

Asiakas:

Loviisan kaupunki
Mannerheiminkatu 4
07900 Lovisa

Y-Tunnus: 02032639
Välittäjä-tunnus: BAWCFI22
Operaattori: Basware Oyj
OVT-tunnus: 003702032639

Myyjä

Adapteo Finland Oy
Sanna Korte
Äyritie 12
01510 Vantaa

Y-tunnus: 2889709-1
OVT-tunnus: 003728897091
Operaattori: Basware Oyj
Välittäjän tunnus: BAWCFI22

Tällä kauppakirjalla Adapteo Finland Oy myy Loviisan kaupungille Ruotsinkielisellä koulukeskuksella ja Högstadiumin koululla olevat, alla listatuista siirtokelpoisista (C30) moduuleista koostuvan liitteeseen sisältyvien pohjakuvien mukaiset rakennukset ("Kaupan kohde"). Kauppa sisältää Ruotsinkielisellä koulukeskuksella ja Högstadiumin koululla olevien siirtokelpoisten tilojen moduulit niissä tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä sijaitsevina laitteineen ja irtaimistoineen.

Tilat myydään vapaasti siinä kunnossa, kuin ne ovat tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä 14.6.2019 osoitteessa Vanha Ranta 5, Loviisa. Loviisan kaupunki suorittaa varsinaisen vuokrajakson vuokrat 30.6.2019 saakka jolloin alkuperäiset vuokrasopimukset (606396 ja 606478) päättyvät. Omistusoikeus Kaupan kohteeseen siirtyy Loviisan kaupungille, kun Ostaja on maksanut tämän sopimuksen mukaisen kauppahinnan kokonaisuudessaan, viimeistään kuitenkin 31.1.2020. Vaaranvastuu Kaupan kohteesta siirtyy Ostajalle 1.7.2019.

Elementtijärjestelmä C30

Elementtimäärä 44kpl

Elementtinumerot sopnro 606478: 1191471, 90478, 91302, 93876

Elementtinumerot sopnro 606396: 1191375, 1191536, 1193942, 90006, 90009, 90064, 90090, 90119, 90304, 90392, 90403, 90432, 90558, 90560, 90603, 90621, 90624, 90638, 90720, 90724, 90731, 90739, 90741, 90923, 90992, 91013, 91057, 91079, 91092, 91096, 9198, 9491, 9543, 9568, 9604, 9767, 9861, 9908, 9909, 1191481

Kerrosala sopnro 606478: 150m²

Kerrosala sopnro 606396: 1200m²

Kaupan kohteen kunto

Osapuolet toteavat, että Ostaja on käyttänyt Kaupan kohteita vuokralaisena Koulutoiminnassaan sopnro 606478 osalta 2 vuoden ja sopnro 606396 osalta 3 vuoden ajan ja tuntee Kaupan kohteet.

Kaupan kohde ja selvyden vuoksi siinä sopimuksen allekirjoitushetkellä sijaitsevat laitteet ja irtaimisto, myydään siinä kunnossa, kuin ne ovat tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä. Selvyden vuoksi todetaan tämän tarkoittavan, ettei Myyjä anna mitään vakuutusta koskien Kaupan kohteen fyysistä, teknistä tai toiminnallista kuntoa. Ostajalla ei ole oikeutta esittää vaatimuksia Myyjää kohtaan Kaupan kohteen vikoihin tai puutteellisuuksiin koskevaan vastuuseen liittyen, mukaan lukien ns. piilevät ja salaiset virheet. Myyjä ei myönnä Kaupan kohteelle minkäänlaisia takuita tai vakuutuksia.

Selvyden vuoksi todetaan, että Ostaja vastaa Kaupan kohteelle mahdollisesti jatkossa vaadittavan rakennusluvan tai muiden lupien hakemisesta ja lupavaatimusten täyttämisestä.

Myyjän vastuu

Myyjän tämän kauppakirjan mukainen vastuu määräytyy yksinomaan tämän kauppakirjan perusteella. Hinnanalennus on ainoa Ostajan käytössä oleva oikeussuojakeino. Ostaja ei voi vedota Kauppalain (355/1987) tai minkään muun lain tai oikeudellisen periaatteen mukaisiin oikeussuojakeinoihin, mukaan lukien vahingonkorvaus, kaupanpurku, oikeus pidättää maksusuorituksia tai kuitata vaatimuksia.

Myyjä ei vastaa miltään osin Ostajalle mahdollisesti aiheutuvasta välillisestä vahingosta. Myyjän kokonaisvastuu tämän kauppakirjan perusteella ei voi missään tilanteessa ylittää 5 % alla mainitusta myyntihinnasta. Kaikki vaatimukset tämän kauppakirjan perusteella on esitettävä Myyjälle kirjallisesti viimeistään 3 kuukauden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä.

Myyntihinta

150 000 (sataviisikymmentätuhatta euroa) Euroa myyjän toimittamaa laskua vastaan. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

ALV / maksuehto

Hinnat ALV 0 %. Myytäessä hintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero 24 %, maksuehto 100 000 euroa kaupanteon yhteydessä (+ alv 24%) ja 50 000 euroa viimeistään 31.1.2020 (+ alv 24%).

Tämä kauppakirja on tehty kahtena samanlaisena kappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Lovisassa kesäkuun 14 päivänä 2019

Ylöjärvellä kesäkuun 14 päivänä 2019

Jan D. Oker-Blom

Juha Kalliokulju

Kaupunginjohtaja

Toimitusjohtaja