

Ote asemakaavasta 1: 2 000
 Utdrag ur detaljplanen
 Vahvistettu/fastställd 08.01.1931

LOSEN
 LUNASTUS 18eur

43A-401-6-69-V316

Osteen/ghennbiksen oikakaasi todistaa
 Lovlissaa

Johanna Eriksson

Johanna Eriksson 9.5-19

vahv. / fastst.
9.1.1991

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liikerakennusten korttelialue.



Liikerakennusten tai yhdistettyjen liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue. Teollisuustilojen osuus rakennettavasta kerrosalasta saa olla korkeintaan 2/3.



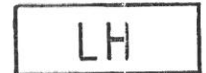
Puisto.



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.



Huoltoasemarakennusten korttelialue.



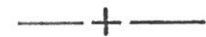
Suojaviheralue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Kaupunginosan numero.

VI

Korttelin numero.

625

Kadun, katuaukion tai torin nimi.

LÄNSIKAARI

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2 II

0,20

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

0,40

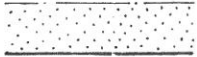
Understreckat tal anger byggnadsrätt som ovillkorligen bör iakttas.

30%

Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas.



Byggnadsyta.



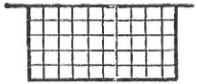
Del av område som bör planteras.



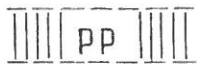
Trädrad som bör planteras.



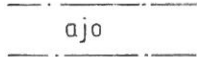
Gata.



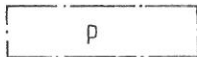
Öppen plats/Torg.



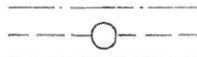
Riktgivande del av område som reserverats för gång- och cykeltrafik.



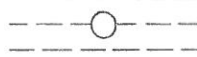
Körförbindelse på tomten.



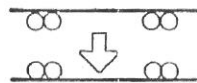
Parkeringsplats.



För underjordiska ledningar reserverad del av område.



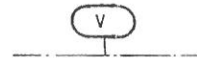
För underjordiska ledningar reserverad instruktiv del av område.



Ungefärligt läge för utfart.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.



Gräns för faro-område.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Kvartersområde för affärsbyggnader.



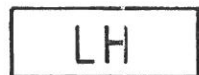
Kvartersområde för affärsbyggnader eller kombinerade affärs- och industribyggnader. Industriutrymmenas andel av den byggda våningsytan får vara högst 2/3.



Park.



Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.



Kvartersområde för servicestationer.



Skyddsgrönområde.



Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.



Stadsdelsgräns.



Kvarters- och områdesgräns.



Bestämmelsegräns.



Riktgivande tomtgräns.



Stadsdelsnummer.



Kvartersnummer.

LÄNSIKAARI

Namn på gata, öppen plats eller torg.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

1/2 II

Bråktal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största yta som, utan hinder av våningstalet får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

0,20

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden.

0,40

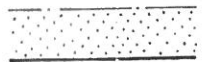
Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusosalasta saa käyttää rakentamiseen.

30%

Rakennusala.



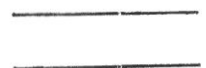
Istutettava alueen osa.



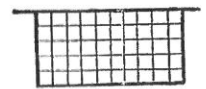
Istutettava puurivi.



Katu.



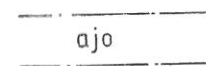
Katuaukio/Tori.



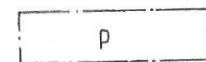
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



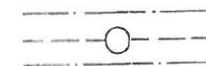
Alueella oleva ajoyhteys.



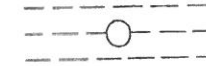
Pysäköimispaikka.



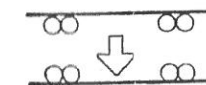
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa.



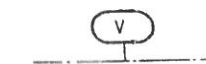
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Vaara-alueen raja.



ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennusalan ulkopuolisia tontinosia ei saa aidata. Mahdollinen ulkovarastointi on sijoitettava rakennusosalalle, jolla se rakennuslautakunnan niin vaatiessa on aidattava.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden asunnon, jonka huoneistoala saa olla korkeintaan 100 m². Asunnolle on järjestettävä oma ulko-oleskelutila, joka ei saa rajoittua katu- tai liikennealueeseen.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea tiili tai keraaminen laatta. Vesikaton tulee olla tumman ruskea.

Autopaikkamääräykset:

Tonteilta on osoitettava autopaikkoja seuraavien normien mukaisesti:

1. Kl.-korttelialueet 1 ap/35 m² kerrosalaa
2. Kl.T-korttelialueet 1 ap/50 m² kerrosalaa
3. l.H-korttelialueet 5 ap/polttoainejakelu- tai huoltoapaikka + 1 ap/35 m² kerrosalaa.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:

Tomtdelar ytterom byggnadsytan får ej inhägnas. Eventuell utelagring bör placeras på byggnadsytan, där den, om byggnadsnämnden så fordrar, bör inhägnas.

För varje tomt får byggas en bostad, där bostadsytan får vara högst 100 m². För bostaden bör ordnas eget utrymme för utevistelse, som ej får gränsa till gatu- eller trafikområden.

Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriäl bör vara ljust tegel eller keramiska plattor. Vattentaket bör vara mörkbrunt.

Bilplatsbestämmelser:

På tomterna bör anvisas bilplatser enligt följande normer:

1. Kl.-kvartersområden 1 bp/35 m²-vy
2. Kl.T-kvartersområden 1 bp/50 m²-vy
3. l.H-kvartersområden 5 bp/bränsledistributions- eller serviceplats + 1 bp/35 m²-vy.

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 24.6.82 annetun kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimukset.

Loviisassa 24.01.1990

Kaupungeingeodeetti


Kalevi Ansaharju

Loviisassa 24.01.1990


Ilmari Heinonen, kaupunginarkkitehti