

## KÖPEBREV FÖR OUTBRUTET OMRÅDE

**SÄLJARE** Lovisa stad, FO-nummer 0203263-9  
(stadsstyrelsen xx.xx.2019 § xx)  
Adress: PB 11, 07901 Lovisa

**KÖPARE** Ruotsinpyhtään Riistanhoitoyhdistys ry, FO-nummer: 1486863-6

Stadsfullmäktiges försäljningsbeslut har vunnit laga kraft.

### KÖPEOBJEKT

Ett outbrutet område på cirka 50 000 m<sup>2</sup> av lägenheten Vuorimaa i Petjärvi by i Lovisa stad, fastighetsbeteckning 434-481-1-77. På området gäller delgeneralplanen för Kymmene älvs västra grenar som godkändes 25.6.1998. Det outbrutna området belastas av planbeteckningarna EA (skjutbaneområde) och MU (jord- och skogsbruksdominerat område med miljövärden och/eller behov att styra friluftslivet). Det outbrutna området ligger vid Stormossavägen, 07970 Strömfors. Köpeobjektet finns anvisat på kartbilagan med röd färg.

### KÖPESUMMA

Köpesumman är tretusen (3 000,00) euro.

### ÖVRIGA KÖPEVILLKOR

Detta köpebrev innehåller samtliga villkor för köpet av det outbrutna området.

#### 1. Betalning av köpesumman

Köpesumman betalas i sin helhet vid köpetillfället och kvitteras som emottagen genom undertecknandet av detta köpebrev.

#### 2. Ägande- och besittningsrätt

Ägande- och besittningsrätten till det outbrutna området övergår till köparen genast. Ruotsinpyhtään Riistanhoitoyhdistys ry äger det outbrutna området i sin helhet.

#### 3. Inteckningar och panträtter

Enligt 12.2.2019 daterat gravationsbevis har inga fastighetsinteckningar fastställts för fastighet 434-481-1-77 och inga nya ärenden är anhängiga.

#### 4. Fastighetsservitut

Fastighetens 434-481-1-77 outbrutna område säljs fri från servitut.

#### 5. Skatter och avgifter

Säljaren svarar för de skatter och avgifter som hänför sig till det outbrutna området tills äganderätten övergår till köparen. Efter att äganderätten har övergått svarar köparen för nämnda skatter och avgifter.

Köparen förbinder sig till att betala kostnaderna för styckningsförrättningen som utförs av Lantmäteriverket och köpvittnesarvodet till köpvittnet.

## **6. Risk**

Köparen är medveten om att risken för köpeobjektet övergår till köparen genom undertecknandet av detta köpebrev. Med risken avses ansvar för skadan som efter köpet förorsakas det outbrutna området av eldsvåda, storm, skadegörelse eller en annan orsak som är oberoende av köpeparterna.

## **7. Lagfart och överlåtelseskatt**

Köparen ska ansöka om lagfart för sitt förvärv inom sex månader från datumet av detta köpebrev. Köparen ska betala överlåtelseskatten för överlåtelsen av äganderätten till det outbrutna området, när hen ansöker om lagfart och senast inom sex månader från undertecknandet av köpebrevet om det inte har bestämts om en befrielse från överlåtelseskatten. Köparen står för lagfartskostnaderna och överlåtelseskatten.

## **8. Granskning av köpeobjektet**

Köparen har besökt fastigheten. Köparen har noggrant granskat det outbrutna området och dess gränser samt gjort sig förtrogen med terrängförhållandena på området före köpet. Köparen har noggrant jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av handlingarna som har företetts om köpeobjektet. Köparen har inget att anmärka med anledning av dessa. Köparen godkänner köpeobjektet i sådant skick som det befinner sig i vid köpetillfället.

## **9. Handlingar som gäller fastigheten**

Köparen har tagit del av följande handlingar som gäller fastigheten:

1. lagfartsbevis
2. gravationsbevis
3. fastighetsregisterutdrag
4. kartutdrag ur fastighetsregistret
5. plankartor och planbestämmelser

## **10. Placering av ledningar m.m.**

Köparen tillåter placering av nödvändiga ledningar och till dem hörande anläggningar, konstruktioner och anordningar som anvisats av staden och som betjänar samhället eller en fastighet och som avses i 161 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999, MBL) på fastigheten. Köparen tillåter också att ledningar, fästen, orienteringstavlor, trafikmärken och andra anordningar som avses i 163 § i markanvändnings- och bygglagen placeras eller fästs på byggnaden eller fastighetens område samt att placering av smärre delar av gatukonstruktionen på fastigheten. Om placeringen bestäms närmare i separat avtal. Det betalas inga ersättningar för placeringen av ledningen eller en annan anläggning som avses i detta köpebrev.

## **11. Upplysningsskyldighet enligt § 139 i miljöskyddslagen**

Säljaren meddelar i enlighet med 139 § i miljöskyddslagen att säljaren på basis av tillgänglig information har vetskap om att området som utgör köpeobjektet har förorenats till följd av köparens verksamhet. På området finns det bly och andra metaller som

härstammar från skjutbaneverksamheten. Det är inte känt att marken på något annat sätt skulle vara förorenad.

## **12. Övriga villkor**

Köparen gör el-, vatten- och avlopps- och andra behövliga avtal och svarar för anslutnings- och användningsavgifter.

## **13. Lösöre**

Köparen äger byggnaderna och annat lösöre som ingår i köpeobjektet. I samband med detta fastighetsköp har inget lösöre sålts och inget separat avtal har heller ingåtts om saken.

**BILAGA:** Karta

## **UNDERSKRIFTER**

Detta köpebrev har upprättats i tre (3) likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparen och ett för det offentliga köpvittnet.

Lovisa \_\_\_\_. \_\_\_\_ . 2019

LOVISA STAD

Joakim Holmström  
direktör för centralen för näringsliv och infrastruktur  
såsom säljare

Ruotsinpyhtään Riistanhoitoyhdistys ry  
Xxxx Xxxxxxx  
såsom köpare

## KÖPVITNETS INTYG

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att markanvändningsingenjören Tero Taivassalo på Lovisa stads vägnar såsom överlåtare och XXXX XXXXXXXX på förvärvarens vägnar har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de samtidigt har varit närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat de undertecknades identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken.

Lovisa \_\_. \_\_. 2019

Antti Piippo  
lantmätteriingenjör  
köpvittne 4341/6  
Lovisa stad