

## **KÖPEBREV**

**SÄLJARE** Lovisa stad, FO-nummer 0203263-9  
Adress: PB 77, 07901 Lovisa

## **KÖPARE**

*Stadsfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft.*

## **KÖPEOBJEKT**

Fastigheten Vedplan 434-410-1-48 på cirka 2 726 m<sup>2</sup> samt ett outbrutet område på cirka 200 m<sup>2</sup> av fastigheten Lappom 434-410-1-66 i Lovisa stad. Köpeobjektet ligger vid Strandbodavägen 21, 07970 Strömfors och dess läge finns anvisat på kartbilagan till detta köpebrev.

På området som utgör köpeobjekt gäller 10.12.2008 godkänd stranddelgeneralplan för Kulla-Lappom i Strömfors där det område som ska säljas är anvisat som småhusdominerat bostadsområde (AP).

På det område som ska säljas finns byggnader och konstruktioner som köparna äger.

## **KÖPESUMMA**

Köpesumman är åttiofemtusen sjuhundrafemtio euro (85 753 euro).

## **ÖVRIGA KÖPEVILLKOR**

Detta köpebrev innehåller samtliga villkor för köpet av det outbrutna området.

### **1. Betalning av köpesumman**

Köpesumman betalas i sin helhet vid köpetillfället och kvitteras som emottagen genom undertecknandet av detta köpebrev.

### **2. Ägande- och besittningsrätt**

Ägande- och besittningsrätten till det outbrutna området övergår till köparna genom undertecknandet av detta köpebrev.

### **3. Andelar i samfällda områden eller särskilda förmåner**

Det outbrutna området får inga andelar i moderfastighetens samfällda områden.

### **4. Inteckningar, panträtter**

Fastigheten 434-410-1-48 belastas av en arrenderätt som upphör genom undertecknande av detta köpebrev. Enligt 29.1.2019 daterat gravationsbevis belastas fastigheten 434-410-1-66 av flera arrenderätter, men de belastar inte det outbrutna området som utgör nu köpeobjektet.

### **5. Servitut och begränsningar av nyttjanderätt**

Enligt 29.1.2019 daterat fastighetsregisterutdrag belastas fastigheten 434-410-1-48 av inga servitut och begränsningar av nyttjanderätt. Däremot belastas fastigheten 434-410-1-66 av flera servitut och begränsningar av nyttjanderätt, men de belastar inte köpeobjektet i fråga.

## **6. Skatter och avgifter**

Säljaren svarar för de skatter och avgifter som hänför sig till det outbrutna området tills äganderätten övergår till köparna. Efter att äganderätten har övergått svarar köparna för nämnda skatter och avgifter.

Köparna betalar köpvittnesarvodet för köpet. Köparna svarar också för fastighetsbildningskostnaderna.

## **7. Lagfart och överlåtelseskatt**

Köparna ska inom sex månader räknat från dateringen av detta köpebrev ansöka om lagfart för sitt förvärv. På överlåtelse av äganderätt till fastigheten ska köparna betala överlåtelseskatt på eget initiativ då lagfart söks och senast sex månader från att köpebrevet undertecknats om det inte fastställts att köparna befrias från att betala denna skatt. Köparna ansvarar för lagfartskostnaderna och överlåtelseskatten.

## **8. Ansvar för skador**

Köparna är medvetna om att ansvaret för skador övergår till köparna genom undertecknande av detta köpebrev. Med ansvar för skador avses ansvar för skada som efter köpslutet orsakas fastigheten av brand, storm, skadegörelse eller någon annan av avtalsparterna oberoende orsak.

## **9. Granskning av köpeobjektet**

Köparna har granskat det outbrutna området och dess gränser samt gjort sig förtrogna med terrängförhållandena på området. Köparna har jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av handlingarna som har framlagts om köpeobjektet. Köparna har inget att anmärka med anledning av dessa.

## **10. Handlingar som gäller det outbrutna området**

Köparna har tagit del av följande handlingar som gäller fastigheten:

1. lagfartsbevis
2. gravationsbevis
3. fastighetsregisterutdrag
4. delgeneralplanekarta och -bestämmelser.

## **11. Upplýsningsskyldighet enligt miljöskyddslagen**

Säljaren meddelar i enlighet med 139 § i miljöskyddslagen att det enligt tillgänglig information på det område som utgör köpeobjektet inte enligt den information säljaren har tillgång till finns avfall eller ämnen som kan ge upphov till förorening av marken eller grundvattnet.

## **12. Lösöre**

I samband med detta köp av outbrutet område har inget lösöre sålts.

## UNDERSKRIFTER

Detta köpebrev har upprättats i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparna och ett för köpvittnet.

Lovisa \_\_. \_\_ 2019

LOVISA STAD

Joakim Holmström  
med fullmakt såsom säljare

såsom köpare

såsom köpare

## KÖPVITNETS INTYG

I egenskap av köpvittne intygar jag att direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström med fullmakt på Lovisa stads vägnar såsom överlåtare samt som förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de samtidigt har varit närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat de undertecknades identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken.

Lovisa \_\_. \_\_ 2019

Antti Piippo  
lantmätteriingenjör  
köpvittne 4341/6  
Lovisa stad