



Rakennus- ja ympäristö-
lautakunta

Rakennuslupa 2019-68
Päätöspäivämäärä 04.04.2019

Pykälä 29

Rakennuspaikka

434-7-707-7
Pinta-ala 28538.0
434-7-707-8
Pinta-ala 22514.0

Linnunrata 2
07900 LOVIISA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	TY
Kaavanmukainen rakennusoikeus	25526.0 k-m ² + 0.0, 0.0

Kerrosalat:		
Rakennettu	14831.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	14831.0	k-m ²
Vireillä	4465.0	k-m ²

Hakija

Loval Oy
Linnunrata 4
07900 LOVIISA

Toimenpide

Laajennus

Nykyisen Loval Oy:n tuotantotilojen laajennus tehdastiloilla ja siihen liittyvällä sosiaalilarakennuksella.

Laajennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	4465.0	4450.0	35900.0

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P2

Lausunnot

Paloviranomainen	01.04.2019	Ehdollinen
Terveydensuojelu / Terveystarkastaja	22.03.2019	Ehdollinen



Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 7 kpl
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Kaupparekisteriote
Yhtiön/yhdistyksen hallituksen pöytäkirjaote
Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterikartta
Virallinen kaavaote
Naapurin kuuleminen, 3 kpl
Rakennushankeilmoitus RH1

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Sosiaalilarakennukseen rakennetaan ruokala keittiötiloineen sekä henkilökunnan sosiaalitulat ja rakennukseen liittyvät tekniset tilat.
Laajennus liittyy nykyisiin tiloihin ja se erotetaan palomuurilla vanhasta tuotantohallista.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Rakennustarkastaja

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Kosteudenhallinnan vastuhenkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma
Salaojitussuunnitelma
Piha- ja istutussuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Aloituskokous
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Rakennekatselmus
Lämmityslaitteiden katselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus



Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Väestönsuojan katselmus
Palotarkastus
Terveystarkastajan katselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Kosteudenhallintasuunnitelma on esitettävä viimeistään aloituskokouksessa.

Paloviranomaisen lausunnossaan esittämät huomiot ja vaatimukset on toteutettava ja niihin liittyvät suunnitelmat on päivitettävä. Suunnitelmat on uudelleen hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ja paloviranomaisella hyvissä ajoin ennen lausunnon mukaista toteutusta.

Terveysuojelun lausunnossaan esittämät huomiot ja vaatimukset on toteutettava ja niihin liittyvät suunnitelmat on päivitettävä. Suunnitelmat on uudelleen hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ja terveystarkastajalla hyvissä ajoin ennen lausunnon mukaista toteutusta

Päätös

Hyväksytty

Päätös tiedoksi

Lausunnon antaja: Paloviranomainen
Lausunnon antaja: Terveysuojelu / Terveystarkastaja

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.05.2022 ja saatettava loppuun 13.05.2024 mennessä.



VALITUSOSOITUS Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä valitus Helsingin hallinto-oikeudelle.

Päätöksen antopäivä 11.04.2019

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon sen antopäivänä.

Valitusaika on 30 (kolmekymmentä) päivää yllä mainitusta antopäivästä luettuna, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta.

Kirjallinen valitus tulee osoittaa Helsingin hallinto-oikeudelle. Valituksen voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai lähetin välityksellä tai postitse. Valituksen tulee olla perillä hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä hallinto-oikeuden aukioloaikana.

Mikäli valitusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, valituksen voi toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä

Valittajan tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa valituskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi, miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Kirjelmään on liitettävä mukaan:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä ja
- muu mahdollinen selvitys, johon halutaan vedota, mikäli sitä ei ole jo aikaisemmin esitetty.

Helsingin hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015)

Lovisassa, päätöksenantopäivänä

pöytäkirjanpitäjä


Lupasihteeri Hannu Moisander

Helsingin hallinto-oikeus

osoite Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

