 70 för ny beredning.

Den föregående kommersiella utredningen i Lovisa genomfördes 2006. Både vad gäller utvecklandet och planläggningen förekommer det behov för en ny utredning. En kommersiell utredning kan anknytas till stadens strategi, i synnerhet till det mål enligt vilket vi lovar att diversifiera näringslivsgrunden och främja företagsamheten.

I samband med utvecklingen av delgeneralplanen för norra delen av Lovisa och Tessjö i Strömfors har det framkommit ett behov av en kommersiell utredning. Man kommer att beställa utredningen och i samband med den kommer man att även reda ut kund- och trafikströmmarna till staden från motorvägen E18 och stamväg 176 samt strömmarnas frekvenser. Samtidigt får man bakgrundsuppgifter till stöd för skapandet av tyngdpunktsområdena för utvecklingen av staden.

Bilaga 52 Motion

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

---

## STST § 203

Bilaga nr 6.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

## FM § 96

Bilaga nr 9.

**Förslag:** Stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

Stadsfullmäktige	§ 123	17.10.2018
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	19.06.2019
Stadsstyrelsen	§ 204	12.08.2019
Stadsfullmäktige	§ 97	18.09.2019

---

### **Att grunda en ställplats i Bruket i Strömfors, fullmäktigemotion**

808/14.02/2018

FM § 123

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kalevi Lappalainen) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

#### **Att grunda en ställplats i Bruket i Strömfors**

Ställplatser är parkeringsplatser avsedda för husbilar. De kan vara försedda även med vissa faciliteter, exempelvis tömning av kemisk toalett, tappställen och elanslutning. Försäljningen av service kan skötas genom mobilapplikation.

Vi föreslår att en ställplats ska grundas i Strömfors som turistfrämjande åtgärd.

Bilaga nr 17.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---

NLIN § 90

Beredning: sysselsättningskoordinator Petri Hirvonen, tfn 040 572 0789 och näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811.

Under stadsfullmäktiges sammanträde 17.10.2018 inlämnade 13 fullmäktigeledamöter med Kalevi Lappalainen som första undertecknare en fullmäktigemotion där man föreslår att Lovisa stad som åtgärd för främjande av turismen grundar en ställplats i Strömfors bruk.

En ställplats är en tillståndsmässig parkering för husbilar och husvagnar som är avsedd för kortvarig camping. Servicenivån kan variera, men den är normalt mer anspråkslös än på campingområden. En ställplats kan vara avgiftsbelagd eller avgiftsfri.

Det att man grundar en ställplats i Strömfors bruk är ett bra projekt ur synvinkeln av turismfrämjande och till den delen förverkligar projektet stadens strategi. En områdesreservering ska först anvisas för ställplatsområdet. Detta ska göras i samarbete med planläggningen.

Man måste även avgöra om staden genomför ställplatsprojektet som egen verksamhet eller om det skulle vara lämpligast att genomföra projektet i samarbete med de lokala företagen. Samtidigt måste man besluta om servicenivån som erbjuds. Utredningsarbetet kan inledas utan dröjsmål, men det att projektet genomförs kräver att behövliga anslag anvisas.

#### Bilaga 53 Motion

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

---

#### STST § 204

Bilaga nr 7.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

FM § 97

Bilaga nr 10.

**Förslag:** Stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

Stadsfullmäktige	§ 19	20.02.2019
Välståndsnämnden	§ 29	10.04.2019
Välståndsnämnden	§ 51	25.06.2019
Stadsstyrelsen	§ 205	12.08.2019
Stadsfullmäktige	§ 98	18.09.2019

---

### **Att befria pensionärer och arbetslösa ifrån att betala avgift för stadens konditionssalar, fullmäktigemotion**

167/12.04.01/2019

FM § 19

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

#### **Att befria pensionärer och arbetslösa ifrån att betala avgift för stadens konditionssalar**

Människans goda hälsa utgör grunden för välbefinnandet och förebyggandet av sjukdomar. Att upprätthålla god fysisk kondition förebygger många sjukdomar och har också inverkan på en lyckad viktkontroll, att hålla blodtrycket under kontroll, att förebygga hjärtsjukdomar och typ 2-diabetes osv. Påverkningarna är väldigt mångsidiga. Staden har följande konditionssalar där man har möjligheten att förbättra sin fysiska kondition: Idrottshallen, Agricolahallen, Idrottspaviljongen, Valkom allaktivitetshus, Brukets konditionssal och Fagerås. Alla de här salarna har en gemensam nyckel vilket möjliggör att de kan utnyttjas effektivare i enlighet med varje användares personliga situation.

På grund av detta föreslår vi undertecknade att

**både pensionärer (70-åriga) och arbetslösa befrias ifrån att betala avgifter för stadens konditionssalar. Sålunda har ifrågavarande bättre möjligheter att förbättra sin fysiska kondition och till förebyggande hälsovård som har en klar inverkan på att minska hälsovårdens totala kostnader.**

Bilaga nr 7.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---



## VFN § 29

Beredning: chefen för kultur- och fritidsväsendet Leif Eriksson, tfn. 040 5684138.

Målsättningen för Lovisa stads idrottspolitiska program gällande motion för äldre är att inverka på idrottstjänsternas innehåll, göra idrottsanläggningarna och redskapen tillgängliga samt att öka åldringarnas möjligheter att motionera på egen hand.

Situationen för närvarande är följande: Servicehuset Esplanad och Tasiahemmet i Tessjö har avgiftsfria seniorgym. Personer som deltar i fritidstjänsternas ledda grupper har möjlighet att avgiftsfritt få nyckel till stadens gym. Staden uppstår inte salhyror från föreningar som ordnar anpassad motion. Personer som fyllt 70 år har möjlighet att simma gratis under allmänna turer i Servicehuset Esplans simbassäng. Arbetslösa har rätt till en studiesedel på 100 € som bland annat kan användas till medborgarinstitutens motionskurser.

Motionens kostnadsverkan är svår att bedöma. Inkomstbortfallet bedöms vara liten.

Föredragning: direktören för centralen för bildning- och välfärd Kirsi Kinnunen tfn 0440 555 250.

**Förslag:** Välfärdsnämnden föreslår att pensionärer och arbetslösa beviljas rätt att gratis använda stadens gym.

Föredragande gjorde före behandlingen av ärendet följande ändringsförslag:

Välfärdsnämnden beslutar, att lovisapensionärer som fyllt 70 år och arbetslösa jobbsökande lovisabor, som uppvisar intyg från TE-byrån befrias från att betala avgift för användning av stadens konditionssalar från och med 1.9.2019.

**Behandling:**

Erika Kähärä föreslog att studeranden med studiekort befrias från stadens konditionssalsavgifter.  
Johanna Lönnfors understödde förslaget.

Under behandlingen drog Erika Kähärä tillbaka sitt förslag.

**Beslut:** Välfärdsnämnden beslöt enhälligt remittera ärendet till ny beredning.

---

## VFN § 51

## Om antalet 70-åringar och arbetslösa

- I Lovisa finns det nuvarande sammanlagt 216 pensionärer som är 70 år, 175 personer som är 75 år och 138 personer som är 80 år (Källa: Befolkningsregistercentralen 4.6.2019). Det finns ungefär 130-200 personer som fyllt 70 år per åldersklass beroende på åldern. 31.12.2018 fanns det 2 940 personer som var 70–100-åringar.
- Enligt uppgiften från Arbets- och näringsbyrån var Lovisabor arbetslösa 3.6.2019 enligt nedanstående: 18–24-åringar 47 personer, 25–29-åringar 47 personer och över 30-åringar 494 personer. Vid utgången av april 2019 var 211 personer långtidsarbetslösa. Sammanlagt uppgick antalet arbetslösa till 606. Exaktare fördelning från Arbets- och näringsbyrån finns som bilaga.

## Om konditionssalarnas användare

Konditionssalarna har inga anställda så det är väldigt besvärligt att få uppgifter om när konditionssalarnas användare besöker salarna. Vad gäller avgifter för konditionssalarna är det också utmanande att få uppgift om vem som är pensionär eller arbetslös. Det är närmast skolorna som använder konditionssalarna dagtid.

## Positiv särbehandling

Positiv särbehandling är ett tillvägagångssätt med vilket en person eller en grupp stöds med speciella åtgärder om de utan dessa riskerar att hamna i ojämlik ställning. Motionen gäller de pensionärer som fyllt 70 och arbetslösa. Samhället har för deras del bättre möjligheter att få tillbaka kostnader för konditionssalsturer i form av minskade social- och hälsoutgifter.

Arbetslösheten inverkar skadligt både på hälsan och på välfärden. Detta anknyter särskilt till förlängd arbetslöshet. Arbetslösa mår i medeltal sämre och är sjukare än sysselsatta. Förlängningen av arbetslösheten och upprepade perioder av arbetslöshet har konstaterats att minska arbetsförmågan och öka dödligheten, (<https://thl.fi/fi/web/hyvinvointi-ja-terveyserot/eriarvoisuus/hyvinvointi/tyollisyys>, på finska).

Betydelsen av en bra muskelkondition är också obestridlig för seniorernas hälsa och välfärd. Den självständiga funktionsförmågan är bra längre och hjälpbehovet minskar.

Det är motiverat att följa konditionssalarnas användarantal, användarnas besökstider och åldersfördelning med enkäter och intervjuer i september 2019. Utifrån uppföljningen kan välfärdsnämnden bereda ärendet för budgetbehandlingen 2020 och

beakta bland annat konditionssalarnas lugna tidpunkter, skolelevernas användningsbehov och bedömningen av påverkningarna.

Bifogat material:

- TE-toimisto 3.6.2019 - loviisalaiset työttömät työnhakijat huhtikuussa 2019 (Arbets- och näringsbyrån 3.6.2019 - arbetslösa arbetssökande i Lovisa i april 2019)
- Väestökisteripointoja 4.6.2019: loviisalaiset 70-, 75- ja 80-vuotiaat postinumeroin. (Urval från Befolkningsregisteret 4.6.2019: 70-, 75- och 80 åriga Lovisabor efter postnummerområde).

**Förslag:** Välfärdsnämnden beslutar ge det ovannämnda svaret med anledning av motionen och skicka svaret till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för behandling.

**Beslut:** Godkändes enligt förslaget.

Till protokollet antecknas att Reeta Rossi avlägsnade sig från mötet kl. 18.50 under behandlingen av ärendet.

---

STST § 205

Bilaga nr 8.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

FM § 98

Bilaga nr 11.

**Förslag:** Stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Beslut:** Fullmäktigeledamot Kari Hagfors föreslog att ärendet remitteras

för ny beredning.

Fullmäktigeledamot Antti Hovi understödde fullmäktigeledamot Kari Hagfors remitteringsförslag.

Förslaget godkändes enhälligt.

Ärendet remitterades för ny beredning.

---

Stadsfullmäktige	§ 125	17.10.2018
Nämnden för fostran och bildning	§ 45	22.05.2019
Stadsstyrelsen	§ 189	17.06.2019
Stadsfullmäktige	§ 99	18.09.2019

---

### **Mikael Agricolan koulu och Mikael Agricolas skola, fullmäktigemotion**

810/10.03.02/2018

FM § 125

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kirsi Nurkkala) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

#### **Mikael Agricolan koulu och Mikael Agricolas skola**

Namnen på de blivande skolorna i skolcentralen som är under byggande i Forsby kommer att bytas så att den finskspråkiga Koskenkylän koulu ska heta Mikael Agricolan koulu och den svenskspråkiga Forsby skola ska bli Mikael Agricolas skola inför det första hela skolläsåret i byggnaden efter att den blivit färdig.

Den nya skolbyggnaden på ett kulturhistoriskt område förtjänar ett värdigt namn. Namnbytet kan motiveras bland annat med det att skolorna till äran av det finska skriftspråkets fader som var född i Pernå socken uppkallas efter honom. Dessutom finns det fem skolor med namnet Koskenkylän koulu och två stycken skolor med namnet Forsby skola i Finland. Namnet ska inte förkortas till Mikaelin koulu, eftersom det redan finns en Mikaelin koulu i Åbo. För klarhetens skull ska skolan inte heller heta Agricolan koulu för att i sitt namn kunna skilja sig från den bredvid liggande Agricolahallen samt från Agricolan suomalainen seurakunta (Agricola finska församling).

#### **Finlands första och enda Mikael Agricolan koulu och Mikael Agricolas skola ska ligga i Forsby.**

Bilaga nr 19.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---

NFB § 45

Beredning: utbildningschef Timo Tenhunen, tfn 0440 555 332 och direktör för bildnings- och välfärdscentralen Kirsi Kinnunen

Protokolljust.

Rektorn i Koskenkylän koulu respektive Forsby skola har 26.4.2019 gett föredraganden följande skriftligt utlåtande om ärendet som sin åsikt:

”Skolan kommer att betjäna en omfattande användarkrets och avsikten är att den utgör en plats där byinvånarna kan samlas även utanför skoltiden. Därför anser vi att även byinvånarnas åsikt ska höras. Eleverna i bägge skolorna kommer att under kommande skolår delta i ett mångvetenskapligt lärområde som har för syfte att göra eleverna förtrogna med kulturhistorien, historien och naturen i Forsby. Skolorna kommer att ha en mångvetenskaplig temadag för att genomföra lärområdet tillsammans. Kanske detta lärområde ger sedan upphov även till andra namnförslag, särskilt med anknytning till Forsby. Elevkårerna samarbetar redan i nuläget vid namngivandet av skolans lärolokaler och matsal, och det skulle vara naturligt att fortsätta detta samarbete under höstterminen 2020 så att eleverna och personalen namnger den nya skolan eventuellt på nytt och även byinvånarna är engagerade. När skolorna inleder sin verksamhet i den nya skolcentralen på höstterminen 2020, skulle det vara viktigt att låta eleverna och personalen först bekanta sig med de nya lokalerna och vänja sig vid den nya verksamhetskulturen och nya tillvägagångssätt. Vi anser att det inte är något bråttom med namngivandet av skolan, utan man kan börja bereda saken när vi är alla tillsammans under samma tak.”

När två olika skolor placeras kring samma gårdsplan ska man ge tid till behandlingen av namnärendet. Namnet spelar en viktig roll för byggandet av social gemenskap. Namnet sammanhänger med olika föreställningar. Namnet kan vara förknippat med en social erfarenhet, men även med naturförhållanden, sociala, ekonomiska eller kulturella värden. Olika intressegrupper ska beaktas vid namngivandet. Det är bäst att utgångspunkten för behandlingen av namnärendet utgörs av användarna själva.

När skolorna ifråga inleder sitt skolarbete inför höstterminen 2020 är det viktigt att eleverna och personalen vet vad skolan heter och de identifierar sig till namnet. Under skolåret 2019–2020 bildar skolorna med sina respektive intressegrupper en gemensam syn på namnet/namnen. Nämnden för fostran och utbildning hör sektioner och skolornas representanter. Därefter beslutar fullmäktige om namnet/namnen utgående från nämndens förslag. Namnärendet ska vara slutbehandlat senast i juni 2020.

Bilaga 4: Fullmäktigemotion, Mikael Agricolan koulu och Mikael Agricolans skola

Föredragning: direktör för bildnings- och välfärdscentralen Kirsi Kinnunen, tfn 044 0555 250.

**Förslag:** Nämnden för fostran och bildning beslutar ge ovanstående svar med anledning av motionen och skickar svaret till behandling av stadsstyrelsen och stadsfullmäktige.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

---

STST § 189

Bilaga nr 4.

Föredragning. stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

FM § 99

Bilaga nr 12.

**Förslag:** Stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

Stadsfullmäktige	§ 75	12.06.2019
Välfnärdsnämnden	§ 60	14.08.2019
Stadsstyrelsen	§ 236	09.09.2019
Stadsfullmäktige	§ 100	18.09.2019

---

### **Idrottshallen i idrottsparken, fullmäktigemotion**

465/02.02.00/2019

FM § 75

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kalevi Lappalainen) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

#### **Idrottshallen i idrottsparken**

I Lovisa har man redan under längre tid berett byggande av en ny idrottshall. I Lovisas nya idrottsinvesteringsprogram 2012–2022 beslutade man stegvis centralisera de lokaler som lämpar sig för kommunens olika motionsformer från busstationen till idrottsparken som ligger på en kilometers avstånd från stationen. På området finns centralidrottsplan, idrottspaviljong, skidcentrum och travbana. I samband med budgeten 2013 godkändes investeringsanslaget och projektplanen för hallen. Detaljplanen för serviceområdet för idrotts- och rekreationstjänster i idrottsparken blev färdig 2014. Idrottshallen har ändå ännu inte byggts.

I det idrottspolitiska programmet för 2018–2022 godkände stadsfullmäktige 17.10.2018 ett anslag på 8 miljoner euro till investeringsprogrammet för 2022–2023 för att bygga en ny idrottshall i idrottsparken. När Lovisas nuvarande idrottshall ganska snart kommer att nå slutet av sin livscykel, ska kommunen ha en idrottshall på minst 1 200 m<sup>2</sup> för att betjäna alla åldersklasser, befolkningsgrupper och kommuninvånare (RT 97-11146-kort).

En tillräckligt stor idrottshall fungerar som lokal för basidrott såväl för hälsotion som för grenspecifik träning upp till tävlingsnivå. En mångsidig idrottshall med läktare, scener och tillräckliga parkeringsplatser hör till kommunens grundtjänster och ska därför återupptas i investeringsprogrammet.

**Vi föreslår att Lovisas nuvarande idrottshall på Brandensteinsgatan 29 ersätts genom att det i budgeten 2020 antecknas en ny idrottshall i idrottsparken med befintligt investeringsanslag på 8 miljoner euro. Planeringen och byggandet av idrottshallen ska inledas så snart som möjligt.**



Bilaga nr 12.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---

VFN § 60

Beredning av chefen för kultur och fritidsväsendet Leif Eriksson, tfn 040 568 41 38, beredning och föredragning av direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250

Nämnden för näringsliv och infrastruktur (19.6.2019 § 87) begär utlåtande om planutkastet dnr 469/10.02.03/2019 senast 16.8.2019. Ärendet om utlåtandet finns på välfärdsnämndens föredragningslista för 14.8.2019. Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur (14.5.2019 § 15) har fattat ett beslut om att grunda en arbetsgrupp för välfärdscentralen som kombinerar de i planen nämnda mångsidiga kultur- och idrottstjänster samt ett flertal olika tjänster och välfärdscentralens omgivning. Arbetsgruppen har hittills sammanträtt två gånger (23.5 och 17.6.2019).

Investeringsdelen i budgeten för 2019 innefattar en reservering på 150 000 euro för projektplanen för en välfärdshall (till exempel idrott, kultur, bibliotek). Enligt planen skulle hallen byggas 2020. Den totala kostnadskalkylen för hallen uppgår till 11 miljoner euro. För upprättandet av projektplanen har man reserverat tid från september till november 2019. För projektplanen måste man kartlägga bland annat fortsättningen för den nuvarande idrottshallen och den eventuella mest lämpliga utplaceringsstället med hjälp av konsekvensbedömning. Syftet är att projektplanen och budgetförslaget för 2020 presenteras samtidigt.

**Förslag:** Välfärdsnämnden beslutar ge svaret ovan med anledning av motionen och skicka svaret till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för behandling.

**Behandling:**

Kalevi Lappalainen lämnade in följande skriftliga ändringsförslag: Välfärdsnämnden förutsätter att man i planeringen av idrottshallen tar i enlighet med fullmäktigemotionen i beaktande tidigare planer och beslut (programmet för idrotts- och mitionsinvesteringar 2012-2022, projektplanen för allaktivitetshallen 2013,

detaljplanen för Hagalund 2014, det idrottspolitiska programmet 2018) och att

- man kommer ihåg att verksamhetsområdet kultur inom välfärd redan inbegriper Societetshuset, som skall renoveras 2019 och 2020 (kostnadsberäkning 1,7 miljoner €), och att dimensioneringen, placeringen och kostnaden samt tidtabellen för färdigställande fortfarande är delvis oklara vad gäller den nya idrottshallen under verksamhetsområdet idrott, vilken lämpar sig för fritidsmotion och tävlingsidrott, och det nya huvudbiblioteket, som hör under verksamhetsområdet kunskaper och färdigheter.
- man genom investeringsdelen i budgeten för 2019 under verksamhetsområdet idrott sätter igång projektplaneringen av en ny, minst 1250 m<sup>2</sup> stor idrottshall till idrottsparken, presenterar projektplanen på ca 8 miljoner € före budgetförslaget 2020 och genomför projektet 2020-2022.

Erika Kähärä understödde Lappalainens förslag.

Nämnden röstade så att de som understödde föredragandes förslag röstade Ja och de som understödde Lappalainens förslag röstade Nej. Röstningsresultat: Ja 3 röster (NB-N, L-LS, och AV) och Nej 7 röster (HK, KL, ME, EK,KN, JP, RR). Lappalainens förslag blev välfärdsnämndens beslut med rösterna 3-7.

Bilaga: Röstningsprotokoll

**Beslut:** Välfärdsnämnden förutsätter att man i planeringen av idrottshallen tar i enlighet med fullmäktigemotionen i beaktande tidigare planer och beslut (programmet för idrotts- och mitionsinvesteringar 2013-2022, projektplanen för allaktivitetshallen 2013, detaljplanen för Hagalund 2014, det idrottspolitiska programmet 2018) och att

- man kommer ihåg att verksamhetsområdet kultur inom välfärd redan inbegriper Societetshuset, som skall renoveras 2019 och 2020 (kostnadsberäkning 1,7 miljoner €), och att dimensioneringen, placeringen och kostnaden samt tidtabellen för färdigställande fortfarande är delvis oklara vad gäller den nya idrottshallen under verksamhetsområdet idrott, vilken lämpar sig för fritidsmotion och tävlingsidrott, och det nya huvudbiblioteket, som hör under verksamhetsområdet kunskaper och färdigheter.
- man genom investeringsdelen i budgeten för 2019 under verksamhetsområdet idrott sätter igång projektplaneringen av en ny, minst 1250 m<sup>2</sup> stor idrottshall till idrottsparken, presenterar projektplanen på ca 8 miljoner € före budgetförslaget 2020 och genomför projektet 2020-2022.

---

## STST § 236

Bilaga nr 9.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Ledamot Tom Liljestränd föreslog som motförslag att stadsstyrelsen konstaterar att en sådan här investering ska behandlas som en del av budgeten och föreslår att stadsfullmäktige konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Ledamot Lotte-Marie Uutinen understödde ledamot Tom Liljestrands förslag.

Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut enligt det ändrade förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

## FM § 100

Bilaga nr 13.

**Förslag:** Stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

Stadsfullmäktige	§ 25	14.02.2018
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 122	29.08.2019
Stadsstyrelsen	§ 238	09.09.2019
Stadsfullmäktige	§ 101	18.09.2019

---

### **Införskaffande av Isnäs hamnområde, fullmäktigemotion**

135/10/2018

FM § 25

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Isnäs och Forsby är bland de områden som utvecklas snabbast i Lovisa, både med tanke på invånarantal och på potentiella ställen för näringsidkande i regionen. Avståndet såväl till huvudstadsregionen som norrut till Lahtis–Kouvolastrakten utgör mindre än 100 kilometer och är tidsmässigt kort på grund av goda vägförbindelser.

Det många möjligheter erbjudande hamnområdet vid kusten i Isnäs i Lovisa är nu till salu på anbudsbasis.

På området gäller en delgeneralplan med beteckningarna LS = Hamnområde, LV-1 = Småbåtshamn (på området får byggas service- och ekonomibyggnader), TP-T = Område för arbetsplatser och industriverksamhet och lagerområde (på området kan också affärs- och kontorslokaler lokaliseras) och LV = Småbåtshamn med vattenområde.

Jordområde cirka 9,7 hektar, vattenområde cirka 29,7 hektar, varma lokaler cirka 1 400 kvadratmeter och kalla lokaler cirka 3 700 kvadratmeter. Stora gårdsområden för lagring, av vilka en del är asfalterade. Då det gäller företagsbruk kan dessa utmärkt utnyttjas antingen genom utarrendering eller genom försäljning. Avståndet till stranden är en kilometer långt, och på området kunde man genom planläggning få ypperlig egnahems- och fritidstomtmark för bostadsbruk.

På området finns också vatten och avlopp. Jordmånen har rengjorts sedan sågens verksamhet upphörde. Farleden är 4,2 meter djup. Hamnen har ISPS-status, vilket innebär att utvecklingspotentialen kunde utnyttjas genom att göra hamnen till ett betydande havscenter där det finns båtplatser även för större båtar och möjlighet till strandrestaurang- och inkvarteringsverksamhet.

Vi undertecknande anser att detta område utgör en utmärkt utvecklings- och investeringsmöjlighet för Lovisa stad och föreslår att

**man gör en näringsbaserad investeringskartläggning över området och med stöd av den eventuellt lämnar ett köpeanbud.**

Bilaga nr 7.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 23 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---

NLIN § 122

Beredning: näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811.

Åtta fullmäktigeledamöter, Kari Hagfors som första undertecknande, har på stadsfullmäktiges sammanträde 14.2.2018 lämnat in en fullmäktigemotion där det föreslås att Lovisa stad gör en näringsbaserad investeringskartläggning över Isnäs hamnområde och utgående från den lämnar eventuellt in ett köpeanbud.

Isnäs hamnområde har varit länge till salu på basis av anbud. Innan det lönar sig att utarbeta en näringsbaserad investeringskartläggning över området ska man utreda läget, mängden och kostnaderna för rengöring av förorenade markmassor som eventuellt finns på området. Först efter detta kan man göra en investeringskartläggning och bedöma områdets värde med tanke på ett köpeanbud. Det har inte reserverats något anslag för den nödvändiga utredningen.

Bilaga 85 Motion

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

---

## STST § 238

Bilaga nr 11.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

## FM § 101

Bilaga nr 14.

**Förslag:** Stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

Stadsfullmäktige	§ 8	23.01.2019
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 61	25.04.2019
Stadsstyrelsen	§ 155	20.05.2019
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 124	29.08.2019
Stadsstyrelsen	§ 240	09.09.2019
Stadsfullmäktige	§ 102	18.09.2019

---

## En bastu till Ekudden, fullmäktigemotion

81/14.02/2019

FM § 8

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Pertti Lohenoja) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

### En bastu till Ekudden

Citat ur tidskriften Caravan 19.9.2018

”Loviisassa sijaitseva Tamminiemen leirintäalue siirtyi keväällä Loviisan kaupungin hoteisiin. Se on nimeltään nyt Loviisa Camping.

Jo ensimmäisenä kesänä leirintäalue on uudistunut valtavasti. Karavaanarit siellä kiittelevät nykyistä toimintaa ja henkilökuntaa.

- Tämä on Suomen paras käämpäri, sanoo puistoparlamentti vanhojen puiden alla.

### Kunnostustyöt käynnissä

Huoltorakennusta on tuunattu hyvällä maulla. Aluetta kunnosti ansiokkaasti koko kevään paikallinen nuorisotyöpaja. **Ensi kesänä alueella on uusittu keittiö. Vierasmajakin avaa ovensa alkavalla sesongilla, ja suurten puiden katveeseen saattaa tulla uusi sauna.”**

(Fri översättning:)

Lovisa stad tog på våren över verksamheten på Ekuddens campingområde i Lovisa. Den heter nu Lovisa Camping.

Redan under den första sommaren har campingområdet genomgått en enorm förnyelse. Där berömmar husvagnsfolket den nuvarande verksamheten och personalen.

- Det här är det bästa campingområdet i Finland, förklarar parkparlamentet under de gamla trädena.

### Renovering på gång

Servicebyggnaden har piffats upp med god smak. Den lokala ungdomsverkstaden iståndsatte berömvärdt området under hela våren. Inkommande sommar kommer köket på området att vara förnyat. Gäststugan öppnar även under inkommande säsong, och det är möjligt att det kommer en bastu in under de stora trädenas skugga.”

Turistväsendet i Lovisa har fått synlighet i form av beröm av användarna. Därför bör staden vidareutveckla området för att säkerställa användarnas belåtenhet även i fortsättningen. Planeringen av en bastu för kompletteringen av tjänsterna har inte gjorts, och därför förväntar vi ledamöter att:

**Lovisa stad bygger på Ekuddens campingområde en bastu så att den kan tas i bruk i början av sommaren 2019.**

Bilaga nr 4.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---

NLIN § 61

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405.

Pertti Lohenoja och tretton andra fullmäktigeledamöter har inlämnat en fullmäktigemotion där de önskar att det byggs en bastu på Ekuddens campingområde.

Den gamla bastun som var byggd i den gråa byggnaden på området har rivits emedan den var i dåligt skick och samtidigt utgjorde en fara för byggnaden. Då det planerades en ny servicebyggnad på området nära huvudinfarten till området var det tänkt att den också skulle ha en bastu, men sedan projektet lades på is har det inte funnits någon bastu på området.

Enligt detaljplanen för området finns det inte många ställen som det är möjligt att bygga på. Man kan bygga på det ställe där den nya servicebyggnaden var planerad och då kan byggnaden också byggas på en sådan höjd att den klarar byggnadsordningens krav på höjd över normal vattennivå. Stället är dock ganska långt från stranden och i direkt anslutning till infarten till området. Den andra tänkbara placeringen är nära stranden vid en liten ingrävd vik. På det stället kan dock inte golvytan höjas så högt att byggnadsordningens krav på översvämningsskydd skulle



uppfyllas. Detta leder till att byggnaden ska byggas av stock och att golvet ska vara ett enkelt brädgolv så att det inte finns konstruktioner som skadas vid ett högre högvatten.

I årets budget finns pengar så att det kan räcka till en byggnad på cirka 15–20 m<sup>2</sup> med ett rum för badande och duschande och ett omklädningsutrymme utanför. Bastun ska även förses med vattenledning, pumpstation och tryckavlopp. Det är tänkt att bastun byggs på platsen nära stranden. Däremot kommer tyvärr inte bastun att bli färdig förrän i höst.

Bilaga 33 Motion

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår att stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Fortsatt behandling: stadsstyrelsen

---

STST § 155

Bilaga nr 3.

Föredragning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

**Förslag:** Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Beslut:** Ledamot Mikael Karlsson föreslog att ärendet remitteras för ny beredning.

Stadsstyrelsens första viceordförande Arja Isotalo understödde ledamot Mikael Karlssons förslag.

Förslaget godkändes enhälligt.

---

## NLIN § 124

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405.

Vattenledning, avlopp och el har dragits till en plats nere nära stranden, och under sommaren har en tillfällig hyrd bastu på cirka 15 m<sup>2</sup> varit placerad där. Platsen har visat sig vara bra för en bastu och bastun har varit populär. Detaljplanen ger inte möjlighet att placera en bestående bastu på det ställe där den tillfälliga bastun stått, utan man måste placera den bestående bastun cirka 10 meter längre västerut.

Av årets investeringsanslag för campingområdet är cirka 17 000 euro oanvända. För denna summa kan man bygga en cirka 10–12 m<sup>2</sup> stor enkel stockbastu. Ifall man vill bygga en större och mera avancerad bastu bör medel reserveras i nästa års budget. Man bör dock beakta att det inte går att bygga en bastu med isolerade väggar och isolerat golv på detta ställe eftersom platsen är så pass lågt belägen. För att inte förstöra den känsliga miljön kan man inte lyfta upp bastun så högt att golvytan skulle vara över tre meter över normalvattennivå. Den känsliga miljön sätter även annars krav på bastuns utseende.

Den bästa lösningen är därför att bygga en liten miljöanpassad stockbastu med enkelt trägolv. Bastun placeras inom det område som detaljplanen ger möjlighet. Storleken blir cirka 10–12 m<sup>2</sup>.

## Bilaga 87 Motion

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

---

## STST § 240

Bilaga nr 13.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och

föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

FM § 102

Bilaga nr 15.

**Förslag:** Stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

Stadsfullmäktige	§ 62	11.10.2017
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 121	29.08.2019
Stadsstyrelsen	§ 237	09.09.2019
Stadsfullmäktige	§ 103	18.09.2019

---

### **Ett nytt projekt för att bygga ett flervåningshus för hyresboende i centrum, fullmäktigemotion**

733/10.03.02/2017

FM § 62

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Bilaga nr 6.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 23 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---

NLIN § 121

Beredning: näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811 och verkställande direktör Mikko Elosuo/Lovisa bostäder Ab.

Elva fullmäktigeledamöter, Satu Hämäläinen som första undertecknande, har på stadsfullmäktiges sammanträde 11.10.2017 lämnat in en fullmäktigemotion där det föreslås att Lovisa stad under 2018 tillsammans med Lovisa Bostäder Ab inleder ett projekt för att bygga ett flervåningshus för hyresboende på ett lämpligt område i stadens centrum.

Detaljplanen för busstationen har godkänts och den möjliggör byggandet av ett flervåningshus. Byggherren för flervåningshuset för hyresboende skulle vara Lovisa Bostäder Ab. Bolaget har varit aktivt med i planläggningsskedet, vilket har resulterat i att man kunnat öka våningstalet och byggrätten i planen. Detta gör det möjligt att bygga kostnadseffektivt, vilket påverkar även hyresnivån.

Efterfrågan på bostäder i Lovisa har förändrat sig kraftigt under 2018. Mot årets slut och i början av 2019 har trenden varit att efterfrågan på bostäder blivit obefintlig även på privata hyresmarknader. Till följd av detta är det utmanande i denna marknadssituation att inleda nybyggnad av ett flervåningshus och bedöma efterfrågan på det.

Antalet bostäder i huset kunde vara 60–70 bostäder beroende av

bostädernas medelstorlek. Tidigare har mest efterfrågan riktats mot ettor, men nu har efterfrågan även på dessa upphört. Byggnadskostnaderna för ett nybygge sätter vissa gränser för hyresnivån. Det finns ingen beräkning över byggnadskostnaden men som jämförelse torde man kunna använda projektet som genomfördes 2017 i Liljendal där kostnaden uppgick till cirka 3 300 euro/m<sup>2</sup>. Utgående från denna kostnad blir hyran för en tvårummare (48 m<sup>2</sup>) cirka 900 euro/månad med vattenavgift. Detta belopp överskrider betydligt dagens hyresnivå i Lovisa.

Hyresintäkterna borde täcka skötsel- och kapitalkostnaderna i bolaget, vars enda inkomstkälla de är. Om man strävar efter ett lönsamt projekt, behöver eget kapital för genomförande av projektet ökas. Med ovannämnda byggnadskostnad borde eget kapital stödas med 35 %. Då kunde hyresnivån ligga på nuvarande marknadsnivå.

Bilaga 84-01 Motion

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad.

Behandling: Ledamot Hämmäläinen inlämnade förslag (bilaga 84-02).

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

---

STST § 237

Bilaga nr 10.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

FM § 103

Bilaga nr 16.

**Förslag:** Stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

Stadsfullmäktige	§ 18	20.02.2019
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 123	29.08.2019
Stadsstyrelsen	§ 239	09.09.2019
Stadsfullmäktige	§ 104	18.09.2019

---

### Att upphöra med torgavgifter, fullmäktigemotion

166/14.00.00/2019

FM § 18

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

#### Att upphöra med torgavgifter

Torget är stadens mest centrala marknadsplats. Under de senaste åren har det varit oroväckande att märka att antalet försäljare har minskat särskilt under marknaderna vilka har ansetts vara storevenemang och till vilka man också har ordnat allmän transport från byarna från olika håll i staden. År 2017 var antalet marknadsförsäljare 416 och år 2018 bara 348, det vill säga antalet minskade med 68 försäljare. År 2017 var antalet torgförsäljare på vardagarna 1 262 och 1 187 år 2018, det vill säga antalet minskade med 75 försäljare. På Februarimarknaden var antalet försäljare 65 år 2017, 49 år 2018 och nu år 2019 var antalet 38. Inkomsterna som staden får från torgförsäljningen är rätt anspråkslösa eftersom inkomsterna uppgick år 2017 till 28 146 euro och år 2018 till 26 169 euro. Inkomsterna har alltså minskat med cirka 2 000 euro per år.

Man anser att marknaderna är ett av ortens mest synliga handelsstorevenemang som har livat upp hela centrumet. Den företagsvänliga verksamheten hör till också stadsstrategin och marknadens existens är ett tecken på företagsvänligheten och den aktiva stadsbilden. För att förvara och upprätthålla detta fortbestånd föreslår vi undertecknade att

**staden avskaffar torgavgifterna för företagarna och också på detta sätt börjar marknadsföra stadsvänlighet och försöker vända uppåt den nedåtgående trenden i antalet marknadsförsäljare och torgförsäljare på vardagarna. Insatsen i imagonyttan är liten men den har en stor påverkan.**

Bilaga nr 6.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---

## NLIN § 123

Beredning: näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811.

Åtta fullmäktigeledamöter, Kari Hagfors som första undertecknande, har lämnat in på stadsfullmäktiges sammanträde 20.2.2019 en fullmäktigemotion där det föreslås att Lovisa stad avskaffar torgavgifterna för torgförsäljarna.

Torgavgifterna i Lovisa ligger på en moderat nivå i jämförelse med motsvarande kommuner. Problemet har knappast varit avgiftsnivån, utan snarare det att man upplevt prissättningen som svårtolkad och antalet marknader för stort.

Bilaga 86 Motion

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

---

## STST § 239

Bilaga nr 12.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---



FM § 104

Bilaga nr 17.

**Förslag:** Stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

Stadsfullmäktige

§ 105

18.09.2019

**Att öka kommuninvånarnas möjligheter till inflytande, fullmäktigemotion**

652/07.02.01/2019

FM § 105

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

**Att öka kommuninvånarnas möjligheter till inflytande**

Enligt 29 § i kommunallagen ska kommunen informera kommuninvånarna, de som utnyttjar kommunens tjänster, organisationer och andra sammanslutningar om kommunens verksamhet. Kommunen ska ge tillräcklig information om de tjänster som kommunen ordnar, kommunens ekonomi, ärenden som bereds i kommunen, planer som gäller ärendena och behandlingen av ärendena, beslut som fattats och beslutens effekter. Kommunen ska informera om hur man kan delta i och påverka beredningen av besluten. I många kommuner har man också tagit i bruk så kallad medborgarbudgetering.

Därför föreslår vi undertecknade att

**stadsstyrelsen och stadens centraler effektiverar sin informerings-verksamhet och berättar för invånarna i enlighet med 29 § i kommunallagen, också genom öppna invånarmöten, om aktuella och betydande ärenden och händelser, även om sådana som är under beredning, såsom till exempel om stadsplanering, bostads- och affärsplanering, bostadsmässan och arrangemangen kring den samt hur ekonomin och finansieringen av den genomförs, och också om invånarnas möjligheter till inflytande i frågor som hänför sig till dessa.**

Bilaga nr 18.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---

Stadsfullmäktige

§ 106

18.09.2019

**Att skapa ett uppföljningssystem för beslut om fullmäktigemotioner, fullmäktigemotion**

653/00.01.02/2019

FM § 106

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

**Att skapa ett uppföljningssystem för beslut om fullmäktigemotioner**

Stadsfullmäktigeledamöter väcker motioner och kommuninvånare kommer med initiativ i syfte att påverka utvecklingen av stadens tjänster, skapa nya verksamhetsformer och påverka innehållet och lösningarna i stadens ekonomi- och verksamhetsplan.

Behandlingen av motionerna och initiativen i stadens organ fastställs i kommunallagen och förvaltningsstadgan. Om man i de svar som getts valt att godkänna motionen eller initiativet, eller om man beslutat sig för ett negativt beslut, ska de som väckt motionen eller kommit med initiativet informeras om saken. Det måste anses vara otillräckligt att enbart använda ett dylikt förfaringsätt, eftersom man inte skapat något egentligt uppföljningssystem för godkända motioner och initiativ.

Därför föreslår vi undertecknade att

- **det skapas ett uppföljningssystem för hur och när godkända motioner och initiativ kommer att verkställas eller har verkställts, varvid man får bekräftelse över de lösningar som valts**
- **uppföljningsrapporter över motioner och initiativ som godkänts under fullmäktigeperioden och de åtgärder som vidtagits med anledning av dem framläggs stadsfullmäktige för behandling en gång per år**
- **man vad gäller invånarinitiativ även tillkännager initiativtagarna rapporterna och åtgärderna i anknytning till initiativen.**

Bilaga nr 19.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---

Stadsfullmäktige

§ 107

18.09.2019

---

**Stadsroddbåtsservice till Lovisa, fullmäktigemotion**

654/14.02/2019

FM § 107

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

**Stadsroddbåtsservice till Lovisa**

I Lovisa stads strategi konstateras det att stadens havsnära läge avspeglas i stadens grundkaraktär och -väsen. Den marina miljön har emellertid inte utnyttjats i tillräcklig grad som attraktion i staden. Därför finns det skäl att söka nya sätt att öka stadsinvånarnas och besökarnas möjligheter att njuta av den havsnära miljön, speciellt nu då staden blir värd för bostadsmässan 2023. Stadsbåtar skulle stöda stadens målsättningar för utnyttjande av dess havsnära läge, öka rekreativsmöjligheter i den marina miljön och skapa nya möjligheter för dem som inte har egen båt att njuta av havslivet i Lovisa.

Av denna anledning föreslår vi undertecknade att

**staden utreder möjligheterna att ta i bruk en stadsroddbåtsservice genom att placera båtar vid Skeppsbron, på campingplatsen och i och med bostadsmässan även på "Drottningstranden" på Lovisavikens östra strand.**

Bilaga nr 20.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---

Stadsfullmäktige

§ 108

18.09.2019

---

**Avslutande av mötet**

FM § 108

**Beslut:** Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 21.49.

---