

Planläggnings-
översikt

2019

Näringslivs- och infrastrukturnämnden 28.2.2019

Aktuellt om stadsplaneringen i Lovisa

Nuvarande planläggnings- och arkitektbyrån samt fastighets- och GIS-byrån sammanslogs vid ingången av år 2018 till stadsplaneringsavdelningen. Genom slopandet av stadsgeodetstjänsten har gatuingenjör- och markanvändningsingenjörstjänster grundats. Dessa har besatts i början av år 2018.

Stadsplaneringsavdelningen ansvarar i fortsättningen för planering av stadsbild och markanvändning, planläggning, förvaltning av markegendom, markpolitik och utvecklingen av GIS-data.

Genom planläggning skapas förutsättningar för att planera, utveckla och bygga staden. Genom planläggning reserveras områden för behov som anknyter till boende, näringsliv, företagsverksamhet, trafik och rekreation. Stadsplaneringsavdelningen svarar för generalplaneringen av staden och för utarbetandet av detaljplaner. Avdelningen svarar också för styrning av utarbetandet av stranddetaljplaner och för beredning av undantagslov och avgöranden som gäller planeringsbehov. Därtill sköter avdelningen uppgifter som anknyter till kulturmiljön och till värnandet av stads- och landskapsbilden. Avdelningen svarar för styckningar som sker i detaljplaneområdena i Lovisa centrum och för tomtindelningar. Enligt förvaltningsstadgan har prövningen av såväl detaljplanering som undantagslov och tillstånd vid avgöranden om planeringsbehov delegerats huvudsakligen till näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad som började sin verksamhet vid ingången av 2019.

På grund av att uppdateringsförfarandet enligt markanvändnings- och bygglagen förändrats har planläggningen blivit allt mer lik en fortgående process. Lovisas detaljplanarbete har huvudsakligen bestått i en komplettering av den befintliga strukturen samt uppdatering av planer på 14 separata detaljplanområden. Vid stadsplaneringsavdelningen startade under år 2016 ett projekt vars slutresultat är en kombination av de i kraft varande detaljplanerna som omedelbart kan användas av stadens karttjänst, Lovisas kundbetjäning och alla tjänsteinnehavare. Projektet för uppdatering och korrigerande av planuppgifter i fastighetsregistersystemet FRS har färdigställts. Arbetet fortsätter med justering av digitaliserade detaljplaner.

I den årliga planläggningsöversikten, som är i enlighet med 7 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL), redogörs för de mest betydande planeringsområdena och -objekten. Inget separat planläggningsprogram uppgörs därutöver. I planläggningsöversikten framläggs utöver stadens planärenden också de landskapsplaneärenden som är anhängiga i Nylands förbund. På Lovisa stads webbplats, vid adressen www.lovisa.fi under punkten planläggning och markanvändning finns också information om planläggning och om skedena för varje anhängiggjord plan samt om andra aktuella ärenden.

Bostadsmässan 2023 Drottningstranden

Planläggningen av Drottningstrandens område är stadsplaneringsavdelningens mest centrala planeringsprojekt för nästa år. Under år 2019 ligger tyngdpunkten för planläggningsarbetet i att utarbeta, uppdatera och ändra Drottningstranden och planerna som ansluter till området. Stadsstyrelsen behandlade bostadsmässansökan 10.9.2018 och stadsfullmäktige beslutade ansöka om bostadsmässan 2023 till Drottningstranden. Ansökan skickades till Finlands Bostadsmässa 27.9.2018 som beslutade 10.10.2018 att Lovisa stad får arrangera bostadsmässan 2023 på Drottningstranden. Plan- och utredningsarbetet har fortsatt utgående från bostadsmässprojektet. En detaljplanändring är anhängig för strandområdena i Märlox, kvarter 1010 samt Skärgårdsvägen. Grundutredningar för planläggningen har utförts under åren 2016-2018. Under år 2019 fortsätter man göra utredningar bland annat för jordmånens del. Stadsfullmäktige har beviljat ett särskilt investeringsanslag för bostadsmässprojektet. Delgeneralplanen LOTES styr ändringen av detaljplanen och utarbetandet av en första detaljplan. I samband med planläggningsarbetet justeras också delgeneralplanen vid behov och andra utredningar och planer som anknyter till helheten utarbetas.

Drottningstranden ligger vid havsstranden, och läget är gynnsamt för västligt solljus. Med tanke på bostadsmässan är områdets läge unikt, bara 900 meter från stadscentrumet. Målet med planen är att i närheten av centrum planera ett område för boende och service av hög kvalitet. Detta område kompletterar stadens service-, tomt- och bostadsutbud. Målet är en innovativ och mångsidig planering av området som har ett fint läge. Utifrån responsen på GIS-förfrågan bereds planutkast. I anknäring till bostadskvarteren strävar man efter rekreatiomsområden som betjänar förutom invånarna vid den östra stranden också invånarna i Märlox och som gör det möjligt för dessa invånare att nå stranden. Rekreatiomsområdena erbjuder också ett gemensamt grönt vardagsrum. I stycke 2.1. berättar vi mer om målen i planen i fråga. Man meddelade om Bostadsmässa 2023 -projektet i stadens infotidning Morjens på hösten 2018. På stadens webbplats kan man följa hur bostadsmässprojektet framskrider fram till mässan 2023.

Idrotts- eller mångfunktionshall, simhall, bibliotek, daghem, idrottsplats, bastucenter, livsmedelsaffär...

Placeringen av stadens allmänna servicebyggnader kommer att övervägas under år 2019. I samband med ändringen av detaljplanen för Drottningstranden är det möjligt att anvisa ett stort kvartersområde för välfärdstjänster i enlighet med målen i delgeneralplanen. Drottningstranden möjliggör att bilda centrumområdets största sammanhängande kvartersområde för servicebyggnader på en plats som är ideal ur stadsstrukturens synvinkel. I enlighet med generalplanen kan man i kvartersområdet för service och förvaltning (P-2) anvisa boende och tjänster, vilka inkluderar idrotts-, hotell- eller badinrättningstjänster, undervisnings-, bildnings- och forskningsverksamhet samt social- och hälsovårdsinrättningar. Beteckningen tar inte ställning till om verksamheten är av offentlig eller privat natur, utan verksamheten kan i enlighet med varierande behov realiserar som vilketdera som helst av dessa två.

Samtidigt övervägs om nya idrottsfunktioner ska placeras i Drottningstranden eller i Hagalund. Idrottsplanens omgivning i Hagalund är i delgeneralplanen område för idrotts- och rekreatiomsanläggningar och i den gällande detaljplanen område för idrottsanläggningar (VU-m). På området finns centralidrottsplan, idrottspaviljong, skidcenter och travbana. Om mångfunktionssimhallen har man åren 2007–2009 utfört en behovsutredning och gjort upp en projektplan samt genomfört en stadsbilds- och ändamålsenlighetsgranskning och byggbarhetsutredning. I utredningarna utgjorde Hagalund den mest välfungerande förlägningsplatsen och lämpade sig bäst som byggplats för en mångfunktionssimhall. Stadsfullmäktige har 2009 fattat beslut om att fortsätta mångfunktionssimhallsprojektet med det optimala alternativet och placera hallen i idrottsplansområdet. Drottningstranden var inte med i jämförelsen 2007–2009. Byggnadsmassan i enlighet med den tidigare uppgjorda projektplanen för mångfunktions-simhallen har visualiserats på nio olika byggplatser år 2017 och en workshop i anslutning till ämnet arrangerades i samband med stadsfullmäktiges aftonskola i början av år 2018.

I februari 2019 höll man en aftonskola och en workshop om välfärdscentret för nämnderna vid centralen för bildning och välfärd. Under år 2019 ska man utföra en web-förfråga om ämnet för kommuninvånarna. Vid behov utarbetas detaljplanändringar för placeringsplatserna.

Utvecklandet av geolokaliseringen är en kontinuerlig process

Stadsplaneringsavdelningen uppfattar utvecklandet av geolokaliseringen som en grund för utvecklandet av staden. Aktuella, högklassiga och täckande geolokaliseringsmaterial stöder och effektiviserar verksamheten, underlättar beslutsfattandet, förbättrar servicen och ger kostnadsinbesparingar. Målet med utvecklandet av geolokaliseringen är att erbjuda geoinformation möjligast öppet, täckande och konkret till invånare, företag och andra intressenter samt att stöda Lovisa stads strategi 2017–2022. Vid utvecklandet beaktas kraven på

geolokalisering inom ramarna för den nationella geolokaliseringsstrategin, Inspire-direktivet samt lag och förordning i anslutning till geolokaliseringsinfrastrukturen.

År 2018 arbetade man flitigt med geolokaliseringen på stadsplaneringsavdelningen. GIS-planeraren har påbörjat att utveckla geolokaliseringen genom att utveckla stadens interna processer och material. Under år 2018 tog man i bruk bland annat en programdel för grönområdesplaneringen i gatu- och grönområdesprogrammet med vilken man kontrollerar underhållet av grönområdena och till exempel lekplatsutrustningen. Ett annat bra exempel på utvecklingsarbetet som utförs mellan stadens alla aktörer är Utility To Go -programmet som Affärsverket Lovisa Vatten har tagit i bruk. Med programmet kan kartdata om vattenledningar användas med mobila enheter överallt i terrängen.

Man utför utvecklingsarbete också med andra material. Man har påbörjat att överföra utredningar som har utarbetats i samband med planeringen av detaljplaner till ett elektroniskt GIS-system. I och med systemet kan utredningarna användas lättare och i större omfattning som stöd för beslutsfattandet bland dem som behöver utredningarna. Man också håller på att projektmässigt se över adresserna i staden. Avsikten är att samla och rätta de mest betydande felen och ologiskheterna i namngivningen av och adressnumreringen för gatorna.

Den geodata som är tillgänglig för kommuninvånarna, företagen och andra intressentgrupper ska så småningom blir bättre när utvecklingsarbetet framskrider. Man fortsätter också arbeta med de lagstadgade plikterna såsom med Inspire-direktivet.

RPAS som del av framtidens vardag

Under år 2018 utreddes, testades och planerades användningen och upphandlingen av fjärrstyrda obemannade luftfartyg, det vill säga RPAS, för stadens olika behov. I slutet av året presenterade stadsplaneringsavdelningen ett RPAS-projekt som genomförs under första hälften av år 2019. Med RPAS kan olika material såsom ortofoton, snedbilder, videor, punktmoln och 3D-modeller produceras för stadens användning bland annat för att stöda planering, beslutfattande, dokumentering, miljövård, byggnadstillsyn, reklam och marknadsföring. Med det producerade materialet utvecklas också utarbetandet av aktuella baskartor som krävs för detaljplaner. RPAS-upphandlingen med programmen är också ett steg mot framtidens arbetssätt och 3D-stadsmodell.

Övergång till N2000-höjdsystemet

Under år 2018 utfördes omfattande precisionsavvägningar inom N2000-projektet i stadens olika områden. På grund av det tekniska utföringssättet av precisionsavvägningarna fördröjde den exceptionellt varma sommaren och värmestrålningen projektets framskridande, och de sista mätningarna gjordes först på tröskeln till vintern. Beräkningen som anknyter till projektet blev färdig efter att mätningarna slutfördes i slutet av år 2018. Utgående från resultaten från beräkningen vet man nu den beräknade skillnaden mellan N60- och N2000-höjdsystemen. Utifrån detta planeras hur materialet konverteras och till exempel hur nya höjdkurvor produceras innan man övergår till ett nytt system. Staden använder fortfarande N60-systemet, och man kommer att meddela om övergången till N2000-systemet närmare tidpunkten för övergången. Övergången förbereds tills vidare som stadsplaneringsavdelningens eget arbete.

Stadens tomtutbud

Man kan reservera egnahemstomter bland annat i Israelskogen i Forsby, i den södra delen av Gråberg, i Valkom, i Isnäs, i Tavastmo i Tessjö och på Heikantbacken i Liljendal samt enskilda tomter på olika håll i staden. Färdigt detaljplanerade egnahemstomter finns därtill bland annat i den östra delen av Hagalund, i Tessjö och på Heikantbacken. Våningshustomter finns bland annat på Gråbergsområdet och i Märlox.

Kvartersområden för servicebyggnader har detaljplanerats på Gråbergsområdet. Industri- och arbetsplatstomter erbjuds bland annat på området vid den östra anslutningen, på det nya industriområdet, längs den västra infartsvägen, på området av Västra Porten och på området vid anslutningen till Abborrfors.

Mera information om tomterna kan hittas på stadens nätsidor.

Maaria Mäntysaari
stadsarkitekt, planläggare

Innehållsförteckning

Aktuellt om stadsplaneringen i Lovisa.....	1
1. Generalplanering.....	6
1.1. Anhängiga delgeneralplaneprocesser	6
1.2. Behovet av generalplaner i framtiden.....	7
2. Detaljplanering	7
2.1. Detaljplaneringsobjekt som är anhängiga	8
a. Detaljplaneringsobjekten som anhängiggjorts genom denna planläggningsöversikt.....	14
b. Detaljplaneprojekt som väntar	15
c. Bedömning av detaljplanernas aktualitet	19
3. Strandedetaljplanering.....	20
4. Godkända detaljplaner och strandedetaljplaner 2018–2019	21
5. Planärenden som anhängiggjorts i Nylands förbund	21
6. Detaljplaneringsprocessen och deltagande	23
7. Kontaktuppgifter	24

1. Generalplanering

Generalplanen styr översiktligt stadens samhällsstruktur och markanvändning. Där anvisas den målsatta markanvändningen av stadens områden. En generalplan kan utarbetas för hela staden eller för en del av staden. Generalplanen kan också vara gemensam för flera kommuner, och då fastställs den av miljöministeriet. Då en generalplan utarbetas är det alltid fråga om en process som pågår flera år. Detta beror på att en generalplan som uppgörs med rättsverkningar kräver tillräckliga och uppdaterade utredningar som bakgrund.

1.1. Anhängiga delgeneralplaneprocesser

Inom Lovisa stads område har tre delgeneralplaner anhängiggjorts. Två av dem är delgeneralplaner som anknyter till vindkraftsproduktion.

Delgeneralplan för Valkom med närområden

Syftet med planen är att styra bland annat byggandet invid västra stranden av Lovisaviken och planeringen av de icke-planlagda områdena. Planen anhängiggjordes som delgeneralplanen för Gråberget, Räfsby, Köpbacka och Valkom med angränsande skärgård genom stadsfullmäktiges beslut i september 2009. Planarbetet inleddes 2012 och samrådet mellan myndigheterna i anslutning till detta hölls 28.11.2012. Avgränsningen av området har ändrats med planläggningsöversikten 2018 varvid området Gråberg lämnades utanför generalplanarbetet. Planen utarbetas som en plan med rättsverkningar och den styr direkt byggande utanför detaljplanområdena. För planen har man under dess anhängighet gjort behövliga utredningar. För planen har under sommaren 2017 utförts en GIS-förfrågan. En rapport över resultaten i GIS-förfrågan har publicerats på planens nätsidor. Under år 2017 har Helsingfors Hamn Ab:s utvecklingsbehov i anslutning till hamnen i Valkom kartlagts. Under år 2018 har arkeologiska utredningar utförts. Strukturmodeller för planen var till påseende sommaren 2018. Samtidigt genomfördes en GIS-enkät och ett frågekort publicerades i mobilapplikationen Morjens Lovisa. Målsättningen är att lägga fram planutkastet till påseende under våren 2019. Planen uppgörs av Sitowise.

Delgeneralplan för vindkraft i Tetom

Syftet med planen är att utarbeta en delgeneralplan som möjliggör byggande av vindkraftverk med därtill hörande elöverföringsnät, elstationer och servicevägar på planeringsområdet. Delgeneralplanen utarbetas som en generalplan med rättsverkningar, där det i enlighet med 77 a § i MBL bestäms att planen används som grund för beviljande av bygglov för vindkraftverk. Delgeneralplanen för vindkraft anhängiggjordes på hösten 2014 och samrådet mellan myndigheterna i anslutning till planen hölls 25.11.2014. Ett möte för allmänheten anordnades 16.6.2015 gällande delgeneralplanen för vindkraft i Tetom och planutkastet var framlagt 16.6–10.8.2015. Målen för planeringen har delvis ändrats och på grund av detta är det nödvändigt att hålla ett nytt hörande om planen i beredningsskedet under våren 2019. Vindkraftaktören är Ilmatar Windpower Oy och planen uppgörs av Ramboll Finland Oy.

Delgeneralplan för vindkraft i Gammelby

Syftet med planen är att utarbeta en delgeneralplan som möjliggör byggande av vindkraftverk med därtill hörande elöverföringsnät, elstationer och servicevägar på planeringsområdet. Delgeneralplanen utarbetas som en generalplan med rättsverkningar, där det i enlighet med 77 a § i MBL bestäms att planen används som grund för beviljande av bygglov för vindkraftverk. Delgeneralplanen för vindkraft anhängiggjordes på hösten 2014. Samrådet mellan myndigheterna i anslutning till planen hölls 25.11.2014. Utredningarna i anslutning till planen har gjorts och planutkastet har funnits till påseende den 1.8 – 31.8.2016. Det är

sannolikt att planen inte avancerar år 2019. Vindkraftsaktören är Suomen Tuulivoima Oy och planen uppgörs av Ramboll Finland Oy.

1.2. Behovet av generalplaner i framtiden

En delgeneralplan borde uppgöras för de tidigare bangårdsområdena och stadskärnan i Lovisa. Det finns ett behov av att planera det tidigare bangårdsområdet inom området för centrumfunktioner och samtidigt justera delgeneralplanen för stadskärnan. Betydande reparationskostnader sammankopplas med bron över järnvägen under de närmaste åren. Av denna anledning borde frågor i anslutning till trafiklösningarna väster om centrum granskas genom en delgeneralplan och detaljplanändringar.

En delgeneralplan borde uppgöras för de kvartersområden som inte fastställdes i LOTES-delgeneralplanen samt för Gråbergsområdet och de icke generalplanerade områdena som angränsar till centrum, bl.a. Fredsby och Nystaden.

För strandområdena i Östernäs och Tessjö i stadsdelen Strömfors ska utarbetas en stranddelgeneralplan som styr byggandet invid strand.

I framtiden finns det behov av att utarbeta generalplaner för områdena norr om motorvägen E 18. Dessa områden har inga delgeneralplaner med rättsverkningar förutom delgeneralplanen för Kymmene älvs västliga förgreningar, LOTES-delgeneralplanen, delgeneralplanen för Gammelby–Forsby och den anhängiga delgeneralplanprocessen för vindkraft i Tetom.

2. Detaljplanering

En detaljplan är en detaljerad plan som styr områdesanvändningen och byggandet. Genom en detaljplan avgörs bl.a. byggrätten. Syftet med detaljplanen är att styra samhällsstrukturen och markanvändningen i Lovisa stad och att samordna funktionerna. Med detaljplanen styrs den detaljerade regleringen av områdesanvändningen, byggandet och annan markanvändning på det sätt som krävs med tanke på de lokala förhållandena, stadsbilden, god byggnadssed, främjandet av användningen av det befintliga byggnadsbeståndet och andra styrmål för planen (50 § i MBL). Vid utarbetandet av detaljplan ska landskapsplanen och generalplanen med rättsverkningar beaktas. Detaljplanen utgör grunden för beviljande av bygglov och för övrig verksamhet på planområdet.

Detaljplaner utarbetas såväl i stadsplaneringsavdelningens egen regi som hos utomstående konsultbyråer. Staden har offentligen konkurransutsatt konsultbyråerna och gjort upp ramavtal med dem. Som planläggare i staden styr och övervakar stadsarkitekten det arbete som alla planuppgörare utför.

Om en detaljplan eller ändring av detaljplan huvudsakligen är påkallad av ett enskilt intresse och utarbetas på initiativ av en markägare, tar staden ut de kostnader som förorsakas av att utarbeta och behandla planen. Man kommer överens om dessa kostnader i planläggningsavtalet. Staden kan ta ut en utvecklingsersättning av markägaren om detaljplaneringen medför markägaren betydlig nytta.

2.1. Detaljplaneringsobjekt som är anhängiga

På Lovisa stads webbplats www.lovisa.fi under punkten planläggning och markanvändning kan du följa med de olika skedena i var och en detaljplan.

1. Detaljplanen för bostadsmässområdet, Drottningstranden

Delgeneralplanen LOTES styr ändringen av detaljplanen och utarbetandet av en första detaljplan. För Skärgårdsvägens gatuområde och särskilt för strandområdena i den södra delen är det fråga om en första detaljplan. Målet med planen är att i närheten av centrum planera ett område för boende och service av hög kvalitet. Detta område kompletterar stadens service-, tomt- och bostadsutbud. I anknäring till bostadskvarteren strävar man efter rekreationsområden som betjänar invånare och som gör det möjligt för dessa invånare att nå stranden. Det stora strandområdet vid Drottningstranden blir en mångsidig strandpark, invid vilken man planerar bland annat en småbåtshamn och platser för motion. Parken förbinder östra stranden med västra och ökar känslan av social gemenskap. Bostadsmässområdet 2023 förbereds på det område som ligger väster om Skärgårdsvägen. Ändringen av detaljplanen uppgörs så att den omfattar mer än enbart bostadsmässområdet, bland annat väg- och korsningsarrangemang. Planarbetet utförs som stadens eget arbete.

Bostadsmässområdet Drottningstranden utgör ett strandområde som avgränsas av havet och Skärgårdsvägen. Den norra delen av området består delvis av fyllningsjord, medan den södra delen utgör skogsbeklätt, delvis bergigt och i huvudsak obebyggt område. Området för Drottningstranden planläggs i samarbete med Andelslaget Finlands Bostadsmässa. Området görs till ett urbant, tätt och till stadsbilden varierande område, där man planerar flervåningshus, småhus och kopplade bostadshus. I samband med bostadsmässprocessen utreder man beredvilligheten och de planläggningsmässiga möjligheterna att bygga flytande bostäder. Vägsträckningen för den norra delen av Skärgårdsvägen förflyttas längre österut, vilket gör det möjligt att bygga ett väldigt omfattande och enhetligt kvartersområde för service i området mellan Skärgårdsvägen och havet. I "Välfärdscentret" kan man sammanslå mångsidiga informationscenter och lokaler för kultur- och ungdomstjänster och förebyggande arbete. Ek- och skogsbeståndet Gröna Udden i södra delen av Drottningstranden bevaras.

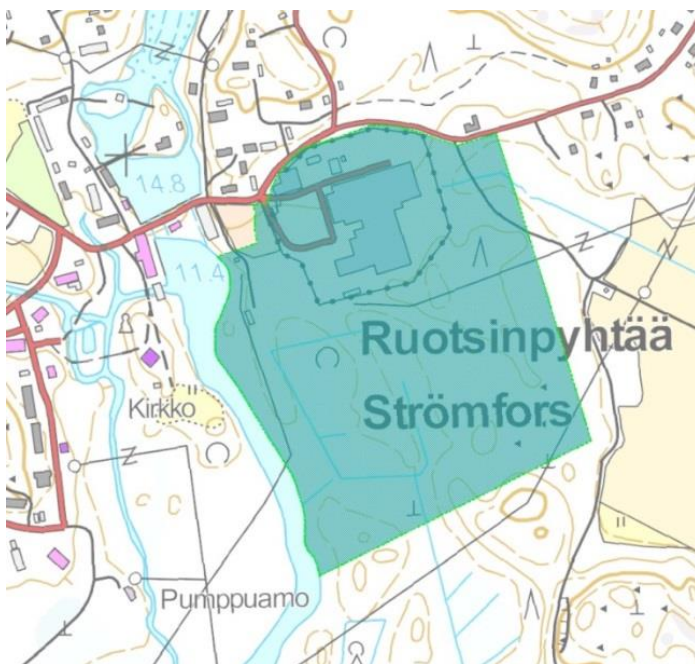
En GIS-förfrågan angående alternativ för områdesanvändningen riktades till områdets invånare och förtroendevalda under år 2017. Man kan bekanta sig med resultaten från GIS-förfrågan på stadens webbplats vid punkten för den i fråga varande detaljplanen. Under år 2018 har det utförts naturinventeringar och granskningar i anslutning till bland annat planekonomi på området. I februari 2019 kompletteras jordmånsundersökningarna på området. Planläggningen av området har fortsatt utifrån responsen på GIS-förfrågan och diskussionerna om bostadsmässan. Målsättningen är att verkställa beredningsskedets hörande under våren 2019 och att godkänna planen i slutet av år 2019. Efter att detaljplanen har blivit färdig inleds uppgörandet av gatu-, park- och infrastrukturplaner. Mässtomter kan överlåtas för öppen ansökning ungefär år 2021.





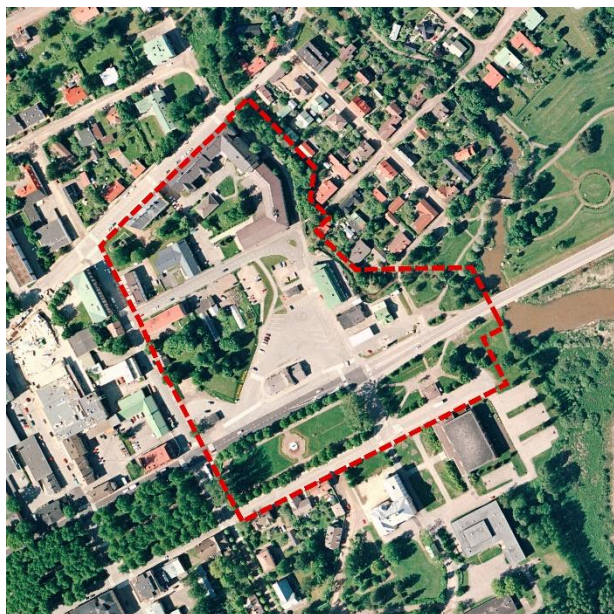
2. Fabriksområdet vid Strömfors bruk

Det finns ett behov att uppdatera och ändra särskilt det tidigare i industriellt bruk varande industrikvarterets detaljplan på Strömfors bruks område i stadsdelen Strömfors. Målet med detaljplanändringen är att skapa mångsidiga förutsättningar bland annat för nya utelivs-, rekreations-, turism-, inkvarterings- och upplevelsetjänster samt utvecklande av företags- och affärsverksamhet som inte stör miljön. Under år 2018 har det utarbetats alternativa dispositionsplaner för bruksområdet. Programmet för deltagande och bedömning för planen har lagts fram till påseende i slutet av år 2018. Hörande i beredningsskedet äger rum under våren 2019. Planen uppgörs av arbetssammanslutningen Kissing Lovisa.



3. Detaljplanändring för busstations- och hälsovårdscentralsområdet

Målet med planen är bland annat att anvisa byggrätt till området, att lösa den allmänna parkeringen samt undersöka utrymmesbehoven i anslutning till busstationens och taxibilisternas verksamhet samt att markera byggnader som ska skyddas och fornlämningar. Planutkastet har funnits till påseende 8.10–6.11.2008. Planförslaget har funnits till påseende 24.5–22.6.2018 och planförslaget har lagts fram till påseende på nytt 22.11–21.12.2018.



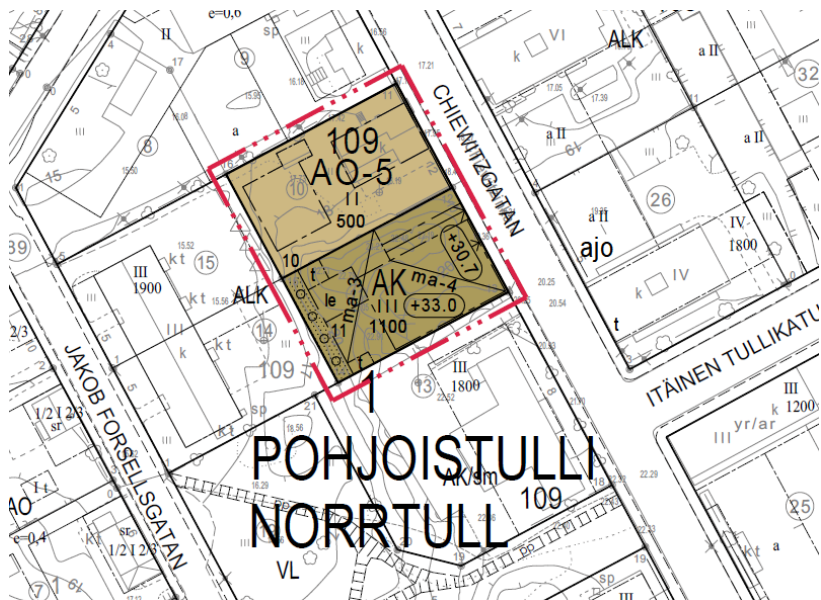
4. Ändring av detaljplanen för kvarteren som gränsar till Trålhamnen

Till ändringarna av detaljplanerna för UPM Kymmene Oyj:s områden har år 2017 anslutits en del av kvarteret 1108, kvarter 1107 och ett grönområde som an knyter till det. Med denna planläggningsöversikt separeras dessa områden och kvarter 1105 till ett eget planändringsområde. Avsikten med planändringen är att undersöka en ändring av dessa områdens användningsändamål för industri- och lagringsanvändning. Målet är att planändringen godkänns 2019. Planarbetet utförs som stadens eget arbete.



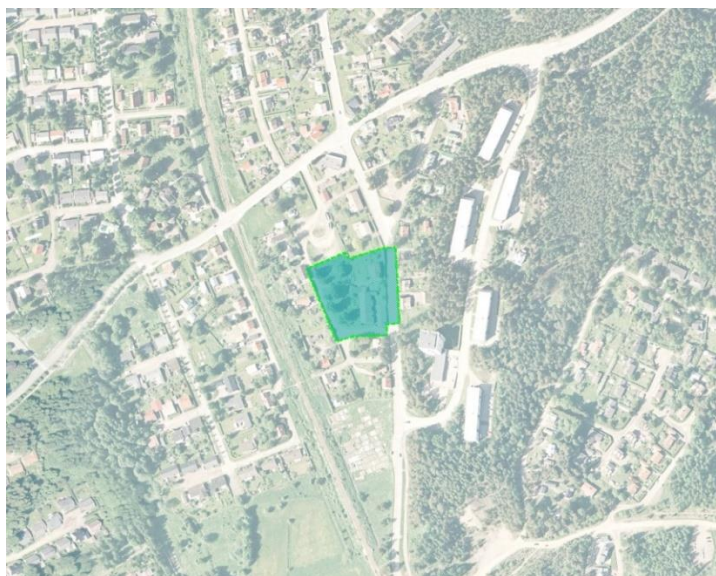
5. Detaljplanändring för Chiewitzgatan

Detaljplanändringen har anhängiggjorts genom tekniska nämndens beslut i september 2016. Målsättningen med detaljplanändringen är att undersöka en ändring av områdets användningsändamål för både småhus- och våningshusanvändning. Planförslaget har funnits till påseende den 12.10-10.11.2017. Tekniska nämnden och stadsstyrelsen har behandlat planen i början av år 2018 utifrån vilken behandling planarbetet fortsätts. Målsättningen är att få planen till godkännandebehandling våren 2019. Planen uppgörs av Ramboll Finland Oy.



6. Ändring av detaljplan för Englandsgatan

Detaljplanändringen har anhängiggjorts genom tekniska nämndens beslut i september 2016. Avsikten med detaljplanändringen är att undersöka en ändring av användningsändamålet för ett parkområde som ska planteras samt att ansluta det till en del av ett kvartersområde, och att undersöka huruvida det vore möjligt att placera en ny egnahemstomt på området. Planförslaget ska läggas fram till påseende under år 2019. Planarbetet utförs som stadens eget arbete.



7. Räfsbykorsning och VU-området (område för idrotts- och rekreationsanläggningar) i Räfsby

Syftet med ändringen av detaljplanen för Gamla Valkomvägens och Mickosvägens korsningsområde är att ändra detaljplanen för det gatu- och grönområde som är besvärligt med tanke på trafiksäkerheten samt att justera gränserna, byggrätten och byggytan för det kvartersområde som angränsar till gatu- och grönområdet. Vad VU-området invid Mickosvägen beträffar är syftet att uppdatera planbeteckningen för området av den icke-genomförda idrottsplatsen. Staden har redan tidigare sålt VU-området till en privat markägare som jordbruksområde. Planen för deltagande och bedömning har funnits till påseende under sommaren 2016. Avsikten är att lägga planförslaget till påseende under år 2019. Planarbetet utförs som stadens eget arbete.



8. Kvarteret 325 och del av kvarteret 302, Alexandersgatan/Klockaregränd

Detaljplanändringen har anhängiggjorts i samband med att detaljplanen för Nedre stan och Centrum anhängiggjordes genom planläggningsöversikten år 2013. Arbetet har på grund av resursbrist inte ännu påbörjats för centrumets del. Markägaren har begärt att de delar av kvarteren 302 och 325 som hen äger ska separeras till ett eget projekt. För att uppnå ett förnuftigt slutresultat bör i stadsplanändringsområdet även ingå en annan del av kvarter 325, en del av kvarter 302 på Klockarevägens sida samt det obebyggda området vid Bergsrådsgränd mellan dessa kvarter. Avsikten med planändringen är bland annat att undersöka en sammanslagning av kvarteren, användningsändamål, byggrätt samt byggnadsskyddsfrågor samt en flyttning av Bergsrådsgränd från mitt i kvarteren till deras södra sida. Man har diskuterat med fastighetsägarna om inledningsavtal för detaljplanen, och de är medvetna om att detaljplanen kan leda till ett behov av ett markanvändningsavtal innan planen godkänns. Planen uppgörs av Ramboll Finland Oy.



9. Kvarteret 315, Drottninggatan/Långgränd/Mariegatan/Tvärgränd

Detaljplanändringen har anhängiggjorts i samband med att detaljplanen för Nedre stan anhängiggjordes genom planläggningsöversikten 2013. Markägaren har begärt att kvarter 315 separeras till ett eget projekt. Avsikten med planändringen är att undersöka kvartersområdets kommande användningsändamål.



10. Del av kvarteret 317, Karlskronabulevarden/Drottninggatan

Detaljplanändringen har anhängiggjorts i samband med att detaljplanen för Nedre stan anhängiggjordes. Eftersom Nedre stans detaljplanarbete avbrutits på grund av resursbrist har markägaren till den genom lagen om skyddandet av byggnadsarvet skyddade fastigheten begärt att en del av kvarter 317 ska separeras till ett eget planprojekt. Avsikten med planändringen är bland annat att avgöra den genom byggnadsskyddslagen skyddade fastighetens användningsändamål samt frågor i anslutning till användningen av gårdsområden och bilparkering. Detaljplanlösningen påverkas utöver byggnadsskyddsbeslutet av körförbindelserätter av olika fastigheter i kvarteret. Planarbetet utförs som stadens eget arbete.



a. Detaljplaneringsobjekten som anhängiggjorts genom denna planläggningsöversikt

Planerna för deltagande och bedömning för detaljplanprojekt som anhängiggörs kommer till påseende på Lovisa stads officiella anslagstavla samt vid kundbetjäningpunkten Lovinfo, samt elektroniskt på stadens nätsidor. Planer för deltagande och bedömning samt övriga plandokument som kommer till påseende anslås i de lokala tidningarna samt på stadens nätsidor.

1. Del av kvarteret 201, Mariegatan

Planen för Mariegatan har anhängiggjorts tidigare och är en del av ändringen av detaljplanen för centrum. Ändringen av detaljplanen gäller del av kvarteret 201. Planprojektet separeras med denna planläggningsöversikt till ett eget planprojekt. Man gör ett inledningsavtal för detaljplaner med fastighetsägaren och senare vid behov ett markanvändningsavtal.



2. Sluttningen som gränsar till Köpbackavägen och Gamla Valkomvägen samt VU-området (område för idrotts- och rekreationstjänster) och kanten av åkerområdet

Målet för ändringen av detaljplanen för sluttningen med skyddsgrönområdekaraktär (VL), elledningen, åkern och VU-området på västra sidan av Gamla Valkomvägen och Köpbackavägen är att uppdatera detaljplanen och undersöka om det är möjligt att anvisa bostadsrätt som kompletterar bystrukturen på sluttningen. Vad beträffar VU-området på åkern är syftet att uppdatera planbeteckningen för området av den icke-genomförda idrottsplatsen. Den privata fastighetsägaren som äger sluttningen har önskat en ändring av detaljplanen eftersom elledningen som har löpt genom området har rivits ner och omvandlats till jordledning år 2018 och den inte längre begränsar användningen av området. VU-området fungerar på liknande sätt som jordbruksområde till en privat markägare.



3. Ändring av detaljplan, Bryggarebrinkens gatuområde

Ändringen av planen har aktualiserats då en invånare i området gjort en anmärkning till staden om en inkonsekvent översättning vad gäller en gatas namn (på finska Panimonrinne, på svenska Bryggarebrinken). Syftet med ändringen av detaljplanen är att undersöka en ändring av gatans namn och att justera gränsdragningen mellan gatuområdet och det invidliggande parkområdet.



4. Ändring av detaljplan, Sekreterargrändens gatuområde

Ändringen av planen har aktualiserats då gatuområdet för Sekreterargränd ändrat i samband med ändring av detaljplan. Sekreterargränd består nu av två gatuområden som är separata från varandra. Syftet med ändringen av detaljplanen är att undersöka en ändring av gatans södra dels namn.

b. Detaljplaneprojekt som väntar

Följande detaljplaneprojekt har anhängiggjorts, men det finns inte i detta skede resurser för deras utförande. Projekten hålls anhängiga och deras aktualitet uppföljs.

1. Ändring av detaljplan för bostadsområdet på norra sidan av fabriken i Strömfors bruk

Det finns ett behov att undersöka detaljplanens ändringsbehov på Kymmene Älvs strandområde samt på bostadsområdena vid Kiramovägen och i början av Paaskoskivägen.

2. Ändring av detaljplan för Strömfors bruk gällande området kring Nådaslottet, Krogbacken, brukets huvudbyggnad och de kringliggande områdena

Det finns ett behov att uppdatera detaljplanen avseende bland annat användningsändamål samt gatu- och övriga allmänna områden för Nådaslottet, Krogbacken, brukets huvudbyggnad och andra områden som övergått till nya aktörer inom Strömfors bruks område i stadsdelen Strömfors.

3. Detaljplanändring för Sibeliusgatan 1

Målsättningen är att uppdatera detaljplanen för det i privat ägo varande kvarteret med tillhörande av staden ägda grönområde. Den gamla kartongfabriken i kvarteret har skyddats i delgeneralplanen. Planförslaget har behandlats av tekniska nämnden hösten 2015 och planen har ånyo funnits till påseende den 11.1-9.2.2018. Planen är färdig att godkännas, men den väntar på att markanvändningsavtalet blir godkänt. Planen har utförts som stadens eget arbete.

4. Ändringar av detaljplanerna för UPM Kymmene Oyj:s områden i Valkom

Detaljplanen och ändringen av detaljplanen gäller tre olika områden i Valkom. Syftet med planläggningen är att uppdatera detaljplanen för planeringsområdet och att ändra kvartersområdena för affärsbyggnader, vilka inte uppförts på området, till bland annat bostadsanvändning. I samband med ändringarna justeras byggrätterna. Meningen är också att utarbeta en detaljplan för den icke-planlagda Ilmarinens gränd. I detaljplanen anvisas området som småbåtsplats. Planutkastet var framlagt 14.10–12.11.2009. De privata markägarnas önskemål har ändrats efter planutkastet. Planarbetet utförs som stadens eget arbete.

5.Ändring av detaljplanen för Fredsbyplatsen

Syftet med planen är att uppdatera detaljplanen för de obebbyggda tomterna. Ändringen av detaljplanen anhängiggjordes 2014. Planutkastet var framlagt i oktober 2014. Staden utför planarbetet i egen regi om tiden tillåter.

6. Ändring av detaljplan i Forsby (Jorvasvägens område)

Syftet är att uppdatera detaljplanen för området mellan Borgåvägen och Jorvasvägen. Planändringen anhängiggjordes genom planläggningsöversikten för 2014 och den utförs som stadens eget arbete om tiden tillåter. Detaljplanändringsområdet har utvidgats till sydväst så att det täcker hela kvarteret. Med anledning av efterfrågan på enskilda hus och radhus i Forsby reder man ut om hela kvarteret kan ändras till boendeanvändning. Utvidgningen av området för planändring har anhängiggjorts av en privat fastighetsägare. Fastighetsägarens önskan är att man möjliggör industri, arbetsplatser och boende på ett sätt som inte medför miljöstörningar.

7. Mindre ändringar av detaljplaner

Ändringarna av detaljplanerna för delar av kvarteren 122 och 1160 samt för delar av kvarteren 113, 418 och 1306 hör till mindre ändringar av detaljplaner. Staden utarbetar mindre ändringar av detaljplaner i egen regi om tiden tillåter.

Detaljplanändringar för stadens till salu varande fastigheter gäller för områden vid kvartersskolan Valkom, kommunhuset i Strömfors, Strömfors hälsogård, ungdomsgården Tärningen och kommunhuset i Pernå. Genom detaljplanändringarna undersöks byggnadernas kommande användning. Planändringarna har anhängiggjorts genom planläggningsöversikten 2014. Planarbetet utförs stegvis som stadens eget arbete.

8. Del av kvarteret 1064 i Valkom, Skeppsbyggarevägen

En detaljplanändring påbörjas på grund av omorganisering av fastighet 434-409-2-117 i del av kvarter 1064 i stadsdelen Valkom. På området verkar Valkoms F.B.K. som har gjort ett köpbeslut om fastigheten. Avsikten är att utvidga fastigheten till närrekreationsområdet.

9. Del av kvarteret 210, Östra Tullgatan/Högvaktsgatan

Invånarna i Hambergska hemmet har flyttat till det nya servicehuset i slutet av år 2017 till följd varav byggnaden blivit stående tom. Den i kraft varande detaljplanen tillåter endast ett offentligt användningsändamål. Målet med detaljplanändringen är bland annat att undersöka den i stadens ägo varande fastighetens användningsändamål och byggnadsskyddsfrågor.

10. Ändringar av detaljplanerna i Nedre stan

Genom planläggningsöversikten för 2013 anhängiggjordes ändringar av detaljplanerna för centrum och Nedre stan. Det omfattande och tätt bebyggda området har uppdelats i olika skeden av vilka en ändring av detaljplanen för det äldsta delområdet i Nedrestaden utarbetas i det första skedet. Målet med planen är att trygga den historiska stadsmiljöns karaktär på området och att sammanjämka kraven på miljö och byggande så att områdets värden så bra som möjligt beaktas. En byggnadshistorisk utredning har utarbetats för området. Programmet för deltagande och bedömning framlades sommaren 2015. Planarbetet utförs som stadens eget arbete. Den krävande detaljplanändringen i Nedre stan förutsätter särskild uppmärksamhet och planarbetet fortsätts då det kan ges en behövlig tid och arbetsinsats.

11. Ändringar av detaljplanerna för centrum

Genom planläggningsöversikten för 2013 anhängiggjordes ändringar av detaljplanerna för centrum och Nedre stan. Till ändringarna av detaljplanerna för centrum har anslutits redan tidigare anhängiggjorda ändringsområden gällande enskilda kvarter och som anhängiggjorts på enskilda markägares initiativ. Det vidsträckta och tätt bebyggda området har uppdelats i olika delar, av vilka en ändring av detaljplanen för Nedrestadens område utarbetas i första skedet. Centralt med tanke på ändringen av detaljplanen för centrum är de lösningar som anknyter till godkännandet av trafiksäkerhetsplanen för centrum.

12. Koskenkylän koulus och Forsby skolas område

Målsättningen med detaljplanändringen är att definiera skolkvarterets byggytor. Placeringen av den nya skolbyggnaden i kvarteret har avgjorts genom undantagslov år 2017. Avsikten är att i ett senare skede ändra planen så den motsvarar behoven. Planändringen utförs som stadens eget arbete.

13. Detaljplanerna för mellersta delen av Gråberg

Syftet är att skapa ett nytt bostadsområde i Gråbergsområdet. Planförslaget för hela området framlades 21.1–19.2.2010. Ericsson Arkkitektidit Oy utarbetade planen. Staden färdigställer planarbetet delområdesvis i egen regi. Detaljplanen för södra delen av Gråbergsområdet vann laga kraft 10.1.2012. Planen för den norra delen, vari ingick kvartersområden för flervåningshus och servicehus samt gatu-, grön- och rekreationsområden, har vunnit laga kraft den 7.9.2017. Detaljplaneringen av Gråbergets centrala delar fortsätts senare.

14. Ändring av detaljplanen för Patuna

Privata fastighetsägare har tagit initiativet till en ändring av detaljplanen för området av Lovisa Båtvarv och Corenso. Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra regleringen av industri- och trafikområdena funktionsduglig och trygg. Lovisa Båtvarv och banförvaltningen har inte nått fram till ett avtal om markområdena. Planläggningen fortsätter efter att parterna uppnått ett avtal om markområdena. Planarbetet utförs som stadens eget arbete. Planläggningsavtal.

15. Kvarteren och grönområdena öster och norr om Kyrkbacksvägen i Liljendal

Syftet med ändringen av detaljplanen är att granska och uppdatera den delvis ogenomförda detaljplanen i fråga om bland annat kvartersgränserna, de obebyggda tomterna, grönområdena, lekplanen och radhuskvarterets parkeringsplatser för fordon. Staden utför planändringen i egen regi om tiden tillåter.

16. Ändring av detaljplanerna för Kvarnåsen och Södra Åsen med grönområden och begravningsplatser

Syftet med ändringarna av detaljplanerna är bland annat att anvisa färdleder och sammanhängande parkområden på åsområdena och att granska begravningsplatsernas parkeringsområden. Planarbetet utförs som stadens eget arbete.

17. Detaljplan och ändring av detaljplan för norra delen av triangeln i Valkom

Detaljplanen för triangeln i Valkom utarbetas i två delar, varav den södra delen godkändes i slutet av 2011. Syftet med detaljplanen är att undersöka hur planeringsområdet som angränsar till Valkom hamn lämpar sig för egna bostäder och rekreation. Planen syftar också till att anvisa tillväxtområden som motsvarar hamnens behov och att uppdatera planbeteckningarna för de områden som anknyter till det så kallade frilagret och till hamnfunktionerna samt för parkområdena. Planarbetet för den norra delen fortsätter efter att delgeneralplanarbetet som inletts på området blivit färdigt.

18. Ändring av detaljplanen för Keskos storenhet, kvarter 202, centrum

Syftet med planändringen är att bygga ut försäljningsytan av den nuvarande detaljvaruhandeln och att utvidga parkeringen för fordon samt att möjliggöra byggandet av en ny serviceförbindelse från Degerbygatan. Ändringen av detaljplanen anhängiggjordes genom planläggningsöversikten för 2011. Ändringen av detaljplanen inleds så fort som projektets aktörs tidtabell avgjorts. Planläggningsavtal.

19. Ändring av detaljplanen för omgivningen av idrottsplanen i Torsby

Detaljplanen och ändringen av detaljplanen anhängiggjordes genom planläggningsöversikten för 2013. Syftet är att uppdatera detaljplanen för området och att undersöka hur omgivningen av idrottsplanen lämpar sig för bostadsändamål. Staden utför planarbetet i egen regi om tiden tillåter.

20. Ändring av detaljplanen för Västra porten

Syftet med planändringen är att uppdatera planerna på området så att de motsvarar den kommande användningen och förbättrar trafiksäkerheten på området i korsningen av Industrigränd och Borgågatan. Staden och markägarna har tagit initiativet till utarbetandet av en planändring. Planändringen anhängiggjordes genom tekniska nämndens beslut i maj 2012. På grund av övergångsbestämmelsen i markanvändnings- och bygglagen gällande affärsbyggande fortsätter utarbetandet av planen först i ett senare skede. Staden utför arbetet i egen regi.

21. Del av kvarteret 601, besiktningstationen

Ändringen av detaljplanen anhängiggjordes genom tekniska nämndens beslut i april 2014. Syftet med ändringen var att ändra kvartersområdet för servicestationer till ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

22. Detaljplanändring för en del av kvarter 529 och en del av Terehoffsskvären

Avsikten med detaljplanändringen är att undersöka en ändring av parkområdets användningsändamål samt en anslutning av området till en del av kvartersområdet. Planarbetet utförs som stadens eget arbete.

c. Bedömning av detaljplanernas aktualitet

Kommunen bör se till att detaljplanerna är aktuella och vid behov vidta åtgärder för att ändra föråldrade detaljplaner. På området för en sådan detaljplan som har varit i kraft över 13 år och som till en betydande del fortfarande inte har genomförts, får bygglov inte beviljas förrän kommunen har bedömt detaljplanens aktualitet (60 § i MBL). Ifall detaljplanen konstateras föråldrad träder ett byggförbud som avses i 53 § i MBL om ändring av detaljplanen i kraft. Ett särskilt förfarande för bedömning av detaljplanens aktualitet inleds utgående från ansökan om bygglov.

I Lovisa stad finns det rikligt med detaljplaner som utarbetats under giltighetstiden för den gamla lagen. En systematisk bedömning av dessa detaljplaners aktualitet bör inledas. En del av de gamla detaljplanerna har genomförts och en del är fortfarande ogenomförda. I fråga om dessa planer varierar behoven av ändring bland annat från användningsändamål och byggrätter till frågor angående byggnadsskyddet. På grund av ringa planläggningsresurser utarbetas planändringar enligt planläggningsöversikten för de mest akuta områdena. I framtiden finns det behov för en mera systematisk bedömning av detaljplanernas aktualitet, vilket för sin del minskar behovet av undantag.

3. Strandedetaljplanering

Utarbetandet av en strandedetaljplan ankommer enligt markanvändnings- och bygglagen på ägaren eller ägarna till det område som ska planläggas. Staden utarbetar inga strandedetaljplaner på privatägda marker, utan dessa projekt igångsätts och bekostas alltid av markägarna. Stadens förtroendeorgan behandlar strandedetaljplanerna och stadsstyrelsen godkänner dem. Delgeneralplanerna styr i huvudsak byggandet invid stränder. Omfattningen av byggandet dimensioneras vid utarbetandet av delgeneralplanerna.

I Lovisa har följande strandedetaljplaner anhängiggjorts:

Strandedetaljplanen för Östra Kattö och Keipsalös Reimarvik

På Kattös och Reimarviks områden har det ursprungligen funnits två separata strandedetaljplanprojekt. Tekniska nämnden har den 24.8.2016 beslutat stoppa dessa separata strandedetaljplanprojekt och igångsätta ett nytt gemensamt strandedetaljplanprojekt.

Strandedetaljplan, Jomalsund

Området omfattar fastigheter 434-478-1-80 och 434-478-1-100.

4. Godkända detaljplaner och stranddetaljplaner 2018–2019

Detaljplanändring för kvarter 10, Liljendal

- Tekniska nämndens beslut om godkännande den 31.5.2018 § 93.
- Planen har vunnit laga kraft och rättsverkan har kungjorts den 20.7.2018

Korsningsområdet av Gamla Sågvägen och Räfsbyvägen, kvarter 529 med grönområden

- Tekniska nämndens beslut om godkännande den 26.4.2018 § 83. Det har inlämnats besvär om beslutet under besvärstiden.
- Stadsstyrelsen har 6.8.2018 § 197 beslutat bestämma att ändringen av detaljplanen träder i kraft för de delar av planområdet som besvären inte anses gälla.
- Ändringen av detaljplanen har trätt i kraft partiellt, vilket har kungjorts 12.10.2018

Ändring av detaljplan och första detaljplan för kvarteren 1023, 1027, 1045 och delar av kvarteren 1022,1024, 1026 och 1033, Märlox

- Tekniska nämndens beslut om godkännande den 26.4.2018 § 82.
- Planen har vunnit laga kraft och rättsverkan har kungjorts den 15.6.2018

Stranddetaljplan, stadsdel 30 Pernå, Lappnorudden

- Stadsfullmäktiges beslut om godkännande den 17.1.2018 § 3
- Planen har vunnit laga kraft och rättsverkan har kungjorts den 9.5.2018

Stranddetaljplan, Tjuvö, Teerimäki

- Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut om godkännande den 31.1.2019 § 4.

5. Planärenden som anhängiggjorts i Nylands förbund

En landskapsplan är en översiktlig plan över samhällsstrukturen och områdesanvändningen i landskapet. I landskapsplanen samordnas de av statsrådet godkända riksomfattande målen för områdesanvändningen med målen på landskaps- och lokalnivå. Landskapsplanläggning görs i omfattande och intensiv växelverkan med medlemskommunerna och intressegrupperna.

Nylandsplanen 2050

Beredningen av Nylandsplanen 2050 har påbörjats vid Nylands förbund under våren 2016. Planen täcker området i hela Nyland och dess tidsspann är året 2050. Planen samlar alla de centrala teman inom markanvändningen som ska avgöras i landskapsplanen. När Nylandsplanen träder i kraft ersätter den de nuvarande landskapsplanerna för områdena Nyland och tidigare Östnyland.

Landskapsplanens helhet görs nu för första gången i två steg. Planen består av en allmän långsiktig strukturplan för hela Nyland samt noggrannare etapplandskapsplaner för Helsingforsnejden och för västra

och östra Nyland, med vars hjälp man svarar på regionernas olika behov. Målsättningen är att få planen till godkännande hos landskapsfullmäktige före utgången av år 2018, d.v.s. ännu före den planerade landskapsreformen.

Planen för Nylandsplanens deltagande och bedömning (PDB) har funnits till allmänt påseende under tiden 13.2 – 13.3.2017. Beredningsfasens material lades fram till påseende under våren 2018. Planutkast till regionerna fanns till påseende och för inlämning av kommentarer till 9.11.2018. Planförslaget ska läggas fram till påseende i början av hösten 2019 och landskapsfullmäktige godkänner planen senast före slutet av år 2019.

Läs mera: <https://www.uudenmaanliitto.fi/sv/regionplanering>

6. Detaljplaneringsprocessen och deltagande

INLEDNING	Näringslivs- och infrastrukturnämnden fattar beslut om inledning av planlägningsarbetet.
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING FRAMLAGT 2–4 veckor	I början av planberedningsarbetet uppgörs ett program för deltagande och bedömning. När det gäller detaljplaner med ringa konsekvenser, är det inte nödvändigt att utarbeta program för deltagande och bedömning. Där framläggs syftet för planen, vilka utredningar finns och vilka behövs, det planerade förfarandet vid deltagande och växelverkan samt sättet att bedöma konsekvenserna. I detta skede kan man ta ställning till planens målsättningar.
PLANUTKAST	Planutkastet framläggs. I fråga om planändringar med ringa konsekvenser behövs det nödvändigtvis inte något utkastskede, utan man kan direkt övergå till planförslaget.
Hörande i beredningskedet, utkastet framlagda 2–4 veckor.	Planutkastet/-utkasten och beredningsmaterialet framläggs på stadens officiella anslagstavla under tiden för hörandet. Intressenterna får vid behov meddelande om detta per brev och alltid genom kungörelse i de lokala tidningarna. I detta skede har intressenterna den bästa möjligheten att inverka på planlösningen. För små detaljplaner och detaljplaner med ringa konsekvenser utarbetas inget planutkast. Åsikterna riktas till stadsplaneringsavdelningen och inlämnas skriftligt till kundservicepunkten Lovinfo, per post till centralen för näringsliv och infrastruktur eller via e-post: kaavoitus@loviisa.fi under tiden för framläggandet.

Planens beredningsarbete fortsätter från planutkast till planförslag utgående från inlämnade åsikter och myndigheternas preliminära utlåtanden.

PLANFÖRSLAG	NÄRINGSLIVS- OCH INFRASTRUKTURNÄMNDEN beslutar om att framlägga planförslaget.
Framlagt i 14 eller 30 dagar.	Det planförslag som nämnden förordar och beredningsdokumenten framläggs på stadens officiella anslagstavla på Lovinfo. Markägarna får meddelande om detta per brev och genom kungörelse i de lokala tidningarna. Eventuella anmärkningar riktas till stadsplaneringsavdelningen och inlämnas skriftligt till kundservicepunkten Lovinfo, per post till centralen för näringsliv och infrastruktur eller via e-post: kaavoitus@loviisa.fi under tiden för framläggandet.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar om bemötandena till myndigheternas utlåtanden och till intressenternas eventuella anmärkningar och hur de inverkar på planen. Näringslivs- och infrastrukturnämnden eller stadsfullmäktigen godkänner detaljplanen.

FÄRDIG PLAN	Eventuella besvär behandlas i rättsinstanser.
--------------------	---

Kungörelse om att detaljplanen vunnit laga kraft.

**DETALJPLAN SOM VUNNIT
LAGA KRAFT**

7. Kontaktuppgifter

Stadsplaneringsavdelningen

stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

(generalplaner, detaljplaner, stranddetaljplaner, undantagslov, avgöranden som gäller planeringsbehov, stadsbildsmässiga ärenden och utlåtanden)

planerare Timo Leikas, tfn 0440 555 344

(planer och planprocesser som utförs i stadens egen regi)

planerare Tiina Hahl, tfn 040 555 0455

(planer och planprocesser som utförs i stadens egen regi)

planerare Perttu Huhtiniemi, tfn

(planer och planprocesser som utförs i stadens egen regi)

Kart- och planutdrag kan beställas från stadens kundservicekontor Lovinfo, tfn 019 555 555, e-post lovinfo@loviisa.fi

E-postadresser: fornamn.efternamn@loviisa.fi

