


LOTES-osayleiskaavan muutos (Kuningattarenranta) Ändring av LOTES-delgeneralplan (Drottninggsstranden)

Osayleiskaavamerkinnät ja -määräykset Delgeneralplanebeteckningar och -bestämmelser

- AP** Pientalovaltainen asuntoalue. Bostadsområde dominerat av småhus.
- P-2** **Palvelujen ja hallinnon alue.** Område för service och förvaltning.
Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa palveluita, joihin kuuluvat liikunta-, hotelli- tai kylpyläpalvelut, asumista sekä julkisia ja yksityisiä opetus-, sivistys- ja tutkimus-toimintaan sekä sosiaali- ja terveydenhuoltoon kuuluvia laitoksia. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen sopeutuu historialliseen ympäristöön, kaupunkikuvaan ja rakennuskantaan. Aluetta koskevista kaavoista ja hankkeista on pyydettävä museoviraston lausunto. I detaljplanen kan på området anvisas service såsom motions-, hotell- och badinrättningstjänster, samt anstalter för boende, offentlig och privat undervisnings-, kultur- och forskningsverksamhet samt social- och hälsovård. Vid byggande på området skall man se till att byggandet är anpassat till den historiska miljön, stadsbilden och det historiska byggnadsbeståndet. Museiverket skall bes om utlåtande om planer och projekt som berör området.
- LV/A** **Venesatama/venevalkama.** Småbåtshamn/småbåtsplats.
Alueelle saa sijoittaa palveluja ja kelluvia asuntoja sekä alueen käytön kannalta tarpeellisia rakennelmia. Jos alueella tehdään merenpohjaa muuttavia rakennustöitä, on pyydettävä museoviraston lausunto. På området får placeras service och flytande bostäder samt konstruktioner som behövs för användningen av området. Museiverket skall bes om utlåtande ifall byggnadsarbeten som ändrar havsbotten utförs på området.
- Yhdystie/kokoojakatu.** Förbindelseväg/matargata.
- 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.** Linje 10 m utanför planområdets gräns.
- Yleiset määräykset** **Allmänna bestämmelser**
Asemakaavoja laadittaessa ja uusien rakennuslupien myönnettäessä on varmistettava, että tulvavahingoille ja kosteudelle alttiit rakennusosat ovat vähintään +2,8 metriä keskimääräisen merenpinnantason yläpuolella. Vaihtoehtoisena ratkaisuna voi olla vastaavan korkuisten tulvavallien rakentaminen. När en detaljplan utarbetas och när nya bygglov beviljas skall det säkerställas att byggnadsdelar som är utsatta för översvämningsskador och fukt ligger minst +2,8 meter ovanför havets medelvattenstånd. En möjlig alternativ lösning är att bygga översvämningvallar av motsvarande höjd.

Loviisan kaupunki / Lovisa stad		Päiväys / Datum 7.6.2019
LOTES-osayleiskaavan muutos (Kuningattarenranta) Ändring av LOTES-delgeneralplan (Drottninggsstranden)		Mittakaava / Skala 1:5 000
Luonnos nähtävillä (MRA 30 §) / Planutkastet till påseende (MRA 30 §)		
Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §) / Planförslaget till påseende (MRA 19 §)		
Kaupunginhallitus / Stadsstyrelsen		
Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige		
Kaavan laatija / Planens utarbetare		
 Janika Lankinen, DI, YKS 641		