

KÖPEBREVSUTKAST

SÄLJARE Lovisa stad
FO-nummer 0203263-9
Mannerheimgatan 4,
07900 Lovisa

KÖPARE Loviisan Asunnot Oy – Lovisa Bostäder Ab:s ARA-bolag som bildas
FO-nummer 1091562-6
Ramsayvägen 3 B
07940 Lovisa

KÖPEOBJEKT

Tomt nummer 1 jämte byggnader i kvarter 907 i nionde (9) stadsdelen i Lovisa stad.
Fastighetsbeteckning 434-9-907-1
Permanent byggnadsbeteckningar 103053512U och 103053513V
Adress: Antgränd 2

KÖPESUMMA

Köpesumman är 119 137,34 (etthundranittontusen etthundatrettiosju euro trettiofyra cent) euro.

BETALNING AV KÖPESUMMAN

Köparen betalar hela köpesumman till stadens bankkonto nr FI77 5557 0520 0337 50 senast X.X.2019.

ÄGANDE- OCH BESITTNINGSRÄTT

Ägande- och besittningsrätten till tomten övergår till köparen genast efter att köpesumman har betalats.

ÖVRIGA VILLKOR

Köpeobjektet belastas av de begränsningar och fordringar som aravabegränsningslagen ställer. Köparen är medveten om att köparen är skyldig att följa aravabegränsningslagen tills objektet befrias från dessa servitut.

Staden och Stiftelsen Lovisa Pensionärsbostäder har ett avtal angående fastighetens kostnader och underhåll. Avtalet överförs som sådant till köparen och köparen förbinder sig att följa det ovannämnda avtalet eller förhandla om ett nytt avtal.

Säljaren svarar för alla skatter och avgifter som hänför sig till fastigheten och som gäller tiden före det datum då detta köpebrev undertecknats även om dessa skulle förfalla till betalning först efter denna dag.

Säljare som offentlig sammanslutning har befriats från betalningen av fastighetsskatt och således betalas ingen fastighetsskatt för 2019. Köparen svarar för fastighetsskatten från och med 2020.

Köparen svarar för den överlåtelseskatt som betalas på basis av detta köp.

Köparen har tagit del av följande handlingar som gäller köpeobjektet:

- lagfartsbevis
- gravationsbevis
- uppgifter ur fastighetsregistret
- plankartor och -bestämmelser.

Säljaren meddelar att hen på basis av tillgänglig information inte har vetskap om att det skulle ha bedrivits sådan verksamhet på fastigheten som ska säljas som skulle ha gett eller skulle kunna ge upphov till förorening av marken.

Köparen har granskat fastigheten, dess område och gränser. Köparen har konstaterat att fastigheten till sina egenskaper motsvarar de handlingar och uppgifter som uppvisats och getts. Köparen godkänner köpeobjektet i det skick som det befann sig i vid granskningen.

Köparen är skyldig att överenskomma med andra tomter om eventuella ärenden eller samregleringar av servitutskaraktär för tomten.

Säljaren svarar inte för sådana förpliktelser eller kostnader som förorsakas av överenskommelserna.

I detta fastighetsköp ingår inget lösöre och det har inte slutits ett separat avtal om försäljning av lösöre i samband med detta köp.

Köparen betalar köpvittnesarvodet.

Detta köpebrev har upprättats i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparen och ett för det offentliga köpvittnet.

Lovisa X.X.2019

Lovisa stad

Loviisan Asunnot Oy – Lovisa Bostäder Ab:s ARA-bolag som bildas

INTYG AV DET OFFENTLIGA KÖPVITNET

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att säljaren och köparen har undertecknat detta köpebrev och att de samtidigt har varit närvarande då köpet bestyrkts. Jag har kontrollerat de undertecknades identitet och konstaterat att köpebrevet har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken.

Lovisa X.X.2019