

**PERNÄ**  
KYRKBY BYGNGNADPLAN 1:2000  
KVARTEREN 1-16

**PERNAJA**  
KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVA  
1:2000  
KORTTELI 1-16

- VIKKOJEN SELITTEET JA RAKENUSKAAVAMÄÄRÄYKSET**
- I ja sen haaran alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vastustetaan  
Oikeus  
Eri haaran/alueen alustan alueen näin viivien raja.  
Ohjeellinen korttelinosa ja alueen raja.  
Ohjeellinen rakennuslinja, rakennuslinjoilla voidaan rajoittaa rakennusten osat. Näillä alueilla voidaan rakennuslinjoja käyttää.  
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.  
Putki- tai tunnelivälit.  
Korttelin numero.  
Rakennuspaikan numero.  
Rakennuspaikan nimi.  
Istutettavan puun laatu.  
Istutettavan puun varustelu-alue.  
Istutettavien puunkokojen varustelu-alue.
- VIKKOJEN SELITTEET JA RAKENUSKAAVAMÄÄRÄYKSET**
- I ja sen haaran alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vastustetaan  
Oikeus  
Eri haaran/alueen alustan alueen näin viivien raja.  
Ohjeellinen korttelinosa ja alueen raja.  
Ohjeellinen rakennuslinja, rakennuslinjoilla voidaan rajoittaa rakennusten osat. Näillä alueilla voidaan rakennuslinjoja käyttää.  
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.  
Putki- tai tunnelivälit.  
Korttelin numero.  
Rakennuspaikan numero.  
Rakennuspaikan nimi.  
Istutettavan puun laatu.  
Istutettavan puun varustelu-alue.  
Istutettavien puunkokojen varustelu-alue.

- VIKKOJEN SELITTEET JA RAKENUSKAAVAMÄÄRÄYKSET**
- I ja sen haaran alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vastustetaan  
Oikeus  
Eri haaran/alueen alustan alueen näin viivien raja.  
Ohjeellinen korttelinosa ja alueen raja.  
Ohjeellinen rakennuslinja, rakennuslinjoilla voidaan rajoittaa rakennusten osat. Näillä alueilla voidaan rakennuslinjoja käyttää.  
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.  
Putki- tai tunnelivälit.  
Korttelin numero.  
Rakennuspaikan numero.  
Rakennuspaikan nimi.  
Istutettavan puun laatu.  
Istutettavan puun varustelu-alue.  
Istutettavien puunkokojen varustelu-alue.
- VIKKOJEN SELITTEET JA RAKENUSKAAVAMÄÄRÄYKSET**
- I ja sen haaran alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vastustetaan  
Oikeus  
Eri haaran/alueen alustan alueen näin viivien raja.  
Ohjeellinen korttelinosa ja alueen raja.  
Ohjeellinen rakennuslinja, rakennuslinjoilla voidaan rajoittaa rakennusten osat. Näillä alueilla voidaan rakennuslinjoja käyttää.  
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.  
Putki- tai tunnelivälit.  
Korttelin numero.  
Rakennuspaikan numero.  
Rakennuspaikan nimi.  
Istutettavan puun laatu.  
Istutettavan puun varustelu-alue.  
Istutettavien puunkokojen varustelu-alue.

**Huoneistoluettelo**

Asunto	Ala
A1	25,50
A2	25,50
A3	25,50
A4	25,50
A5	25,50
A6	25,50
A7	25,50
A8	25,50
A9	25,50
A10	25,50
A11	25,50
A12	25,50
A13	25,50
A14	25,50
A15	382,50

Olemassa olevat, säilytettävät puut  
Olemassa oleva pensas, säilytetään

**Asemapiirustus 1:1000**

Kokonaisala	Kerrosala	Rakennusoikeusala	Huoneistoala
Tila Ala	Tila Ala	Tila Ala	Tila Ala
IV-KH/SJK 97,50	IV-KH/SJK 97,50	laajennus 1068,50	laajennus 1015,00
laajennus 1068,50	laajennus 1068,50		laajennus 1015,00
			yht. 4070 m <sup>2</sup>

Käytetty kerrosala yhteensä 2906 m<sup>2</sup> (sisältää Onnelan palvelukeskuksen nykyisen osan purettavan vilvoittelukotoksen ja varastot yht. 47 m<sup>2</sup>, Hemgården vanhaikodin 1836 m<sup>2</sup> ja pihavaraston 123 m<sup>2</sup>).

Tuleva kerrosala 2208 m<sup>2</sup>, josta uudisrakennuksen osuus 1185 m<sup>2</sup> (purettavat rakennukset rakennuksen osat huomioiti laskelmassa)

Väestönsuojatveselvitys:  
VSS-velvoitetta ei synny, koska aiempi osa on rakennettu enemmän kuin 5 vuotta aiemmin  
-Aiempi osa, rakennettu 1994 947,0 m<sup>2</sup>, (varasto- ja vilvoitteluluosa 47,0 m<sup>2</sup> puretaan)  
-Tämä uudisrakennus 1185,0 m<sup>2</sup> yht. 2085,0 m<sup>2</sup>

AUTOPAIIKKAVAATIMUS ON 1 AP/ 60 m<sup>2</sup> aiempi osa, rakennettu 1994 10 AP tämä uudisrakennus 1185 m<sup>2</sup>/ 60 m<sup>2</sup> = 20 AP

**KORKOJÄRJESTELMÄ N60**

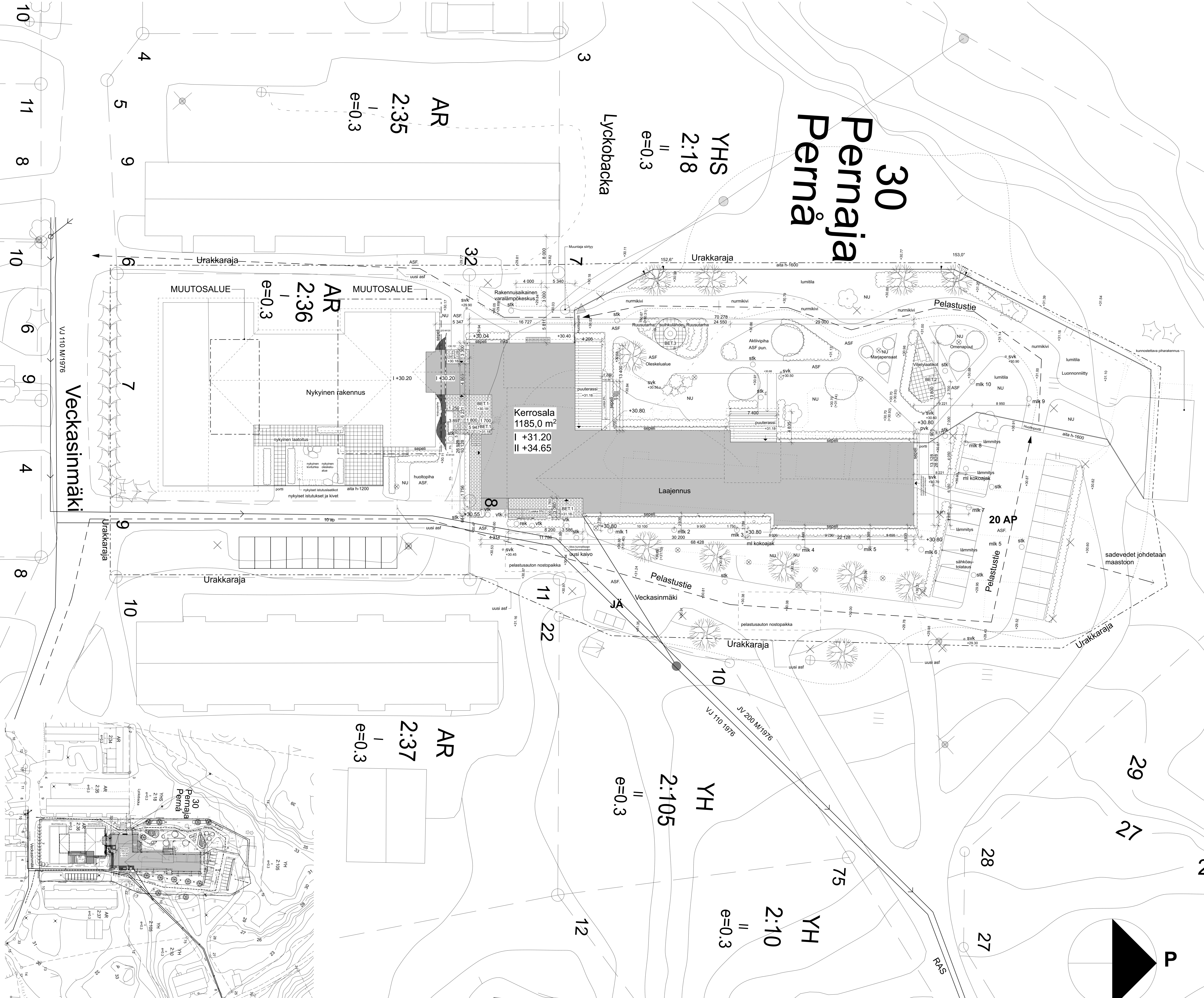
**URAKKALASKENTAAN**

Kapitulosuoritus	Korkeus	Tontti	Väestönsuojatveselvitys
471	2	18	

**Asemapiirustus** 1:200, 1:1000

**ARK 1**

Arkkitehti Anne Ranta-Eskola, arkkitehti SAFA



**Asemapiirustus 1:1000**

**KOKONAISALA**  
Tila Ala  
IV-KH/SJK 97,50  
laajennus 1068,50  
yht. 1166,00

**KERROSALA**  
Tila Ala  
IV-KH/SJK 97,50  
laajennus 1068,50  
yht. 1166,00

**RAKENUSOIKEUSALA**  
Tila Ala  
laajennus 1068,50  
yht. 1068,50

**HUONEISTOALA**  
Tila Ala  
laajennus 1015,00  
yht. 1015,00

**TILAVUUS**  
Tila Ala  
laajennus 4070 m<sup>2</sup>  
yht. 4070 m<sup>2</sup>

**Vanha muutettu korkeuskäyrä**  
**Uusi suunniteltu korkeusasema**

Nykyisen osan paloluokka P2. Laajennusosa paloluokka P2  
Rakennus varustetaan automaattisella paloilmoitinjärjestelmällä ja sammutuslaitteistolla  
**MAANPINNAT PINNANTASAUSSUUNNITELMAN MUKAAN**