

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
83	Mötets laglighet och beslutförhet	167
84	Protokolljusterare	168
85	Godkännande av föredragningslistan	169
86	Ändring av LOTES-delgeneralplanen (Drottningstranden)	170
87	Ändring av detaljplan och första detaljplan, stadsdel 10, Märlox, kvarteren 1051–1062 och gatu-, trafik-, park-, grön- och vattenområdena som gränsar till dessa	175
88	Avgörande som gäller planeringsbehov, 434-443-1-11	180
89	Att reda ut kund- och trafikströmmarna för utvecklandet av stadens centrum, fullmäktigemotion	185
90	Att grunda en ställplats i Bruket i Strömfors, fullmäktigemotion	188
91	Lovisa – byarnas stad, fullmäktigemotion	190
92	Val av jordbyggnadsentreprenör för Strömfors närmotionsplats	192
93	Val av byggnadsentreprenör för Societetshuset	193
94	Val av VVS-entreprenör för Societetshuset	195
95	Val av elentreprenör för Societetshuset	197
96	Ekonomiöversikt	199
97	Köp av ersättande lokaler av Adapteo Finland Oy	200
98	Tjänsteinnehavarbeslut	202
99	Övriga ärenden	204

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 83

19.06.2019

Mötets laglighet och beslutförhet

NLIN § 83

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 84

19.06.2019

Protokolljusterare

NLIN § 84

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Kari Hagfors och Maria Grundström till protokolljusterare.

Protokolljustering 25.6.2019 elektroniskt.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Kari Hagfors och Marina Bruce till protokolljusterare.

Protokolljustering 25.6.2019 elektroniskt.

Godkännande av föredragningslistan

NLIN § 85

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan samt tilläggslistan som utdelats med möteskallelsen som föredragningslista för mötet.

Behandling: Ledamot Hämäläinen meddelade att hon godkänner tilläggslistan om det hålls en läspaus på 15 minuter för tilläggslistans ärenden. Man överenskom om att hålla en läspaus. Suppleant Hyvönen föreslog, att tilläggslistan godkänns, suppleant Staffans understödde.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan samt tilläggslistan som utdelats med möteskallelsen som föredragningslista för mötet.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 37	14.03.2019
Stadsstyrelsen § 81	25.03.2019
Stadsfullmäktige § 43	17.04.2019
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 86	19.06.2019

Ändring av LOTES-delgeneralplanen (Drottningstranden)

204/10.02.02/2019

NLIN § 37

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403 och planerare Timo Leikas, tfn 0440 555 344.

Kommittén för generalplanläggning som bildades av Lovisa stad och Strömfors kommun godkände 29.5.2008, § 7, kommunernas gemensamma delgeneralplan för norra delen av Lovisa och för Tessjö i Strömfors (LOTES). Miljöministeriet fastställde planen 16.2.2010 förutom de stora områdena för kommersiella tjänster anvisade i planområdets västra del kring den västra infartsvägen till Lovisa.

Man håller på att utarbeta en detaljplan för Drottningstrandens område som är beläget på planområdet. Under planeringsarbetet har man upptäckt några ändringsbehov i delgeneralplanen: KM-beteckningen (område för kommersiell service där en stor detaljhandelsenhet får placeras) för Drottningstrandens norra del är föråldrad, LV-beteckningen (småbåtshamn/småbåtspäls) vid Lovisavikens strand ska omprövas och VL/s-beteckningen (område för närrekreation, med skyddsvärden) gäller för ett större område än vad som är nödvändigt för att trygga skyddsvärden. Dessutom har man planerat större ändringar av Skärgårdsvägens linjeföring än vad som anges i delgeneralplanen. Med anledning av detta finns det skäl att ändra beteckningen för den regionala vägen / huvudgatan som syftar på Skärgårdsvägen. Planändringarna kommer att innebära en utredning om kommersiella tjänster. Med anknytning till VL/s-området har man gjort preciserade naturutredningar.

Arealen av ändringsområdena i planen uppgår sammanlagt till drygt 7 ha.

Målsättningen för ändringen av delgeneralplanen är att

- undersöka ändringsbehov i Skärgårdsvägens norra ända med anknytning till vägens linjeföring och ändringen av KM-beteckningen
- undersöka utvidgandet av LV-områdets användningsändamål till att – förutom småbåtshamnen – innebära även flytande bostäder

och rekreationstjänster, såsom allmän bastu
– undersöka möjligheter att ändra användningen av den kilformiga delen av VL/s-området som angränsar till Skärgårdsvägen till bostadsändamål.

Bilaga 20 konturkarta

Föredragning: direktör för näringslivs- och infrastrukturcentralen Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ändringen (Drottningstranden) av LOTES-delgeneralplanen anhängiggörs i enlighet med ovan angivna mål, och att stadsfullmäktige befullmäktigar näringslivs- och infrastrukturnämnden att besluta om hörandet i anslutning till planen i beredningsskedet samt om utläggningen av planförslaget.

Behandling: Ledamot Hagfors föreslog:

VL/s-OMRÅDET

Området betecknat med VL/s (närrekreationsområde på vilket miljön bevaras) ska bevaras i sin helhet till nuvarande omfattning och i den användning som är förenlig med delgeneralplanen LOTES. Lundskogen är också värdefull med tanke på landskapet och invånarnas trivsel.

KM-OMRÅDET

Kommersiellt område med beteckningen KM där stora detaljhandelsenheter får placeras. Då stadens östra områden och Märlox växer behövs tillräcklig kommersiell service även där. Därför ska man bibehålla KM-beteckningen i den gällande LOTES-planen.

Förslaget understöddes inte.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

STST § 81

Bilaga nr 5.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att ändringen (Drottningstranden) av LOTES-delgeneralplanen anhängiggörs i enlighet med ovan angivna mål, och att stadsfullmäktige befullmäktigar näringslivs- och infrastrukturnämnden att besluta om hörandet i anslutning till planen i beredningsskedet samt om utläggningen av planförslaget.

Beslut: Enligt förslaget.

FM § 43

Bilaga nr 3.

Förslag: Stadsfullmäktige beslutar att ändringen (Drottningstranden) av LOTES-delgeneralplanen anhängiggörs i enlighet med ovan angivna mål.

Stadsfullmäktige befullmäktigar näringslivs- och infrastrukturnämnden att besluta om hörandet i anslutning till planen i beredningsskedet samt om utläggningen av planförslaget.

Beslut: Enligt förslaget.

NLIN § 86

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn. 0440 555 403 och planerare Timo Leikas, tfn. 0440 555 344.

Området där delgeneralplanen ändras består av tre separata områdesreserveringar. Planområdets areal är totalt cirka 7 hektar. I delgeneralplanutkastet har anvisats ett område för förvaltning och service (P-2), en småbåtshamn/småbåtsplats (LV/A) och ett bostadsområde dominerat av småhus (AP) samt en vägsträckning.

Området längst i söder har anvisats som bostadsområde dominerat av småhus AP. På området för småbåtshamn/småbåtsplats (LV/A) tilläts konstruktioner som betjänar hamnen såsom bryggor och dessutom flytande bostäder samt service. Det kan handla om kommersiella tjänster eller rekreationstjänster. Användningen av området styrs närmare i detaljplanen.

Museiverket ska bes om utlåtande ifall byggnadsarbeten som ändrar havsbotten utförs på området.

På området för service och förvaltning (P-2) i den norra delen kan i detaljplanen anvisas service såsom motions-, hotell- och badinrättningstjänster, samt anstalter för boende, offentlig och privat undervisnings-, kultur- och forskningsverksamhet samt social- och hälsovård.

Området gränsar till en värdefull kulturmiljö av riksintresse så vid byggande på området ska man se till att byggandet är anpassat till den historiska miljön, stadsbilden och det historiska byggnadsbeståndet. Museiverket ska bes om utlåtande om planer och projekt som berör området.

Med beteckningen för förbindelseväg/matargata har anvisats Skärgårdsvägens nya sträckning.

Bilaga 49

- delgeneralplanutkast,
- planbeskrivning,
- program för deltagande och bedömning,
- trafikutredning för Skärgårdsvägen,
- bullerutredning för Skärgårdsvägen,
- utredning om dagligvaruhandelstjänster.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att offentligt framlägga planutkastet, ändring av LOTES-delgeneralplanen (Drottningstranden), samt be om utlåtande om planutkastet.

Behandling: Ledamot Hagfors och ledamot Hämläinen lämnade sina egna förslag i ärendet (som bilagor).

Ledamot Hagfors föreslog (bilaga 49-03) att VL/S-området i den gällande delgeneralplanen LOTES ska bevaras och det inte ska ändras till ett AP-område.

Beteckningen KM i den gällande delgeneralplanen LOTES ska bevaras.

Ledamot Hämläinen föreslog: bilaga och karta (49-04).

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Ändring av detaljplan och första detaljplan, stadsdel 10, Märlox, kvarteren 1051–1062 och gatu-, trafik-, park-, grön- och vattenområdena som gränsar till dessa

469/10.02.03/2019

NLIN § 87

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403.

Detaljplanen anhängiggjordes 2007 (dnr 221/5.511/2007). En del av planen som anhängiggjordes 2007 har blivit färdig plan och vann laga kraft 2008. Planområdet utvidgades med planläggningsöversikten för 2014. Stadsstyrelsen beslutade 2015 inrikta åtgärderna för utveckling av Lovisavikens östra strand till området mellan Mannerheimgatan och Ap-området i delgeneralplanen för norra delen av Lovisa och Tessjö i Strömfors och på det obebyggda flervånings- och radhusområdet söder om Skärgårdsvägen (dnr 811/10.00.00.00/2014). Avgränsningen av planområdet har preciserats allt efter att planeringen framskridit. Avgränsningen preciseras enligt det alternativ för planavgränsning som väljs till planförslagsskedet.

Myndighetsförhandlingen i inledningsskedet ordnades 16.4.2015. I myndighetsförhandlingen deltog, förutom Lovisa stads representanter, Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, Nylands förbund, Borgå museum, Museiverket samt konsulten som deltagit i upprättandet av planen.

- I myndighetsförhandlingen konstaterades bl.a. att det på området inte finns några utredningsbehov angående arkeologiskt kulturarv;
- På planområdet finns en fornlämning, ett undervattensvrak, som inte behöver undersökas, om den bevaras oskadad.
- Om det i planen anvisas ny användning för vattenområdet, ska man i förväg låta uppgöras en arkeologisk undervattensinventering av planändringsområdet.
- En inventering av byggnadsbeståndet ska tillfogas utredningarna och eventuella kulturhistoriska värden beaktas i planen.
- I delgeneralplanen LOTES har det anvisats en ny linjeföring för Atomvägen och därmed kommer Skärgårdsvägen utvecklas som matargata.
- För området ska uppgöras en natur- och fladdermusutredning. En flygekorreutredning behöver inte uppgöras.

För området har utarbetats natur- och markutredningar 2016–2018. En GIS-enkät om idéplaner har genomförts 2017 och planeringen har fortsatt utgående från responsen man fått.

År 2018 ansökte Lovisa stad om att få arrangera bostadsmässan på detta område som kallas Drottningstranden. Bostadsmässan beviljades till Lovisa stad i oktober 2018. I april 2019 undertecknade Andelslaget Finlands Bostadsmässa och Lovisa stad ett ramavtal om ordnandet av bostadsmässan. Detaljplaneringen utförs som partnerskapsplanläggning med Andelslaget Finlands Bostadsmässa.

Planeringsområdet omfattar cirka 41,6 hektar. Området är till största delen obebyggt. På området finns tre småhustomter samt i planområdets norra del ett daghem, restaurangbyggnad, f.d. affärsbyggnaden Valintatalo som står tom, ett ställe för insamling av avfall samt en kallstation. Av området är 17,3 hektar detaljplanlagt område. Det kommer att bildas 24,3 hektar detaljplanlagt område. Av planområdet är cirka 18,2 hektar vattenområde. För området har man låtit uppgöra en utredning om byggbarhet, en ekologisk och planekonomisk jämförelse samt en samlad naturinventeringsrapport. Dessa finns som bilagor till planbeskrivningen. En vattenområdesutredning angående flytande bostadsbyggande och småbåtshamnen är på gång. En trafik- och bullerutredning för Skärgårdsvägen samt en utredning om dagligvarubutikstjänster har uppgjorts i samband med den anhängiggjorda ändringen av delgeneralplanen 2019.

För området har utarbetats två alternativa planutkast. Genom planen anvisas de nya positionerna av Skärgårdsvägen och Ramsayvägens början och i samband med planläggningsarbetet undersöks byggandet av en cirkulationsplats på Mannerheimgatan på Skärgårdsvägens eller Ungernvägens korsningsområde. Ramsayvägens linjeföring ändras så att gatan ansluter sig i rät vinkel till Skärgårdsvägen. Skärgårdsvägens linjeföring har i den lagakraftvunna delgeneralplanen LOTES flyttats längre österut från det nuvarande läget. Detta gör det möjligt att bygga ett stort kvartersområde för service i området mellan Skärgårdsvägen och Lovisavikens strand. För kvartersområdet för servicebyggnader tillåts ett omfattande användningsändamål enligt delgeneralplanen. Enligt utkastsalternativen kan det på kvartersområdet finnas motions-, bibliotek-, hotell- och spatjänster, offentliga och privata inrättningar med anknytning till undervisnings-, bildnings- och forskningsverksamhet samt till social- och hälsovården, samt affärslokaler och lokaler för livsmedelshandel och restaurangverksamhet. Kvartersområdet för servicebyggnader gränsar i väster till ett närrekreationsområde som sträcker sig i söder ända till uddspetsen som i nuläget fungerar som småbåtshamn. Närrekreationsområdet ansluter sig i Lovisavikens

norra del till rekreationsområdena på Lovisavikens västra strand. I Lovisavikens botten finns en vassruggsmosaik och genom planen anvisas de delar av vassruggsområdet som ska skyddas. Översvämningensbanken kan placeras på kvartersområdet för servicebyggnader eller på närrekreationsområdet.

I planutkastsalternativen har anvisats alternativa platser för en bro över Lovisaviken. För uddspetsens område som i nuläget fungerar som småbåtshamn har anvisats ett kvartersområde för servicebyggnader där det är tillåtet att placera hamnfunktioner, en restaurang samt offentliga och privata spatjänster, inklusive ett friluftsbad. Kvartersområdet för flytande byggnader som anvisas i Alternativ 1 (ALT1) möjliggör byggandet av tre flytande bostadsbyggnader på platsen. Enligt Alternativ 2 (ALT2) kan sammanlagt åtta flytande byggnader placeras på två kvartersområden. Byggplatser för bilparkering och servicebyggnader för de flytande bostäderna har anvisats på fastlandet. I hamnområdet på stranden anvisas områden för allmän parkering, en områdesdel för småbåtar, såsom roddbåtar, en ramp för sjösättning och en områdesdel som ska planteras. På vattenområdet i anknytning till hamnområdet är det tillåtet att bygga bryggor för småbåtshamnen.

Norr om hamnområdet anvisas bostadskvarter enligt följande: I båda utkastsalternativen anvisas kvartersområden för flervåningshus som möjliggör byggandet av tre flervåningshus. Av dessa är det största tillåtna våningstalet V för de flervåningshus som gränsar till Skärgårdsvägen och för flervåningshusen på strandens sida är det högsta tillåtna våningstalet IV. I det flervåningshus som ligger längst till norr får en livsmedelsbutik etableras i gatuplan och i alla flervåningshus är affärs- och kontorslokaler på gatuplan tillåtna. Söder om flervåningshusen finns det enligt ALT1 ett kvartersområde för bostadshus som gränsar till Skärgårdsvägen och där får man bygga två radhus eller byggnader av townhouse-typ. Det största tillåtna våningstalet är III. Förutom bostadsanvändning är det tillåtet att på kvartersområdet placera mindre företagsverksamhet som inte stör boendet på området, såsom lokaler för inkvartering och kontorslokaler samt butikslokaler i anslutning till företagsverksamhet. Av våningsytan ska minst 2/3 anvisas för boende. För kvartersområdet som gränsar till närrekreationsområdet är det möjligt att bygga sex fristående småhus. På tätbebyggda kvartersområden för småhus förutsätts enhetligt byggnadssätt och förenlig färgsättning. Byggnaderna ska vara av träkonstruktion och bostadshusets stomdjup ska vara 7–9 meter. Förutom bostadsanvändning är det tillåtet att på kvartersområdet placera mindre företagsverksamhet som inte stör boendet på området. Enligt ALT2 ligger den norra delens flervåningshus på separata kvartersområden, och boendeparkering

ordnas genom att ha ett gemensamt kvartersområde för bilplatser. Bostadskvarteret som gränsar till Skärgårdsvägen söder om flervåningshusen har samma byggrätt och våningshöjd som i ALT1. Till närrekreationsområdet gränsar ett kvartersområde för flervåningshus med tre tomter för små flervåningshus och det största tillåtna våningstalet är II. Förutom bostadsanvändning är det tillåtet att ha affärs- och kontorslokaler på gatuplan. Kvartersområdet angränsas i väster av en översvämningssbank. Alla kvartersområden kan pålas. På hamnområdet och på kvartersområdena norr om detta på strandens sida eller på närrekreationsområdet som avgränsar bostadskvarteren ska en översvämningssbank byggas.

I planområdets södra del är marken i huvudsak berg och morän. Byggandet ligger inte på ett område som löper risk för översvämning och området behöver inte pålas pålas med undantag av den nuvarande byggda fastigheten och den fastighet som staden tidigare hyrt i nordligaste delen. De byggnader som ligger på dessa fastigheter rivs ner. På området har anvisats kvartersområden för småhus, ett närrekreationsområde på stranden, ett för kvarteren gemensamt ställe för insamling av avfall och ett skyddsgrönområde som avskiljer avfallsinsamlingsstället från bostadskvarteret. Förutom bostadsanvändning är det tillåtet att på kvartersområdet placera mindre företagsverksamhet som inte stör miljön eller boendet på området, såsom lokaler för inkvartering, kontors- och butikslokaler samt lokaler för hantverk eller motsvarande småverkstäder. I ALT2 anvisas ett kvartersområde som utgörs av en tomt för bostads- och affärsbyggnader där det är förutom bostadsanvändning tillåtet att placera företagsverksamhet, såsom restaurang- och inkvarteringslokaler. Enligt ALT1 finns det på småhusområdet i den södra delen, borträknat de nuvarande tre småhustomter, sammanlagt 17 tomter, av vilka åtta har egen strand. Enligt ALT2 bildas det på samma område 18 nya tomter, av vilka fem har egen strand.

Längst till söder på planområdet finns Gröna Uddens ekskog som enligt den samlade naturinventeringen har naturskyddsvärden. Enligt ALT1 anvisas i planområdets södra del ett naturskyddsområde som ska grundas. I ALT2 har området en planbeteckning för ett närrekreationsområde med naturskyddsvärden.

Bilaga 50

- plankartor för planutkasten ALT1 och ALT2 med beteckningar och bestämmelser,
- beskrivning av funktionerna enligt planutkasten ALT1 och ALT2,
- planbeskrivning med bilagor.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner de uppgjorda planutkastsalternativen och beslutar framlägga planutkastsalternativen ALT1 och ALT2 med beteckningar och bestämmelser, beskrivningarna av planutkasterna ALT1 och ALT2 samt planbeskrivningen med bilagor till påseende för 30 dagar och begär preliminära utlåtanden om dessa. Näringslivs- och infrastrukturnämnden ger stadsplaneringsavdelningen en möjlighet att komplettera planbeskrivningen och dess bilagematerial innan utkastsalternativen framläggs till påseende.

Behandling: Suppleant Staffans lämnade ett förslag till ändring (bilaga 50-07) och ledamot Hagfors lämnade ett förslag om kostnader och finansiering av förverkligandet (bilaga 50-08).

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Avgörande som gäller planeringsbehov, 434-443-1-11

389/10.03.00/2019

NLIN § 88

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 8549.

Avgörande som gäller planeringsbehov ansöks för byggande av två ekonomibyggnader (våningsytan i båda är 500,0 m²). Byggnadernas användningsändamål är ett lager för skötsel av gård respektive ett konstlager. För närvarande finns det inga byggnader på byggplatsen. Den sammanlagda våningsytan för de nya byggnaderna uppgår till 1 000,0 m². Verksamheten som idkas i byggnaderna anknyter till verksamheten som idkas på de övriga lotterna på fastigheten.

Fastigheten består av fyra lotter med sammanlagd areal på 84 804 m². Arealen av den lott man har för avsikt att uppföra de nya byggnaderna på är 21 974 m² och den är belägen i Sarvsalö by på utkanten av bytätorten. För området gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård som godkändes 8.3.2000.

Delgeneralplanen kan direkt användas som grund för beviljande av bygglov på RA- och RM-områden. Delgeneralplanen styr inte direkt byggandet på bland annat AO- och AT-områden. Lotten är belägen på ett jord- och skogsbruksområde (M, jord- och skogsbruksområde). Enligt planbestämmelserna är området i huvudsak avsett för idkande av jord- och skogsbruksnäringar. Dessutom ska man sträva efter att placera byggandet på området i samband med befintlig bosättning eller invid befintliga vägar.

Den föreslagna byggplatsen ligger väster om Sarvsalövägen i begravningsplatsens omedelbara närhet och det finns en vägförbindelse till byggplatsen från Sarvsalövägen. För vägförbindelsen ska man emellertid söka ett anslutningstillstånd. De nya byggnaderna är anvisade att byggas bredvid varandra på den västra kanten av lottens norra del. Byggplatsen är också lämplig för byggande. Dessutom ska byggnaderna anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät.

Innan avloppsvattensystemet byggs ska man enligt planbestämmelserna med separata undersökningar och närmare planering visa att åtgärderna inte orsakar skada för miljön. Planerna angående avloppsvattensystemet ska godkännas av kommunen. Dessutom, om en fastighet inte kan anslutas till vattentjänstverkets avloppsnät, måste man enligt kapitel 7 i

byggnadsordningen i samband med ansökan om bygglov framlägga en plan för avloppsvattensystemet. Planen ska uppgöras av en sakkunnig (statsrådets förordning om behandling av hushållsavloppsvatten, 209/2011).

Fastigheten ligger på Sarvsalö grundvattenområde som berörs av bestämmelserna för byggandet på grundvattenområden enligt kapitel 8 i byggnadsordningen. Då man planerar byggande på grundvattenområde ska man enligt bestämmelserna vid behov undersöka de konsekvenser som byggandet har på grundvattnets kvalitet och nivå. Undersökningen ska bifogas ansökan om lov eller tillstånd. Vid grävning ska ett tillräckligt skyddsskikt lämnas mellan högsta grundvattenytan och markytan. Vid utfyllnad ska de marksubstanser som används vara rena och stembundna marksubstanser med sådan beskaffenhet att de lämpar sig för ändamålet. Vid byggnadsarbete på grundvattenområde ska särskilt beaktas att de skadliga konsekvenserna på grundvattnets kvalitet och nivå eller på bildandet av grundvatten minimeras under arbetets gång. Endast rent dagvatten kan infiltreras på grundvattenområden. Även skyddsplanen för Lovisa grundvattenområden påverkar byggandet på området.

Enligt kapitel 3 i byggnadsordningen ska man på kulturmiljö- eller landskapsområden av riks- eller landskapsintresse uppmärksamma att byggnaderna och byggnadsgrupperna ska utgöra en ostörd helhetsbild i landskapet, att fasadmaterialet ska vara enhetliga och att byggnadernas storleks- och placeringshierarki bevaras. Nybyggnader och ombyggnader ska till placering, höjdläge, storlek, utformning, höjd, fasadmateriale och -färgsättning passa in i det befintliga byggnadsbeståndet. Reparationerna och ändringsarbetena i byggnader samt åtgärderna som utförs på området ska vara sådana att områdets kulturhistoriskt eller landskapsmässigt värdefulla karaktär bevaras.

De nya byggnaderna ska byggas i enlighet med kapitel 4 i byggnadsordningen. Enligt byggnadsordningen ska en ny byggplats vara minst 3 000 m² till sin areal, såvida inget annat bestäms i generalplanen med rättsverkningar. Byggplatsen ska också till sitt läge, sin form och sina terrängförhållanden lämpa sig för byggande. Den sammanräknade våningsytan på byggplatsen får inte överskrida tio procent av byggplatsens areal om inte annat bestäms i generalplanen med rättsverkningar.

Sökanden har hört grannarna. En granne framförde en anmärkning. Som respons till anmärkningen kan det konstateras att den aktuella ansökan om avgörande gällande planeringsbehov inte påverkar på något sätt bygglovet som grannen beviljats. I alla fall ska man vid byggandet följa Lovisa stads gällande byggnadsordning samt andra lagar och förordningar.

För landsvägens del är en av grannarna NTM-centralen som inte ser något hinder för att ha kvar den befintliga vägförbindelsen och använda den för att komma fram till byggplatsen. Det slutliga beslutet fattas emellertid av NTM-centralen i Birkaland i bygglovsskedet.

Borgå museum och NTM-centralen i Nyland gav utlåtanden som man hade begärt av dem. Borgå museum hade inget att anmärka på ansökan. NTM-centralen anser att byggprojektet inte har någon inverkan på de värden som kulturmiljön av riksintresse i Härpe by har, eftersom byggplatsen ligger på utkanten av byn. NTM-centralen förutsätter dock att man i bygglovsskedet fäster uppmärksamhet vid byggmaterialen, färgsättningen, takets form och byggnadernas utformning. Planteringarna och omgivningen ska följa den allmänna bearbetningen av miljön på området. Terrängformerna ska utnyttjas, om möjligt. Dessutom ska man undvika onödig röjning och schaktning på terrängen samt trädfällning.

Avgörandet som gäller planeringsbehov kan vara positivt på följande villkor:

- I den fortsatta planeringen beaktas de användningsändamålsenliga maximivåningsytorna, vilka definieras i kapitel 4 i byggnadsordningen. Vid byggandet ska byggnadsordningen följas.
- I den fortsatta planeringen beaktas även bestämmelsen om framläggandet av en plan för avloppsvattensystemet i samband med ansökan om bygglov enligt kapitel 7 i Lovisa stads byggnadsordning.
- I den fortsatta planeringen ska byggplatsens läge på grundvattenområde beaktas samt skyddsplanen för Lovisa grundvattenområden och bestämmelserna för byggandet på grundvattenområden enligt kapitel 8 i Lovisa stads byggnadsordning följas.
- I den fortsatta planeringen beaktas de villkor som NTM-centralen uppställt.
- I samband med bygglovet ska NTM-centralen i Birkaland höras beträffande vägförbindelsen.
- Byggnaderna ska placeras på det sätt som godkänts av byggnadsinspektören tillräckligt långt från fastighetsgränsen och grannens mark (§ 57 och 116 i markanvändnings- och bygglagen). Som byggplats ska användas den föreslagna platsen eller en likartad plats.
- Hälsoinspektören ska reserveras möjlighet att ge utlåtande om frågor som är centrala med tanke på miljöhälsovården (§ 136 i markanvändnings- och bygglagen).

eftersom följande särskilda förutsättningar för bygglov på området i behov av planering (§ 137 i markanvändnings- och bygglagen) uppfylls, det vill säga

1. byggandet förorsakar inte olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen

Motivering:

Ett positivt avgörande som gäller planeringsbehov strider inte mot den gällande delgeneralplanen. Fastigheten har anvisats som ett jord- och skogsbruksområde, men de nya byggnaderna ska uppföras invid en befintlig väg och i samband med befintlig bosättning. Den föreslagna byggrätten överstiger inte den i byggnadsordningen tillåtna maximivåningsytan för byggplatsen. Byggplatsen lämpar sig väl för byggande och är tillräckligt stor. Dessutom uppförs de nya byggnaderna i omedelbar närhet av ett AT-område (AT, område för bycentrum).

2. byggandet är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster

Motivering:

Avgörandet berör ett område för befintlig bosättning året runt. Till byggplatsen finns redan en väganslutning.

3. byggandet är lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.

Motivering:

Fastigheten är delvis belägen på en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009). Där finns emellertid inga byggnader som ska skyddas. Projektet äventyrar inte bevarandet av kulturmiljömässiga värden. Inga särskilda naturvärden är kända på byggplatsen. Dessutom är byggplatsen belägen utanför RKY-området.

Bilaga 51

- lägeskarta,
- situationsplan,
- utdrag ur delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömer att de särskilda förutsättningarna för bygglov uppfylls på området i behov av planering (§ 16 och 137 i markanvändnings- och bygglagen) i enlighet med ovan framförda motiveringar och villkor samt beslutar godkänna avgörandet som gäller planeringsbehov. Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

För kännedom:

Den sökande
Byggnadstillsynen
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Stadsplaneringsavdelningen

Stadsfullmäktige	§ 54	15.04.2015
Tekniska nämnden	§ 48	28.04.2016
Stadsstyrelsen	§ 146	16.05.2016
Stadsfullmäktige	§ 70	08.06.2016
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 89	19.06.2019

Att reda ut kund- och trafikströmmarna för utvecklandet av stadens centrum, fullmäktigemotion

287/14.02/2015

FM § 54

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Bilaga nr 32.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 23 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

TN § 48

Beredning: tekniska direktören Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405.

Till Lovisa stadsfullmäktige inlämnades 15.4.2015 en fullmäktigemotion om att reda ut kund- och trafikströmmarna för utvecklandet av stadens centrum. Fullmäktigemotionens första undertecknare är ledamot Kari Hagfors.

I budgeten har sammanlagt 250 000 euro reserverats för utvecklandet av stadens centrum 2015–2016. Även om anslaget är stort, räcker det inte till att göra stora förändringar i centrumet. Att till exempel genomföra de tidigare utarbetade planerna för förändring av en kvarterssträcka på Drottninggatan skulle ha förutsatt anslag på minst 350 000 euro. Man har därefter beslutat använda anslagen för att vidta ett flertal mindre åtgärder i syfte att förbättra centrumets allmänna intryck och dragningskraft.

Om man hade beslutat förändra stadens centrum i större omfattning, skulle det ha varit motiverat att beställa en konsultutredning för att bedöma konsekvenserna av de lösningar som man kommit fram till. Detta slags utredning skulle sannolikt ha kostat minst 20 000 euro.

Generalplanen som avser området från den västra motorvägsanslutningen mot söder och sydöst ända till stadens centrum behöver uppdatering. I samband med detta skulle det kunna vara nödvändigt att utreda hur de olika alternativen påverkar kund- och trafikströmmarna.

Bilaga 26 motion

Föredragning: tekniska direktören Ulf Blomberg

Förslag: Tekniska nämnden godkänner för sin del svaret på motionen och konstaterar att en utredning om kund- och trafikströmmarna inte beställs i detta skede. Samtidigt ger tekniska nämnden svaret till stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige.

Beslut: Nämnden godkände för sin del svaret på motionen och konstaterade att en utredning om kund- och trafikströmmarna inte beställs i detta skede. Samtidigt ger tekniska nämnden svaret till stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige.

Fortsatt behandling:

Stadsstyrelsen vidare stadsfullmäktige

STST § 146

Bilaga nr 58.

Förslag: Stadsstyrelsen godkänner för egen del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut: Enligt förslaget.

FM § 70

Bilaga nr 36.

Förslag: Stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar motionen vara slutbehandlad.

Beslut: Ledamot Kari Hagfors föreslog att motionen remitteras för ny behandling.

Ledamot Armi Lindell understödde ledamot Kari Hagfors förslag.

Förslaget godkändes enhälligt.

Motionen remitterades för ny beredning.

NLIN § 89

Beredning: sysselsättningskoordinator Petri Hirvonen, tfn 040 572 0789 och näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811.

Stadsfullmäktige återremitterade ärendet 8.6.2016 § 70 för ny beredning.

Den föregående kommersiella utredningen i Lovisa genomfördes 2006. Både vad gäller utvecklandet och planläggningen förekommer det behov för en ny utredning. En kommersiell utredning kan anknytas till stadens strategi, i synnerhet till det mål enligt vilket vi lovar att diversifiera näringslivsgrunden och främja företagsamheten.

I samband med utvecklingen av delgeneralplanen för norra delen av Lovisa och Tessjö i Strömfors har det framkommit ett behov av en kommersiell utredning. Man kommer att beställa utredningen och i samband med den kommer man att även reda ut kund- och trafikströmmarna till staden från motorvägen E18 och stamväg 176 samt strömmarnas frekvenser. Samtidigt får man bakgrundsuppgifter till stöd för skapandet av tyngdpunktsområdena för utvecklingen av staden.

Bilaga 52 Motion

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Stadsfullmäktige	§ 123	17.10.2018
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	19.06.2019

Att grunda en ställplats i Bruket i Strömfors, fullmäktigemotion

808/14.02/2018

FM § 123

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kalevi Lappalainen) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Att grunda en ställplats i Bruket i Strömfors

Ställplatser är parkeringsplatser avsedda för husbilar. De kan vara försedda även med vissa faciliteter, exempelvis tömning av kemisk toalett, tappställen och elanslutning. Försäljningen av service kan skötas genom mobilapplikation.

Vi föreslår att en ställplats ska grundas i Strömfors som turistfrämjande åtgärd.

Bilaga nr 17.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN § 90

Beredning: sysselsättningskoordinator Petri Hirvonen, tfn 040 572 0789 och näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811.

Under stadsfullmäktiges sammanträde 17.10.2018 inlämnade 13 fullmäktigeledamöter med Kalevi Lappalainen som första undertecknare en fullmäktigemotion där man föreslår att Lovisa stad som åtgärd för främjande av turismen grundar en ställplats i Strömfors bruk.

En ställplats är en tillståndsmässig parkering för husbilar och husvagnar som är avsedd för kortvarig camping. Servicenivån kan variera, men den är normalt mer anspråkslös än på campingområden. En ställplats kan vara avgiftsbelagd eller avgiftsfri.

Det att man grundar en ställplats i Strömfors bruk är ett bra projekt ur synvinkeln av turismfrämjande och till den delen förverkligar projektet stadens strategi. En områdesreservering ska först anvisas för ställplatsområdet. Detta ska göras i samarbete med planläggningen.

Man måste även avgöra om staden genomför ställplatsprojektet som egen verksamhet eller om det skulle vara lämpligast att genomföra projektet i samarbete med de lokala företagen. Samtidigt måste man besluta om servicenivån som erbjuds. Utredningsarbetet kan inledas utan dröjsmål, men det att projektet genomförs kräver att behövliga anslag anvisas.

Bilaga 53 Motion

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Stadsfullmäktige § 155 10.12.2014
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 91 19.06.2019

Lovisa – byarnas stad, fullmäktigemotion

832/14.02/2014

FM § 155 Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Bilaga nr 90.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 23 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN § 91

Beredning: sysselsättningskoordinator Petri Hirvonen, tfn 040 572 0789 och näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811.

Under stadsfullmäktiges sammanträde 10.12.2014 inlämnade 8 fullmäktigeledamöter med Saara Lång som första undertecknare en fullmäktigemotion där man föreslår att det i Lovisa stads strategi betonas Lovisa stads struktur som en stad bestående av flera byar och att konsekvenserna för denna strategibetoning bedöms i samband med beredningen av strategin.

Stadsfullmäktige godkände 14.12.2016 Lovisa stads nya strategi för 2017–2022. Enligt stadens vision finns det i Lovisa livskraftiga byar. Man försöker nå de strategiska målen genom att hålla Lovisa en ”byarnas stad” med stark gemenskap.

Stadens verksamhet ska basera sig på strategin. I budgeten har reserverats anslag för åtgärder för att utveckla byarna. Utvecklingen av byarna har i stadens verksamhet beaktats bland annat med följande åtgärder:

- Pilotprojekt inom kollektivtrafiken
- Planläggningsmässiga åtgärder
- Byggandet av närmotionsplatser
- Samarbetsavtal med byaföreningar och övrig verksamhet som stöder dem.

Utvecklingen av byarna fortsätter fortfarande i och med att staden genomför sin strategi.

Bilaga 54 Motion

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Val av jordbyggnadsentreprenör för Strömfors närmotionsplats

447/10.03.01/2019

NLIN § 92

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550.

I budgeten för 2019 har det reserverats 250 000 euro för anläggning av en närmotionsplats i Strömfors.

Fritidsnämnden godkände planerna på sitt sammanträde 18.12.2018. Näringslivs- och infrastrukturnämnden har konkurrensutsatt jordbyggnadsarbetena för närmotionsplatsen enligt följande:

- upphandlingsannonsen publicerad i Hilma 21.5–7.6.2019
- öppet upphandlingsförfarande
- totalprisentreprenad
- kontrakt enligt YSE 1998
- urvalskriteriet för valet av entreprenör är det förmånligaste priset.

Arbetena utförs i juli–augusti 2019. Inom utsatt tid hade det inlämnats 2 godkända anbud.

Denna paragraf är offentlig efter att näringslivs- och infrastrukturnämnden har fattat beslut i ärendet och efter att protokollet i ärendet är justerat.

Bilaga 55

- plan
- anbudsjämförelse.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja NCC Industry Oy, som inlämnat det förmånligaste anbudet, till jordbyggnadsentreprenör för närmotionsplatsen i Strömfors.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Val av byggnadsentreprenör för Societetshuset

450/10.03.02/2019

NLIN § 93

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405.

Lokalservicen i Lovisa stad har konkurrensutsatt arbetet enligt följande:

- arbetens omfattning enligt planerna uppgjorda av Arkkitehtuurikuvio Oy och Sitowise Oy
- byggnadsentreprenören är huvudentreprenör och VVS- och elentreprenörerna är underordnade byggnadsentreprenören
- konkurrensutsatt genom portalen Cloudia.fi 29.5–14.6.2019
- öppet upphandlingsförfarande
- avtalet enligt YSE98
- det totalekonomiskt fördelaktigaste priset utgör grunden för val av entreprenör.

Arbetet för renoveringen av Societetshuset första våning är uppdelat i två skeden. Målet är att det första skedet som omfattar alla arbeten på den första våningen, förutom kontorslokalerna i byggnadens västra ända, blir färdigt före 31.10.2019. Det andra skedet som omfattar kontorslokalerna på den första våningen i byggnadens västra ända har konkurrensutsatts som option och denna del, om den realiserar, skulle bli färdig före slutet av 2019.

Inom den utsatta tiden inlämnades ett (1) godtagbart anbud.

Denna paragraf är offentlig efter att näringslivs- och infrastrukturnämnden har fattat beslut i ärendet och efter att protokollet i ärendet är justerat.

Bilaga 56 jämförelse av anbud

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja Rakennuspalvelu Puumalainen Oy till priset 291 900 euro (mvs 0 %), det företag som har gjort det anbud som är totalekonomiskt fördelaktigast, till byggnadsentreprenör för Societetshuset. Priset innehåller en option vars pris är 12 000 euro (mvs 0 %). Samtidigt föreslås att avtal om användning av optionen görs då finansieringen är säkerställd.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Val av VVS-entreprenör för Societetshuset

451/10.03.02/2019

NLIN § 94

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405.

Lokalservicen i Lovisa stad har konkurrensutsatt arbetet enligt följande:

- arbetens omfattning enligt planerna uppgjorda av Arkkitehtuurikuvio Oy och Sitowise Oy
- VVS-entreprenaden är underordnad sidoentreprenad
- konkurrensutsatt genom portalen Cludia.fi 29.5–14.6.2019
- öppet upphandlingsförfarande
- avtalet enligt YSE98
- det totalekonomiskt fördelaktigaste priset utgör grunden för val av entreprenör.

Arbetet för renoveringen av Societetshuset första våning är uppdelat i två skeden. Målet är att det första skedet som omfattar alla arbeten på den första våningen, förutom kontorslokalerna i byggnadens västra ända, blir färdigt före 31.10.2019. Det andra skedet som omfattar kontorslokalerna på den första våningen i byggnadens västra ända har konkurrensutsatts som option och denna del, om den realiserar, skulle bli färdig före slutet av 2019.

Inom den utsatta tiden inlämnades det två (2) godtagbara anbud.

Denna paragraf är offentlig efter att näringslivs- och infrastrukturnämnden har fattat beslut i ärendet och efter att protokollet i ärendet är justerat.

Bilaga 57 jämförelse av anbud

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja IUI Talotekniikka Oy till priset 168 800 euro (mvs 0 %), det företag som har gjort det anbud som är totalekonomiskt fördelaktigast, till VVS-entreprenör för Societetshuset. Priset innehåller en option vars pris är 17 200 euro (mvs 0 %). Samtidigt föreslås att avtal om användning av optionen görs då finansieringen är säkerställd.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Val av elentreprenör för Societetshuset

452/10.03.02/2019

NLIN § 95

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405.

Lokalservicen i Lovisa stad har konkurrensutsatt arbetet enligt följande:

- arbetens omfattning enligt planerna uppgjorda av Arkkitehtuurikuvio Oy och Sitowise Oy
- elentreprenaden är underordnad sidoentreprenad
- konkurrensutsatt genom portalen Cloudia.fi 29.5–14.6.2019
- öppet upphandlingsförfarande
- avtalet enligt YSE98
- det totalekonomiskt fördelaktigaste priset utgör grunden för val av entreprenör.

Arbetet för renoveringen av Societetshuset första våning är uppdelat i två skeden. Målet är att det första skedet som omfattar alla arbeten på den första våningen, förutom kontorslokalerna i byggnadens västra ända, blir färdigt före 31.10.2019. Det andra skedet som omfattar kontorslokalerna på den första våningen i byggnadens västra ända har konkurrensutsatts som option och denna del, om den realiserar, skulle bli färdig före slutet av 2019.

Inom den utsatta tiden inlämnades det tre (3) godtagbara anbud.

Denna paragraf är offentlig efter att näringslivs- och infrastrukturnämnden har fattat beslut i ärendet och efter att protokollet i ärendet är justerat.

Bilaga 58 jämförelse av anbud

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja Pernajan Sähkö Oy – Pernå El Ab till priset 145 800 euro (mvs 0 %), det företag som har gjort det anbud som är totalekonomiskt fördelaktigast, till elentreprenör för Societetshuset. Priset innehåller en option vars pris är 12 000 euro (mvs 0 %). Samtidigt föreslås att avtal om användning av optionen görs då finansieringen är säkerställd.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 96

19.06.2019

Ekonomiöversikt

NLIN § 96

Beredning: ekonomiplanerare Eija Henriksson, tfn 040 779 0428.

Näringslivs- och infrastrukturcentralens månadsrapport för tiden 1.1.–31.5.2019.

Bilaga 59

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar månadsrapporten för kännedom.**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade månadsrapporten för kännedom.

Köp av ersättande lokaler av Adapteo Finland Oy

491/02.08.00/2019

NLIN § 97

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412.

Med anledning att projektet för det svenska skolcentret försenats behövs de ersättande lokaler som staden hyrt av Adapteo Finland Oy i 11 månaders tid i stället för 6 månader som det tidigare hade överenskommit om.

Adapteo Finland Oy erbjuder staden de ersättande lokaler som finns i Gamla Strand till försäljningspriset 150 000 euro. Priset är aningen lägre än hyrespriset för den tid som staden behöver dem som ersättande lokaler för projektet för det svenska skolcentret. Lokalernas månadshyra uppgår till 15 675,00 euro. Sålunda skulle hyresutgifterna för 11 månader uppgå till inalles 172 425,00 euro.

Inalles finns det 44 lokalelement, och deras sammanlagda våningsyta uppgår till 1 350 m².

I fortsättningen lämpar sig dessa lokaler till flera användningsändamål, till exempel undervisning, dagvård, lagringsbruk, personalrum, omklädningsrum och kontorsarbete. Lokalerna i fråga har ännu årtal av brukstid kvar. Å andra sidan kan de säljas vidare om det inte finns någon egen användning.

Köpet kan finansieras med de medlen i driftbudgeten som var reserverade för hyresutgifter.

Bilaga 60
– köpebrev.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar till priset 150 000 euro köpa de bilageenliga (köpebrevet) ersättande lokalerna av Adapteo Finland Oy.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN § 98

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412, markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 8549, fastighetsingenjör Toni Sepperi, tfn 0440 555 421 och infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550.

Lokalchefens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 9; Rengörings- och justeringsarbeten av ventilationssystemen 2019–2020 (Dnr 311/10.03.02/2019).

Markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 13; Att arrendera ett markområde i centrum för terrassområde (Dnr 404/10.00.02/2019).

– § 14; Överförning av arrenderätten för semesterbostadstomt (Dnr 407/10.00.02/2019).

– § 15; Försäljning av ett outbrutet område, 434-405-1-33, till priset 11 200 euro. (Dnr 439/10.00.02/2019).

– § 16; Utströende av avlidens aska i havet (Dnr 455/10.00.02/2019).

Fastighetsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 14; Att ändra adressnumreringen, Marbyvägen, 434-484-29-24 (Dnr 406/10.02.06/2019).

Infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 17; Sommartheater - Ungern (Dnr 414/10.00.02/2019).

– § 18; Riverside Truck Meeting 2019 (Dnr 415/10.00.02/2019).

– § 19; Pride-processionen 2019 (Dnr 386/10.00.02/2019).

– § 20; Utredning av vattenområde och översiktsplan för hamnområdet (Dnr 438/10.03.01/2019). Bluet Oy Ltd väljs till uppgörare av utredningen av vattenområde och översiktsplan för hamnområdet i Lovisaviken till totalpriset 58 000 euro (moms 0 %).

– § 21; Loviisa Midsummer Games - Ungern 2019 (Dnr 440/10.00.02/2019).

– § 22; Byggande av staket till Strömfors närmotionsplats, val av entreprenör (Dnr 445/10.03.01/2019). Hamiland Oy väljs till entreprenör till priset 31 750 euro (moms 0 %).

– § 23; Byggande av staket för 4 lekparkar, val av entreprenör (Dnr 453/10.03.01/2019). Hamiland Oy väljs till entreprenör till priset 37 620 euro (moms 0 %).

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Övriga ärenden

NLIN § 99

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar för kännedom:

- det diskuterades delgeneralplanen för vindkraft i Gammelby
- det diskuterades tidpunkten för en webbenkät avsedd för kommuninvånarna om eventuell placering av nya idrottsverksamheter och som planläggningsöversikten 2019 förutsätter
- det diskuterades byggandet av infrastruktur för bostadsmässområdet
- förslaget att nämndens följande sammanträde är 18.7.2019
- Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 27.5.2019, 19/0361/5
- att ledamot Hagfors lämnade en nämndmotion om att montera solpaneler på skolornas tak (bilaga 61).

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade för kännedom:

- det diskuterades delgeneralplanen för vindkraft i Gammelby
- det diskuterades tidpunkten för en webbenkät avsedd för kommuninvånarna om eventuell placering av nya idrottsverksamheter och som planläggningsöversikten 2019 förutsätter
- det diskuterades byggandet av infrastruktur för bostadsmässområdet
- förslaget att nämndens följande sammanträde är 18.7.2019
- Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 27.5.2019, 19/0361/5
- att ledamot Hagfors lämnade en nämndmotion om att montera solpaneler på skolornas tak (bilaga 61).
