

Överlåtelsehandling för apportegendom

Överlåtare

Lovisa stad

Adress: Mannerheimgatan 4
07900 LOVISA

Förvärvare

Loviisan Asunnot Oy – Lovisa Bostäder Ab

Adress: Ramsayvägen 3 B
07940 LOVISA

Överlåtare

Lovisa stad (nedan Staden)

FO-nummer: 0203263-9

Tfn: 019 555 1

Förvärvare

Loviisan Asunnot Oy – Lovisa Bostäder Ab (nedan LB Ab)

FO-nummer: 1091562-6

Tfn: 044 735 05 47

1) Bakgrund

Genom denna överlåtelsehandling för apportegendom och utifrån det beslut som stadsfullmäktige i Lovisa stad fattade i XX § i protokollet X.X.2019 överlåter Staden de av Staden ägda fastigheterna jämte byggnaderna, aktierna i fastighetsaktiebolag samt bostadsaktierna som nämns i bilagan till LB Ab genom apportförfarande så att Staden får LB Ab:s nya aktier i vederlag för den egendom Staden överlåter på det sätt som bestäms i punkten 3 i denna överlåtelsehandling.

2) Objekt

Överlåtelseobjekt är följande fastigheter jämte byggnader, aktier i fastighetsaktiebolag och bostadsaktier:

Lista över fastigheter, fastighetsaktiebolagens aktier och bostadsaktier enligt bilaga 1.

3) Ökning och betalning av LB Ab:s aktiekapital

LB Ab ökar sitt aktiekapital med 558 084,92 euro genom att erbjuda Staden 331 nya aktier med nominellt värde på 1 793,92 euro för teckning.

I samband med ökningen av aktiekapitalet betalas de aktier som ska tecknas genom apportegendom så att Staden överlåter till LB Ab de ovan nämnda bilageenliga fastigheterna jämte byggnaderna, aktierna i fastighetsaktiebolag och bostadsaktierna som är i Stadens ägo som betalning för LB Ab:s aktier.

4) Värde på den apportegendom som överläts

Värdet på den apportegendom som överläts bestäms enligt en separat beräkning (bilaga 1).

5) Överföring av ägande- och besittningsrätten

Ägande- och besittningsrätten till den egendom som överläts övergår till LB Ab X.X.2019.

Äganderätten till fastighet 434-484-14-56 övergår med undantag av ett outbrutet område på cirka 7 500 m² till LB Ab X.X.2019. Staden förbehåller sig ändå rätten att fortsätta sin verksamhet i Emil-hemmet, som ligger på fastigheten, till 31.12.2019.

7) Inteckningar och servitut

Inga fastighetsrättsliga rätter och servitut som hänför sig till fastigheterna som överläts och fastigheterna överläts fria från gravationer.

8) Lån och övriga skyldigheter

Staden svarar för de avgifter och skyldigheter som hänför sig till de aktier som överläts till den del avgifter har förfallit till betalning X.X.2019. Efter detta datum svarar LB Ab för dem.

9) Skatter och avgifter

LB Ab svarar för den överlåtelseskatt som uppkommer till följd av detta avtal.

10) Hyresfordringar

Staden svarar för de hyresfordringar som har uppkommit före X.X.2019.

LB Ab svarar ensamt för de hyresfordringar som uppkommer efter X.X.2019.

11) Granskning av objekten och ansvar

LB Ab har tagit del av boksluten 2017-2018 samt eventuella disponentintyg över de fastighets- och bostadsaktiebolag vars aktier överläts med detta avtal.

LB Ab har tagit del av handelsregisterutdragen för de fastigheter som överläts och för fastighetsaktiebolagen och bostadsaktiebolagen samt av lagfarts- och gravationsbevisen och fastighetsregisterutdragen för de fastigheter som bolagen äger.

12) Gällande avtal

I samband med överlåtelsen av egendomen överförs till förvärvaren som sådana de gällande avtal som hänför sig till den egendom som överläts.

Staden svarar för sin del för de ovannämnda avtalens överförbarhet.

Staden svarar för skyldigheterna i de avtal som överförs fram till äganderättens övergång 1.5.2019 varefter LB Ab svarar för dem.

13) Miljöärenden

Staden försäkrar att det på de fastigheter som överläts inte finns förorenad mark eller annat som skulle förorsaka saneringsbehov av marken eller andra miljövårdsåtgärder.

14) Rättegångar och övriga tvistemål

Staden försäkrar att de objekt som överförs och Staden med undantag av vanliga hyresindrivningar och vräkningar inte är delaktiga i någon rättegång där det behandlas ärenden som anknyter till fastigheterna, fastighetsbolaget eller bostadsaktiebolaget samt att det inte mot objekten eller på motsvarande sätt mot Staden framställts några skadeståndsanspråk eller andra krav, och att objekten och Staden inte är medvetna om några hot om sådana krav.

15) Skadeförsäkringar

Staden svarar för försäkringen av den egendom som är föremål för avtalet fram till äganderättens övergång varefter LB Ab svarar för försäkringen av egendomen.

16) Överlåtelsens ikraftträdande

Denna överlåtelsehandling träder i kraft efter det att avtalsparternas behöriga verksamhetsorgan har godkänt villkoren i överlåtelsehandlingen och den har undertecknats.

BILAGOR

1. Förteckning över den egendom som överförs
2. Disponentintyg för bostadsaktierna
3. Fastigheternas lagfarts- och gravitationsbevis och fastighetsregisterutdrag
4. Bokslut

17) Underskrifter och datum

Denna överlåtelsehandling har upprättats i tre likalydande exemplar, ett för de båda parterna och ett för det offentliga köpvittnet.

Lovisa X.X.2019

Lovisa stad

Loviisan Asunnot Oy – Lovisa Bostäder Ab

KÖPVITTNETS INTYG

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att överlåtaren och förvärvaren har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de samtidigt har varit närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat de undertecknades identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken.

Lovisa X.X.2019