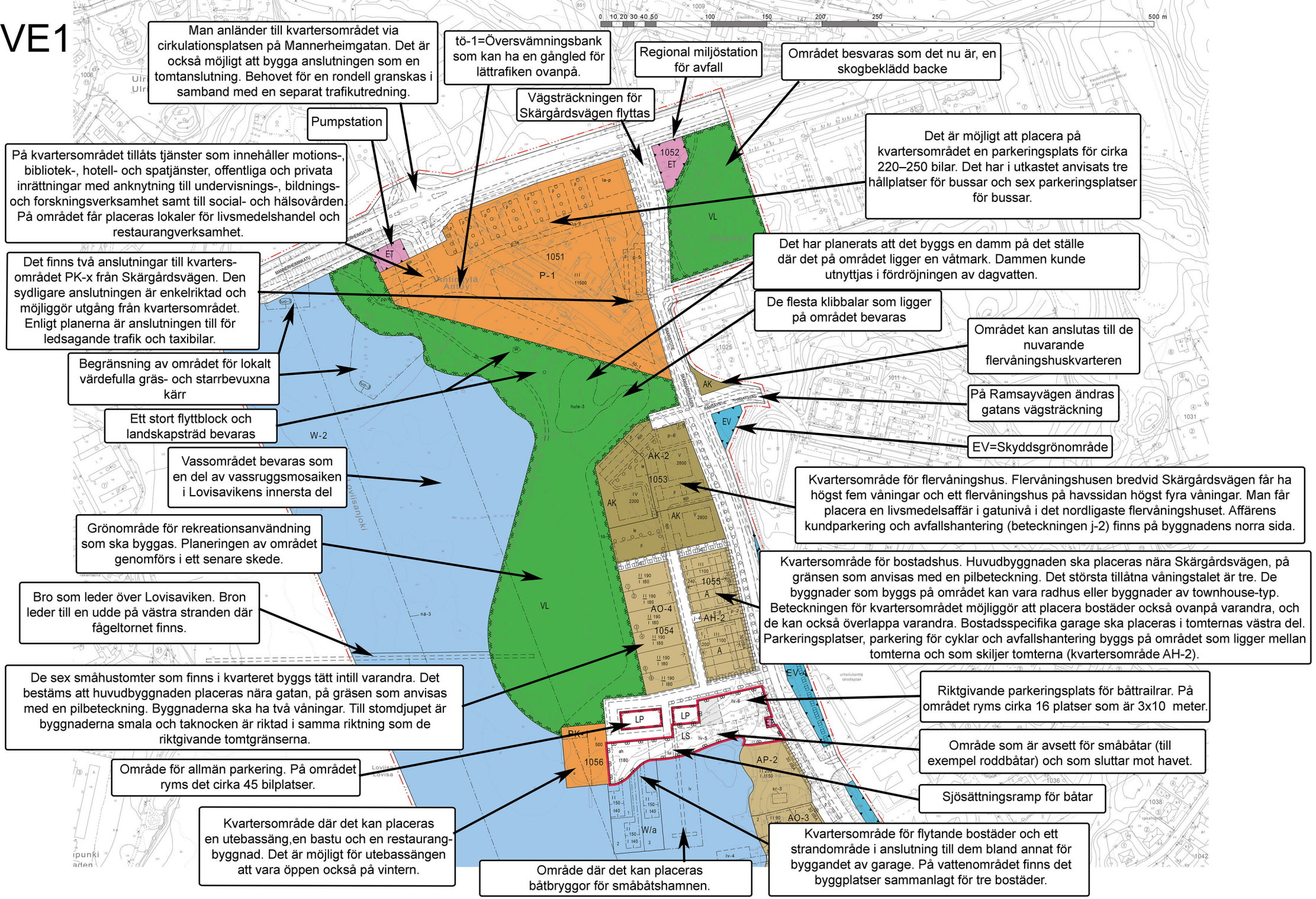


VE1



Man anländer till kvartersområdet via cirkulationsplatsen på Mannerheimgatan. Det är också möjligt att bygga anslutningen som en tomtanslutning. Behovet för en rondell granskas i samband med en separat trafikutredning.

tö-1=Översvämningssbank som kan ha en gångled för lätttrafiken ovanpå.

Regional miljöstation för avfall

Området besvaras som det nu är, en skogsbeklädd backe

Pumpstation

Vägsträckningen för Skärgårdsvägen flyttas

Det är möjligt att placera på kvartersområdet en parkeringsplats för cirka 220–250 bilar. Det har i utkastet anvisats tre hållplatser för bussar och sex parkeringsplatser för bussar.

På kvartersområdet tillåts tjänster som innehåller motions-, bibliotek-, hotell- och spåtjänster, offentliga och privata inrättningar med anknytning till undervisnings-, bildnings- och forskningsverksamhet samt till social- och hälsovården. På området får placeras lokaler för livsmedelshandel och restaurangverksamhet.

Det finns två anslutningar till kvartersområdet PK-x från Skärgårdsvägen. Den sydligare anslutningen är enkelriktad och möjliggör utgång från kvartersområdet. Enligt planerna är anslutningen till för ledsagande trafik och taxibilar.

Det har planerats att det byggs en damm på det ställe där det på området ligger en våtmark. Dammen kunde utnyttjas i fördröjningen av dagvatten.

De flesta klubbbar som ligger på området bevaras

Området kan anslutas till de nuvarande flervåningshuskvarteren

Begränsning av området för lokalt värdefulla gräs- och starrbevuxna kärr

Ett stort flyttblock och landskapsträd bevaras

På Ramsayvägen ändras gatans vägsträckning

EV=Skyddsgrönområde

Vassområdet bevaras som en del av vassruggsmosaiken i Lovisavikens innersta del

Kvartersområde för flervåningshus. Flervåningshusen bredvid Skärgårdsvägen får ha högst fem våningar och ett flervåningshus på havssidan högst fyra våningar. Man får placera en livsmedelsaffär i gatunivå i det nordligaste flervåningshuset. Affärens kundparkering och avfallshantering (beteckningen j-2) finns på byggnadens norra sida.

Grönområde för rekreativ användning som ska byggas. Planeringen av området genomförs i ett senare skede.

Bro som leder över Lovisaviken. Bron leder till en udde på västra stranden där fågeltornet finns.

Kvartersområde för bostadshus. Huvudbyggnaden ska placeras nära Skärgårdsvägen, på gränsen som anvisas med en pilbeteckning. Det största tillåtna våningstalet är tre. De byggnader som byggs på området kan vara radhus eller byggnader av townhouse-typ. Beteckningen för kvartersområdet möjliggör att placera bostäder också ovanpå varandra, och de kan också överlappa varandra. Bostadsspecifika garage ska placeras i tomtens västra del. Parkeringsplatser, parkering för cyklar och avfallshantering byggs på området som ligger mellan tomterna och som skiljer tomterna (kvartersområde AH-2).

De sex småhustomter som finns i kvarteret byggs tätt intill varandra. Det bestäms att huvudbyggnaden placeras nära gatan, på gräsen som anvisas med en pilbeteckning. Byggnaderna ska ha två våningar. Till stomdjuret är byggnaderna smala och taknocken är riktad i samma riktning som de riktgivande tomtgränserna.

Riktgivande parkeringsplats för båttrailrar. På området ryms cirka 16 platser som är 3x10 meter.

Område för allmän parkering. På området ryms det cirka 45 bilplatser.

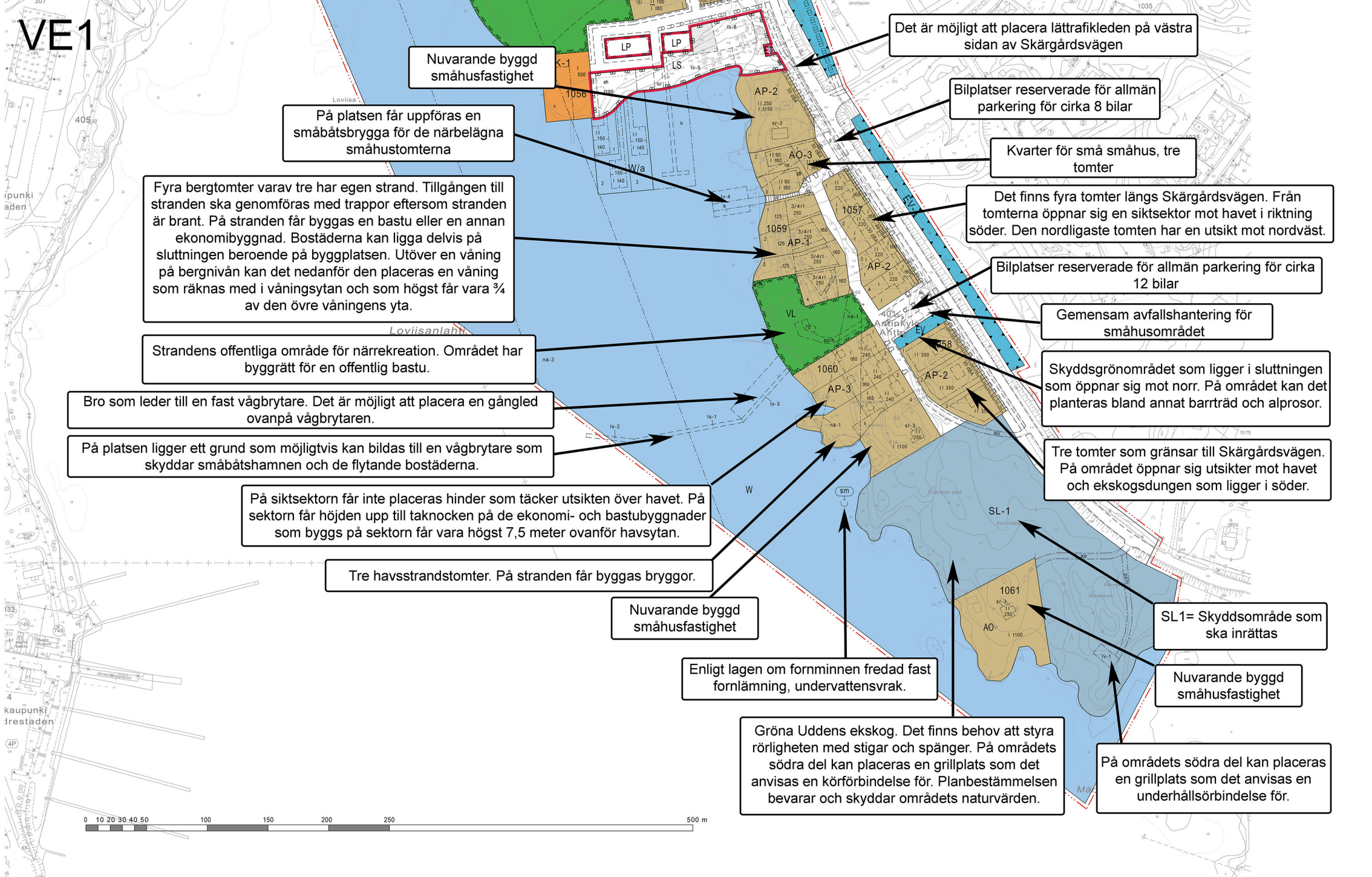
Område som är avsett för småbåtar (till exempel roddbåtar) och som sluttar mot havet.

Kvartersområde där det kan placeras en utebassäng, en bastu och en restaurangbyggnad. Det är möjligt för utebassängen att vara öppen också på vintern.

Område där det kan placeras båtbyggor för småbåtshamnen.

Sjösättningsramp för båtar

Kvartersområde för flytande bostäder och ett strandområde i anslutning till dem bland annat för byggandet av garage. På vattenområdet finns det byggplatser sammanlagt för tre bostäder.



Nuvarande byggd småhusfastighet

På platsen får uppföras en småbåtsbrygga för de närbelägna småhustomterna

Fyra bergtomter varav tre har egen strand. Tillgången till stranden ska genomföras med trappor eftersom stranden är brant. På stranden får byggas en bastu eller en annan ekonomibyggnad. Bostäderna kan ligga delvis på sluttningen beroende på byggplatsen. Utöver en våning på bergnivån kan det nedanför den placeras en våning som räknas med i våningsytan och som högst får vara $\frac{3}{4}$ av den övre våningens yta.

Strandens offentliga område för närrekreation. Området har byggrätt för en offentlig bastu.

Bro som leder till en fast vågbrytare. Det är möjligt att placera en gångled ovanpå vågbrytaren.

På platsen ligger ett grund som möjligtvis kan bildas till en vågbrytare som skyddar småbåtshamnen och de flytande bostäderna.

På siktsektorn får inte placeras hinder som täcker utsikten över havet. På sektorn får höjden upp till taknocken på de ekonomi- och bastubyggnader som byggs på sektorn får vara högst 7,5 meter ovanför havsytan.

Tre havsstrandstomter. På stranden får byggas bryggor.

Nuvarande byggd småhusfastighet

Enligt lagen om fornminnen fredad fast fornlämning, undervattensvrak.

Gröna Uddens ekskog. Det finns behov att styra rörligheten med stigar och spänger. På områdets södra del kan placeras en grillplats som det anvisas en körförbindelse för. Planbestämmelsen bevarar och skyddar områdets naturvärden.

Det är möjligt att placera lätttrafikleden på västra sidan av Skärgårdsvägen

Bilplatser reserverade för allmän parkering för cirka 8 bilar

Kvarter för små småhus, tre tomter

Det finns fyra tomter längs Skärgårdsvägen. Från tomterna öppnar sig en siktsektor mot havet i riktning söder. Den nordligaste tomten har en utsikt mot nordväst.

Bilplatser reserverade för allmän parkering för cirka 12 bilar

Gemensam avfallshantering för småhusområdet

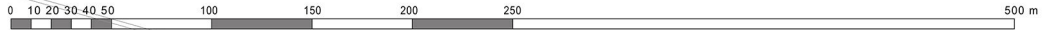
Skyddsgrönområdet som ligger i sluttningen som öppnar sig mot norr. På området kan det planteras bland annat barrträd och alprosor.

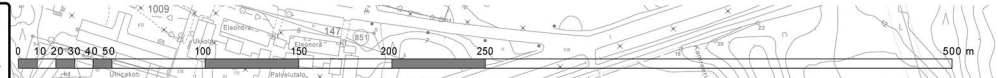
Tre tomter som gränsar till Skärgårdsvägen. På området öppnar sig utsikter mot havet och ekskogsdungen som ligger i söder.

SL1= Skyddsområde som ska inrättas

Nuvarande byggd småhusfastighet

På områdets södra del kan placeras en grillplats som det anvisas en underhållsörbindelse för.





På kvartersområdet tillåts tjänster som innehåller motions-, bibliotek-, hotell- och spåtjänster, offentliga och privata inrättningar med anknäring till undervisnings-, bildnings- och forskningsverksamhet samt till social- och hälsovården. På området får placeras lokaler för livsmedelshandel och restaurangverksamhet.

I korsningen av Skärgårdsvägen och Mannerheimgatan har anvisats en cirkulationsplats i planutkastet. Det är också möjligt att bygga anslutningen som en T-korsning. Behovet för en cirkulationsplats granskas i samband med en separat trafikutredning.

På kvartersområdet för bilplatser kan finnas cirka 40 bilplatser för offentlig användning.

Området besvaras som det nu är, en skogbeklädd backe

Det är möjligt att placera på området en parkeringsplats för cirka 250 bilar. Det har i utkastet anvisats fyra parkeringsplatser för bussar.

Vägsträckningen för Skärgårdsvägen flyttas

Det har planerats att det byggs en damm på det ställe där det på området ligger en våtmark. Dammen kunde utnyttjas i fördröjningen av dagvatten.

De flesta klubbbar som ligger på området bevaras

EV=Skyddsgrönområde

På Ramsayvägen ändras gatans vägsträckning

Regional miljöstation för avfall

Gemensam parkeringsplats för flervåningshus.

Kvartersområde för flervåningshus. Flervåningshusen bredvid Skärgårdsvägen får ha högst fem våningar och ett flervåningshus på havssidan högst fyra våningar. Flervåningshusen ligger på separata kvartersområden. Man får placera en livsmedelsaffär i gatunivå i det nordligaste flervåningshuset. Affärens kundparkering finns på byggnadens södra sida.

På två byggplatser ska huvudbyggnaden placeras nära Skärgårdsvägen, på gränsen som anvisas med en pilbeteckning. Det största tillåtna våningstalet är tre. De byggnader som byggs på området kan vara radhus eller byggnader av townhouse-typ. Beteckningen för kvartersområdet möjliggör att placera bostäder också ovanpå varandra, och de kan också överlappa varandra. Bostadsspecifika garage ska placeras i tomternas västra del. Parkeringsplatser, parkering för cyklar och avfallshantering byggs på området som ligger mellan tomterna och som skiljer tomterna (kvartersområde AH-2).

Riktgivande parkeringsplats för båttrailrar. På området ryms cirka 8 platser som är 3x12 meter.

Område som är avsett för småbåtar (till exempel roddbåtar) och som sluttar mot havet.

Sjösättningsramp för båtar

Kvartersområde där det kan placeras en utebassäng, en bastu och en restaurangbyggnad. Det är möjligt för utebassängen att vara öppen också på vintern.

Område där det kan placeras båtbyggor för småbåtshamnen.

Pumpstation

tö-1=Översvåmningsbank som kan ha en gångled för lättrafiken ovanpå.

Begränsning av området för lokalt värdefulla gräs- och starrbevuxna kärr

Ett stort flyttblock och landskapsträd bevaras

Bryggliknande övergång som anläggs i strandens vassområde.

Vassområdet bevaras som en del av vassruggsmosaik i Lovisavikens innersta del

Grönområde för rekreationsanvändning som ska byggas. Planeringen av området genomförs i ett senare skede.

Kvartersområde för låghus. På kvartersområdet får placeras på tre byggplatser låghus med högst två våningar. Parkeringen finns på norra sidan av varje byggnad.

Område för allmän parkering. På området ryms det cirka 60 bilplatser.

Bro som leder över Lovisaviken. Bron leder till stället på Lovisavikens västra strand där rosträdgården Rosenstranden finns.

Kvartersområde för flytande bostäder och ett strandområde i anslutning till dem bland annat för byggandet av garage. På vattenområdet finns det byggplatser sammanlagt för åtta bostäder. En flytande vägbrytare skyddar de flytande bostäderna från vågsvallet.

