

# KÖPEBREV FÖR OUTBRUTET OMRÅDE

**SÄLJARE** Lovisa stad, FO-nummer 0203263-9  
(stadsstyrelsen 5.11.2018, § 313)  
Adress: PB 11, 07901 Lovisa

**KÖPARE** Boomeranger Boats Oy, FO-nummer: 0860699-8  
Adress: Trålvägen 12, 07910 Valkom

*Stadsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft.*

## KÖPEOBJEKT

Ett outbrutet område på cirka 330 m<sup>2</sup> som tillhör fastigheten 434-404-3-221 Trålhamnen i stadsdelen Valkom i Lovisa stad . Köpeobjektet ligger vid Trålvägen 12, 07910 Valkom. Köpeobjektets läge är markerat med röd kantfärg på kartbilagan.

På området som utgör köpeobjekt gäller 1.7.1997 godkänd detaljplan där det outbrutna området som ska säljas är anvisat som ett kvartersområde för industribyggnader (T) med exploateringsstalet  $e=0,40$  och det maximala våningstalet II.

## KÖPESUMMA

Köpesumman är tretusen fyrahundrasextiofem (3 465) euro. Tomtens slutliga areal fastställs i samband med styckningsförrättningen och kan avvika från uppskattad areal, men detta påverkar inte köpesumman.

## ÖVRIGA KÖPEVILLKOR

Detta köpebrev innehåller samtliga villkor för köpet av det outbrutna området.

### 1. Betalning av köpesumman

Köpesumman betalas i sin helhet vid köpetillfället och kvitteras som emottagen genom undertecknandet av detta köpebrev.

### 2. Ägande- och besittningsrätt

Ägande- och besittningsrätten till det outbrutna området övergår till köparen omgående.

### 3. Inteckningar och panträtter

Enligt 18.2.2019 daterat gravationsbevis belastas fastigheten 434-404-3-221 av inga inteckningar eller panträtter.

### 4. Servitut, övriga nyttjanderätt och gravationer

Enligt 18.2.2019 daterat fastighetsregisterutdrag belastas fastigheten 434-404-3-221 av flera arrenderätter, men de belastar inte de outbrutna området i fråga.

### 5. Skatter, avgifter och ansvaret för skador

Säljaren svarar för de skatter och avgifter som hänför sig till det outbrutna området och för de miljöskador och andra skador som har drabbat det outbrutna området tills äganderätten övergår till köparen. Efter att äganderätten har övergått svarar köparen för nämnda skatter och avgifter.

Köparen betalar överlåtelseskatten och köpvittnesarvodet för köpet. Köparen svarar också för kostnaderna för styckning av tomten och för ändring av tomtindelningen.

## **6. Lagfart och överlåtelseskatt**

Köparen ska inom sex månader räknat från dateringen av detta köpebrev ansöka om lagfart för sitt förvärv. På överlåtelse av äganderätt till fastigheten ska köparen betala överlåtelseskatt på eget initiativ då lagfart söks och senast sex månader från att köpebrevet undertecknats om det inte fastställts att köparen befrias från att betala denna skatt. Köparen ansvarar för lagfartskostnaderna och överlåtelseskatten.

## **7. Granskning av köpeobjektet**

Köparen har granskat det outbrutna området och dess gränser samt gjort sig förtrogen med terrängförhållandena på området. Köparen har jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av handlingarna som har framlagts om köpeobjektet. Köparen har inget att anmärka med anledning av dessa.

## **8. Granskning av handlingar**

Köparen har tagit del av följande handlingar som gäller det outbrutna området:

1. lagfartsbevis
2. gravationsbevis
3. fastighetsregisterutdrag
4. plankarta och -bestämmelser.

## **9. Placering av ledningar m.m.**

Ägaren till det outbrutna området tillåter att det på det outbrutna området, ovanför den och på byggnader som befinner sig på fastigheten, placeras av staden anvisade behövliga ledningar, utrustning o.d., som betjänar det outbrutna området eller samhället, inklusive fästansordningar för dessa liksom även bärsystem som behövs för gångplan, utbyggda klackar och takkonstruktioner för dessa.

## **10. Lösöre**

I samband med detta köp av outbrutet område har inget lösöre sålts.

## **11. Upplysningsskyldighet enligt 139 § i miljöskyddslagen**

Säljaren meddelar i enlighet med 139 § i miljöskyddslagen att det enligt tillgänglig information på det område som utgör köpeobjektet inte enligt den information säljaren har tillgång till finns avfall eller ämnen som kan ge upphov till förorening av marken eller grundvattnet.

## **12. Övriga villkor**

Köparen ingår anslutningsavtal för el, vatten och avlopp samt andra behövliga anslutningsavtal och svarar för anslutnings- och bruksavgifterna.

**BILAGA:** karta

## UNDERSKRIFTER

Detta köpebrev har upprättats i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparen och ett för köpvittnet.

Lovisa \_\_. \_\_ 2019

LOVISA STAD

Tero Taivassalo  
markanvändningsingenjör  
med fullmakt såsom säljare

Boomeranger Boats Oy

Miika Tammi  
verkställande direktör  
som köpare

## KÖPVITNETS INTYG

I egenskap av köpvittne intygar jag att markanvändningsingenjören Tero Taivassalo med fullmakt på Lovisa stads vägnar såsom överlåtare samt Miika Tammi för aktiebolaget Boomeranger Boats Oy som förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de samtidigt har varit närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat de undertecknades identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken.

Lovisa \_\_. \_\_ 2019

XX XX  
köpvittne xxxx/x  
Lovisa