

TEKNISKA CENTRALEN

Byggnadstillsyn och miljövård

Ansvarsperson: miljövårdssekreteraren

Händelser 2018 som inverkat på omvärlden och verksamheten

Personalresurserna inom både byggnadstillsynen och miljövården har preciserats och minskat också under 2018. Behandlingen av tillstånd sköts inom byggnadstillsynen av två inspektörer i stället för tre. Arbetsuppgifterna och förfaringssätten har effektiviserats.

Ansvarsområdet har under 2018 sysselsatt en projektarbetare i ett projekt som berör fastighetsskatt. Inom ramen för projektet började man utreda byggnadsbeståndets tillstånd inom kommunen, i syfte att få obeskattade byggnader inkluderade i fastighetsbeskattningen. Projektarbetaren påbörjade också ett utredningsarbete som berör avloppsvattensystemen i fastigheter som ligger på grundvattenområde eller strandvattenområde med att samla adressuppgifter. Till cirka 700 fastigheter har skickats ett infobrev i samarbete Kymijoen Vesi ja Ympäristö ry:s avloppsvattenrådgivningsprojekt Neuvo.

Byggnadstillsynen har under 2018 fortsättningsvis satsat på kundservice. Särskild uppmärksamhet har fästs vid kundservice för att göra byggnadstillsynen lättillgänglig för kunder och ge dem god service lätt och snabbare. Den genomsnittliga behandlingstiden för bygglov var sexton dagar 2018.

Miljövårdens tillsynsplan och taxa har uppdaterats för att motsvara ändringarna i lagstiftningen. Också marktäckstaxan har uppdaterats.

I början av april 2018 fick byggnadstillsynen i bruk en leasingbil för syneförrättnings- och tillsynsbesök. Bilen har avsevärt minskat på kilometerersättningarna. Under 2018 kördes bilen 10 958 kilometer. Miljövården har utöver byggnadstillsynens leasingbil använt sig av stadens elbilar.

(Operativa) Nyckelmål för 2018 och en plan för hur de ska nås samt uppföljning av hur målen nås

Byggnadstillsyn

MÅL	Åtgärd	Utvärdering	Utfallet för målen
Vi utvecklar den kundinriktade servicen.	Kunden når personalen snabbt och lätt per telefon, elektroniskt eller på plats.	Vi har tagit i bruk telefontider, en gemensam e-post. Vi håller "Kom och träffa byggnadsinspektören"-temadagar.	Inspektörerna har telefontid måndagar klockan 9–12. Byggnadsinspektören var anträffbar på kundservicekontoret Lovinfo 7.3.2018.
Vi förbättrar verksamhetsprocesserna.	Vi tar i bruk elektronisk kalender, vi använder övervakningsprogram.	Vi har tagit i bruk elektronisk kalender. Vi har slutfört inskrivningarna i tillsynsprogrammet före slutet av mars.	Alla inspektörer använder elektronisk kalender. Inskrivningarna i tillsynsprogrammet har slutförts.

Miljöskydd

MÅL	Åtgärd	Utvärdering	Utfallet för målen
Vi effektiviserar miljövårdstillsynen.	Vi utför tillsyn av den tillståndspliktiga och registreringspliktiga verksamheten enligt tillsynsplanen och tillsynsprogrammet.	Vi har utfört inspektionerna enligt tillsynsprogrammet. Vi har tecknat de periodiska inspektionerna och den projektartade tillsynen i den elektroniska databasen.	De periodiska inspektionerna har utförts enligt tillsynsprogrammet och årsrapporterna har granskats. Tillsynshändelserna har antecknats i den elektroniska databasen.

Utfallet för de ekonomiska målen 2018

21151 Byggnadstillsyn och miljövård

BUDGET 2018	BUDGET-FÖRÄNDRINGAR	BUDGET 2018 EFTER FÖRÄNDR.	BOKSLUT 2018
-------------	---------------------	----------------------------	--------------

Verksamhetens intäkter 310 811

varav interna

Tillverkning för eget bruk

Verksamhetens kostnader -578 498

varav interna

Verksamhetsbidrag -267 687

varav interna

Verksamhetsbidrag, extern -267 687

Avskrivningar och nedskrivningar

Både byggnadstillsynens och miljövårdens intäkter är budgetenliga. Största delen av tillsynen som utförs av miljövården är emellertid fortfarande av sådant slag att ingen avgift får tas ut för den.

Enhetskostnader, prestationer och nyckeltal (informativa uppgifter)

	Bokslut 2017	Budget 2018 (inkl. interna utgifter)	Utfall 2018 (inkl. interna utgifter)
Nettoutgifter/invånare			
- byggnadstillsynen	8,90	7,61	
- miljövården	13,97	10,03	
Tillstånd och utlåtanden			
- byggnadstillsynen	343	330	325
- miljövården	116	130	123
Syner och inspektioner			
- byggnadstillsynen	1198	1000	1226
- miljövården	150	180	160

Det har funnits något färre tillståndsrelaterade händelser inom byggnadstillsynen än tidigare, men i statistiken syns inte de tillstånd för vilka inget beslut ännu fattats men som ändå har behandlats (18 tillstånd). Å andra sidan har man fortsättningsvis förrättat fler syner än tidigare på grund av de ökade tillståndsantalen 2014–2016. Även över den byggda miljön har man förrättat flera övervakningssyner än tidigare år.

Antalet tillståndsrelaterade händelser och antalet utlåtanden är på föregående års nivå. Inspektionerna av miljötillståndspliktiga och registrerade anläggningar i enlighet med tillsynsprogrammet har utförts målenligt. För övrig tillsyn har man emellertid inte kunnat anvisa tillräckligt med personalresurser för att till alla delar kunna uppnå de mål som ställts upp i tillsynsplanen och -programmet.

Ledamöter och ersättare i byggnads- och miljönämnden

Ordinarie ledamöter	Närvarande/ antal sammanträden	Personliga ersättare	Närvarande
Kokko Ismo	9/9	Hyvönen Petri	0
Ajomaa Pertti	9/9	Rahkonen Erkki	0
Bruce Marina	8/9	Grundström Maria	0
Meriheinä Thérèse	4/9	Hollmén Annina	3
Äijö Raili	7/9	Hovi Karolina	0
Linden Ralf	9/9	Karlsson Håkan	0
Viklund Raija	9/9	Holmström Eeva	0
Laiho Pasi	2/9	Laitinen Henry	6
Hällfors Per	9/9	Ylitalo Tapio	0
Penninkangas Anne	7/9	Illman Alf	1
Wallen Sebastian	7/9	Liljeström Anna	0