

Miljöskyddsföreskrifter



Bästa läsare

Målet med miljöskyddsföreskrifterna är att med beaktande av de lokala förhållandena förebygga att miljön förorenas samt avhjälpa och minska skador som förorsakas av förorening.

I miljöskyddsföreskrifterna finns bestämmelser om t.ex.

- hantering av avloppsvatten
- buller
- oljecisterner
- jordvärmesystem
- placering av rastgårdar för hästar

Lovisa stads miljöskyddsföreskrifter har godkänts av stadsfullmäktige i Lovisa stad 14.10.2015 (§ 106) och har fått laga kraft 23.11.2015.

Kontaktuppgifter

Lovisa stad
Miljövårdsenheten
Drottninggatan 15 B. 2 vån
PB 11
07901 LOVISA

Telefon (019) 5551

Fax (019) 535 791

ymparisto@loviisa.fi

www.loviisa.fi/sv/service/miljoochnatur

- KAP. 1 **Allmänna föreskrifter**
§ 1 Tillämpningsområde och mål
§ 2 Tillsyn av föreskrifterna
§ 3 Definitioner
- KAP. 2 **Att behandla avloppsvatten**
§ 4 Att behandla avloppsvatten inom vattentjänstverkets verksamhetsområde
§ 5 Att behandla avloppsvatten utanför vattentjänstverkets verksamhetsområde
§ 6 Service och underhåll av system för behandling av avloppsvatten
§ 7 Avloppsvatten från företag och industri utanför vattentjänstverkets verksamhetsområde
§ 8 Tvätt av fordon, maskiner och anläggningar
§ 9 Tvätt och underhåll av båtar
§ 10 Tvätt av mattor och övrig tvätt av textilier
- KAP. 3 **Placering av avfall i marken eller jordmånen**
§ 11 Placering av slam och överskottsjord i marken eller jordmånen
§ 12 Att utnyttja betong- och tegelavfall i jordbyggnadsarbete
- KAP. 4 **Att bekämpa miljöförorening som förorsakas av underhållsarbeten**
§ 13 Underhåll av fastigheter
§ 14 Underhåll av trafikleder
- KAP. 5 **Att bekämpa tillfälligt buller eller tillfälliga skakningar**
§ 15 Undantag från bulleranmälningsförfarande
§ 16 Övriga föreskrifter om buller
- KAP. 6 **Att förvara och hantera kemikalier och farliga flytande ämnen**
§ 17 Att placera cisterner för bränslen och övriga kemikalier
§ 18 Utrustning för bränsle- och övriga kemikaliecisterner
§ 19 Granskningar av bränslecisterner
§ 20 Att ta underjordiska cisterner ur bruk
§ 21 Att distribuera flytande bränslen
- KAP. 7 **Att placera vissa typer av verksamhet och att begränsa utsläpp som förorsakas av dem**
§ 22 Att placera jordvärmesystem
§ 23 Avfall som uppkommer då jordvärmesystem underhålls och byggs
§ 24 Att placera rastgårdar för hästar
§ 25 Att placera mottagningsplatser för snö och behandla smältvatten
- KAP. 8 **Övriga föreskrifter**
§ 26 Allmän plikt att ge upplysningar som behövs för tillsynen
§ 27 Undantag från miljöskyddsföreskrifterna
§ 28 Följder vid överträdelse eller försummelse av miljöskyddsföreskrifterna
- KAP. 9 **Bestämmelser om ikraftträdande**
§ 29 Miljöskyddsföreskrifternas ikraftträdande

KAPITEL I

Allmänna föreskrifter

Inledning

I detta kapitel har det sammanförts allmänna principer och anvisningar om målen för föreskrifterna, och om att utfärda, övervaka och tillämpa dem samt om hur de förhåller sig till andra föreskrifter. I detta kapitel framförs dessutom de särskilda områden för vilka det är behövt att utfärda mer detaljerade föreskrifter.

I enlighet med 202 § i miljöskyddslagen (527/2014) får kommunen för verkställigheten av denna lag meddela sådana allmänna föreskrifter som är påkallade av de lokala förhållandena och som gäller kommunen eller någon del av den. Föreskrifterna får inte gälla verksamhet som enligt miljöskyddslagen är tillståndspliktig eller registreringspliktig, eller sådan verksamhet som enligt 31, 120 eller 136 i miljöskyddslagen är anmälningspliktig. Föreskrifterna gäller inte heller försvarsmaktens eller gränsbevakningsväsendets verksamhet.

§ 1 Tillämpningsområde och mål

I Lovisa stad ska iakttas dessa miljöskyddsföreskrifter som baserar sig på de lokala förhållandena. Miljöskyddsföreskrifterna tillämpas vid sidan om övriga kommunala föreskrifter och vid behov samtidigt med dem. Dylika föreskrifter är bland annat byggnadsordningen, avfallshanteringsbestämmelserna, bestämmelserna om skyddsområden för grundvattentäkter och till vissa delar planbestämmelserna.

Dessa föreskrifter gäller inom hela Lovisa stads område, om inte annorlunda bestäms på annan plats i föreskrifterna.

Målet med miljöskyddsföreskrifterna är att med beaktande av de lokala förhållandena förebygga att miljön förorenas samt avhjälpa och minska skador som förorsakas av förorening på det sätt som bestäms i 1 och 2 kapitlet i miljöskyddslagen.

§ 2 Tillsyn av föreskrifterna

Kommunens miljöförvaltningsmyndighet övervakar i enlighet med 22 § i miljöskyddslagen att dessa föreskrifter följs. Byggnads- och miljönämnden utgör miljöförvaltningsmyndighet i Lovisa stad.

§ 3 Definitioner

De särskilda områden där förhindrande, avlägsnande och minskande av förorening av miljön förutsätter strängare föreskrifter är:

- **tätbebyggda områden**, varmed avses områden med detaljplan
- **grundvattenområden**, varmed avses sådana grundvattenområden som är viktiga för samhällets vattenförsörjning eller övriga grundvattenområden som lämpar sig för vattenförsörjning (områden av klass I och II)
- **strandområden**, varmed avses den strandzon som sträcker sig i medeltal till 100 meters avstånd från strandlinjen vid medelvattenstånd.

Med **dagvatten** avses regnvatten och snösmältvatten samt dräneringsvatten från fastigheters tak eller grund.

Medelvattenståndet är medeltalet för vattenståndsobservationerna.

Högsta vattenståndet är det högsta vattenstånd som observerats under observationsperioden.

Farligt avfall (tidigare problemavfall) är avfall som på grund av en kemisk eller någon annan egenskap kan förorsaka hälsan eller miljön särskild fara eller skada.

Den kursiverade inledningen är till sin karaktär informativ och hänvisar bland annat till annan lagstiftning.

KAPITEL 2

Att behandla avloppsvatten

Inledning

På ett verksamhetsområde för vattentjänstverk/-andelslag tillämpas lagen om vattentjänster (119/2001). I enlighet med 10 § i lagen om vattentjänster ska fastigheter anslutas till avloppsnät. I enlighet med 11 § i lagen om vattentjänster kan den kommunala miljövårdsmyndigheten bevilja befrielse från anslutningsskyldigheten efter att ägaren av fastigheten, hälsoskyddsmyndigheten och vattentjänstverket blivit hörda.

I behandlingen av avloppsvatten utanför avloppsnäten tillämpas bestämmelserna i kapitel 16 i miljöskyddslagen och bestämmelserna i förordningen om behandling av hushållsavloppsvatten (209/2011). Utöver dessa bestämmelser ska de preciserande föreskrifter som ges i detta kapitel följas.

I avfallshanteringsbestämmelserna bestäms det om tömning och inspektion av slutna avloppstankar samt olje-, sand- och fettavskiljare.

§ 4 Att behandla avloppsvatten inom vattentjänstverkets verksamhetsområde

Ämnen som inte hör till avloppsvatten får inte avledas till avloppsvattensystemet eller ens ledas dit i utspädd form. Exempel på sådana ämnen är farligt avfall, oljor eller fetter, matrester eller fasta avfall som stör avloppets eller reningsverkets funktion. Det är förbjudet att installera en avfallskvarn till avloppsanordningarna i en fastighet som kopplats till avloppsnätet och att avleda till allmänt avlopp malt organiskt avfall eller annat avfall än sådant som är avsett för avlopp.

Dagvatten från byggnader och gårdsområden får inte avledas till avloppsvattensystemet.

Avloppsvattnen i företags- och industrifastigheter samt övriga fastigheter där oljor, bränslen, lösningsmedel eller fetter hanteras anläggningsmässigt ska före avledning till avloppet behandlas i tillbörliga olje-, sand- och/eller fettavskiljare. Nya avskiljningsanordningar ska utrustas med alarmanordningar som signalerar behov av att tömma avskiljaren.

Motiveringar: I ytvatten eller vattentjänstverkets avlopp får inte avledas sådant ämne som nämns i punkt A) i bilaga I till statsrådets förordning om ämnen som är farliga och skadliga för vattenmiljön (1022/2006), om verksamhetsidkaren inte kan påvisa att utsläppet innehåller en så ringa mängd av ämnet som är skadligt för vattenmiljön att utsläppet inte kan förorsaka fara för förorening av ytvattnet eller olägenhet för vattentjänstverkets verksamhet. Föreskrifterna om avloppsvatten som avleds till avloppet är avsedda för samtliga fastigheter. Dessa föreskrifter behövs för att reningen av avloppsvatten ska fungera klanderfritt vid reningsverken och att olägenheten som det renade avloppsvattnet medför är så liten som möjligt.

§ 5 Att behandla avloppsvatten utanför vattentjänstverkets verksamhetsområde

5.1 Det är tillåtet att bygga en vattenklosett om annat inte bestäms i planen. Det är dock förbjudet att bygga en vattenklosett om det inte är möjligt att tömma sedimenteringsbehållare, slutna behållare eller motsvarande behållare för hushållsspillvatten på grund av avsaknad av vägförbindelse eller annan orsak.

5.2 Grundvattenområden

På grundvattenområden är det förbjudet att infiltrera vattenklosetters avloppsvatten i marken. Avloppsvattnet från en vattenklosett ska avledas till en sluten behållare, ifall det renade avloppsvattnet inte kan avledas utanför grundvattenområdet i ett tät avloppsrör.

Förutsättningen för att behandla grått avloppsvatten är att grundkonstruktionen är tät och att fallspecifik prövning används vid valet av utloppsställe för avloppsvattnet.

5.3 Strandområden

Avloppsvattnet från en vattenklosett ska avledas till en sluten behållare i samtliga nya fastigheter och i de gamla fastigheter som har duplikatsystem eller i vilka ett enskilt avloppssystem byggt för toalett- och tvättvatten kan på ett skäligt sätt byggas om till ett duplikatsystem.

Om det i gamla fastigheter i en strandzon inte är möjligt att separat behandla toalett- och tvättvatten, måste avloppsvattnet renas så att miljöbelastningen för organiska ämnens del minskar med minst 90 %, för den totala fosforns del med minst 85 % och för den totala kvävet del med minst 40 % jämfört med belastningen av obehandlat avloppsvatten som uppkommer i glesbygden.

På strandområden ska reningsanläggningar placeras så att de fungerar klanderfritt även under översvämningar eller under det högsta vattenståndet. Det renade avloppsvattnet ska avledas till en dräneringskista eller till ett dike så att det rinner bortåt från strandlinjen.

5.4 Övriga föreskrifter

Då man planerar behandling av avloppsvatten ska följande minimiavstånd för de renjorda avloppsvattens utloppsställen iakttas:

Objekt	Minimiavstånd (m)
Hushållsvattenbrunn	30- 100 (beroende på objektet)
Vattendrag (bostadsbyggnad, fritidshus)	25
Vattendrag (bastu)	15
Väg, tomtens gräns	5
Skyddslager ovanför den högsta grundvattennivån	1

Om avloppsvatten efter sedimenteringsbrunnarna behandlas i en markbädd för avloppsvatten eller därtill jämförbar rengöringsenhet ska sedimenteringsbrunnarnas totala volym uppgå till minst 2,5 m³, ifall det på fastigheten uppkommer avloppsvatten från vattenklosett och till 1,5 m³, ifall det på fastigheten uppkommer avloppsvatten från tvättmaskin, men inte avloppsvatten från vattenklosett.

Då man planerar ett infiltrationssystem för grått avloppsvatten ska innehavaren av fastigheten med hjälp av tillbörlig jordmånsutredning och höjdmätning av grundvattnet försäkra sig om att jordmånen till sin art lämpar sig för infiltration. De gjorda utredningarna ska bifogas till planen för behandling och avledning av avloppsvatten.

Det är förbjudet att avleda dag- eller ytvatten till fastighetsvisa reningssystem för avloppsvatten.

Motiveringar: Särskild vikt bör läggas vid kraven på rening av avloppsvatten i grundvattenområden och strandområden där en eventuell förorening orsakar mest olägenheter. På grundvattenområden ska avloppsvatten behandlas så att avloppsvattnet inte förorsakar i miljöskyddslagen 17 § förbjuden förorening av grundvattnet eller risk därtill. Inte ens ringa mängder obehandlat avloppsvatten får avledas direkt i vattendrag.

Valet, placeringen och dimensioneringen av avloppsvattensystemet är fallspecifika åtgärder. Då man planerar lösningar för behandling av avloppsvatten ska man fästa speciell uppmärksamhet vid att avleda bort det behandlade avloppsvattnet.

För att avloppsvattnet ska hållas tillräckligt länge i brunnarna ska sedimenteringsbrunnar dimensioneras så att de är tillräckligt rymliga i förhållande till den avloppsvattenvolym som ska behandlas. Den rekommenderade tiden som avloppsvattnet ska vara i brunnen är två dygn. Då hinner avloppsvattnet svalna tillräckligt och till exempel fett kan inte i skadlig grad komma in i den egentliga reningsenheten.

Infiltration av avloppsvatten är möjligt endast på områden där vatten kan tränga igenom marken (sand, morän, mo), där det inte föreligger fara för att grundvattnet eller hushållsvattenbrunnar förorenas. Då avloppsvatten infiltreras måste ett tillräckligt skyddsavstånd lämnas till grundvattnets högsta yta och till hushållsvattenbrunnar. På områden där vatten inte kan tränga igenom (lermarker och omfattande klippområden) kan man inte infiltrera avloppsvatten i marken på grund av jordmånens täthet.

§ 6 Service och underhåll av system för behandling av avloppsvatten

Fastighetens innehavare ska se till att anordningarna för förbehandling och rening av avloppsvatten under alla förhållanden är funktionsdugliga och att reningseffekten motsvarar de krav som fastställts anordningarna. Fastighetens innehavare ska påvisa och vid behov med prover eller på annat godtagbart sätt säkerställa att reningsanordningarna fungerar.

Fastighetens innehavare ska i minst två års tid förvara verifikat som visar reningsanordningarnas inspektioner och service samt tömningarna av tankarna och eventuella provresultat. Vid begäran ska uppgifterna tillställas stadens miljövårds- eller hälsoskyddsmyndighet.

Motiveringar: För att förebygga att grundvatten och ytvatten förorenas samt för att förebygga övriga olägenheter som avloppsvatten förorsakar är det behövt att utfärda föreskrifter om service och underhåll av behandlingssystem. Dessa föreskrifter behövs även så att effekten för rengöring av avloppsvattnet kan övervakas på tillbörligt sätt.

§ 7 Avloppsvatten från företag och industri utanför vattentjänstverkets verksamhetsområde

Om det på en fastighet som är i företags- eller industrianvändning uppstår avloppsvatten som till sin mängd och beskaffenhet kan jämföras med avloppsvatten från en sedvanlig bostadsfastighet, och avledande av avloppsvattnet inte kräver miljötillstånd enligt 27 § i miljöskyddslagen, ska föreskrifterna som gäller behandling av avloppsvatten från bostadsfastigheter iakttas då avloppsvatten behandlas.

Om avloppsvattnet på en industrifastighet inte kan jämföras med avloppsvatten från en bostadsfastighet och det på fastigheten uppkommer till exempel oljeblandat av-

loppsvatten ska avloppsvattnet förbehandlas i tillbörliga olje-, sand- och/eller fettavskiljare innan avloppsvattnet avleds i systemet för behandling av avloppsvatten.

Motiveringar: I Lovisa stad finns små företag som ligger utanför vattentjänstverkens verksamhetsområde. Syftet med föreskrifterna i denna paragraf är att ge anvisningar för behandlingen av avloppsvatten i fastigheter som är i företags- och industrianvändning och som inte behöver miljötillstånd. (Förbud mot förorening av mark enligt 16 § och förbud mot förorening av grundvatten enligt 17 § i miljöskyddslagen.)

§ 8 Tvätt av fordon, maskiner och anläggningar

Tvätt av fordon, maskiner och anläggningar är förbjuden på gatu- och vägområden och på andra områden som är i allmänt bruk samt på sådana strandområden, varifrån tvättvattnet direkt rinner ner i vattendrag.

Det är tillåtet att med annat än lösningstvättmedel sporadiskt tvätta fordon, maskiner och motsvarande anordningar på bostadsfastighet, om tvättvattnet kan absorberas i marken eller avledas i avloppet och om tvättvattnet inte medför förorening av miljön.

Tvätt av fordon, maskiner och motsvarande anordningar med lösningsmedel, vid yrkesmässig tvätt eller övrig ofta upprepad tvätt på samma ställe och tvätt på ett grundvattenområde är endast tillåten på en för detta ändamål byggd tvättplats, varifrån avloppsvattnet kan avledas genom en sand- och oljeavskiljare till avloppsnätverket eller ett annat godkänt system för att behandla avloppsvatten.

Avloppsvatten som uppkommer vid tvättning får inte avledas orenat direkt i ett vattendrag.

Motiveringar: Tvätt av fordon kan förorsaka fara för grundvattnet och belastning av vattendragen i form av starka tvättmedel, stor vattenförbrukning och orenheter som lossnar vid tvätt av materielen. Verksamheten kan även medföra att jordmånen förorenas. Med sporadisk tvätt avses här till exempel tvätt av fordon, maskiner och motsvarande anordningar som är i hushållets eget bruk. Tvättverksamheten kan anses vara yrkesmässig om den fyller kriterierna för företags- eller förvärvsverksamhet. Övrig ofta upprepad tvätt på samma ställe kan vara till exempel upprepad tvätt av flera bilar på samma område eller då en trafikidkare eller entreprenör tvättar sin egen materiel på ett depå- eller lagerområde.

§ 9 Tvätt och underhåll av båtar

Det är tillåtet att med annat än lösningstvättmedel sporadiskt tvätta båtar, om tvättvattnet kan absorberas i marken eller avledas i avloppet och om tvättvattnet inte

medför förorening av miljön. Detta gäller även tvätt av båtar på platser för vinterförvaring.

Yrkesmässig eller omfattande tvätt av båtar är tillåten endast på tvättställen som byggts för detta ändamål. Från tvättstället kan avloppsvattnet samlas upp eller avledas genom en oljeavskiljare till avloppsvattensystemet eller annat system som miljöförmyndigheten godkänner.

Båtarnas bottenfärg ska avlägsnas på ett tätt underlag från vilket målfärgsavfallet kan samlas upp. Man måste förhindra att slipningsdamm från båtar sprids i miljön.

Motiveringar: Tvätt av båtar förorsakar fara för grundvattnet och belastning av vattendragen i form av starka tvättmedel, vattenförbrukning och orenheter som lossnar vid tvätt av materielen. Med sporadisk tvätt avses här tvätt av båtar som är i hushållets eget bruk. Tvättverksamheten kan anses vara yrkesmässig om den fyller kriterierna för företags- eller förvärvsverksamhet. Övrig motsvarande ofta upprepad tvätt kan vara till exempel upprepad tvätt av flera båtar på samma område. Därtill används ofta giftiga målfärger på båtbottnar och för att förhindra förorening av jordmånen ska målfärgsavfall samlas upp.

§ 10 Tvätt av mattor och övrig tvätt av textilier

Då mattor och övriga textilier från det egna hushållet tvättas på strandområden ska så kallade biologiskt nedbrytbara tvättmedel som så lite som möjligt belastar miljön användas och man ska sträva efter att tvättvattnen infiltreras i terrängen. Tvättvattnen får inte förorsaka oskälig olägenhet för grannarna.

För allmän, yrkesmässig och omfattande tvätt ska man ha för ändamålet byggda tvättställen, varifrån avloppsvattnet avleds till allmänt spillvattenavlopp eller annan godkänd behandling av avloppsvatten.

Motiveringar: Många tvättmedel innehåller ämnen som är skadliga för vattennaturen och som tillsammans med smutsen som lossnar från textilerna belastar vattendragen. Avloppsvattnet som uppstår vid omfattande tvätt kan likställas med sådant avloppsvatten som avses i 154 § miljöskyddslagen och som bör behandlas så att risk för förorening av miljön inte uppstår.

KAPITEL 3

Placering av avfall i marken eller jordmånen

Inledning

Föreskrifterna om fastigheternas avfallshantering ges i avfallshanteringsbestämmelserna. I avfallshanteringsbestämmelserna ges också närmare bestämmelser om hantering av slam samt om placering av avfall i marken eller jordmånen.

Fastigheternas avfallshantering ska anordnas så att den inte medför nedskräpning, luktolägenhet eller fara för att jordmånen eller grundvattnet förorenas.

Att yrkesmässigt och omfattande hantera eller utnyttja avfall kräver alltid tillstånd. Statsrådets förordning om återvinning av vissa avfall i jordbyggnad (591/2006) tillämpas på yrkesmässigt utnyttjande av avfall med mineraliskt ursprung ifall det inte rör sig om verksamhet som kräver miljö tillstånd.

§ 11 Placering av slam och överskottsjord i marken eller jordmånen

Toalettavfall eller färdig kompostmylla och näringsämnen som den innehåller får inte släppas ut i vattendrag eller diken så att det föreligger risk för att grundvatten eller hushållsvattenbrunn förorenas.

Slam som uppstår vid rening av avloppsvatten på enskilda fastigheter får inte placeras på grundvattenområden, i närheten av hushållsvattenbrunnar (minimivstånd 30-100 m) eller på strandområden av vattendrag som är viktiga för hushållsvattentäkt.

Om inte annat följer av lagstiftningen kan icke förorenad överskottsjord som uppkommer vid byggverksamhet efter en kort lagringstid utnyttjas som sådan på byggsplatsen eller annanstans i enlighet med av myndighet godkänd plan.

Motiveringar: På grundvattenområden och andra områden som är viktiga med hänsyn till uttag av hushållsvatten skall det i all verksamhet iaktas särskild varsamhet. På grund av detta har placeringen av avfalls-material i dessa områden begränsats.

§ 12 Att utnyttja betong- och tegelavfall i jordbyggnadsarbete

Vid icke-yrkesmässigt jordbyggnadsarbete kan rent betong- och tegelavfall i mindre omfattning utnyttjas för att ersätta natursubstanser. Detta förutsätter dock att:

- materialet inte innehåller ämnen som är skadliga för miljö eller hälsa och inte förorsakar annan skada eller fara för miljön
- materialet inte innehåller armeringsstål (betongavfall) eller aska
- materialet har krossats för att lämpa sig för användningsändamålet
- placeringsstället inte finns på ett grundvattenområde och avståndet till närmaste hushållsvattenbrunn är över 30 meter
- konstruktionsskiktet som innehåller avfall täcks eller beläggs med ren marksubstans
- fastighetens ägare eller innehavare har givit sitt samtycke till placeringen av avfallet.

Byggaren måste känna till att avfallspartierna är rena och oskadliga.

Ovan framställd nyttoanvändning ska med tillsynsanhälan i enlighet med 26 § i dessa föreskrifter anmälas till Lovisa stads miljövårdsmyndighet minst 30 dygn innan åtgärden inleds. Åtminstone ska följande saker framkomma i tillsynsanhälan: avfallets slag,

mängd, ursprung och förbehandlingssätt. Dessutom ska eventuella analysresultat som beskriver avfallets miljöduglighet och en kartritning av placeringsplatsen bifogas till anmälan. På basis av anmälan bedömer tillsynsmyndigheten även behovet av eventuellt miljötillstånd.

Då innehavaren av fastigheten byts ska uppgift om nyttoanvändning av avfall vid jordbyggnadsarbete tilldelas den nya innehavaren.

Motiveringar: Användningen av rivningsavfall vid jordbyggnadsarbete sparar på naturtillgångarna, men användningen måste dock regleras för att förebygga förorening av miljön. I mindre omfattning kräver utnyttjande av sådant avfall inte miljötillstånd. Genom anmälningsförfarandet bedöms behovet av miljötillstånd och samtidigt registreras fastighetens uppgifter som berör markanvändningen.

KAPITEL 4

Att bekämpa miljöförorening som förorsakas av underhållsarbeten

Inledning

Vid reparationsarbeten som medför buller eller skakningar ska förutom de föreskrifter som ges i detta kapitel beaktas det som föreskrivs i kapitel 5.

§ 13 Underhåll av fastigheter

I samband med sandblåstrings-, målnings- och övriga saneringsarbeten ska man se till att damm, ångor från lösningsmedel eller andra motsvarande utsläpp, som föranleds av verksamheten, inte förorsakar olägenheter eller fara för invånarna på fastigheten, grannarna eller miljön. Arbetsobjektet och jordmånen ska skyddas till exempel med ett tätt underlag för att hindra att avfall hamnar vidare i jordmånen och avloppet. Efter att arbetet fullbordats ska gårds- och gatuområdena städas och avfallet som uppkommit levereras för behandling i enlighet med vad avfallets natur förutsätter.

Motiveringar: Olika fastighetsunderhållsarbeten är nödvändiga åtgärder, som utförda på ett okontrollerat sätt kan förorsaka damm och övriga utsläpp vilka kan medföra grannskapet tämligen stor olägenhet i synnerhet på tätortsområden och övriga tätt bebyggda områden. Med skyddsåtgärder under arbetet och genom att städa upp efter arbetet kan olägenheterna minimeras.

§ 14 Underhåll av trafikleder

Uppkomsten av damm som förorsakas av att sandningssand avlägsnas eller av att man utför något annat maskinellt underhålls- eller rengöringsarbete ska hindras genom att använda tillräckligt med vatten.

Användning av vägsalt för att avvärja halka och damm ska om möjligt undvikas på grundvattenområden. Om väderleksförhållanden sålunda kräver är det tillåtet att använda salt. Vid val av salt är det alternativ som minst belastar miljön att föredra.

Motiveringar: Arbetsmaskinerna som används vid underhåll av trafikleder får sandningssand att damma och luftkvaliteten att försämrats. Då måste man med tillräcklig bevakning minimera försämringen av luftkvaliteten som förorsakas av arbetsmaskinerna. Vägsaltet inverkar skadligt på grund- och ytvattnet samt på jordmånen och växtligheten, varför det är behövt att begränsa användningen av vägsalt. Vägsaltet är speciellt skadligt på grundvattenområden, där användningen av salt ska undvikas.

KAPITEL 5

Att bekämpa tillfälligt buller eller tillfälliga skakningar

Inledning

Förfarande vid bulleranmälan: En anmälan i enlighet med 118 § i miljöskyddslagen ska alltid göras till stadens miljövårdsmyndighet till exempel om sprängningsarbeten, stenkrossning, slagpålning, motorsportstävlingar eller andra arbeten eller evenemang som förorsakar speciellt störande buller, ifall verksamheten inte har ett miljötillstånd. Krossningsarbete som varar över 50 dagar kräver ett miljötillstånd.

Bulleranmälan behöver inte göras om verksamhet som gäller privata hushåll.

Anmälan ska göras senast 30 dygn innan verksamheten påbörjas och av anmälan ska framgå bland annat var verksamheten placeras, hur länge den varar, dess verksamhetsutövare och kontaktpersonen. Stadens miljövårdsmyndighet kan vid behov ge mer detaljerade föreskrifter som behövs för verksamheten.

Det rekommenderas att verksamhetsidkaren informerar bosättningen inom området som berörs och övriga objekt som kan föranledas olägenhet eller störning även om sådan bullrande verksamhet om vilken bulleranmälan inte behöver göras.

§ 15 Undantag från bulleranmälningsförfarande

Bulleranmälan behöver inte göras i följande fall:

- 1) Vid tillfällig användning av ljudförstärkare och ljudåtergivningsanläggningar utomhus inom tätbebyggt område på torg, idrottsplan, badplats eller på annan för allmän användning avsedd eller lämpad plats i samband med evenemang som ansluter till verksamhet på ifrågakvarande plats eller till reklamändamål klockan 7.00–22.00 på vardagar och klockan 9.00–20.00 på söndagar.

Arrangören av evenemanget ska se till att ljudförstärkarna riktas och ljudåtergivningsanläggningarna regleras så att användningen av dem stör grannskapet så lite som möjligt och att riktvärdena för bullernivån enligt statsrådets beslut 993/1992 inte överskrids. Arrangören av evenemanget eller åtgärden ska förfoga över

uppgifter om ljudförstärkarnas tekniska egenskaper, deras placering på området och andra för tillsynen behövliga egenskaper.

2) Vid fyrverkeri som anordnas före klockan 22.00.

Man behöver inte anmäla fyrverkeri som anordnas vid årsskiftet. På nyårsafton efterföljs nationella regler och räddningsmyndighetens föreskrifter om tidsbegränsningar och övriga arrangemang.

3) Vid yrkesmässiga byggnads- och rivningsarbeten då de bullrigaste arbetskedena utförs vardagar från måndag till fredag under dagtid klockan 7.00–18.00 och då användningen av maskiner och anläggningar som orsakar speciellt störande buller begränsas till minimum och då arbetet inte varar längre än 10 vardagar.

Motiveringar: Bullersam verksamhet som hör till områdets normala användning kan upplevas vara störande trots att bullernivån inte överskrider riktvärdena.

Ljudets art och varaktighet, avståndet till bullerkällan och tiden på dygnet då bullret uppstår inverkar på hur störande bullret upplevs vara. Sådan verksamhet behöver inte anmälas, som är kortvarig och endast aningen störande och som med beaktande av områdets användningsändamål, verksamhetens art eller dess tidpunkt i huvudsak står att vänta.

§ 16 Övriga föreskrifter om buller

På tätbebyggt område är det nattetid klockan 22.00–7.00 och på söndagar och helgdagar klockan 20.00–10.00 förbjudet att använda maskiner och anläggningar som förorsakar störande buller, såsom till exempel lövblåsare, cirkelsåg, vinkelslipmaskin eller motorsåg samt att utföra verksamhet som förorsakar störande buller.

Användning av maskiner och anläggningar samt utförande av verksamhet under andra tider ska ske så att riktvärdena för bullernivån enligt statsrådets beslut 993/1992 inte överskrids.

Oberoende av ovanstående förbud som gäller nattetid är sådan verksamhet tillåten som är nödvändig för att utöva jord- och skogsbruksnäring och som tillfälligt och kortvarigt orsakar störande buller, såsom till exempel att använda skördetröska, hö-/spannmålstork eller bevattningsanläggning.

Motiveringar: Oförståndig användning av anläggningar som förorsakar buller medför ofta betydande olägenheter för miljön. Inom tätortsområden och i närheten av objekt som lätt störs finns det speciellt behov för att begränsa verksamhet som förorsakar buller. Därtill har verksamhet som förorsakar buller begränsats under sådana tider då människorna särskilt önskar lugn och ro.

I vissa nödvändiga funktioner, såsom vid idkande av jordbruksnäring kan man avvika från föreskrifterna.

KAPITEL 6

Att förvara och hantera kemikalier och farliga flytande ämnen

Inledning

Bränslen och övriga kemikalier som är farliga för hälsan eller miljön eller som är brand- och explosionsfarliga ska förvaras i enlighet med de skyddsinformationsblad som gäller ämnena i fråga och på annat sätt så att man förhindrar att ämnena hamnar i jordmånen, grundvattnet, vattendrag och på annat håll i miljön. Yrkesmässig hantering av farliga kemikalier kräver tillstånd eller anmälan.

I enlighet med handels- och industriministeriets beslut 344/1983 ska fastighetens ägare eller innehavare låta en auktoriserad granskare granska underjordiska bränslecisterner som är belägna på grundvattenområden.

Statsrådets förordning om miljöskyddskrav för distributionsstationer för flytande bränslen 444/2010 tillämpas på distributionsställen och distributionsstationer vars cisternvolym är minst 10 m³. Förordningen tillämpas som miljövårdens minimikrav även för distributionsstationer och för bil- och maskindepåsers distributionsställen, vars bränslecisterner har en totalvolym under 10 m³, ifall distributionsstationen är belägen på ett grundvattenområde och verksamheten kan medföra förorening av grundvattnet. Ovan nämnda distributionsstationer kräver registrering eller tillstånd i enlighet med miljöskyddslagen.

Man ska undvika att placera cisterner för olja, bränslen eller övriga farliga ämnen på grundvattenområden.

§ 17 Att placera cisterner för bränslen och övriga kemikalier

Nya bränsle- och/eller kemikaliecisterner som finns utomhus ska placeras på markytan, i ett utrymme inomhus eller i en skyddsbunker med undantag av cisterner på distributionsstationer. Cisternerna ska vara dubbelmantlade eller de ska placeras i täta skyddsbassänger försedda med tak. Skyddsbassängernas volym bestäms enligt kemikalies farlighet och cisternens storlek. Detta berör även tillfälliga cisterner, till exempel på byggplatser.

Motiveringar: Inom Lovisa stads område finns det i jordbrukares, transportfirmors och andra aktörers användning rikligt med små cisterner som används för att förvara bränsle och andra kemikalier. Om cisternerna är fel placerade kan de förorsaka risk för att bränsle läcker ut i miljön.

§ 18 Utrustning för bränsle- och övriga kemikaliecisterner

Nya cisterner ska ha

- en typskylt, en hävertspärr, ett luftrör, ett överfyllningsskydd och en pistolförsedd bränsleslang

- en låsbar påfyllnadsöppning, en låsbar pistol i hållare och en låsbar pump eller en påfyllnadsöppning, en pistol och en pump i en låsbar skyddslåda.

Bränsle- och kemikalielager som finns utomhus ska vara låsta och skyddade mot eventuell skadegörelse. Cisternerna eller kärlen ska förses med påskrift varav framgår vilken kemikalie cisternen eller kärlet innehåller.

För att hindra att bränslet eller kemikalien vid läckage hamnar i avloppsrör eller jordmånen ska ovan avsedda bränslen och övriga kemikalier inomhus förvaras i ett utrymme utan avloppsrör. Utrymmet ska dessutom ha tätt golv och vara försett med trösklar eller med lutande golv. Tröskeln ska dimensioneras minst enligt volymen av den största cisternen som förvaras.

Motiveringar: Cisterner som används för att förvara bränslen eller övriga kemikalier ska förses med sådan teknik och sådan utrustning som förebygger att skador uppstår. Man måste också förbereda sig för skadegörelse eftersom miljön kan förorenas som följd av skadegörelse. För att förebygga detta är det viktigt att efterfölja bästa praxis och aktsamhet.

§ 19 Granskningar av bränslecisterner

Innehavaren eller ägaren av fastigheten ska låta ovanjordiska bränslecisterner på grundvattenområde och gamla underjordiska och ovanjordiska cisterner på övriga områden granskas av en auktoriserad granskare minst en gång vart tionde år om det inte på grund av cisternens skickklassificering är nödvändigt att göra granskningen oftare.

Ett granskningsprotokoll ska utarbetas om granskningen och det ska sparas och vid begäran tillställas tillsynsmyndigheten. Granskaren ska ha den behörighet som krävs för uppgiften.

Motiveringar: Inom Lovisa stads område finns det i jordbrukares, transportfirmors och andra aktörers användning rikligt med små cisterner som används för att förvara bränsle. Om cisternerna är fel placerade, om de används eller underhålls på fel sätt eller utsätts för skadegörelse kan de förorsaka att miljön förorenas. För att förebygga detta är det viktigt att efterfölja bästa praxis och aktsamhet.

§ 20 Att ta underjordiska cisterner ur bruk

Innehavaren eller ägaren av fastigheten är skyldig att se till att underjordiska bränsle- och kemikaliecisterner inklusive tillhörande skyddsbase och rör på fastigheten avlägsnas från fastigheten då de inte längre används. Innan en cistern avlägsnas ska den rengöras på tillbörligt sätt. Rengöraren ska inneha den yrkesskicklighet som krävs för uppgiften. Eventuella läckage ska undersökas och de ska omedelbart anmälas till stadens miljöförvaltningsmyndigheter.

Intyg över att cisternen rengjorts och avlägsnats ska lämnas in hos stadens miljö-
vårdsmyndighet och Räddningsverket i Östra Nyland.

Då en bränsle- eller kemikaliecistern finns på en sådan plats att det tekniskt är
mycket svårt att avlägsna den eller att avlägsnandet medför övrig egendom oskäligen
skada, kan stadens miljövårdsmyndighet bevilja undantag från plikten att avlägsna ci-
sternen och/eller skyddsbasängen. Cisternens påfyllnings- och luftrör måste dock
alltid avlägsnas.

Överlåtaren eller utarrenderaren av ett markområde ska tillstålla den nya ägaren el-
ler innehavaren av markområdet uppgiften om cisternen.

Motiveringar: Gamla cisterner, som tagits ur bruk, inklusive deras
kringutrustning är avfall och de måste avlägsnas och göras av med på
tillbörligt sätt. I samband med att cisternen avlägsnas kan man obser-
vera eventuella läckage som skett redan då cisternen användes. Jordmå-
nen kring gamla cisterner kan till följd av läckage vara förorenad, vilket
kräver sanering.

§ 21 Att distribuera flytande bränslen

Följande bestämmelse tillämpas på distributionsställen med sammanlagd volym un-
der 10 m³ och som inte är belägna på viktiga grundvattenområden eller övriga
grundvattenområden som lämpar sig för vattenförsörjning:

Distributionsområdet ska förses med tät beläggning på ett avstånd av minst 3 meter
från distributionsanordningarna. Läckage av bränsle i marken under distributionsan-
ordningens sockel ska dessutom förhindras. Ett eventuellt bränsleläckage i marken
ska förhindras med upphöjda kanter eller motsvarande arrangemang. Ytvattnet som
samlas på distributionsområdet ska avledas genom oljeavskiljning. På distribu-
tionsområdet ska det finnas absorptionsämnen och övrig utrustning för att förebygga och
samla upp läckage.

Bestämmelsen ovan berör i tillämpliga delar även distributionsstationer vid båtham-
nar. Bestämmelsen berör inte distributionsställen på byggplatser eller lantgårdar.

Motiveringar: Föreskrifterna behövs för att skydda jordmänen och
grundvattnet.

KAPITEL 7

Att placera vissa typer av verksamhet och begränsa utsläpp som förorsakas av dem

Inledning

Installering av jordvärmebrunn eller värmeuppsamlingsrör kräver åtgärdstillstånd i enlighet med 126 § (958/2012) i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) och kan utöver detta förutsätta tillstånd i enlighet med 2 § i kapitel 3 i vattenlagen (587/2011) om placeringsplatsen är på ett grundvattenområde eller i ett vattendrag.

Jordvärmerör som placeras i ett vattendrag kräver alltid skriftligt tillstånd av vattenområdets ägare.

Miljöministeriets rekommendationer för minimiavstånd vad gäller jordvärmesystem:

Objekt	Rekommenderat minimiavstånd
Annan värmebrunn	15 m
Borrbrunn	40 m
Ringbrunn	20 m
Byggnad	3 m
Tomtens gräns	7,5 m
Utlöppsstället för ett fastighetsspecifikt reningsverk för avloppsvatten	Allt avloppsvatten 30 m, grått avloppsvatten 20 m
Avlopp och vattenledningar	3–5 m
Värmerör och fjärrvärmeledningar	3 m

Det rekommenderas inte att häststall och andra motsvarande djurstall, ridbanor eller rastgårdar för hästar upprättas på grundvattenområden.

Om lagring av gödsel i stackar och spridning av gödsel bestäms i statsrådets förordning om begränsning av vissa utsläpp från jordbruk och trädgårdsodling (1250/2014).

§ 22 Att placera jordvärmesystem

Det är inte tillåtet att placera ett jordvärmesystem på ett område där grundvattnet för ett grundvattenområde av I klass bildas eller på ett avstånd under 500 meter från en grundvattentäkt som är i bruk. Utan godkännande av miljöförvaltningsmyndigheten eller av miljöförvaltningsmyndigheten utsedd tjänsteinnehavare eller om tillstånd enligt 2 § i kapitel 3 i vattenlagen inte har beviljats är det inte tillåtet att placera jordvärmesystem på grundvattenområde av I klass utanför det område där grundvattnet bildas eller på ett grundvattenområde av klass II. Det är förbjudet att bygga nya värmefält med värmebrunnar på grundvattenområden.

Miljöförvaltningsmyndigheten kan även fallspecifikt förbjuda installering av värmebrunn på riskfyllda platser, så som på områden där marken är förorenad.

I jordvärmesystem får användas endast sådana konstruktioner och värmeöverföringsmedier som inte förorsakar fara för att grundvattnet eller jordmånen förorenas.

Jordvärmebrunnar ska placeras på tillräckligt avstånd från byggnader, hushållsvattenbrunnar och övriga konstruktioner.

För att hindra ytvattnet från att tränga in i grundvattnet ska en tät och tillräckligt djup skyddshylsa installeras i borrhingshålet. Borrhingshålet ska dessutom förses med ett vattentätt foderrörslock.

Motiveringar: Miljöriskerna i samband med jordvärmesystem anknyter i huvudsak till grundvatten och bestämmelserna om utplacering är nödvändiga för att skydda grundvattnet. Kemikalierna som används som värmeöverföringsmedier kan vid kontakt med grundvatten förorsaka direkta förändringar i grundvattnet eller reagera med mineralerna i marken på ett sätt som är skadligt för grundvattnet. När man borrar en jordvärmebrunn finns risken att man borrar igenom leravlagringen under ett skikt med hängande grundvatten, då det hängande grundvattnets yta kan sjunka eller grundvatten med övertryck stiga upp till skiktet med det hängande grundvattnet. Borrhingshålet kan även inverka på grundvattnets strömningsriktning och strömningsförhållanden. Om jordvärmebrunnens konstruktioner tätas bristfälligt kan ytvatten tränga direkt in i grundvattnet, vilket förorsakar risk för att grundvattnet blir förorenat.

§ 23 Avfall som uppkommer då jordvärmesystem underhålls och byggs

Då jordvärmerörens värmeöverföringsmedier förnyas ska den vätska som tagits ur bruk samlas upp i täta kärl och skickas till ett tillbörligt mottagningsställe för dylikt avfall.

Stendamm och slammet som uppkommer då en brunn borrar ska placeras och hanteras så att det inte orsakar grannarna olägenhet eller skada för miljön. Om stensubstansen och slammet som uppstår vid borrhningen inte kan utnyttjas på platsen där de uppstår, ska en skriftlig redogörelse lämnas till miljöförvaltningsmyndigheten om placering på annan plats.

Motiveringar: Värmeöverföringsmedier som tagits ur bruk kan vara farligt avfall och bör skickas till en tillbörlig behandlingsanläggning. Då en värmebrunn borrar uppkommer det stendamm som kan förorsaka olägenhet för grannarna. Slutförvaringen av det finfördelade stenmaterialet och slammet kan vara problematisk och får inte orsaka olägenhet för yt- eller grundvattnet eller grannarna.

§ 24 Att placera rastgårdar för hästar

24.1 Placering i närheten av vattendrag

För att förebygga förorening ska rastgårdar eller ridbanor för hästar placeras på tillräckligt avstånd från vattendrag, utloppsdiken samt källor och brunnar som utnyttjas för att anskaffa hushållsvatten. Rastgårdar eller ridbanor får inte placeras i sluttningar som lutar i riktning mot ett vattendrag eller utloppsdike, ifall det inte är möjligt att lämna en tillräcklig skyddszon mellan sluttningen och vattenfåran.

Dyngan ska regelbundet städas från rastgårdar och ridbanor till gödselstad och yt-skiktet i rastgårdar och ridbanor ska förnyas enligt behov.

Minimivstånd för rastgårdar och ridbanor:

från utloppsdike	25 m
från vattendrag	50 m
från vattendrag som utnyttjas för att anskaffa hushållsvatten, från en brunn, eller från en källa	50–100 m

24.2 Placering i närheten av bosättning

Minimivstånd till närmaste objekt som störs:

rastgård	30–50 m
ridbana	20 m

Motiveringar: Nya häststall byggs i allt ökande grad i närheten av bosättning. Rastgårdar och områden där djuren kan motionera utgör ett betydande föroreningshot förutom för ytvatten även för grundvattenförekomster och hushållsvattenbrunnar till exempel på åsar. Med tillräckliga minimivstånd kan man förebygga olägenheter för grannarna speciellt då det i närheten förekommer bosättning eller andra objekt som lätt kan störas.

§ 25 Att placera mottagningsplatser för snö och behandla smältvatten

Mottagningsplatser för snö ska placeras och förverkligas så att smältvattnet eller verksamheten inte heller på annat sätt förorsakar förorening av miljön eller fara därtill. Det är förbjudet att placera mottagningsplatser för snö på grundvattenområden eller i vattendrag.

Verksamheten på mottagningsplatser för snö eller platser för mellanlagring av snö får inte förorsaka olägenhet för bosättningen eller för övrig markanvändning. Bestämmelsen om speciellt störande buller nattetid eller på helgdagar i § 16 i dessa föreskrifter ska beaktas i verksamheten.

Innehavaren av mottagningsplatsen ska sköta om att området städas upp omedelbart efter att snön smultit.

Motiveringar: Plogad snö innehåller ofta skräp, sand, sot och övriga orenheter, vilka kan förorsaka att mottagningsplatsen skräpas ned och att jordmånen eller vattnet förorenas. Mottagningsplatsen ska placeras och smältvattnet behandlas så att olägenheter av denna typ inte uppkommer.

KAPITEL 8

Övriga föreskrifter

§ 26 Allmän plikt att ge upplysningar som behövs för tillsynen

Innehavare eller ägare av fastigheten, områdets användare, verksamhetsutövare eller arrangörer ska ge stadens miljöförmyndighet för tillsynen behövliga upplysningar om verksamhet som medför fara för att miljön förorenas samt om åtgärder, anläggningar och planer som är avsedda att förhindra och bekämpa förorening av miljön såsom det separat bestäms i dessa föreskrifter.

§ 27 Undantag från miljöskyddsföreskrifterna

Miljöförmyndigheten eller av myndigheten utsedd tjänsteinnehavare kan av särskilda skäl på ansökan i enskilda fall bevilja undantag från dessa föreskrifter. Undantaget får inte leda till att syftet med dessa föreskrifter åsidosätts.

Motiveringar: Det är behövligt att av motiverad orsak kunna avvika från miljöskyddsföreskrifterna, så att föreskrifterna inte i något enskilt fall blir orimliga. Det måste dock finnas tillräckliga grunder för att kunna avvika från föreskrifterna och härav får inte föranledas förorening av miljön eller fara för detta.

§ 28 Följder vid överträdelse eller försummelse av miljöskyddsföreskrifterna

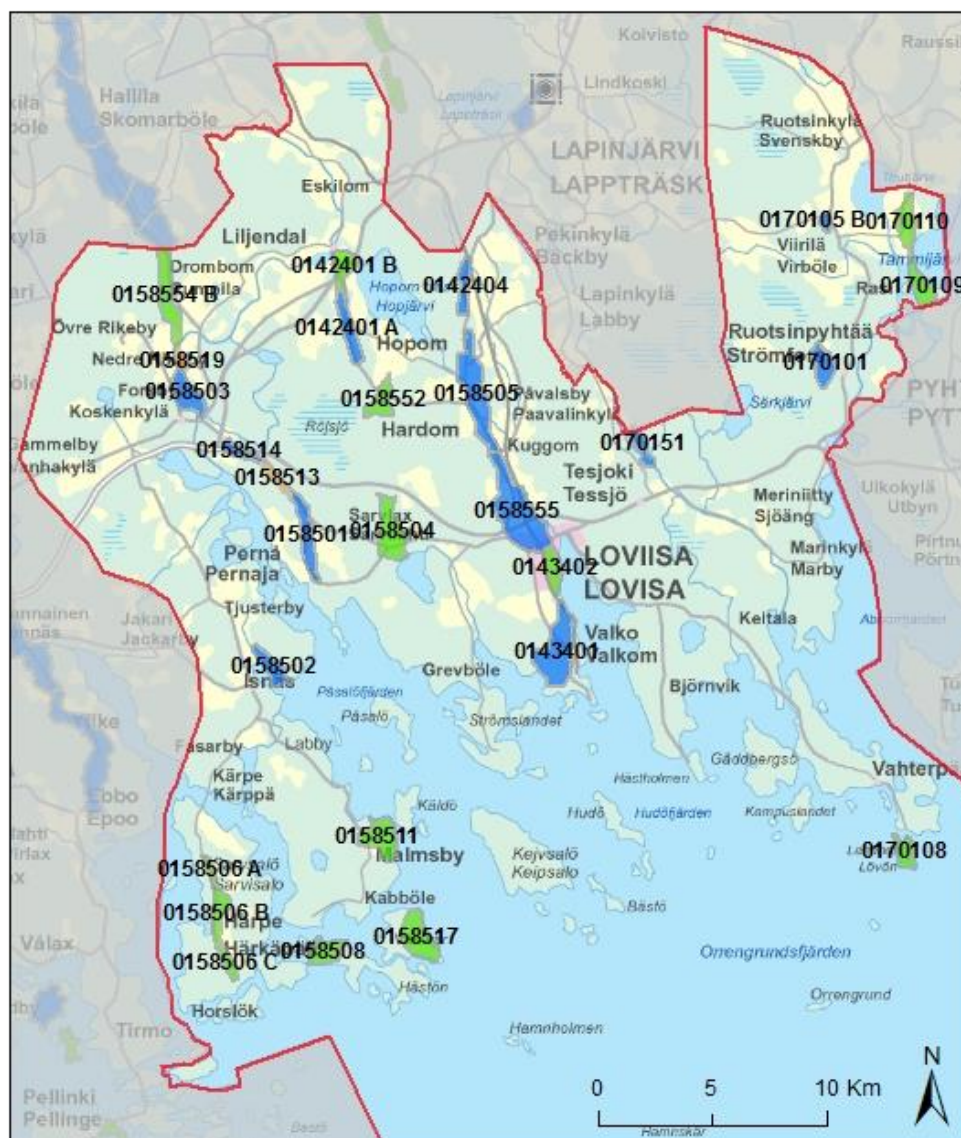
Om tvångsåtgärder och straffpåföljder vid överträdelser och försummelser av miljöskyddsföreskrifterna bestäms i kapitel 18 i miljöskyddslagen.

KAPITEL 9

Bestämmelser om ikraftträdande

§ 29 Miljöskyddsföreskrifternas ikraftträdande

Dessa miljöskyddsföreskrifter träder i kraft 23.11.2015.



■ Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue

■ Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue

■ Muu pohjavesialue

■ Pistemäinen pohjavesialue

© SYKE

© Maanmittauslaitos lupa nro 7/MML/12

Lähde: ELY-keskus



Uudenmaan ELY ympäristö ja luonnonvarat/26.5.2014

Grundvattenområden i Lovisa stad (25.6.2014)

Blått: grundvattenområden som är viktiga för samhällets vattenförsörjning (klass I)

Grönt: övriga grundvattenområden som lämpar sig för vattenförsörjning (klass II)

En länkt till grundvattenkartan: www.loviisa.fi/sv/service/miljochnatur

