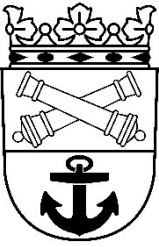


19.6.2019



Loviisan kaupunki / Lovisa stad
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus / Centralen för näringsliv och infrastruktur
Kaupunkisuunnitteluosasto / Stadsplaneringsavdelningen

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Kuningattarenrannan alueen kaavamuutos

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 434-10-1010-3, 434-10-1010-4, 434-10-1010-5, 434-401-6-69, 434-401-8-14, 434-401-9-6, 434-401-10-16 ja 434-401-10-78 sekä osa kiinteistöjä 434-876-2-0, 434-405-1-33, Määrilahden ranta-alueetta (Saaristotie) sekä niihin rajautuvia katu-, liikenne-, puisto-, ja vesialueita.

Tässä suunnitelmassa esitetään kaavoitushankkeen sijainti ja tavoitteet sekä kerrotaan miten alueen osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan, ja se on nähtävillä Loviisan kaupungin asiakaspalvelupisteessä Lovinfossa kuulutuksessa ilmoitettuina ajankohtina. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksessa tai kaupungin verkkosivustolla koko asemakaavan valmistelun ajan.

Loviisa 19.6.2019

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Planändring för Drottningstrandens område

Ändringen av detaljplanen gäller fastigheterna 434-10-1010-3, 434-10-1010-4, 434-10-1010-5, 434-401-6-69, 434-401-8-14, 434-401-9-6, 434-401-10-16 och 434-401-10-78 samt en del av fastigheterna 434-876-2-0, 434-405-1-33, Märlox strandområde (Skärgårdsvägen) samt de gatu-, trafik-, park- och vattenområden som gränsar till dem.

I programmet framlägger man planeringsprojektets läge och mål samt redogör för hur intressenterna inom området kan påverka planeringen och hur planens konsekvenser bedöms under arbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning kompletteras efter behov medan planeringen fortskrider och det finns framlagt på Lovisa stads officiella anslagstavla på kundservicekontoret Lovinfo under de tidpunkter som meddelats med kungörelse. Man har möjlighet att ta del av programmet för deltagande och bedömning på Lovisa stads central för näringsliv och infrastruktur eller på stadens webbplats www.loviisa.fi/sv/service/planlaggningochmarka/planlaggning/detaljplanering under hela beredningstiden.

Lovisa 19.6.2019

SISÄLTÖ

1	SUUNNITTELUALUE	3
2	TAVOITTEET	3
3	SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILANNE	4
	3.1 Maanomistus	4
4	NYKYINEN KAAVATILANNE	4
	4.1 Maakuntakaavat	4
	4.2 Yleiskaavat	5
	4.3 Asemakaavat.....	6
	4.4 Rakennusjärjestys	7
	4.5 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	8
5	SELVITYKSET	9
6	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	11
7	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	12
	7.1 Osalliset.....	12
	7.2 Vuorovaikutus	14
	7.3 Kaavan vireilletulo.....	15
	7.4 Asemakaavan valmisteluvaihe (luonnosvaihe).....	15
	7.5 Kaavaehdotuksen laadinta.....	16
	7.6 Kaavan hyväksyminen.....	17
8	KAAVAN TAVOITEAIKATAULU	17
9	YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE	18

INNEHÅLL

1	PLANERINGSOMRÅDET	3
2	MÅLSÄTTNINGAR	3
3	NUVARANDE TILLSTÅND	4
	3.1 Markägande	4
4	PLANERINGSSITUATION	4
	4.1 Landskapsplaner	4
	4.2 Generalplaner	5
	4.3 Detaljplaner.....	6
	4.4 Byggnadsordning.....	7
	4.5 Riksomfattande mål för områdesanvändningen	8
5	UTREDNINGAR	9
6	KONSEKVENSBEDÖMNING	11
7	DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN	12
	7.1 Intressenter.....	12
	7.2 Växelverkan.....	14
	7.3 Anhängiggörandet av planen	15
	7.4 Skedet för beredningen av detaljplanen (utkastskedet)	15
	7.5 Uppgörande av planförslaget	16
	7.6 Godkännande av planen	17
8	EFTERSTRÄVAD TIDTABELL	17
9	KONTAKTUPPGIFTER OCH RESPONS	18

19.6.2019

1 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Loviisanlahden itärannalla Saaristotien varressa, noin kilometrin etäisyydellä Loviisan keskustasta. Kaavoitettava alue on kooltaan noin 41,6 ha ja pääosin rakentamatonta aluetta. Alueesta asemakaavoitettua aluetta on 17,3 hehtaaria. Asemakaavoitettua aluetta muodostuu 24,3 ha. Kaava-alueesta vesialuetta on noin 18,2 ha. Eteläosassa mereen rajautuu kolme oma-rantaista asuinrakennusta, pohjoispuolella asemakaava-alueelle sijoittuu kolme rakennusta; päiväkotia, ravintolarakennus ja liikerakennus. Pohjoispuolella asemakaava rajautuu Mannerheiminkatuun, itäpuolella pääosin Saaristotiehen lukuun ottamatta Saaristotien ja Mannerheiminkadun risteyksen ympäristöä, jossa rajausta ulottuu Saaristotien itäpuolelle. Saaristotien itäpuolella sijaitsee Määrlahden asuinalue ja palvelut.

2 Tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on suunnitella keskustan läheisyyteen korkealaatuinen asumisen ja palveluiden alue, joka täydentää kaupungin tontti-tarjontaa merelliseen maisemaan.

Asuinkortteleiden yhteyteen tavoitellaan virkistys-alueita, jotka alueen asukkaiden lisäksi palvelevat Määrlahden asukkaita ja mahdollistavat heidän pääsyn meren rantaan.

Lisäksi asemakaavan tavoitteena on suunnitella Rantapuistoa ja Laivasiltaa vastapäätä kaupunkikuvallisesti korkealaatuinen alue ja mahdollistaa energiatehokkaan asuinalueen rakentaminen.

Edelleen tavoitteena on tutkia Saaristotien pohjoispäähän kohdistuvia muutostarpeita liittyen tien linjaukseen. Samoin tavoitteena on tutkia LV-alueen käyttötarkoituksen laajentamista koskemaan pienvenesataman lisäksi kelluvia asuntoja ja virkistyspalveluita.

1 Planeringsområdet

Planområdet är beläget på Lovisavikens östra strand längs Skärgårdsvägen, på ca en kilometers avstånd från Lovisa centrum. Området som ska planläggas är ca 41,6 hektar till sin storlek och i huvudsak obebyggt. Av området är 17,3 hektar detaljplan. Detaljplanerat område är totalt 24,3 ha. Av detaljplanen är ca 18,2ha vattenområde. I södra delen gränsar tre bostadshus med egen strand till havet, på norra sidan finns det tre byggnader i detaljplaneområdet; ett daghem, en restaurangbyggnad och en affärsbyggnad. På norra sidan gränsar detaljplaneområdet till Mannerheimgatan, på östra sidan i huvudsak till Skärgårdsvägen med undantag av området kring korsningen av Skärgårdsvägen och Mannerheimgatan, där gränsningen sträcker sig öster om Skärgårdsvägen. Öster om Skärgårdsvägen finns Märlox bostadsområde och tjänster.

2 Målsättningar

Syftet med detaljplanen är att i närheten av centrum planera ett sådant högklassigt område för boende och tjänster som kompletterar stadens tomtutbud i ett maritimt landskap.

I anknytning till bostadskvarteren planeras rekreationsområden som utöver de boende betjänar invånarna i Märlox och gör det möjligt för dem att nå havsstranden.

Dessutom har detaljplanen som syfte att planera mittemot Strandparken och Skeppsbron ett område som till sin stadsbild är högklassig och som möjliggör byggandet av ett energieffektivt bostadsområde.

Vidare är syftet att undersöka ändringsbehoven som gäller vägsträckningen av Skärgårdsvägens norra ända. Likaså är syftet att undersöka utvidgandet av användningsändamålet för LV-området till att utöver en småbåtshamn omfatta flytande bostäder och rekreationstjänster.

3 Suunnittelualueen nykytilanne

3.1 Maanomistus

Loviisan kaupunki omistaa osayleiskaavan maa-alueen lukuun ottamatta valtion tiealueita ja yksityisen maanomistajan tonttia 434-10-1010-3 (ravintolarakennus), jonka hankkiminen on kaupungin intresseissä.

3 Nuvarande tillstånd

3.1 Markägande

Markområdet i delgeneralplanen är i Lovisa stads ägo med undantag av statliga vägområden och en privat markägares tomt 434-10-1010-3 (restaurangbyggnad). Förvärvandet av tomten är i stadens intresse.

4 Nykyinen kaavutilanne

4.1 Maakuntakaavat

Alueella on voimassa Itä-Uudenmaan maakuntakaava (YM 15.2.2010) siltä osin kuin sitä ei ole kumottu sekä Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava ja Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava.

4 Planeringsituation

4.1 Landskapsplaner

På området gäller Landskapsplanen för Östra Nyland (MM 15.2.2010) i den mån den inte har upphävts genom Etapplandskapsplan 2 för Nyland och Etapplandskapsplan 4 för Nyland.



Kuva 4.1. Ote voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmästä 2017.

Bild 4.1 Utdrag ur sammanställningen av de gällande landskapsplanerna 2017.

19.6.2019

Maakuntakaavoihin on ruskealla merkitty taajamatoimintojen alue, vihreällä virkistysalue, mustalla viivalla seututie (Mannerheiminkatu), mustalla katkoviivalla vaihtoehtoinen tai ohjeellinen liikenneväylän sijainti (Hästholmenin uusi tieyhteys) venesatamat purjevenesymbolilla, pohjavesialue sinisellä katkoviivalla (pv) ja tummanvihreällä luonnonsuojelualue.

Uudenmaan liitto on käynnistänyt Uusimaa-kaava 2050 -maakuntakaavan laadinnan. Sen luonnos oli nähtävillä 8.10.-9.11.2018 ja kaavaehdotus viranomaislausunnoilla 21.3.–24.5.2019. Tullessaan voimaan Uusimaa-kaava kumoaa sekä nyt voimassa olevat että lainvoimaiset maakuntakaavat.

4.2 Yleiskaavat

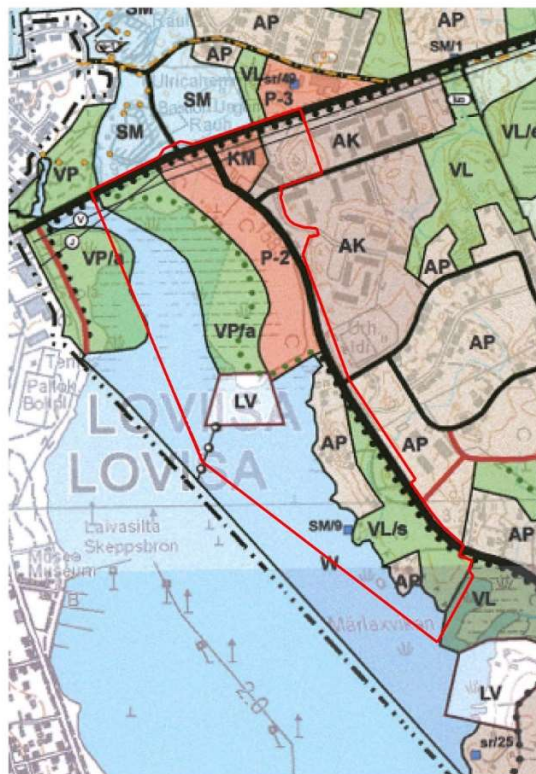
Suunnittelualueella on voimassa Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään Tesjoen osayleiskaava (LOTES), joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 16.2.2010.

I landskapsplanerna anges områden för tätortsfunktioner med brunt, rekreationsområden med grönt, regional väg (Mannerheimgatan) med svart linje, alternativt eller riktgivande läge för en trafikled (ny vägförbindelse till Hästholmen) med svart streckad linje, båthamnar med segelbåtsymbol, grundvattenområden med blå streckad linje (pv) och naturskyddsområde med mörkgrönt.

Nylands förbund har börjat utarbeta landskapsplanen Nylandsplanen 2050. Utkastet till landskapsplanens strukturplan var framlagt 8.10–9.11.2018 och planutkastet var hos myndigheter för utlåtandegivning 21.3–24.5.2019. Då den träder i kraft upphäver Nylandsplanen såväl nu gällande som lagakraftvunna landskapsplaner.

4.2 Generalplaner

För planområdet gäller delgeneralplanen för norra delen av Lovisa och Tessjö i Strömfors (LOTES), som fastställdes i miljöministeriet 16.2.2010



Kuva 4.2. Ote Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään Tesjoen osayleiskaavasta (LOTES). Osayleiskaavan muutosalue on merkitty kuvaan sinisellä.

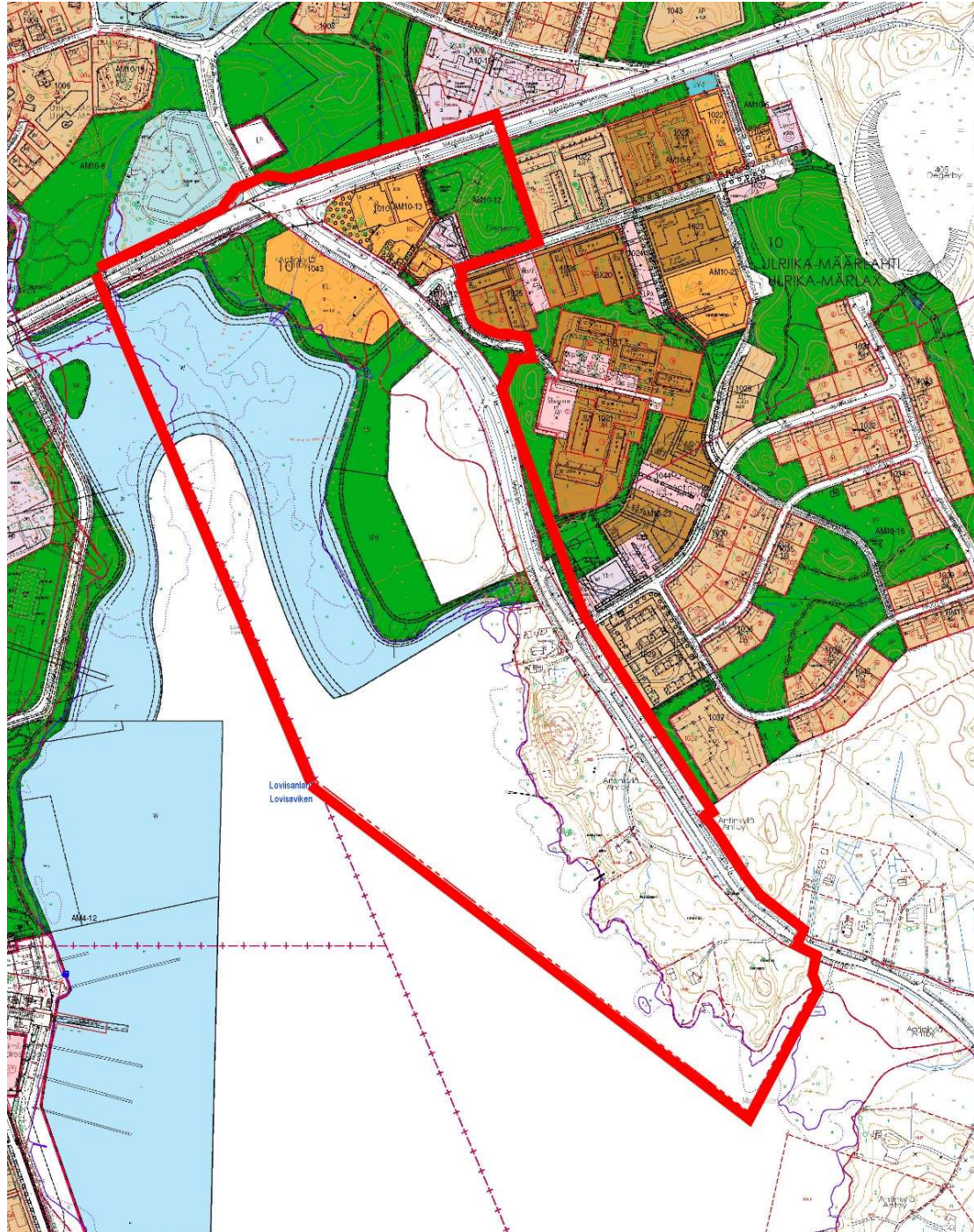
Bild 4.2. Utdrag ur delgeneralplanen för norra delen av Lovisa och Tessjö i Strömfors (LOTES). Området som ska ändras i delgeneralplanen har angetts med blått på bilden.

4.3 Asemakaavat

Osa suunnittelualueesta on asemakaavoitettu. Alueen voimassa olevien asemakaavojen yhdistelmä on esitetty kuvassa 4.5.

4.3 Detaljplaner

En del av planområdet är detaljplanerad. En sammanställning över de detaljplaner som gäller för området har framställts i bild 4.5.



Kuva 4.2. Ote voimassa olevien asemakaavojen yhdistelmästä. Osayleiskaavan muutosalue on merkitty kuvaan sinisellä.

Bild 4.3. Utdrag ur sammanställningen av gällande detaljplaner. Området som ska ändras i delgeneralplanen har angetts med blått på bilden.

19.6.2019

4.4 Rakennusjärjestys

Alueella on voimassa 31.5.2014 hyväksytty rakennusjärjestys sekä rakennusjärjestyksen muutos vuodelta 2015. Valmisteilla on uusi rakennusjärjestys, jonka on tarkoitus tulla voimaan 2019.

4.4 Byggnadsordning

På området gäller den byggnadsordning som godkändes 31.5.2014 och ändringen av byggnadsordningen från 2015. En ny byggnadsordning utarbetas för närvarande och den avses träda i kraft 2019.

4.5 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavamuutosta laadittaessa tulee ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), sekä mahdolliset muut ilmenevät, laadittavat tai tarkentuvat selvitykset. Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista (MRL 24 §) on suoraan osoitettavissa seuraavat tavoitteet ja arvot:

1. Yhdyskuntarakenteen eheyttäminen.
2. Jalankulun ja pyöräilyn verkostojen kehittäminen ja verkostojen jatkuvuuden edistäminen.
3. Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön säilyttäminen. Alueen pohjoispuolella sijaitsee Ungernin maalinnoitus, jonka näkemäsektori etelään päin osuu kaavamuutosalueelle.

Alueella on voimassa 31.5.2014 hyväksytty rakennusjärjestys sekä rakennusjärjestyksen muutos vuodelta 2015.

4.5 Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Då man utarbetar en ändring av detaljplanen ska man iakttä de riksomfattande målen för områdesanvändningen (RMO), samt eventuella andra förekommande utredningar som bör utarbetas eller preciseras. Bland de riksomfattande målen för områdesanvändningen (24 § i markanvändnings- och bygglagen) kan följande mål och värden direkt anvisas för området:

1. Fungerande samhällsstrukturer.
2. Utvecklande av nätverken för gång och cykling och främjande av nätverkens kontinuitet.
3. Bevarande av byggd kulturmiljö som är av riksintresse. Norr om området finns Ungerns landfästning, vars sektor för fri sikt mot söder råkar på området för detaljplaneändringen.

På området gäller den byggnadsordning som godkändes 31.5.2014 och ändringen av byggnadsordningen från 2015.

19.6.2019

5 Selvitykset

Luonto

- Määrilahden rannan asemakaava-alueen kokoomaluontoselvitys, Jere Salminen, 2019
- Itä-Uudenmaan maakunnallisesti arvokkaat luonnonympäristöt (MALU), Itä-Uudenmaan liitto 2010
- Lepakkoselvitys Loviisan asemakaava-alueilla vuonna 2008, Faunatica Oy, 2009
- Loviisan liito-oravaselvitys, Enviro Oy 2008
- Loviisan lepakkokartoitus, Batcon Group / Siivonen, 2005
- Loviisan kaupungin alueen kasvillisuuskartoitus sekä yleinen kuvaus linnustosta, Maud Östman, 1994

Kunnallistekniset suunnitelmat ja maaperäselvitykset

- Rantaosayleiskaava-alueen vesihuollon yleissuunnitelma, Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy, 2007
- Rakennettavuusselvitys, Ramboll Oy, 2019

Maisema ja kulttuuriympäristö

- LOTES-osayleiskaavan rakennusinventoinnit kohdealueelta
- Missä maat on mainiommat; Uudenmaan kulttuuriympäristöt, Uudenmaan liitto, 2011
- Itä-Uudenmaan rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, Katariina Ockenström/Itä-Uudenmaan liitto, 2007

Vedet

- Loviisan rannikkoalueen tulvariskien hallintasuunnitelma 2016–2021, ELY-keskuksen julkaisu 99/2015
- Loviisan rannikkoalueen tulvaopas 2018
- Loviisan kaupungin tulvastrategia, Ramboll, 2010

5 Utredningar

Natur

- Samlad naturinventering för detaljplaneområdet i Märloxstranden, Jere Salminen 2018
- Itä-Uudenmaan maakunnallisesti arvokkaat luonnonympäristöt (MALU) (Värdefulla naturmiljöer i Östra Nyland), Östra Nylands förbund 2010
- Utredning över fladdermöss i detaljplaneområden i Lovisa 2008, Faunatica Oy, 2009
- Utredning över flygekorrar i Lovisa, Enviro Oy 2008
- Fladdermuskartläggning i Lovisa, Batcon Group / Siivonen, 2005
- Kartläggning av växtligheten på Lovisa stads område samt allmän beskrivning av fågelbeståndet, Maud Östman, 1994

Kommunaltekniska planer och utredningar av markgrunden

- Allmän plan för vattenförsörjningen på området för stranddelgeneralplanen, Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy, 2007
- Utredning över byggbarhet, Ramboll Oy, 2019

Landskap och kulturmiljö

- Landskapsinventering för objektsområdet i delgeneralplanen LOTES
- Missä maat on mainiommat; Kulturmiljöer i Nyland, Nylands förbund, 2011
- Inventering av byggd kulturmiljö i Östra Nyland, Katariina Ockenström/Östra Nylands förbund, 2007

Vatten

- Plan för hantering av översvämningsriskerna i Lovisa kustområde för åren 2016–2012, NTM-centralens publikation 99/2015
- Översvämningsguide för Lovisa kustområde 2018
- Lovisa stads översvämningsstrategi, Ramboll, 2010

Liikenne

- Saaristotien liikenneselvitys osayleiskaavan ja asemakaavan muutoksia varten, Sitowise, 2019
- Saaristotien liikennemeluserveys osayleiskaavan ja asemakaavan muutoksia varten, Sitowise, 2019

Arkeologiset selvitykset

- Loviisan pohjoisosien ja Ruotsinpyhtään Tesjoen osayleiskaava-alueen inventointi, Museovirasto/T. Rostedt, 2007
- Määrlahden historiallinen käyttö, Loviisan kaupungin museo/U. Rosendahl 2019

Muut selvitykset

- Itärannan kehittäminen -verkkokyselyn tulokset, Ramboll, 2017
- Loviisa ja Lapinjärvi, Kaupan palveluverkkoselvitys, Entrecon, 2011
- Kaavataloudellinen vertailu, Ramboll 2019
- Ekologinen vertailu, Ramboll 2019
- Loviisan kaupungin kevyen liikenteen väylien inventointi, Loviisan kaupunki, 2012
- Atomitie 1583, tilavaraussuunnitelma Loviisa, Ramboll, 2008
- Kaupan selvityksen päivitys Kuningattarenrannan osalta, Sitowise, 2019
- Loviisan asuntopoliittinen ohjelma
- Loviisan maapoliittinen ohjelma 2018
- Loviisan kaupungin strategia 2017–2022
- Loviisan kaupungin rakennusjärjestys
- Loviisan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Trafik

- Trafik-utredning för Skärgårdsvägen avsedd för delgeneralplane- och detaljplaneändringar, Sitowise, 2019
- Trafikbulerutredning för Skärgårdsvägen avsedd för delgeneralplane- och detaljplaneändringar, Sitowise, 2019

Arkeologiska utredningar

- Inventering av delgeneralplaneområdet i norra delen av Lovisa och Tessjö i Strömfors, Museiverket/T. Rostedt, 2007
- Määrlahden Märlox användning i historisk tid, Lovisa stads museum/U. Rosendahl 2019

Andra utredningar

- Resultaten för webbenkäten om utvecklingen av östra stranden, Ramboll 2017
- Lovisa och Lappträsk, Utredning om handelns servicenät, Entrecon, 2011
- Planekonomisk jämförelse, Ramboll 2019
- Ekologisk jämförelse, Ramboll 2019
- Inventering av lättrafiklederna i Lovisa stad, 2012
- Atomvägen 1583, plan för utrymmesreservering Lovisa, 2008
- Uppdatering av utredningen av handeln vad gäller Drottningstranden, Sitowise, 2019
- Lovisa bostadspolitiska program
- Markpolitiska programmet 2018
- Lovisa stads strategi 2017–2022
- Lovisa stads byggnadsordning
- Lovisa stads miljöskyddsföreskrifter

6 Vaikutusten arviointi

Kaavamuutosta valmisteltaessa arvioidaan kaavan toteutumisen vaikutukset ympäristöön. Vaikutusten arviointi pohjautuu olemassa oleviin selvityksiin, karttatietoihin ja maastokäynteihin. Vaikutusten arvioinnissa esitetään myös periaatteet mahdollisten haitallisten vaikutusten estämiseksi tai vähentämiseksi.

Kaavaa valmisteltaessa vaikutusten arviointi kohdennetaan

- yhdyskuntarakenteeseen
- maisemaan
- kulttuuriympäristöön
- asumiseen
- sosiaalisiin vaikutuksiin
- liikenteen järjestämiseen ja liikenneturvallisuuteen
- ympäristövaikutuksiin
- talouteen (kuntatalous, yritykset ja elinkeinoelämä, asukkaat, maanomistajat)
- mahdollisiin muihin vaikutuksiin.

Vaikutusten arviointi tehdään laadullisena asiantuntija-arviointina, jossa otetaan huomioon selvitykset sekä kaavoituksen yhteydessä viranomaisilta ja kansalaisilta saatava palaute.

6 Konsekvensbedömning

Vid beredningen av planändringen bedöms det vilka konsekvenser förverkligandet av planen har på miljön. Konsekvensbedömningen baserar sig på utredningar, kartuppgifter och terrängbesök. Under konsekvensbedömningen framställs även principerna för förhindrande eller minskande av eventuella skadliga konsekvenser.

Vid beredningen av planen riktas konsekvensbedömningen på

- samhällsstrukturen
- landskapet
- kulturmiljön
- boendet
- sociala konsekvenser
- ordnandet av trafiken och trafiksäkerheten
- miljökonsekvenser
- ekonomi (kommunalekonomi, företag och näringsliv, invånare, markägare)
- eventuella övriga konsekvenser.

Konsekvensbedömningen görs i form av en kvalitativ expertbedömning, där man beaktar utredningarna samt den respons som fås från myndigheter och medborgare.

7 Osallistuminen ja vuorovaikutus

7.1 Osalliset

Kaavamuutos laaditaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62. §).

Kaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavasuunnitelman nähtävillä olosta valmistelu- ja ehdotusvaiheissa ilmoitetaan

- Loviisan sanomissa
- lehdessä Östnyland
- lehdessä Nya Östis
- lehdessä Itäväylä
- kaupungin virallisella ilmoitustaululla Lovinfossa
- kaupungin internetsivustolla www.loviisa.fi.

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa kantaan kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62. §). Tässä kaavassa osallisia ovat muun muassa:

Asukkaat, maanomistajat ja muut osalliset

- Loviisalaiset
- Kaava-alueen asukkaat
- Kaava-alueen maan ja vesialueen omistajat

Loviisan kaupungin hallinto

- Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus
- Rakennus- ja ympäristölautakunta
- Kasvatus- ja sivistyslautakunta
- Hyvinvointilautakunta

Viranomaiset

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Museovirasto

7 Deltagande och växelverkan

7.1 Intressenter

Planändringen utarbetas i växelverkan med intressenterna. Intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken (62 § i MBL).

Det meddelas om anhängiggörandet av planen, om framläggandet av planen för deltagande och bedömning samt av markanvändningsplanen under berednings- och förslagsskedena

- i tidningen Loviisan sanomat
- i tidningen Östra Nyland
- i tidningen Nya Östis
- i tidningen Itäväylä
- på kundservicebyrån Lovinfo
- på stadens webbplats www.lovisa.fi.

Intressenter är markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen. Intressenterna har rätt att ta ställning till beredningen av planen, bedöma verkningarna av planen och uttala sin åsikt om planen (62 § i MBL). Intressenter i denna plan är bland annat:

Invånare, markägare och andra intressenter

- Lovisaborna
- Invånarna i planområdet
- Ägare till mark och vattenområden på planområdet

Lovisa stads förvaltning

- Centralen för näringsliv och infrastruktur
- Byggnads- och miljönämnden
- Nämnden för fostran och bildning
- Välfärdsnämnden

Myndigheter

- NTM-centralen i Nyland
- Nylands förbund
- Transport- och kommunikationsverket Traficom

19.6.2019

- Itä-Uudenmaan maakuntamuseo (Porvoon museo)
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Yritykset

- Kymenlaakson sähkö Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Loviisan vesiliikelaitos
- Porvoon Energia
- LPOnet

Yhteisöt

- Loviisan kalastusalue
- Loviisan kulttuuri- ja ympäristöliike ry.
- Loviisan merenkulkuhistorian säätiö
- Loviisan merisukeltajat
- Loviisan seudun eränkävijät
- Loviisan seudun meripelastajat ry
- Miljöringen rf. – Ympäristöengas ry.
- Porvoon seudun lintuyhdistys ry
- Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri
- Östra Nylands fågel- och naturskyddsförening
- Östra Nylands Segelförening

- Museiverket
- Östra Nylands landskapsmuseum (Borgå museum)
- Östra Nylands räddningsverk
- Borgå stad, hälsoskyddet

Företag

- Kymmenedalens el Ab
- Fortum Power and Heat Oy
- Lovisa vattenaffärsverk
- Borgå Energi
- LPOnet

Sammanlutningar

- Lovisa fiskeområde
- Lovisa kultur- och miljörelse rf
- Stiftelsen för Lovisa Sjöfartshistoria
- Loviisan merisukeltajat ry
- Loviisan seudun eränkävijät ry
- Lovisanejdens Sjöräddare rf
- Miljöringen rf – Ympäristöengas ry
- Borgå Nejdens Fågelförening rf
- Nylands distrikt vid Finlands naturskyddsförbund rf
- Östra Nylands fågel- och naturskyddsförening
- Östra Nylands Segelförening ry.

7.2 Vuorovaikutus

Osana vireillä olevan asemakaavamuutoksen valmistelua on järjestetty verkkokysely, jolla selvitettiin asukkaiden ja päättäjien näkemyksiä Loviisanlahden itärannan alueen suunnittelu- vaihtoehtoihin. Verkkokysely oli auki vastattavaksi 12.4.–30.4.2017. Vastauksia saatiin yhteensä 104 kpl. Kyselyn tulokset ovat osa kaava-aineistoa.

Osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavasta

- osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana
- kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana.

Kaavatyön etenemisestä tiedotetaan seuraavien tiedotusvälineiden kautta:

- Loviisan sanomat
- Östra Nyland
- Nya Östis
- Itäväylä
- Asiakaspalvelupiste Lovinfo
- Kaupungin internetsivsto (www.loviisa.fi).

7.2 Växelverkan

Som en del av beredningen av den anhängiggjorda detaljplaneändringen ordnades en webbenkät, med vilken man utredde invånarnas och beslutsfattarnas åsikter vad gäller planeringsalternativen för området på Lovisavikens östra strand. Webbenkäten kunde besvaras 12.4–30.4.2017. Sammanlagt 104 svar lämnades in. Resultaten av enkäten utgör en del av planmaterialet.

Intressenterna kan framföra sin åsikt om planen

- medan programmet för deltagande och bedömning (PDB) och planutkastet är framlagda
- medan planförslaget är framlagt.

Information om hur planarbetet framskrider publiceras via följande massmedier:

- Loviisan sanomat
- Östra Nyland
- Nya Östis
- Itäväylä
- Kundservicebyrån Lovinfo
- Stadens webbplats (www.lovisa.fi).

19.6.2019

7.3 Kaavan vireilletulo

Asemakaava tuli vireille vuonna 2007 (dnro 221/5.511/2007). Osa vuonna 2007 vireille tulleesta kaavasta on edennyt valmiiksi kaavaksi ja saanut lainvoiman vuonna 2008. Kaava-alueetta laajennettiin kaavoituskatsauksella 2014. Vuonna 2014 kaupunginvaltuusto varasi talousarvioon 100 000 euron määrärahan Loviisanlahden itäisen rannan kehittämiseen. Vuonna 2015 kaupunginhallitus päätti kohdentaa Loviisanlahden itäisen rannan kehittämisen toimenpiteet Mannerheiminkadun ja Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään Tesjoen osayleiskaavan Ap-alueen väliselle alueelle sekä rakentamattomalle kerros- ja rivitaloalueelle Saaristotien eteläpuolelle (dnro 811/10.00.00.00/2014). Kaava-alueen rajausta täsmennyttiin kaavoituskatsauksella 2016. Kaava-alueen rajausta on täsmennetty suunnittelun edetessä. Rajausta täsmennetään kaavaehdotusvaiheeseen valittavan kaavarajausvaihtoehdon mukaan.

Osalliset ja kaupungin asukkaat voivat ilmaista mielipiteensä OAS:sta. Mielipide tulee esittää kirjallisesti Loviisan kaupungille viimeistään ennen asemakaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön aikana.

7.4 Asemakaavan valmisteluvaihe (luonnosvaihe)

Kaksi kaavaluonnosta asetetaan nähtäville heinä-elokuussa, jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä luonnoksista ja OAS:sta. Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitus- taululla ja paikallislehdissä. Kaavaluonnoksesta pyydetään kommentit tai alustavat lausunnot viranomaistahoilta.

Saatu palaute käsitellään ja otetaan huomioon asemakaavaehdotusta laadittaessa.

7.3 Anhängiggörandet av planen

Detaljplanen anhängiggjordes 2007 (dnr 221/5.511/2007). En del av planen som anhängiggjordes 2007 har blivit färdig plan och vann laga kraft 2008. Planområdet utvidgades med planlägningsöversikten för 2014. Stadsfullmäktige reserverade 2014 ett anslag på 100 000 euro för utveckling av Lovisavikens östra strand. Stadsstyrelsen beslutade 2015 inrikta åtgärderna för utveckling av Lovisavikens östra strand till området mellan Mannerheimgatan och Ap-området i delgeneralplanen för norra delen av Lovisa och Tessjö i Strömfors och på det obebyggda flervånings- och radhusområdet söder om Skärgårdsvägen (dnr 811/10.00.00.00/2014). Avgränsningen av planområdet har preciserats allt efter att planeringen framskridit. Avgränsningen preciseras enligt det alternativ för planavgränsning som väljs till planförslagsskedet.

Intressenterna och stadens invånare kan framföra sin åsikt om planen för deltagande och bedömning. Åsikten ska framföras skriftligt till Lovisa stad senast innan det att planförslaget framläggs officiellt.

Planen för deltagande och bedömning uppdateras vid behov medan planläggningen framskrider.

7.4 Skedet för beredningen av detaljplanen (utkastskedet)

Två planutkast hålls offentligt framlagt i juni-augusti. Då har intressenterna tillfälle att framföra sina åsikter om utkastet och planen för deltagande och bedömning. Framläggandet av plan-utkastet kungörs på stadens officiella anslagstavla och i lokaltidningarna. Kommentarer eller preli-minära utlåtanden begärs av myndigheterna.

Den inlämnade responsen behandlas och beaktas då detaljplaneförslaget uppgörs.

7.5 Kaavaehdotuksen laadinta

Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuuri-keskus päättää asemakaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta. Kaavaehdotus on tavoiteaikataulun mukaan julkisesti nähtävillä syksyllä 2019.

Osallisilla ja kaupungin asukkailla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kirjallisena ennen nähtävilläoloajan päättymistä Loviisan kaupungille.

Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Lausunto pyydetään asemakaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä, jotka on lueteltu OAS:n kohdassa 7.1. Osalliset.

Saaduista palautteista laaditaan tiivistelmä ja jokaiseen muistutukseen ja lausuntoon laaditaan perusteltu vastine. Saatu palaute otetaan huomioon kaavaehdotuksen valmistelussa hyväksymiskäsittelyä varten.

Viranomaistahojen kanssa pidetään tarvittaessa ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot saatu.

Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

7.5 Uppgörande av planförslaget

Närings- och infrastrukturcentralen i Lovisa stad beslutar om framläggandet av detaljplaneförslaget. Enligt den eftersträvade tidtabellen är planförslaget officiellt framlagt på hösten 2019.

Intressenterna och stadens invånare har rätt att lämna anmärkningar om planförslaget. Anmärkningen ska inlämnas skriftligen till Lovisa stad innan tiden för framläggningen tagit slut.

Nödvändiga utlåtanden om planförslaget begärs av myndigheterna. Utlåtanden begärs av de myndigheter och samfund som är centrala vad gäller detaljplanen. Dessa myndigheter och samfund är uppräknade i punkt 7.1. Intressenter i planen för deltagande och bedömning.

Man uppgör ett sammandrag om den inlämnade responsen och ett motiverat genmäle utarbetas för varje anmärkning och utlåtande. Den inlämnade responsen beaktas i beredningen av planförslaget för godkännandehandlingen.

Vid behov har man ett myndighetssamråd vid förslagsskedet då planförslaget varit officiellt framlagt och man fått åsikterna och utlåtandena om det.

För dem som lämnat in anmärkningar och har meddelat sin adress, meddelas stadens motiverade ställningstagande till den framförda åsikten.

19.6.2019

7.6 Kaavan hyväksyminen

Tavoitteena on, että Loviisan kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen loppuvuodesta 2019.

Asemakaava tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen ja se on kuulutettu (MRL 52 §). Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle, sekä niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §). Kaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja paikallislehdissä (MRA 93 §).

Muutoksenhaku

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

8 Kaavan tavoiteaikataulu

Kaava on tullut vireille kaupunginvaltuuston päätöksellä vuonna 2007.

Muutoksenhaku

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

7.6 Godkännande av planen

Målet är att stadsfullmäktige i Lovisa stad godkänner planförslaget i slutet av 2019.

Detaljplanen träder i kraft då beslutet om godkännandet har vunnit laga kraft och kungjorts (52 § i markanvändnings- och bygglagen). Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och de som skriftligen bett om det får meddelande om att planen blivit godkänd (67 § i markanvändnings- och bygglagen). På stadens officiella anslagstavla på Lovinfo och i lokaltidningarna kungörs att planen vunnit laga kraft (93 § i markanvändnings- och byggförordningen).

Överklagande

Stadsfullmäktige godkänner detaljplanen. Det är möjligt att söka ändring på beslutet som gäller godkännandet av planen genom att anföra besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol och vidare hos högsta förvaltningsdomstolen.

8 Eftersträvad tidtabell

Planen har anhängiggjorts genom stadsfullmäktiges beslut år 2007 .

Överklagande

Stadsfullmäktige godkänner detaljplanen. Det är möjligt att söka ändring på beslutet som gäller godkännandet av planen genom att anföra besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol och vidare hos högsta förvaltningsdomstolen.

Työvaihe Arbetskede	Tavoiteaikataulu Eftersträvad tidtabell
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnokset Program för deltagande och bedömning (PDB) samt planutkast	6/2019
Kaavaehdotusvaihe Planförslagsskede	9/2019
Kaavan viimeistely ja hyväksyminen Planens slutförande och godkännande	12/2019

9 Yhteystiedot ja palaute

Kaavaan liittyvä julkinen aineisto kootaan ennen kaavan eri vaiheiden nähtävilläoloaikoja Lovinfon ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset voit jättää Loviisan kaupungin asiakaspalvelupiste Lovinfoon kaavan ollessa nähtävillä. Lovinfo palvelee myös puhelimitse. Lovinfon kautta voit myös varata tapaamisajan kaupunginarkkitehdin kanssa.

Loviisan kaupunki, Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 LOVIISA

Avoimna ma–pe klo 9.00–16.00
Sähköposti: lovinfo@loviisa.fi
Puh. 019 555 555

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset voi lähettää myös postitse osoitteella

Loviisan kaupunki, elinkeino- ja
infrastruktuurikeskus
PL 77
07901 Loviisa

tai sähköpostitse kaavoitus@loviisa.fi

Loviisan kaupunki, elinkeino- ja
infrastruktuurikeskus
sähköposti: etunimi.sukunimi@loviisa.fi

Kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari
puh. 0440 555 403

Kaavasuunnittelija Tiina Hahl
puh. 040 555 0455

Kaavasuunnittelija Perttu Huhtiniemi
puh. 040 555 0655

9 Kontaktuppgifter och respons

Det offentliga material som hänför sig till planen sammanställs före framläggandet i de olika faserna på Lovinfos anslagstavla och stadens webbplats.

Skriftliga åsikter och anmärkningar kan lämnas till Lovisa stads kundservicekontor Lovinfo under den tid planen är framlagd. Lovinfo betjänar även per telefon. På Lovinfo kan också tider för möte med stadsarkitekten bokas.

Lovisa stad, Lovinfo
Mariegatan 12 A, 07900 LOVISA

Öppet mån.–fre. 9.00–16.00.
e-post: lovinfo@loviisa.fi
tfn 019 555 555

Skriftliga åsikter och anmärkningar kan också skickas per post till adressen:

Lovisa stad, centralen för näringsliv och
infrastruktur
PB 77
07901 Lovisa

eller per e-post: kaavoitus@loviisa.fi

Lovisa stad, centralen för näringsliv och
infrastruktur
e-post: fornamn.efternamn@loviisa.fi

Stadsarkitekt Maaria Mäntysaari
tfn 0440 555 403

Planerare Tiina Hahl
tfn 040 555 0455

Planerare Perttu Huhtiniemi
tfn 040 555 0655