

Stadsfullmäktige

TID 15.05.2019 kl. 18:00 - 19:48

PLATS Harjurinteen koulu, Bangatan 1

NÄRVARANDE	Lepola Janne	I vice ordförande
	Heijnsbroek-Wirén Mia	ledamot
	Willner Kristian	ledamot
	Sjödahl Ralf	ledamot
	Uutinen Lotte-Marie	ledamot
	Karlsson Mikael	ledamot
	Liljestrand Tom	ledamot
	Thesslund Stefan	ledamot
	Aitokari Mia-Leena	ledamot
	Stenvall Patrik	ledamot
	Karlsson Håkan	ledamot
	Grundström Maria	ledamot
	Hinttaniemi Jonna	ledamot
	Skogster Leif	ledamot
	Björkman-Nystén Nina	ledamot
	Turku Roger	ledamot
	Bruce Marina	ledamot
	Isotalo Arja	ledamot
	Kekkonen Jari	ledamot
	Lappalainen Kalevi	ledamot
	Nevalainen Sofia	ledamot
	Lohenoja Pertti	ledamot
	Hannus Daniel	ledamot
	Karvonen Juha	ledamot
	Kokko Ismo	ledamot
	Väkevä Antti	ledamot
	Pekkola Katja	ledamot
	Hagfors Kari	ledamot
	Noroviita Timo	ledamot
	Rosenberg Thomas	Anderssons ersättare
	Lindroos Johannes	Tähtinens ersättare
	Hovi Karolina	Sederholms ersättare
	Hämäläinen Satu	Laihos ersättare
	Mettinen Veli-Matti	Långs ersättare
	Rossi Reeta	Länsipuros ersättare
ÖVRIGA	Kankkunen Iiro	representant för ungdomsfullmäktige
	Oker-Blom Jan D.	stadsdirektör
	Lönnfors Kristina	direktör för stadskanslicentralen
	Schröder Carita	grundtrygghetsdirektör

	Holmström Joakim	direktör för centralen för näringsliv och infrastr
	Kinnunen Kirsi	direktör för centralen för bildning och välfärd
	Mattsson Johan	stadskamrer
FRÅNVARANDE	Andersson Otto	ordförande
	Tähtinen Keijo	II vice ordförande
	Sederholm Eva	ledamot
	Laiho Pasi	ledamot
	Lång Saara	ledamot
	Länsipuro Janne	ledamot

UNDERSKRIFTER

Ordförande

Sekreterare

Janne Lepola

Arja Isotalo § 54

Kristina Lönnfors

BEHANDLADE ÄREND. 47 - 59

**JUSTERING AV
PROTOKOLLET**

Elektroniskt i Lovisa

Leif Skogster

Kalevi Lappalainen

**PROTOKOLLET TILL
PÅSEENDE**

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets
riktighet intygar

Lovisa

Stadsfullmäktige

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
47	Mötets laglighet och beslutförhet	4
48	Protokolljusterare	5
49	Val av stadsfullmäktiges presidium	6
50	Val av stadsstyrelse	7
51	Utvecklings- och koncernsektionen, val av ledamöter	9
52	Grundtrygghetscentralens organisationsreform	11
53	Inrättande av tjänst som ledande socialarbetare inom serviceområdet för vuxna	14
54	Försäljning av strandtomt nr 143	16
55	Uppdatering av den allmänna anvisningen om intern kontroll	20
56	Underlag för budgetens remissdebatt	21
57	Att harmonisera mötesarvoden för bolag och affärsverk som hör till stadskoncernen, fullmäktigemotion	24
58	Att förbättra daghemmens säkerhet, fullmäktigemotion	25
59	Avslutande av mötet	26

Stadsfullmäktige

§ 47

15.05.2019

Mötets laglighet och beslutförhet

FM § 47

Beslut: Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsfullmäktige

§ 48

15.05.2019

Protokolljusterare

FM § 48

Beslut: Till protokolljusterare valdes ledamöterna Leif Skogster och Kalevi Lappalainen.

Stadsstyrelsen	§ 97	08.04.2019
Stadsfullmäktige	§ 49	15.05.2019

Val av stadsfullmäktiges presidium

450/00.00.01/2017

STST § 97

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Stadsfullmäktige ska välja presidium för stadsfullmäktige för mandattiden 1.6.2019–31.5.2021.

Enligt förvaltningsstadgan är presidiets mandattid två år. Stadsfullmäktige väljer inom sig ordförande och två vice ordförande. Ordförande och vice ordförande väljs vid samma förrättning.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige väljer ordförande och två vice ordförande för mandattiden 1.6.2019–31.5.2021.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

FM § 49

Förslag: Stadsfullmäktige väljer inom sig ordförande och två vice ordförande för mandattiden 1.6.2019–31.5.2021.

Beslut: Stadsfullmäktige valde på basen av förhandlingsresultat enhälligt Otto Andersson till stadsfullmäktiges ordförande, Janne Lepola till stadsfullmäktiges första viceordförande och Keijo Tähtinen till stadsfullmäktiges andra viceordförande.

Stadsstyrelsen	§ 98	08.04.2019
Stadsfullmäktige	§ 50	15.05.2019

Val av stadsstyrelse

450/00.00.01/2017

STST § 98

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Den nuvarande stadsstyrelsens mandattid upphör 31.5.2019.

I enlighet med förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige till stadsstyrelsen 9 ledamöter och för varje ledamot en personlig ersättare. Stadsstyrelsen har en mandattid på 2 år.

Fullmäktige väljer bland stadsstyrelsens ledamöter en ordförande och två vice ordförande.

Valbar till stadsstyrelsen är enligt 73 § i kommunallagen den som är valbar till fullmäktige, dock inte:

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder direkt under kommunstyrelsen
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom kommunstyrelsens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande
- 3) den som är anställd hos kommunen och som är föredragande i en nämnd eller annars svarar för beredningen av ärenden som kommer att behandlas av kommunstyrelsen
- 4) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning eller stiftelse, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i kommunstyrelsen.

Ordföranden i styrelsen eller därmed jämförbart organ för ett samfund som sköter bevakningen av personalens intressen i kommunen är inte valbar till stadsstyrelsen. Valbar är inte heller den som i egenskap av förhandlare för samfundet eller i annan motsvarande egenskap ansvarar för intressebevakningen.

Majoriteten av ledamöterna i stadsstyrelsen skall vara personer som inte är anställda hos kommunen eller en sammanslutning och en stiftelse där kommunen har bestämmande inflytande.

Vid val av ledamöter och ersättare till stadsstyrelsen ska beaktas kraven i jämställdhetslagen.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att fullmäktige för mandattiden 1.6.2019–31.5.2021 väljer 9 ledamöter till stadsstyrelsen och för varje ledamot en personlig ersättare samt bland ledamöterna utser en ordförande och två vice ordförande.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

FM § 50

Förslag: Stadsfullmäktige väljer för mandattiden 1.6.2019–31.5.2021 9 ledamöter till stadsstyrelsen och för varje ledamot en personlig ersättare samt bland ledamöterna utser en ordförande och två vice ordförande.

Beslut: Stadsfullmäktige valde på basen av förhandlingsresultat enhälligt följande ledamöter och ersättare till stadsstyrelsen:

Ledamot	Ersättare
Mia Heijnsbroek-Wiren	Nina Björkman-Nysten
Arja Isotalo	Satu Hämäläinen
Juha Karvonen	Jouni Malmivaara
Ralf Sjödahl	Jonna Hinttaniemi
Mikael Karlsson	Roger Turku
Tom Liljestränd	Stefan Thesslund
Lotte-Marie Uutinen	Marina Bruce
Jari Kekkonen	Toni Paakkarinen
Paula Siljander	Veli-Matti Mettinen

Till ordförande för stadsstyrelsen valdes Mia Heijnsbroek-Wirén, till första viceordförande Arja Isotalo och andra viceordförande Juha Karvonen.

Stadsstyrelsen	§ 99	08.04.2019
Stadsfullmäktige	§ 51	15.05.2019

Utvecklings- och koncernsektionen, val av ledamöter

858/00.00.01/2018

STST § 99

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

I enlighet med förvaltningsstadgan är utvecklings- och koncernsektionens mandattid är densamma som stadsstyrelsens. Den nuvarande stadsstyrelsens mandattid upphör 31.5.2019.

Utvecklings- och koncernsektionen, som är underställd stadsstyrelsen, har 7 ledamöter. Två av ledamöterna och deras ersättare ska vara ledamöter eller ersättare i näringslivs- och infrastrukturnämnden och andra ledamöter och ersättare ska vara ledamöter eller ersättare i stadsstyrelsen. Stadsfullmäktige väljer en ordförande och vice ordförande för sektionen.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige för mandattiden 1.6.2019–31.5.2021 väljer sju ledamöter och för dem personliga ersättare till utvecklings- och koncernsektionen samt väljer bland ledamöterna en ordförande och vice ordförande för utvecklings- och koncernsektionen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

FM § 51

Förslag: Stadsfullmäktige väljer för mandattiden 1.6.2019–31.5.2019 sju ledamöter och för dem personliga ersättare till utvecklings- och koncernsektionen samt väljer bland ledamöterna en ordförande och viceordförande för utvecklings- och koncernsektionen.

Beslut: Stadsfullmäktige valde på basen av förhandlingsresultat enhälligt följande ledamöter och ersättare till utvecklings- och koncernsektionen för perioden 1.6.2019–31.5.2021:

Ledamot

Mia Heijnsbroek-Wiren, ordf.
Arja Isotalo, v.ordf.
Ralf Sjödahl
Stefan Thesslund
Lotte-Marie Uutinen
Jari Kekkonen
Jouni Malmivaara

Ersättare

Marina Bruce
Satu Hämäläinen
Leif Skogster
Mikael Karlsson
Maria Grundström
Toni Paakkarinen
Juha Karvonen

Grundtrygghetsnämnden	§ 31	11.04.2019
Stadsstyrelsen	§ 129	23.04.2019
Stadsfullmäktige	§ 52	15.05.2019

Grundtrygghetscentralens organisationsreform

286/05/2019

GN 11.04.2019 § 31

Beredning: grundtrygghetscentralens ledningsgrupp och grundtrygghetsdirektör Carita Schröder, tfn 040 570 02 89

Lovisa stad förnyade sin organisationsmodell 2018. Då ändrades inte grundtrygghetscentralens organisation på grund av att vård- och landskapsreformen närmade sig. Nu efter att vård- och landskapsreformen har fallit, är det motiverat att också granska grundtrygghetscentralens organisationsmodell. På grund av den komplicerade organisationsmodellen har man upplevt att grundtrygghetscentralens ledningsstruktur delvis är oklar.

Avsikten är att ta en ny organisationsmodell i bruk 1.9.2019. Avsikten med Lovisa stads organisationsreform 2018 var inte att minska personalen utan att minska chefsnivåer och antalet chefer. Med dessa samma mål ska organisationsmodellen inom grundtrygghetscentralen förtydligas. Den nya organisationsmodellen minskar chefsnivåer på vissa delområden med två nivåer. Den nya organisationsmodellen, de funktioner som upphör och de funktioner som övergår till de regionala tjänsterna minskar antalet chefer i slutändan med sex personer före nästa år. Man minskar en chefspost från förvaltningen, en från serviceområdet för seniorer, en från serviceområdet för barn och unga och en bland överläkarens medarbetare. Inom serviceområdet för vuxna ger tre personer upp sina chefsposter. Räknad i årsverken är minskningen cirka tre, vilket beror på flera chefers tidigare deltidssats i chefsarbetet. Arbetsbeskrivningen behöver inte utökas med nya arbetsuppgifter då man ger upp chefsuppgifterna utan det möjliggör att dessa personer kan bättre koncentrera sig på kundservicearbetet eller andra huvuduppgifter.

Målet att centralisera chefsarbetet till vissa chefer förutsätter ändå att det inrättas en ny chefspost. Det är fråga om en tjänst som ledande socialarbetare inom vuxensocialarbetet. Om en ny tjänst inte kan inrättas, blir organisationsreformen bristfällig och chefsarbetet kan inte centraliseras. Då kan grundtrygghetscentralen inte ge upp två närchefsposter. I seniortjänsterna är avsikten också att arbetsbeskrivningen av en administrativ anställd utökas med chefsarbete och på detta sätt avlastas en närchefs arbetsbörda som

blivit för stor på grund av för stort klientel.

Inom grundtrygghetscentralen pågår samarbetsförhandlingar med den personal som ändringen gäller och med de flesta är förhandlingarna redan slutförda. Vid höranden har det närmare behandlats organisationsreformens konsekvenser för de områden som leds av cheferna och också hur chefernas roll eventuellt ska förändras till följd av reformen. För de anställda som får en ny chef ordnas ett gemensamt hörande.

Föredragning: grundtrygghetsdirektör Carita Schröder

Förslag: Grundtrygghetsnämnden godkänner för sin del den föreslagna organisationsreformen. Grundtrygghetsnämnden delegerar ärendet till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för beslutfattande.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

STST § 129

Beredning och föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Grundtrygghetscentralen lämnades utanför organisationsreformen eftersom man ville ha säkerhet om hur vård- och landskapsreformen skulle ha påverkat grundtrygghetscentralen. Man har ändå listat och analyserat behov och utmaningar under längre tid, och nu är det motiverat att göra ändringar också i grundtrygghetscentralen eftersom vi vet att de statliga reformerna inte framskrider enligt de former som planerats och inte på många år. Ärendet har förberetts under ledning av stadsdirektören och med hjälp av grundtrygghetsdirektören på motsvarande sätt som den organisationsreform som gjorts för stadens övriga organisation. Det har förts samarbetsförhandlingar med alla chefer som ändringen påverkar.

Bilaga nr 4.

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner grundtrygghetscentralens nya organisationsschema i enlighet med bilagan.

Beslut: Ledamot Lotte-Marie Uutinen anmälde intressejäv och avlägsnade sig från mötesrummet för den tiden som ärendet behandlades.

Beslut enligt förslaget.

FM § 52

Bilaga nr 1.

Förslag: Stadsfullmäktige godkänner grundtrygghetscentralens nya organisationsschema i enlighet med bilagan.

Beslut: Ledamot Lotte-Marie Uutinen anmälde jäv (grund: delaktig) och avlägsnades sig till det för publiken reserverade utrymmet för den tid att ärendet behandlades.

Beslut enligt förslaget.

Grundtrygghetsnämnden	§ 32	11.04.2019
Stadsstyrelsen	§ 130	23.04.2019
Stadsfullmäktige	§ 53	15.05.2019

Inrättande av tjänst som ledande socialarbetare inom serviceområdet för vuxna

287/05/2019

GN 11.04.2019 § 32

Beredning: servicechef Päivi Sippula, tfn 040 188 36 54 och grundtrygghetsdirektör Carita Schröder, tfn 040 570 28 07

Grundtrygghetsnämnden behandlar grundtrygghetscentralens organisations- och ledningsmodell på nämndens sammanträde 11.4.2019. Ett av organisationsreformens mål är att centralisera chefsarbetet, vilket ändå förutsätter att man inrättar en ny chefspost. Inom vuxensocialarbetet behövs en tjänst som ledande socialarbetare. Om det inte kan inrättas en ny tjänst, blir organisationsreformen bristfällig och chefsarbetet kan inte centraliseras. Då kan grundtrygghetscentralen inte som planerat ge upp två närchefsposter.

Socialservicen för vuxna har lidit av resursbrist under hela 2018. Den serviceansvariga som har varit närchef vikarierade från februari den ansvariga för socialarbete enligt den då gällande förvaltningsstadgan. Under samma tid skötte enhetens andra socialarbetare den serviceansvarigas uppgifter vid sidan av sitt eget arbete eftersom man inte lyckades att rekrytera en vikarie för socialarbetaren. Enhetens tredje socialarbetare har redan under längre tid arbetat på deltid. I fjol var hälften av enhetens fyra socialarbetare tjänstlediga, men man lyckades att rekrytera bara en socialhandledare i deras ställe. Personalresursen för invandrarservicen, som hör till socialtjänsterna för vuxna, hade i budgeten för 2018 minskats med en invandrarhandledare. Därför var invandrarkoordinatorn tvungen att ensamt svara för servicens verksamhet nästan i ett helt år.

Inom serviceområdet för barn och unga lyckades man att rekrytera en ledande socialarbetare i oktober. Socialarbetaren var vid sidan av sitt eget arbete också ledande socialarbetare inom vuxensocialarbetet. På grund av resursbristen och den ringa mängden chefsarbete hamnade enheten i kris mot slutet av året. När situationen blev för tung kunde i värsta fall endast tre av de åtta anställda vara på jobbet. Nu har man lyckats att rekrytera en ny socialarbetare i enheten i stället för den serviceansvarig som ska pensionera sig. På samma sätt har man lyckats att rekrytera en visstidsanställd socialarbetare som delvis kan också hjälpa

invandrarkoordinator. Dock behöver enheten för att utveckla sig också i fortsättningen en ledande socialarbetare och ge stöd för enheten. Detta möjliggör att socialarbetarna i fred kan koncentrera sig på kundservicearbetet.

Förslag: Grundtrygghetsnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att det inrättas en tjänst som ledande socialarbetare inom vuxensocialarbetet.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

STST § 130

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att det inrättas en tjänst som ledande socialarbetare inom vuxensocialarbetet.

Beslut: Fullmäktiges ordförande Otto Andersson avlägsnade sig från mötesrummet klockan 19.43 och återvände klockan 19.46.

Beslut enligt förslaget.

Ungdomsfullmäktiges representant avlägsnade sig från sammanträdet klockan 19.50.

FM § 53

Förslag: Stadsfullmäktige beslutar inrätta en tjänst som ledande socialarbetare inom vuxensocialarbetet.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen	§ 59	11.03.2019
Stadsfullmäktige	§ 25	20.03.2019
Stadsstyrelsen	§ 128	23.04.2019
Stadsfullmäktige	§ 54	15.05.2019

Försäljning av strandtomt nr 143

179/10.00.02/2019

STST § 59

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 8549

Arrendatorn av strandtomt nr 143 har begärt att få köpa av Lovisa stad ett område på cirka 3 000 m². Området består av ett markområde på cirka 2 000 m² som arrendatorn arrenderat och av ett tilläggsområde på cirka 1 000 m² som arrendatorn vill köpa för att en fastighet med egen strand kan bildas av det outbrutna området som säljes.

Stadsfullmäktige i Lovisa stad fastställde genom sitt beslut 17.1.2018 i § 6 principerna för försäljning av strandtomter. Det lämnades in ett besvär på beslutet och beslutet har inte vunnit laga kraft. Enligt besväret är de fastställda priserna för höga. Arrendatorn av tomt nr 143 är medveten om situationen, men önskar trots detta köpa strandtomten utgående från det pris som beslutet skulle ge.

På området gäller Lovisa stranddelgeneralplan där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA) och jord- och skogsbruksdominerat område (M). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara minst 2 000 m². Således uppgår byggnadsrätten för byggplatsen som nu säljes till 200 m².

Markanvändningsingenjören har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett outbrutet område på cirka 3 000 m² av fastigheten Källarland 434-404-2-12.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggnadsrätt. På Lovisa stranddelgeneralplans område är denna yta 2 000 m². Emedan tomtens höjd till över 50 % överskrider 2,8 m, korrigeras priset med koefficienten 1,15. Tomten öppnar sig mot väster varvid koefficienten blir 0,95. Kärnkraftverket syns klart på cirka 2,2 km avstånd. Dessutom ligger båtbyggnaden som betjänar trafiken till Svartholm alldeles bredvid tomt. Dessa beaktas som särskilda faktorer som leder till en koefficient på 0,8. Enhetspriset för tomt 143 blir då 30,59 euro/m².

Tilläggsmarken på stranden ger dock inte till byggnadsrätt på RA-området mer än upp till 2 000 kvadratmeter. Till följd av detta utgör enhetspriset för de tilläggsområden med sammanlagd areal på 1 000 m² som ligger både vid stranden på RA-området och på M-området, 20 procent av enhetspriset för det område som ger till byggnadsrätt, dvs. 6,118 euro/m². Priset för det område som ger till byggnadsrätt blir alltså 61 180 euro och priset för tilläggsområdet 6 118 euro.

Köpepriset för strandtomt nr 143 med tilläggsområdet uppgår sammanlagt till 67 298 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 2.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Lovisa stad säljer det outbrutna området på cirka 3 000 m² av fastigheten Källarland 434-404-2-12 för priset 67 298 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar markanvändningsingenjören att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Paus klockan 19.51–20.02.

FM § 25

Bilaga nr 2.

Förslag: Stadsfullmäktige beslutar att Lovisa stad säljer det outbrutna området på cirka 3 000 m² av fastigheten Källarland 434-404-2-12 för priset 67 298 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar markanvändningsingenjören att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Ledamot Pertti Lohenoja föreslog att ärendet remitteras för ny beredning eftersom utgångspriset inte motsvarar det beslut som stadsfullmäktige tidigare fattat.

Ersättare Satu Hämäläinen understödde ledamot Pertti Lohenojas

förslag.

Förslaget godkändes enhälligt.

Ärendet remitterades för ny beredning.

STST § 128

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 8549

Stadsfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 20.3.2019 att remittera ärendet för ny beredning. Motiveringen till detta var att det i köpepriset inte hade beaktats det beslut som stadsfullmäktige fattat 17.1.2018, enligt vilket försäljningspriserna på strandtomter ska höjas årligen med 1,5 % fr.o.m. 1.1.2019. Dessutom stod det felaktigt i texten att kärnkraftverket syns klart till tomten fast det inte är så i verkligheten.

Utgående från den respons som Lovisa stad hade fått fortsattes underhandlingarna med köparen. Köparen och staden beslutade att ändra köpepriset så att det motsvarar det beslut som stadsfullmäktige fattat 17.1.2018. Dessutom utgör kärnkraftverkets synlighet inte längre en särskild faktor.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggnadsrätt. På Lovisa stranddelgeneralplans område är denna yta 2 000 m². Emedan tomtens höjd till över 50 % överskrider 2,8 m, korrigeras priset med koefficienten 1,15. Tomten öppnar sig mot väster varvid koefficienten blir 0,95. Kärnkraftverket ligger på cirka 2,2 km avstånd från fastigheten. Dessutom ligger båtbyggnaden som betjänar trafiken till Svartholm alldeles bredvid tomten. Dessa beaktas som särskilda faktorer som leder till en koefficient på 0,8. Enhetspriset för tomt 143 blir då 30,59 euro/m².

Tilläggsmarken på stranden ger dock inte till byggnadsrätt på RA-området mer än upp till 2 000 kvadratmeter. Till följd av detta utgör enhetspriset för de tilläggsområden med sammanlagd areal på 1 000 m² som ligger både vid stranden på RA-området och på M-området, 20 procent av enhetspriset för det område som ger till byggnadsrätt, dvs. 6,118 euro/m². Priset för det område som ger till byggnadsrätt blir alltså 61 180 euro och priset för tilläggsområdet 6 118 euro.

Priset höjs årligen med 1,5 % fr.o.m. 1.1.2019 t.o.m. 1.1.2022. Sålunda uppgår köpepriset för strandtomten på cirka 3 000 m²

med tilläggsområdet sammanlagt till 68 307,47 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 3.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Lovisa stad säljer det outbrutna området på cirka 3 000 m² av fastigheten Källarland 434-404-2-12 för priset 68 307,47 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar markanvändningsingenjören att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Fullmäktiges 1 vice ordförande Janne Lepola anmälde jäv och avlägsnade sig från mötesrummet för den tiden som ärendet behandlades.

Beslut enligt förslaget.

FM § 54

Bilaga nr 2.

Förslag: Stadsfullmäktige beslutar att Lovisa stad säljer det outbrutna området på cirka 3 000 m² av fastigheten Källarland 434-404-2-12 för priset 68 307,47 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar markanvändningsingenjören att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Stadsfullmäktiges första viceordförande Janne Lepola, som fungerar som ordförande för sammanträdet, anmälde jäv (närstående till delaktig). Då stadsfullmäktiges andra viceordförande inte var närvarande vid sammanträdet valde stadsfullmäktige enhälligt ledamot Arja Isotalo till ordförande för detta ärende.

Stadsfullmäktiges första viceordförande Janne Lepola avlägsnade sig till det för publiken reserverade utrymmet för den tid att ärendet behandlades.

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen	§ 139	06.05.2019
Stadsfullmäktige	§ 55	15.05.2019

Uppdatering av den allmänna anvisningen om intern kontroll

326/02.00/2019

STST § 139

Beredning: Stadskamrer Johan Mattsson

Enligt kommunallagen ansvarar stadsstyrelsen för ordnandet av intern kontroll. Lovisa stads anvisning om intern kontroll har senast godkänts år 2013. Den nya kommunallagen trädde i kraft 1.6.2017. Utgående från den nya kommunallagen godkände man en ny förvaltningsstadga för Lovisa stad 2017. Den bifogade allmänna anvisningen om intern kontroll har uppdaterats för att motsvara den nya kommunallagen och den nya förvaltningsstadgan. Anvisningen är mer koncentrerad jämfört med den tidigare och stöder en modell där stadens centraler producerar egna anvisningar i enlighet med den allmänna anvisningens principer.

Bilaga nr 4.

Föredragning: stadssirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner bilagans uppdatering av den allmänna anvisningen om intern kontroll.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 55

Bilaga nr 3.

Förslag: Stadsfullmäktige godkänner bilagans uppdatering av den allmänna anvisningen om intern kontroll.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen	§ 138	06.05.2019
Stadsfullmäktige	§ 56	15.05.2019

Underlag för budgetens remissdebatt

330/02.02.00/2019

STST § 138

Beredning: Stadskamrer Johan Mattsson

Efter budgeten 2019–2021, har ny information uppdagats och det är skäl att uppdatera dessa uppgifter inför remissdebatten angående budgeten 2020–2022.

Bifogat finns en resultaträkning som baserar sig på förra budgetens uppskattning av år 2020. Bredvid finns en kolumn där man har justerat vissa poster som troligtvis fungerar som underlag för en mer trovärdig prognos. Bifogat är även stadens nuvarande skattesatser och investeringsplan för 2020.

Verksamhetsintäkter

Prognosen för verksamhetsintäkter har inte justerats, men det bör understrykas att posten innehåller ett antagande om över 2 miljoner euros mark-och tomtförsäljningsintäkter.

Verksamhetskostnader

Prognosen för verksamhetskostnader har inte heller justerats. På denna punkt bör man komma ihåg faran med byggnaders reparationskostnader. Målet med inbesparingar i personalkostnader på 0,5 miljoner euro per år finns med i summan som ett antagande. Antagandet kan hålla då centralerna kämpar hårt för att uppnå målet. Som exempel kan nämnas Grundtrygghetscentralen som har meddelat en besparing i personalkostnader på 166 tusen euro för 1–4/2019.

Skatteinkomster

Skatteinkomsterna har visat sig problematiska att förutspå under den senaste tiden. Speciellt samfundsskatten har nästan halverats från tidigare nivå. Största orsaken är Fortum Abp, vars betalda skatter minskat avsevärt. Av denna orsak har man kraftigt justerat prognosen och är mer på den nivå som utfallet var i bokslutet för 2018.

Statsandelar

För statsandelarnas del finns inte för tillfället sådan information

som skulle tala för en justering av prognosen.

Finansiella intäkter-och kostnader

För finansiella intäkters och kostanders del finns inte för tillfället sådan information som skulle tala för en justering av prognosen.

Avskrivningar och nedskrivningar

För avskrivningarnas del har den tidigare prognosen inte i tillräcklig grad tagit i beaktan den nuvarande investeringsplanen. Uppskattningsvis ökar avskrivningarna pga av den planerade investeringstakten omkring 0,9 miljoner euro per år. Då avskrivningarna även minskar med ca 0,4 miljoner euro per år får man räkna med en nettoeffekt på 0,5 miljoner euro per år i ökade avskrivningar.

Bilaga nr 3.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar för kännedom och skickar underlaget vidare för behandling i stadsfullmäktige.

Beslut: I bilagan gjordes tekniska korrigeringar gällande utfallet för 2019.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 56

Bilaga nr 4.

Förslag: Stadsfullmäktige för en remissdebatt om budgeten.

Beslut: Remissdebatten påbörjades med stadsdirektörens presentation, vilken följdes av fullmäktigegruppernas anföranden.

Ledamot Pertti Lohenoja föreslog att fullmäktige håller en aftonskola om budgeten i juni, då fullmäktigeledamöterna fått bekanta sig med budgetramarna och de av centralernas budgetplaner som finns att tillgå.

Ledamöterna Kari Hagfors och Daniel Hannus understödde ledamot Pertti Lohenojas förslag.

Förslaget godkändes enhälligt.

Stadsfullmäktige

§ 57

15.05.2019

Att harmonisera mötesarvoden för bolag och affärsverk som hör till stadskoncernen, fullmäktigemotion

396/01.02/2019

FM § 57

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Harmonisering av mötesarvoden för de bolag och affärsverk som tillhör stadskoncernen

Till Lovisa stadskoncern hör flera bolag och med koncernstyrningen strävar man efter att harmonisera ledningen i bolagen. För detta har stadsstyrelsen också grundat en utvecklings- och koncernsektion.

För att en harmoniserad lednings- och mötespraxis också uppnås på koncernbolagens styrelsenivå föreslår vi undertecknade att

alla mötesarvoden för styrelser i koncernbolagens affärsverk harmoniseras så att de följer de mötesarvoden som betalas till stadsfullmäktigeledamöter. För närvarande är mötesarvodena 80 euro/sammanträde. Man avstår från årsarvoden och de betalas inte till styrelsernas presidier.

Bilaga nr 5.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

Stadsfullmäktige

§ 58

15.05.2019

Att förbättra daghemmens säkerhet, fullmäktigemotion

397/09/2019

FM § 58

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Daniel Hannus) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Förbättring av säkerheten på daghem

Daghemmen i Lovisa utsätts ibland för vandalism. Staket har blivit förstörda, flaskor och fönster har krossats så att glasskärvor blivit på marken. Då utsätts barnen i dessa daghem för farliga situationer, ifall inte någon anställd hinner märka skadorna efter vandalismen och åtgärda dem i tid. Sådana farliga situationer är synnerligen otrevliga eftersom ingen väl vill ha sitt barn utsatt för otryggheter.

Samma problem har förekommit på flera ställen runt om i Finland, och därför har det gjorts olika försök att hitta lösningar med vilka man kan undvika eller förebygga dessa problemsituationer. Att installera kameraövervakning på daghemsgårdar har visat sig vara en bra lösning. På detta sätt har man lyckats att så gott som helt få slut på vandalismen på flera daghem. Vanda och Borgå är goda exempel på detta.

Vi föreslår att vi förbättrar säkerheten och förebygger vandalism genom att installera kameraövervakning på Forsby daghems gårdar. Man ska samtidigt även utreda behovet av kameraövervakning i de övriga daghemmen i Lovisa.

Bilaga nr 6.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

Stadsfullmäktige

§ 59

15.05.2019

Avslutande av mötet

FM § 59

Beslut: Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 19.48.
