



Rakennus- ja ympäristö-
lautakunta

Rakennuslupa 2019-16
Päätöspäivämäärä 07.02.2019

Pykälä 11

Rakennuspaikka

434-471-2-18
Pinta-ala 13584.0

Veckansinmäki 7A
07930 PERNAJA

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	YHS
Kaavanmukainen rakennusoikeus	4075.0 k-m ²

Kerrosalat:
Vireillä 1185.0 k-m²

Hakija

Loviisan kaupunki / Tilapalvelu
Kuningattarekatu 15 B
07900 LOVIISA

Toimenpide

Uusi rakennus

Onnelan palvelutalon yksikerroksinen, pääosin puurakenteinen lisärakennus.
Maalämpökaivot.

Uusi rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Luvan rakennus			
1	1185.0	1185.0	4070.0

Lausunnot

Terveysuojelu / Terveystarkastaja	29.01.2019	Puoltava
Terveysuojelu / Terveystarkastaja	29.01.2019	Puoltava
Paloviranomainen	04.02.2019	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Pääsuunnittelijan tarkastuslista
Sähköinen liite: Lainhuutotodistus
Sähköinen liite: Muu liite - Kiinteistörekisteriote
Sähköinen liite: Muu liite - Savunpoistosuunnitelma 1:250
Sähköinen liite: Virallinen kaavaote
Sähköinen liite: RH1-lomake
Sähköinen liite: RH2-lomake



Sähköinen liite: Muu liite - Kiinteistörekisterin karttaote
Sähköinen liite: Energiaselvitys - Energiatodistus
Pääpiirustukset, 10 kpl
Naapurin kuuleminen, 5 kpl

Lisäselvitykset ja poikkeukset

1994 rakennetun Onnelan palvelutalon yksikerroksinen, pääosin puurakenteinen lisärakennus.
Nykyinen rakennus ja lisärakennus erotetaan toisistaan palomuurilla.
Rakennetaan puretun Hemgård -vanhainkodin paikalle.
Maalämpökaivot.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Rakennustarkastaja

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Kosteudenhallinnan vastuhenkilö
Erityisalan työnjohtaja (maalämpö)

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma
Radon-poistosuunnitelma
Salaojitussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous
Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen ennen
rakennustöiden aloittamista
Pohjakatselmus
Raudoituskatselmus
Perustuskatselmus
Sijaintikatselmus (rakennus)
Sijaintikatselmus (maalämpö)
Rakennekatselmus (runkorakenteet)
Rakennekatselmus (muut merkittävät rakenteet)
Savuhormien katselmus
Lämmityslaitteiden katselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus



Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Paloviranomaisen käyttöönottokatselmus
Terveystarkastajan katselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Kosteudenhallintasuunnitelma on esitettävä viimeistään aloituskokouksessa.

Rakennesuunnittelija tekee oman rakennekatselmuksen ja tekee katselmuspöytäkirjan rakennuksen runkorakenteiden toteutuksesta.

Paloviranomaisen lausunnossaan antamat huomiot on vietävä suunnitelmiin ja toteutettava lausunnon mukaisesti.

Lämpökaivon suunnittelijalla ja asentajalla tulee olla riittävä pätevyys ja kokemus maalämpökaivon poraamisesta.

Lämpökaivo tulee porata siten, että se syvyysuunnassa pysyy omalla tontilla.

Lämpökaivon etäisyyden tulee olla vähintään 3 metriä rakennuksesta, 10 metriä rakennuspaikan rajasta sekä 5 metriä vesi- ja viemärijohtoista.

Lämpökaivon poraajan tulee täyttää ja toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle lupapäätöksen liitteenä toimitettu "Maalämpökaivon poraajan porausraportti" ennen loppukatselmusta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.3.2022 ja saatettava loppuun 18.3.2024 mennessä.

