

KÖPEBREV

SÄLJARE Lovisa stad, FO-nummer 0203263-9
Adress: PB 77, 07901 Lovisa

KÖPARE

Stadsfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft.

KÖPEOBJEKT

Ett outbrutet område på cirka 3 000 m² av fastigheten Källarland 434-404-2-12 i Lovisa stad. Det outbrutna området ligger vid Kvarnviksvägen 42 i Lovisa och dess läge finns anvisat på kartbilagan till detta köpebrev.

På området som utgör köpeobjekt gäller 10.12.2008 godkänd Lovisa stranddelgeneralplan där det outbrutna området som ska säljas har anvisats som semesterbostadsområde (RA).

På det outbrutna området som ska säljas finns byggnader och konstruktioner som köparna äger.

KÖPESUMMA

Köpesumman är sextioåttatusen trehundra och fyrtiosju cent (68 307,47 euro).

ÖVRIGA KÖPEVILLKOR

Detta köpebrev innehåller samtliga villkor för köpet av det outbrutna området.

1. Betalning av köpesumman

Köpesumman betalas i sin helhet vid köptillfället och kvitteras som emottagen genom undertecknandet av detta köpebrev.

2. Ägande- och besittningsrätt

Ägande- och besittningsrätten till det outbrutna området övergår till köparen genom undertecknandet av detta köpebrev.

3. Andelar i samfällda områden eller särskilda förmåner

Det outbrutna området får inga andelar i moderfastighetens samfällda områden.

4. Inteckningar, panträtter

Enligt 4.4.2019 daterat gravationsbevis belastas fastigheten 434-404-2-12 av flera arrenderätter, men de belastar inte det outbrutna området som utgör köpeobjektet.

5. Servitut och begränsningar av nyttjanderätt

Enligt 4.4.2019 daterat fastighetsregisterutdrag belastas fastigheten 434-404-2-12 av flera servitut och begränsningar av nyttjanderätt, men de belastar inte det outbrutna området i fråga.

6. Skatter och avgifter

Säljaren svarar för de skatter och avgifter som hänför sig till det outbrutna området tills äganderätten övergår till köparen. Efter att äganderätten har övergått svarar köparen för nämnda skatter och avgifter.

Köparen betalar köpvittnesarvodet för köpet. Köparen svarar också för fastighetsbildningskostnaderna.

7. Lagfart och överlåtelseskatt

Köparen ska inom sex månader räknat från dateringen av detta köpebrev ansöka om lagfart för sitt förvärv. På överlåtelse av äganderätt till fastigheten ska köparen betala överlåtelseskatt på eget initiativ då lagfart söks och senast sex månader från att köpebrevet undertecknats om det inte fastställts att köparna befrias från att betala denna skatt. Köparen ansvarar för lagfartskostnaderna och överlåtelseskatten.

8. Ansvar för skador

Köparen är medveten om att ansvaret för skador övergår till köparen genom undertecknande av detta köpebrev. Med ansvar för skador avses ansvar för skada som efter köpslutet orsakas fastigheten av brand, storm, skadegörelse eller någon annan av avtalsparterna oberoende orsak.

9. Granskning av köpeobjektet

Köparen har granskat det outbrutna området och dess gränser samt gjort sig förtrogna med terrängförhållandena på området. Köparen har jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av handlingarna som har framlagts om köpeobjektet. Köparen har inget att anmärka med anledning av dessa.

10. Handlingar som gäller det outbrutna området

Köparen har tagit del av följande handlingar som gäller fastigheten:

1. lagfartsbevis
2. gravationsbevis
3. fastighetsregisterutdrag
4. delgeneralplanekarta och -bestämmelser.

11. Upplysningsskyldighet enligt miljöskyddslagen

Säljaren meddelar i enlighet med 139 § i miljöskyddslagen att det enligt tillgänglig information på det område som utgör köpeobjektet inte enligt den information försäljaren har tillgång till finns avfall eller ämnen som kan ge upphov till förorening av marken eller grundvattnet.

12. Lösöre

I samband med detta köp av outbrutet område har inget lösöre sålts.

UNDERSKRIFTER

Detta köpebrev har upprättats i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparna och ett för köpvittnet.

Lovisa 2019

LOVISA STAD

Tero Taivassalo
markanvändningsingenjör
med fullmakt såsom säljare

såsom köpare

såsom köpare

KÖPVITTNETS INTYG

I egenskap av köpvittne intygar jag att Tero Taivassalo med fullmakt på Lovisa stads vägnar såsom överlåtare samt som förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de samtidigt har varit närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat de undertecknades identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken.

Lovisa

lantmätariingenjör
köpvittne 4341/6
Lovisa stad