

## **KÖPEBREV**

**SÄLJARE** Lovisa stad, FO-nummer 0203263-9  
Adress: PB 11, 07901 Lovisa

## **KÖPARE**

*Stadsfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft.*

## **KÖPEOBJEKT**

Ett outbrutet område på cirka 3 000 m<sup>2</sup> av fastigheten Källarland 434-404-2-12 i Lovisa stad. Köpeobjektet ligger vid Kvarnviksvägen 42, 07900 Lovisa och dess läge finns anvisat på kartbilagan till detta köpebrev.

På området som utgör köpeobjekt gäller 10.12.2008 godkänd Lovisa stranddelgeneralplan där det område som ska säljas är anvisat som semesterbostadsområde (RA).

På det område som ska säljas finns byggnader och konstruktioner som köparen äger.

## **KÖPESUMMA**

Köpesumman är sextiosjutusen tvåhundra nittioåtta euro (67 298 euro).

## **ÖVRIGA KÖPEVILLKOR**

Detta köpebrev innehåller samtliga villkor för köpet av det outbrutna området.

### **1. Betalning av köpesumman**

Köpesumman betalas i sin helhet vid köpetillfället och kvitteras som emottagen genom undertecknandet av detta köpebrev.

### **2. Ägande- och besittningsrätt**

Ägande- och besittningsrätten till det outbrutna området övergår till köparen genom undertecknandet av detta köpebrev.

### **3. Andelar i samfällda områden eller särskilda förmåner**

Det outbrutna området får inga andelar i moderfastighetens samfällda områden.

### **4. Inteckningar, panträtter**

Enligt 21.2.2019 daterat gravationsbevis belastas fastigheten 434-404-2-12 av flera arrenderätter, men de belastar inte det outbrutna området som utgör nu köpeobjektet.

### **5. Servitut och begränsningar av nyttjanderätt**

Enligt 21.2.2019 daterat fastighetsregisterutdrag belastas fastigheten 434-404-2-12 av flera servitut och begränsningar av nyttjanderätt, men de belastar inte köpeobjektet i fråga.

### **6. Skatter och avgifter**

Säljaren svarar för de skatter och avgifter som hänför sig till det outbrutna området och för de miljökador och andra skador som har drabbat det outbrutna området tills äganderätten

övergår till köparen. Efter att äganderätten har övergått svarar köparen för nämnda skatter och avgifter.

Köparen betalar köpvittnesarvodet för köpet. Köparen svarar också för fastighetsbildningskostnaderna.

### **7. Lagfart och överlåtelseskatt**

Köparen ska inom sex månader räknat från dateringen av detta köpebrev ansöka om lagfart för sitt förvärv. På överlåtelse av äganderätt till fastigheten ska köparen betala överlåtelseskatt på eget initiativ då lagfart söks och senast sex månader från att köpebrevet undertecknats om det inte fastställts att köparen befrias från att betala denna skatt. Köparen ansvarar för lagfartskostnaderna och överlåtelseskatten.

### **8. Ansvar för skador**

Köparen är medveten om att ansvaret för skador övergår till köparen genom undertecknande av detta köpebrev. Med ansvar för skador avses ansvar för skada som efter köpslutet orsakas fastigheten av brand, storm, skadegörelse eller någon annan av avtalsparterna oberoende orsak.

### **9. Granskning av köpeobjektet**

Köparen har granskat det outbrutna området och dess gränser samt gjort sig förtrogen med terrängförhållandena på området. Köparen har jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av handlingarna som har framlagts om köpeobjektet. Köparen har inget att anmärka med anledning av dessa.

### **10. Handlingar som gäller det outbrutna området**

Köparen har tagit del av följande handlingar som gäller fastigheten:

1. lagfartsbevis
2. gravationsbevis
3. fastighetsregisterutdrag
4. delgeneralplanekarta och -bestämmelser.

### **11. Upplysningsskyldighet enligt miljöskyddslagen**

Säljaren meddelar i enlighet med 139 § i miljöskyddslagen att det enligt tillgänglig information på det område som utgör köpeobjektet inte enligt den information säljaren har tillgång till finns avfall eller ämnen som kan ge upphov till förorening av marken eller grundvattnet.

### **12. Lösöre**

I samband med detta köp av outbrutet område har inget lösöre sålts.

## UNDERSKRIFTER

Detta köpebrev har upprättats i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparen och ett för köpvittnet.

Lovisa \_\_. \_\_ 2019

LOVISA STAD

Tero Taivassalo  
markanvändningsingenjör  
med fullmakt såsom säljare

som köpare

## KÖPVITTNETS INTYG

I egenskap av köpvittne intygar jag att markanvändningsingenjören Tero Taivassalo med fullmakt på Lovisa stads vägnar såsom överlåtare samt XX XX som förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de samtidigt har varit närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat de undertecknades identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken.

Lovisa \_\_. \_\_ 2019

Antti Piippo  
lantmäteringenjör  
köpvittne 4341/6  
Lovisa stad