

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-1	Asuinrakennusten korttelialue. Rakennukset tulee toteuttaa puurakenteisina. Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia. Erillisillä tontilla sijaitsevien rakennusten tulee kiinnittyä toisiinsa palomuurilla. Palomuuri tulee toteuttaa tontin etelärajaa lukuun ottamatta eteläintä tonttia. Korttelialueella sallitaan pääkäyttötarkoituksen lisäksi vähäinen, alueen asuinkäyttöä häiriöitä aiheuttamattoman yritystoiminnan sijoittaminen, kuten majointus-, toimisto- ja myymälätilat. Kerrosalasta pääkäyttötarkoitukseen tulee osoittaa vähintään 2/3. Kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien länsiosaan tulee toteuttaa tonttikohdaisia autopaikkoja 2 autopaikkaa/tontti. Lisäksi niiden asuntojen osalla, joilla ei ole omaa tonttia, pysäköintipaikkoja tulee sijoittaa niille merkityille alueille (p) 1 autopaikka/asunto. Saaristolohen rajautuvilla tonttien osilla ei saa toteuttaa oleskelualueita. Saaristolohen puoleiset parvekkeet tulee toteuttaa lasitetuilla ja suojata siten, että melutasojen ohjearvot eivät ylitä. Asuinrakennuksissa tulee toteuttaa julkisivuun riittävä vaihtelu värityksen sekä sisä- ja ulosvetojen avulla. Julkisivun värityksen tulee olla tonttikohdaisesti yhteneväinen. Ylimpään kerrokseen saa toteuttaa länteen avautuvia parveke- ja terassilouhiia, ja osan kolmannesta kerroksesta saa korvata kattoterasseilla rakennuksen länsipuolella. Saaristolohen rajautuvissa rakennuksissa kattomuoto ja katon väritys tulee toteuttaa yhteneväisenä. Kaikessa rakentamisessa tulee noudattaa rakennus- ja ympäristölaotakunnan hyväksymää, rakennuspaahjeiden mukaista yhteensopivaa väritystä.
	Kvartersområde för bostadshus. Byggnaderna ska byggas i trä. Bostadshusens ska ha sadeltak. De byggnader som ligger på separata tomter ska anslutas med varandra med brandvägg. Brandväggen ska byggas på tomrens södra gräns med undantag av den sydligaste tomten. Förutom det huvudsakliga användningsmålet är det tillåtet att på kvartersområdet placera mindre företagsverksamhet som inte står boendet på området, såsom inkvarterings-, kontors- och butikslokaler. Av väningstytan ska minst 2/3 användas för det huvudsakliga användningsmålet. Det får inte byggas en källärräving. På tomrens västra del ska anläggas tomspecifika bilplatser, 2 bilplatser/byggnad. Dessutom för dessa bostäders del som inte har egen tomt ska parkeringsplatser placeras på området som anvisats för parkeringsplatserna (p) 1 bilplats/bostad. På de delar av tomterna som gränsar till Skärgårdsvägen får inte byggas utestavelseplatser. Byggnaderna som vetter mot Skärgårdsvägen ska förses med glas och skyddas så att riktvärdet för bullernivå inte överskrider. I bostadshusen ska fasaderna ha tillräcklig variation genom färgsättning samt inskjutande och utskjutande delar. Fasadens färgsättning ska vara tomspecifikt enhetlig. I översta våningen får byggas balkonger och terrasser som öppnar sig mot väster och en del av den tredje våningen kan ersättas med en takterras i byggnadens västra sida. I byggnader som gränsar till Skärgårdsvägen ska takutformningen och takfärgen vara enhetliga. I allt byggande ska iakttas en av byggnads- och miljönämndens godkända, förenlig färgsättning i enlighet med byggnadsanvisningarna.

AK-2	Asuinkerrostalon korttelialue. Rakennukset tulee toteuttaa puurakenteisina. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saa rakentaa elintarvikekaupan ja siihen liittyvät, tarvittavat tilat. Alueen rakennetusta kerrosalasta saa enintään 350 k-m ² käyttöä elintarvikekaupan tiloihin. Ensimmäisessä kerroksessa sallitaan lisäksi työ- ja toimistotilat. Ulallaokkerokseen saa rakentaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia yhteistiloja, kuten sauna- ja oleskelutiloja, terasseja sekä muita vastaavia tiloja. Rakennusokouteen ei lasketa porrasuoneiden 20 m ² :ä ylittävää osaa eikä hissikuliua. Kerrosalan ylittävällä alan osalle ei tarvitse varata autopaikkoja. Kellarikerrosta ei saa rakentaa.
	Kvartersområde för flervåningshus. Byggnaderna ska byggas i trä. På byggnadens första våning får byggas en livsmedelshandel och behövliga tillhörande inredning till den. Av den tredje våningsytan på området får högst 350 m ² användas för livsmedelsaffärens lokaler. På första våningen är det tillåtet utöver att ha arbets- och kontorslokaler. Hissackädet och den del av trapphuset som överstiger 20 m ² räknas inte med i byggrätten. För den del som överstiger våningsytan behövs det inte reserveras bilplatser. Bilparkeringen får anläggas som öppen parkering eller parkeringsplatser som förses med gröna tak. Det får inte byggas en källärräving.

AK-3	Asuinkerrostalon korttelialue. Rakennukset tulee toteuttaa puurakenteisina. Ensimmäisessä kerroksessa sallitaan pääkäyttötarkoitusta palvelevia yhteistiloja, kuten sauna- ja oleskelutiloja, terasseja sekä muita vastaavia tiloja. Rakennusokouteen ei lasketa porrasuoneiden 20 m ² :ä ylittävää osaa eikä hissikuliua. Kerrosalan ylittävällä alan osalle ei tarvitse varata autopaikkoja. Autopaikkoituksen saa toteuttaa avoyskäyttöä tai viherkatoilla katetuina pysäköintialueina. Kellarikerrosta ei saa rakentaa.
	Kvartersområde för flervåningshus. Byggnaderna ska byggas i trä. På första våningen är det tillåtet utöver det huvudsakliga användningsmålet att ha arbets- och kontorslokaler. Gemensamma lokaler som betjänar byggnadens huvudsakliga användningsmål, såsom konferens- och vistelserum, terrasser och andra motsvarande rum får byggas i vindsvåningen. Hissackädet och den del av trapphuset som överstiger 20 m ² räknas inte med i byggrätten. För den del som överstiger våningsytan behövs det inte reserveras bilplatser. Bilparkeringen får anläggas som öppen parkering eller parkeringsplatser som förses med gröna tak. Det får inte byggas en källärräving.

AP-3	Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialueella sallitaan pääkäyttötarkoituksen lisäksi vähäinen, ympäristölle ja alueen asuinkäyttöle häiriöitä aiheuttamattoman yritystoiminnan sijoittaminen, kuten majointus-, toimisto- ja myymälätilat sekä käsitellessä tai vastaväen ulkopuolella olevien sienten, osten, etä ne rajautuvat katualueeseen. Asuinrakennuksen saa rakentaa maanalaisten kerroksen kaavamääräysten mukaisesti, muutoin kellariden rakentamista ei sallita. Kerrosalasta pääkäyttötarkoitukseen tulee osoittaa vähintään 2/3. Yritystoimintaa varten tarvittavat pysäköintipaikat tulee toteuttaa tonttikohdaisesti.
	Kvartersområde för småhus. Förutom det huvudsakliga användningsmålet är det tillåtet att på kvartersområdet placera mindre företagsverksamhet som inte står miljön och boendet på området, såsom inkvarterings-, kontors- och butikslokaler samt hantverks- eller motsvarande småverktadslokaler. Av våningstytan ska minst 2/3 användas för det huvudsakliga användningsmålet. Parkeringsplatser som behövs för företagsverksamheten ska anläggas tomspecifikt.

AP-5	Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialueella sallitaan pääkäyttötarkoituksen lisäksi vähäinen, alueen asuinkäyttöle häiriöitä aiheuttamattoman yritystoiminnan sijoittaminen, kuten majointus-, toimisto- ja myymälätilat sekä käsitellessä tai vastaväen ulkopuolella olevien sienten, osten, etä ne rajautuvat katualueeseen. Asuinrakennuksen saa rakentaa maanalaisten kerroksen kaavamääräysten mukaisesti, muutoin kellariden rakentamista ei sallita. Kerrosalasta pääkäyttötarkoitukseen tulee osoittaa vähintään 2/3. Yritystoimintaa varten tarvittavat pysäköintipaikat tulee toteuttaa tonttikohdaisesti. Pysäköintipaikkoja saa toteuttaa yhtä tonttia kohti korkeintaan kolme kappaletta. Laitureiden rakentaminen sallitaan. Rannan saa ruopata korttelialueen rajaan saakka. Rantaan saa rakentaa venevarjan ja rannan saa ruopata korttelialueen rajaan saakka.
	Kvartersområde för småhus. Utöver boendet är det tillåtet att i bostadshusen placera mindre företagsverksamhet som inte står boendet, såsom arbets- och kontorslokaler. Gärage ska byggas så att de gränsar till gatuområdet. I bostadshuset får byggas en tomspecifikt väning enligt planbestämmelserna, annars är det inte tillåtet att bygga kallare. I kvarteret ska användas en förenlig färgsättning enligt byggnads- och miljönämndens anvisningar. Det är tillåtet att bygga bryggor på de tomter som gränsar till stranden, på stranden får byggas ett bättns och stranden får mudras till kvartersområdets gräns. På stranden får byggas ett bättns.

AP-6	Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialueella sallitaan pääkäyttötarkoituksen lisäksi vähäinen, ympäristölle ja alueen asuinkäyttöle häiriöitä aiheuttamattoman yritystoiminnan sijoittaminen, kuten majointus-, toimisto- ja myymälätilat sekä käsitellessä tai vastaväen ulkopuolella olevien sienten, osten, etä ne rajautuvat katualueeseen. Asuinrakennuksen saa rakentaa maanalaisten kerroksen kaavamääräysten mukaisesti, muutoin kellariden rakentamista ei sallita. Kerrosalasta pääkäyttötarkoitukseen tulee osoittaa vähintään 2/3. Yritystoimintaa varten tarvittavat pysäköintipaikat tulee toteuttaa tonttikohdaisesti. Pysäköintipaikkoja saa toteuttaa yhtä tonttia kohti korkeintaan kolme kappaletta. Laitureiden rakentaminen sallitaan. Rannan saa ruopata korttelialueen rajaan saakka. Rantaan saa rakentaa venevarjan.
	Kvartersområde för småhus. Förutom det huvudsakliga användningsmålet är det tillåtet att på kvartersområdet placera mindre företagsverksamhet som inte står miljön och boendet på området, såsom inkvarterings-, kontors- och butikslokaler samt hantverks- eller motsvarande småverktadslokaler. Av våningstytan ska minst 2/3 användas för det huvudsakliga användningsmålet. Parkeringsplatser som behövs för företagsverksamheten ska anläggas tomspecifikt. Det får anläggas högst tre parkeringsplatser per tom. Det är tillåtet att uppföra bryggor. Stranden får mudras till kvartersområdets gräns. På stranden får byggas ett bättns.

AO-3	Erillispientalojen korttelialue. Alueella on rakennus- ja ympäristölaotakunnan ohjeiden mukaan noudatettava yhtenäistä rakennustapaa ja yhteensopivaa väritystä. Rakennukset tulee toteuttaa puurakenteisina ja julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Asuinrakennuksen runkosyvyyden tulee olla 7-9 metriä. Asuinrakennuksen kadunpuoleinen julkisivu tulee rakentaa kiinni rajaan, jonka nuolimerkinä osoittaa. Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 5 metrin päähän tontin etelärajasta. Autotalli tai tallisarakennus tulee rakentaa kiinni tontin pohjoisrajaan ja niin että rakennukset sientyvät pääraakenuksen linjasta. Asuinkäytön lisäksi asuinrakennuksissa sallitaan vähäinen, alueen asuinkäyttöle häiriöitä aiheuttamaton yritystoiminta, kuten työ- ja toimistotilat. Kellarikerrosta ei saa rakentaa.
	Kvartersområde för fristående småhus. På området ska enligt byggnads- och miljönämndens anvisningar iakttagas ett enhetligt byggsätt och en förenlig färgsättning. Byggnaderna ska byggas i trä och fasadmaterialet ska vara trä. Bostadshusets stomdjup ska vara 7-9 meter. Bostadshusets fasad som vetter mot gatan ska byggas fast i den gräns som pilbestämmer området. Bostadshuset ska placeras på minst 5 meter avstånd från tomrens södra gräns. Garage eller ekonomibyggnader ska byggas fast i tomrens norra gräns så att byggnaderna går längre in från huvudbyggnadens linje. Utöver boendet är det tillåtet att i bostadshusen placera mindre företagsverksamhet som inte står boendet, såsom arbets- och kontorslokaler. Det får inte byggas en källärräving.

AO-5	Erillispientalojen korttelialue. Asuinkäytön lisäksi asuinrakennuksissa sallitaan vähäinen, alueen asuinkäyttöle häiriöitä aiheuttamaton yritystoiminta, kuten työ- ja toimistotilat. Rakennukset tulee toteuttaa puurakenteisina. Korttelialueella sallitaan vähäinen, alueen asuinkäyttöle häiriöitä aiheuttamaton yritystoiminta, kuten työ- ja toimistotilat. Rakennukset tulee toteuttaa puurakenteisina ja julkisivumateriaalin osalla sekä yhteensopivaa väritystä. Asuinrakennuksen runkosyvyyden tulee olla 7-9 metriä. Asuinrakennuksen kadunpuoleinen julkisivu tulee rakentaa kiinni rajaan, jonka nuolimerkinä osoittaa. Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 5 metrin päähän tontin etelärajasta. Autotalli tai tallisarakennus tulee rakentaa kiinni tontin pohjoisrajaan ja niin että rakennukset sientyvät pääraakenuksen linjasta. Asuinkäytön lisäksi asuinrakennuksissa sallitaan vähäinen, alueen asuinkäyttöle häiriöitä aiheuttamaton yritystoiminta, kuten työ- ja toimistotilat. Kellarikerrosta ei saa rakentaa.
	Kvartersområde för fristående småhus. Utöver boendet är det tillåtet att i bostadshusen placera mindre företagsverksamhet som inte står boendet, såsom arbets- och kontorslokaler. Byggnaderna ska byggas i trä. I kvarteret ska tillämpas ett enhetligt byggsätt för takutformningarna och fasadmaterialet. Del och en förenlig färgsättning enligt byggnads- och miljönämndens anvisningar. Det är inte tillåtet att uppföra bryggor på de tomter som gränsar till stranden. Stranden får mudras till kvartersområdets gräns.

AH-2	Asuista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Asuista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue korttein 1055 käyttöön. Alueella saa toteuttaa autokaturajaa ja polkupyöräsuojaa.
	Kvartersområde i samburk som betjänar boendet. Kvartersområdet i gemensamt bruk för boendet för kvarteret 1055. På området får byggas ett bitlak och ett cykellänk.

W/a	Vesialueella sijaitseva kelluvien rakennusten korttelialue. Korttelialueella saa sijoittaa kelluvia asumaloja sekä niitä palvelevat laiturit, käyntitilat, kiinnitysjärjestelyt ja muut tarvittavat rakenteet. Korttelialueella saa rakentaa apulouhi, kuten kelluvan saunan ja venevarjan. Ensimmäisessä kerroksessa sallitaan pääkäyttötarkoituksen lisäksi työ- ja toimistotilat. Vedenpinnan alapuolella saa rakentaa vain välttämättömät tekniset rakenteet eikä vedenalaisia asuintiloja sallita. Rakennukset eivät saa kiinnittyä rantaan.
	Kvartersområde för flytande bostäder som ligger på vattenområdet. På kvartersområdet får placeras flytande bostäder samt bryggor, gångbroar, förtöjningsanordningar och andra behövliga konstruktioner för dem. På kvartersområdet får byggas serviceutrymmen, såsom en flytpuolella havsytans nivå. På första våningen är det tillåtet utöver det huvudsakliga användningsmålet att ha arbets- och kontorslokaler. Nedanför vattenytan får byggas endast nödvändiga tekniska konstruktioner och undervattensbudsutrymmen är inte tillåtna. Byggnaderna får inte byggas fast i stranden.

P-3	Palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueella sallitaan palvelut, joihin kuuluvat liikunta-, kirjasto-, hotelli- ja kylpyläpalvelut sekä julkiset ja yksityiset opetus-, avistys- ja tutkimustoiminta sekä sosiaali- ja terveydenhuollon kuuluvat laitokset. Alueella saa sijoittaa julkisivumateriaalin ja ravintolatuomintaa palvelevia tiloja. Rakennukset tulee toteuttaa puurakenteisina ja julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Palvelurakennusten korttelialueen rajoittuon liittyvä pihä-, puisto- ja pelialueet saavat sijaita korttelialueeseen käytävällä lähivirkistysalueella.
	Kvartersområde för servicebyggnader. På kvartersområdet tillåts tjänster som innehåller motions-, bibliotek-, hotell- och spa-tjänster, offentliga och privata inredningar till undervisnings-, bildnings- och forskningsverksamhet samt till social- och hälsovård. På området får placeras lokaler för livsmedelshandel och restaurangverksamhet. Byggnaderna ska byggas i trä och fasadmaterialet ska vara trä. Gärd-, park- och spelområdena avses för kvartersområdet för servicebyggnaderna får ligga på området för närektion som gränsar till kvartersområdet.

P-4	Palvelurakennusten korttelialue. Korttelialue, jolla sallitaan atamatoimintojen, ravintolien sekä julkisten ja yksityisten kylpyläpalveluiden sijoittaminen. Paikalle saa sijoittaa maauimalan. Rakennukset tulee toteuttaa puurakenteisina.
	Kvartersområde för servicebyggnader. Kvartersområdet där det är tillåtet att placera hamnverksamhet, en restaurang och offentliga och privata spa-tjänster. På området får placeras en utebassäng. Byggnaderna ska byggas i trä.

LS	Satama-alue. Hamnområde.
LP	Yleinen pysäköintialue. Område för allmän parkering.
LP-1	Yleinen pysäköintialue. Osalla eietaa saadaan käyttää korttelialueen P-1 autopaikkoja varten. Område för allmän parkering. En del av området får användas för bilplatser för kvartersområdet PK-1.
ET	Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitteen alue. Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk förordning.
ET-1	Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitteen alue. Jätteiden aluerajapiste. Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Regional miljöstation för avfall.
EV	Suojaverhalue. Skyddsgronområde.
EV-4	Suojaverhalue, jota saa yhdyntää hulevesien viivytämiseen, imeyttämiseen ja ohjaukseen. Alajohdyntä saa toteuttaa suojaiverhalueen kautta. Skyddsgronområdet som får utnyttjas i förordning, absorbering och avledning av dagvatten. Korförbindelsen får byggas via skyddsgronområdet.

SL-1	Perustettava luonnonsuojelualue. Alueen hoidossa tulee huomioida alueen merkitys lepäkoille ja alueella esiintyvän huonomaanoinen lajisto. Kuku tulee selvittää ohjata poluille ja uikkoureille. Alueen huolossa, virkistyskäytön järjestämisessä ja muissa alueella tehtävissä toimenpiteissä tulee välittää maanpinnan tiivistymistä. Alueen toteutusta ohjaamaan tulee tehdä erillinen käyttö- ja hoitosuunnitelma. Naturskyddsområ som ska inrättas. I skötseln av området ska beaktas områdets betydelse för fladdermöss som beaktas det beaktansvärda artbeståndet på området. Glänsde ska tydligt åtgärs till stigår och friluftslivet. I underhåll av området, i ändrande av rekreativverksamhet på området och i andra åtgärder som vidtas på området ska det undvikas förtätning av marken. För att störa genomförandet av området ska upprättas en separat skötsel- och nyttjandeplan. För genomförande av området ska uppgöras en separat plan över genomförande.
W	Vesialue. Vattenområde.
W-2	Vesialue, joka voidaan toteuttaa ruokikomosaiikkina. Vattenområde som kan byggas som vassuggomosaik.

---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
---	Korttein, kortteliosan ja alueen raja. Kvarters-, korttelosdels- och områdesgräns.
---	Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
---	Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
---	Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
---	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tom-/byggnadsplatsgräns.

1061	Korttein numero. Kvartersnummer.
6	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tom/byggnadsplats.
RAMSAYSÄG	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, park, orgk eller annat allmänt område.
250	Rakennuskooske kerrosalaneliömetreina. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosväyän. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del dävar.
3/4rI	Murtoluuku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alomasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ett bråkalt framför en romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i källärrävingen för utrymme som räknas in våningsytan.

---	Rakennusala. Byggnadsyta.
---	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
---	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Linje som anger takens riktning.
---	Noiilo osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadstytan som byggnaden skall tangera.
30 dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenierästyvyyden liikennemelu vastaan oltava vähintään 30 dBA. Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 30 dBA mot denna sida av byggnadsytan.

le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. För lek och utestavelse reserverad del av området.
---	Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venealuetta. Del av vattenområdet där bättnryggor får placeras.
---	Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saa toteuttaa veneiden laituriipaikkoja korttelien 1056-1060 käyttöön. Riktgivande del av vattenområdet jolle saa toteuttaa veneiden laituriipaikkoja korttelien 1056-1060 käyttöön.
---	Alueen osa, jolla saa säilyttää veneitä. Del av område, där bättn får förvaras.
---	Alueen osa, jolla saa säilyttää veneetieraitia. Del av område, där bättnrätter får förvaras.

---	Ohjeellinen laiturirakenteiden sijainti. Riktgivande läge för en bryggkonstruktion.
---	Ohjeellinen kiinteä aallonnurmia. Riktgivande fast vågbrätra.
---	Ohjeellinen kelluva aallonnurmia. Riktgivande flytande vågbrätra.
---	Ohjeellinen kelluva siltarakenne. Riktgivande flytande brokonstruktion.
---	Ohjeellinen kelluva siltarakenne. Siltana tai laituriirakenteena toteutettava kulkutasa, jonka saa toteuttaa pienenvaltauksella. Riktgivande flytande brokonstruktion. Övergång som byggas bro eller bryggkonstruktion och som kan användas som småbättnbrygga.

---	Ensisijaisesti pihana, puutarhana tai leikkialueena käytettävä alueen osa, jolla sallitaan väkijoukkojen rakennusten ja rakennelmien rakentaminen. Del av område, som i första hand används som gårdsplan, trädgård eller lek- och idrottsplan för mindre ekonomibyggnader och konstruktioner är tillåtet.
---	Istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.
---	Säilytettävä/istutettava puuri. Trädar som skall bevaras/planteras.
---	Säilytettävä/istutettava puu. Träd som skall bevaras/planteras.

---	Katu. Gata.
---	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
---	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa. Riktgivande område eller del av område reserverat för gång- och cykeltrafik.
---	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huutoajojo on sallittu. Del av område reserverad för gång- och cykeltrafik där serviceotrafik är tillåten.

---	Alueelle tulee toteuttaa näkyvä rajavaa elementi. På området ska uppföras ett element som täcker utsikten.
---	Ajohyötys. Körförbindelse.
---	Ohjeellinen pysäköintipaikka. Riktgivande parkeringsplats.
---	Ohjeellinen polkupyörin pysäköintipaikka. Riktgivande parkeringsplats för cyklar.
---	Yhteiskäyttöajon ensisijainen pysäköintipaikka. Primär parkeringsplats för sammanväda bilar.
---	Asiakäyspysäköintille varattu alueen osa. Pysäköintialueella ei saa kaittaa. Del av området som reserverats för kundparkering. Parkeringsområdet får inte täckas.

---	Pysäköintialue. Rakenteet hulevesien viivytystä ja puhdistusta varten tulee toteuttaa pysäköintialueen maanalaisten rakenteina. Område för parkering. Konstruktioner för förordning och rengöring av dagvatten ska byggas som underjordiska konstruktioner under parkeringsområdet.
---	Ohjeellinen linja-auton pysäköintipaikka. Riktgivande parkeringsplats för bussar.
---	Näkemäalue. Näkemäalueella toteutettavien rakennusten vesikaton ylimmän kohdan korkeusosassa saa olla korkeintaan 7,50 metriä vedenpinnan korkeudesta korkeusjärjestelmässä N60. Näkemäalueella ei saa toteuttaa näkyvää estäviä elementtejä, kuten korkeaa aitaa tai sijoittaa näkyviä oleellisesti peittäviä kasvillisuuksia.
---	Frisiksområde. Frisiksområdet för vattentäcks högst punkt på de byggnader som byggas på frisksiksområdet får högst vara 7,50 meter från vattensytans höjd i N60-höjdsytan. På frisksiksområdet får inte byggas element som täcker utsikten, såsom ett högt staket, eller plantera vegetation som väsentligt täcker utsikten.

---	Näkemäalue. Näkemäalueella ei saa toteuttaa näkyviä estäviä elementtejä, kuten korkeaa aitaa tasojaittaa näkyvää oleellisesti peittäviä kasvillisuuksia.
---	Frisiksområde. Pä frisksiksområdet får inte byggas element som täcker utsikten, såsom ett högt staket, eller plantera vegetation som väsentligt täcker utsikten.
---	Näkemäalue. Näkemäalue Bastion Ungernilla Svartholman suuntaan. Näkemäalueen säilyminen tulee huomioida alueen toteutuksessa.
---	Frisiksområde. Frisiksområde från Bastion Ungern till Svartholm. Bevarandet av området ska beaktas när området byggas.
---	Ajoneuvoliittymän ikkääräinen sijainti. Ungefärligt läge för in- och utfart.

---	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
---	Alueen osa, johon toteutetaan lampi. Alueella saa johtaa hulevesiä. Korttelialueilla ja höyget +2,80 m ovan on den genomsnittliga havsytans nivå. Päättävissä tontteilla toteutettavien rakenteiden osien korttelialueella johtamista. Del av området där det byggas en damm. Till området får avledas dagvatten. Det ska vara möjligt att utreda vattenvalvet på det dagvatten som avleds från kvartersområdena och rengöra dagvattnet med konstruktioner på tomterna innan dagvattnet avleds från kvartersområdena.
---	Suojeltava alueen osa. Säilytettävä louhikko. Blockjord som bevaras.
---	Suojeltu kivi. Stenblock som är skyddat.

---	Stuejtava rakennus, jota ei saa purkaa. Erityisesti julkisivurakojuissa tulee käyttää aluperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen rakennuksen kohdistausta toimenpiteistä. Byggnad som skall skyddas och som inte får rivas. I synnerhet vid fasadrenovering bör användas ursprungliga eller motsvarande material. Museinyndighetens skall beredas tillfälle att ge uttåtanden om de åtgärder som vidtas på byggnaden.
---	Suojeltava puu. Träd som skall skyddas.
---	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Del av område, på vilken finns enligt lagen om formlininen fredad förmålning.
---	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Paikallisesti arvokas ruoho- ja saralutien esiintymä. Särskilt viktigt område med tanke på naturens mångfald. Lokalt värdefullt förekomst av gras- och starrbevuxna kärr.

---	Ohjeellinen tulvapenkereen sijainti. Tulvapenger, jonka lakikorkeus tulee olla vähintään +2,80 m keskimaariltaan merenpinnan tasoon yltytuolella. Tulvapenkereen päälle saa rakentaa jäänkukuvuään. Tulvapenkereen saa toteuttaa korttelialueella ja lähivirkistysalueella sekä niiden väliselle rajalle. Riktgivande läge för en översvämningsbank. Översvämningsvall vars högsta höjd skall vara minst +2,80 m ovan om den genomsnittliga havsytans nivå. På översvämningsvallarna får byggas en gängled. Översvämningsbanken får byggas på kvartersområdena och områden för närektion och på gränsen mellan dem.
---	Jätteiden käsittelyä varten varattu alueen osa, jossa jäteastiat ovat syväkeräyssastiatyyppiä. Jätehuoltopiste korttelialueiden AK-2 ja AK-3 käyttöön, kottaloustitteen keräyspiste. För uppsamling av avfall reserverad del av område, med djupuppsamlingsbehållare. Avfallshanteringsställe för kvartersområdena AK-2 och AK-3, plats för uppsamling av hushållsavfall.
---	Jätteiden käsittelyä varten varattu alueen osa, jossa jäteastiat ovat syväkeräyssastiatyyppiä. Jätehuoltopiste korttelien 1054 ja 1055 käyttöön. För uppsamling av avfall reserverad del av område, med djupuppsamlingsbehållare. Avfallshanteringsställe för kvarteren 1054 och 1055.
---	Jätehuoltopiste yritystoiminnan käyttöön. Avfallshanteringsställe för företagsverksamhet.
---	Jätteiden käsittelyä varten varattu alueen osa, jossa jäteastiat ovat syväkeräyssastiatyyppiä. Jätehuoltopiste korttelien 1056-1061 käyttöön, kottaloustitteen keräyspiste. För uppsamling av avfall reserverad del av område, med djupuppsamlingsbehållare. Avfallshanteringsställe för kvarteren 1056-1061, plats för uppsamling av hushållsavfall.

---	Veneallemuistilusta. Sjösättningsramp för bättn.
---	Ohjeellinen alueen osa maauimalalle. Alueella saa sijoittaa maauimalaa varten rakennettavia rakennuksia ja rakenteita, joiden tulee olla ulkoasuitaan väheleisiä. Del av området där det är tillåtet att bygga ett grillskjut, andra lokaler för rekreation och underhållsbyggnader, och deras sammanräknade våningsyta för alla