

Tjuvö-Österskog stranddetaljplaneändring

Planläggaren bemötande av utlåtandena om planförslaget

27.11.2018

NTM-centralen

I utlåtandet konstateras följande.

- Planlösningen står inte i konflikt med de riksomfattande målen för markanvändningen.
- Med beaktande av avståndet mellan den nya byggplatsen och Natura-området försvagar sannolikt inte i betydande grad valkriterierna för Natura-området.
- I de allmänna bestämmelserna borde tilläggas att jordbyggnadsarbeten, fällning av träd eller andra härmed jämförbara åtgärder på området mellan kvarteret och Natura-området inte borde få utföras utan lov i enlighet med 128 § markanvändnings- och bygglagen.
- I byggnadslovsskedet bör man försäkra sig om att det finns tillgång till tillräckligt med hushållsvatten av god kvalitet.
- På plankartan och i planbestämmelserna bör tilläggas våningstal.

Bemötande

- I de allmänna bestämmelserna tilläggs det anförda åtgärdsstillståndet.
- Tilläggs våningstal .

Hälsoskyddet

Hälsoskyddssektionen i Borgå stad framför att radontryggt byggande bör tas i beaktande i planbestämmelserna.

Bemötande

I planbestämmelserna läggs till bestämmelsen som avses.

Östra Nylands räddningsverk

Inget att anmärka.