

UTKAST

Avtal om kapitallån

Parter

Långgivare:

Lovisa stad (nedan Lovisa)
PB 77
07901 Lovisa
FO-nummer: 0203263-9

Gäldenär:

Loviisan Asunnot Oy–Lovisa Bostäder Ab (nedan Lovisa Bostäder Ab)
Ramsaysvägen 3 B
07900 Lovisa
FO-nummer: 1091562-6

Lånbelopp:

3 000 000,00 (tre miljoner) euro

Användningsändamål för lån:

Utvecklande av hyresbostadsverksamhet

Ränta och betalning av ränta:

Som referensränta för lånet används 12 månaders euriborränta höjd med en marginal på 1,00 % . Referensräntan anses alltid vara minst 0 % . Räntan beräknas enligt faktiska dagar med talet 365 som divisor.

Räntan förfaller till betalning varje halvår **XX** och **XX**.

Lånetid och återbetalning av lån

Lånetiden börjar **XX.XX.2019** och lånetiden är fem (5) år. Efter att lånetiden har gått ut kan parterna överenskomma om ett nytt amorteringsprogram för lånet.

Lånekapitalet återbetalas i sin helhet när lånetiden går ut.

Lovisa Bostäder Ab har rätt till att amortera kapitalet eller återbetala hela kapitallånet innan lånetiden går ut.

I Lovisa, **X.X.2019**

Jan D. Oker-Blom, stadsdirektör
LOVISA STAD

Mikko Elosuo, verkställande direktör
LOVISA BOSTÄDER AB