

TARJOUSPYYNTÖ 198468

SIIRRETTÄVÄ RAKENNUS

Hankintayksikön yhteystiedot

Virallinen nimi Loviisan kaupunki
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus 0203263-9
Kilpailuttamisesta vastaava toimipiste tai hankintayksikön edustaja Tekninen keskus
Postiosoite Kuningattarenkatu 15 B
Postitoimipaikka Loviisa
Postinumero 07900
Maa Suomi
Yhteyshenkilö Pasi Ahola
Puhelin +358 440555437
Sähköpostiosoite pasi.ahola@loviisa.fi
Faksi +358 19555229
NUTS-koodi Loviisa K434
Pääasiallinen osoite (URL) <http://www.loviisa.fi>

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/loviisa?id=198468&tpk=e64c9b0c-7940-4667-b7e4-c33d932af3a6>

Hankintayksikön luonne

Kunta tai kuntayhtymä

Sopimuksen tekee yhteishankintayksikkö

Ei

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

SIIRRETTÄVÄ RAKENNUS

Hankinnan tunnistenumero

198468

Hankinnan kuvaus

Loviisan kaupungin tilapalvelu pyytää tarjoustanne oheisten piirustusten ja hankintaohjeen mukaisesta siirrettävästä rakennuksesta.
Noin 620 m2 rakennus muodostuu 14 tilaelementistä.

Hankinta on ehdollinen, eli hankinnan toteuttaminen edellyttää tilaajan rahoituspäätöksen, joka käsitellään kaupunginvaltuustossa alustavasti 19.9.2018.

Pääkohde

Päänimikkeistö

Rakennustyöt (45000000-7)

CPV-täydentävä nimikkeistö

Hankintalaji

Rakennusurakka

Hankinnan ennakoitu arvo tai hintahaarukka (ilman ALV)

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

NUTS-koodi

Loviisa K434

Hankinnan voimassaoloaika

06.09.2018 - 07.12.2018

Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia

Ei

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Avoim menettely

Tähän hankintaan liittyy puitejärjestelystä sopiminen

Ei

Sähköistä huutokauppaa käytetään

Ei

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Hankinta varataan työkeskuksille tai toteutettavaksi työohjelmien yhteydessä

Ei

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Avoim menettely, kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankintamenettelyn tarkemmat ehdot

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

04.09.2018 12:00

Lisätietoja

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

3 kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

Kokonaistaloudellisen edullisuuden peruste

Halvin hinta

Muutoksenhakutiedot

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka	Helsinki
Postinumero	00520
Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300

Sähköpostiosoite markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksi +358 295643314
Pääasiallinen osoite (URL) <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tarjouspalvelun tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys kokonaishankinnan mukaan

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 30.08.2018 21:00 mennessä

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Mahdolliset hankintaan liittyvät tarkentavat kysymykset on toimitettava Tarjouspalvelu-toimittajaportalista <https://tarjouspalvelu.fi/loviisa>.

Kysymyksiä ei vastaanoteta puhelimitse eikä muulla tavalla. Kysymykset on esitettävä suomen tai ruotsin kielellä Tarjouspalvelun kautta.

Esitetyt kysymykset ja niihin annettavat vastaukset julkaistaan sähköisesti osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/loviisa>.

Tarjouspyyntöön mahdollisesti tehtävistä tarkennuksista ilmoitetaan edellä mainitussa internetosoitteessa.

Tarjoajan on tarkistettava tarjouspyyntöasiakirjoihin mahdollisesti tehdyt tarkennukset edellämainituista internetosoitteista ennen tarjouksen jättämistä. Tarjoaja on velvollinen huomioimaan kysymykset ja niihin annetut vastaukset sekä käyttämään hyväkseen mahdollisesti täsmennettyjä tarjoustietoja tarjousta antaessaan. Tarjouskilpailu tullaan suorittamaan mahdollisten täsmennettyjen asiakirjojen perusteella.

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjousentekijän tulee täyttää kaikki tilaajavastuulain mukaiset edellytykset ja hänen on toimitettava ko. asiakirjat tarjouksen liitteenä. Kilpailun voittajalta tullaan tarkistamaan kaikki kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat. Hankintayksikkö varaa oikeuden tarkastaa asiakirjat menettelyn kestäessä. Mikäli tarjoajalle asetetut kelpoisuusehdot eivät täyty, hankintayksiköllä on oikeus

hylätä tarjous.

Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset eivät saa olla 3 kk vanhempia.

- Selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.
- Kaupparekisteriote
- Todistus verojen maksamisesta, verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- Selvitys työnantajan järjestämästä työterveyshuollosta
- Todistukset eläkevakuutuksen (TyEl ja YeL) ottamisesta ja suorittamisesta tai selvitys erääntyvien eläkevakuutuksien maksusuoritusten sopimisesta.
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
- Todistus työntekijöiden tapaturmavakuutuksesta

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Lisätietoa
Tarjoaja kuuluu tilaajavastuu.fi-palveluun			Mikäli tarjoaja kuuluu tilaajavastuu.fi-palveluun ei hänen tarvitse erikseen toimittaa tilaajavastuulain mukaisia dokumentteja.
Tarjoaja on vakavarainen ja on hoitanut yhteiskunnalliset velvoitteensa.	Kyllä		

Hankinnan kohteen kriteerit

Kokonaishinnan maksimipisteet 100.00

$$\frac{\text{pienin annettu arvo}}{\text{tarjottu arvo}} * \text{maksimipisteet}$$

Siirrettävä rakennus ns. "avalmet käteen"-periaatteella.

Siirrettävä rakennus liitteiden mukaisesti Kokonaishinta, ALV 0%	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl			

Yleiset kriteerit/tiedot

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Ulkoseinä ratkaisu 1 tai vaihtoehto 2	Syötettävä			
Rakennus tulee olla valmis ja opetus käyttöön otettavissa 31.11.2018.	Kyllä			

Tarjouspyynnön maksimipisteet yhteensä 100.00

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Loviisan kaupungin tilapalvelu hoitaa kaupungin omien rakennusten ja kiinteistöjen rakentamista ja ylläpitoa.

Yhteystiedot:

Tilapäällikkö Antti Kinnunen 0440-555 412
 Rakennuttajainsinööri Pasi Ahola 0440-555 437
 Rakennuttajainsinööri Pia Rajala 0440-555 364
 LVI-Insinööri Emilia Pettersson 0440-555 826
 Kunnossapidon työnjohtaja: Kari Skräddars 0440- 555 450

sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi (at) loviisa.fi

Kokonaismäärä tai laajuus

Urakoitsija suorittaa rakennuksen ensimmäisen pystytyksen perustuksineen tilaajan osoittamalle tasatulle ja kantavalle rakennuspaikalle.

Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja -toteuttajana.

Urakka sisältää koko rakennuksen ns. "avaimet käteen"-periaatteella suunnitelmien mukaan.

Tilaelementtien valmistus on suoritettava sääsuojan alla.

Värisävyt varmistetaan myöhemmin.

Tilaaaja hakee rakennusluvan urakoitsijan laatimilla rakennuslupa-aineistolla.

Urakoitsija hyväksyttää vastuulliset työnjohtajat rakennusvalvontaan ja suorittaa heidän vaatimat katselmukset, sekä iv- ja sähkömittaukset.

Rakennus tulee olla valmis ja opetus käyttöön otettavissa 31.11.2018.

Viimeistely töitä sallitaan vastaanottotarkastukseen 7.12.2018 saakka.

Tilaaajan tehtävät:

-rakennuspaikan tasaus

-alueen vesi- ja viemäriputket

rakennuksen liitospisteisiin asti (max 7 kpl)

-sähkösyöttö pääkeskukselle.

-suunnitelmissa mainitut tilaajan tehtävät.

Tarjouksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/loviisa>.

Laskutus ja maksuehto

Laskutus tapahtuu sovitun maksuerätaulukon mukaan. Verkkolaskutusta suositellaan.

Maksuehto on vähintään 21 vuorokautta netto laskun päiväyksestä. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.

Yrityksen laskutus tulee olla suoraan yritykseltä saatavia ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle.

Hylkäämisperusteet

Tarjouksen on vastattava tarjouspyyntöä, sen liitteitä sekä niissä esitettyjä vaatimuksia.

Mikäli tarjous on tarjouspyynnön tai sen liitteiden vaatimusten vastainen, tarjous hylätään.

Mikäli tarjous saapuu asetetun määräajan jälkeen, tarjous hylätään.

Sopimusmenettely

Hankkeessa noudatetaan YSE1998 mukaisia ehtoja, poikkeuksena viivästyssakko, joka on määrältään 7000 euroa viikossa.

Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

Siirrettävä rakennus 2018.pdf

Siirrettävä rakennus_pohja_Leikkaus 2018.pdf

Allekirjoittajat

Nimi

Titteli

Antti Kinnunen

Tilapalvelupäällikkö

ARKKITEHTIKUVIO OY

Halsuantie 2, 00420 HELSINKI
Puh 09-7244 161

Sivu 1 / 5

LOVIISAN VÄISTÖTILAT (AK)**HANKINTAOHJE KOULUJEN SIIRRETTÄVILLE VÄISTÖILOILLE**

Väistötilarakennus käsittää 7 yksikköä, joista jokaiseen sisältyy

- opetustila n. 57 m²
- ryhmätila n. 12 m²
- wc-tilat
- eteistila n. 9 m²
- varusteet 25 oppilaalle

Väistötilayksiköt tulee olla vapaasti irrotettavia toisistaan niin, että yksiköitä voidaan yhdistellä vapaavalintaisesti. Tilaajalle on toimitettava yksityiskohtainen ohje, joka käsittää

- irrotuksen
- nostot
- siirrot
- uudelleen kiinnityksen

1 Rakennustekniikka**11 Alue**

Tilaaja ilmoittaa alueen, johon yksiköt asennetaan Loviisan kaupungissa. Alueelle asetettavat vaatimukset on ilmoitettava tilaajalle.

12 Talo**124 Julkisivut ja ulkoseinät**

Vaihtoehto 1): Ulkoseinät ovat CLT-runkoisia massiivipuuseiniä, jonka rakenteen keskimääräinen paksuus on 180 mm ja lämmönläpäisykerroimen vertailuarvo enintään 0,6 W/m²K.

Vaihtoehto 2): Ulkoseinät ovat clt-runkoisia (paksuus keskimäärin 100 mm) massiivipuuseiniä ulkopuolisella lämmöneristeellä. Koko rakenteen lämmönläpäisykerroimen vertailuarvo enintään 0,49 W/m²K.

Ulkoverhous puupaneelia tai profiilipelti. Kaikki ulkona näkyvät puupinnat oltava valmiiksi käsiteltyjä (pohja – ja pintamaalaus).

Rakennuksen päätyverhous tehdään helposti irrotettavaksi ja uudelleen kiinnitettäväksi niin, että yksiköiden yhdistelyvaatimus täyttyy.

Ikkunat avattavia varustettuna kiintopainikkein.

Ikkunoiden lämmönläpäisykerroin enintään 1,4 W/m²K

Ulko-ovet umpioivia, lämmönläpäisykerroin enintään 1,4 W/m²K.

Ovet varustetaan käyttölukoin (lukkorunko esim Abloy 4190) ja painikkein, tilaaja hoitaa avainpesät.

122 Alapohjat

Tuulettuva alapohja, ryömintätila, lämmönläpäisykerroin enintään 0,26 W/m²K.

Alapohja toimii rakennuksen kantavana vaakarakenteena

Ryömintätilan sokkeli toteutetaan esimerkiksi puusäleiköin, jotka asennetaan sokkeliksi.

Yksiköiden alapään rakenne tulee olla sellainen, että sokkelilevyjen kiinnittäminen ja irrottaminen on tehtävissä useaan kertaan ilman erikoistoimenpiteitä.

125 Kantava runko

Ulko- ja väliseinät toimivat rakennuksen kantavana pystyrakenteena.

126 Yläpohja ja vesikatto

Yläpohja toimii rakennuksen kantavana vaakarakenteena.

Yläpohjan lämmönläpäisykerroin enintään 0,14 W/m²K.

Vesikaton rakenteen on oltava sellainen, että yksiköitä voidaan irrottaa toisistaan ja kiinnittää uudestaan vapaavalintainen määrä ilman erikoistoimenpiteitä.

Ulko-ovien lippoihin vesikouru ja lumieste (vesikatolle).

13 Tila

1321 Väliseinät

Luokkatilojen väliseinien ilmaääneneristävyys 52 dB

1325 Ovet

Sisäovet varustetaan käyttölukoin (lukkorunko esim Abloy 4190) ja painikkein, tilaaja hoitaa avainpesät.

Luokkien ovet ääneneristysovia, lisäksi aulan oveen vasikka (ovi + vasikka, karmi 1290 mm)

133 Tilapinnat

Käytettävien rakennus- ja pintamateriaalien kiinnitysaineineen tulee pääosiltaan olla emissiotestattuja M1 luokan materiaaleja.

Alakattojen yläpuolisiin seinä- ja kattopintoihin tehdään pölynsidontakäsittely.

1332 Lattiapinnat

Lattiapäällysteenä homogeeninen julkisen tilan muovimatto. Matto nostetaan jalkalistaksi seinälle 100 mm.

1333 Sisäkattorakenteet

Eteistilat varustetaan valkoisin mineraalivilla-alakatoin. Wc-tiloissa valkoinen levyalakatto.

Opetustiloissa ja ryhmätiloissa valkoinen vaimennusverhous 50 mm koko katon alueella,

Kiinnitys valkoisin hattulistoin.

Yksiköstä toiseen johtavat sähkökaapelihyllyt koteloidaan

1336 Seinäpinnat

50 % opetus- ja ryhmätilojen sisäseinäpinoista on jätettävä käsittelylle sileälle puupinnalle. Kuivien tilojen seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitus ja maalaus kattoon asti tai vähintään 10cm alakattopinnan yläpuolelle. Seinäpintojen tulee kestää kosteutta ja olla helposti puhdistettavat.

134 Tilavarusteet

Opetustilavarusteet:

Tussitaulu (pituus noin 5 metriä)

Koukusto, 4 koukkua

Peili, (tilaaja hankkii; käsipyyheannostelija,

Saippua-annostelija)

Akustoivaa kiinnityspintaa, 50% takaseinästä

Säleikaihtimet

Kiintokalusteet ovat yleensä korkeapainelaminaattipintaisia, valkoisia.

RST-taso altaalla 12 M, alla hyllykaappi jätuvaunulla.

Hyllykomero 12M (korkea).

Ryhmähuonevarusteet:

Kiinnityspintaa 4m²

Eteisvarusteet:

Kiinnityspintaa 0,5m²

Koukusto 25 oppilaalle

WC-varusteet

Koukusto

Peili, (tilaaja hankkii; käsipyyheannostelija,

Saippua-annostelija, WC-paperiteline)

Lattiakaivo

Siivouskomerovarusteet

Koukusto

(tilaaja hankkii; käsipyyheannostelija,

Saippua-annostelija)

Välineteline 1m / 6 pidikettä

Kuivausteline

Kuivauspatteri

Säädettävät varastohyllyt kattoon asti, 6 hyllytasoa

RST-allas

Lattiakaivo

2 Talotekniikka

21 LVIA-järjestelmät

Ilmanvaihtojärjestelmän suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota järjestelmän energiataloudellisuuteen, toimintaan sekä huollettavuuteen (puhdistus).

Jokainen yksikkö varustetaan erillisellä koneellisella tulo-poistoilmanvaihdolla sekä lämmön talteenotolla.

Ilmanvaihdon hätä-seis asennetaan ulko-oven lähistölle.

Laskentaa varten käytetään seuraavia ilmamääriä

- opetustila +/- 150 l/s
- ryhmähuone +/- 20 l/s
- eteinen + 60 l/s
- wc 1 -30 l/s
- wc 2 -30 l/s
- siivous - 30 l/s

Ilmavaihtokojeiden tulee täyttää energiataloudellisuutta koskevat määräykset.

Ilmavaihtokojeet sijoitetaan pääovien yläpuolelle

23 Sähköjärjestelmät

Sähkölaitteet / Pääkeskus:

Yksi tilaelementti varustetaan ulkoseinään asennettavalla pääkeskuksella (TN-S), joka liitetään tilaajan osoittamaan sähkölaitteeseen.

Ryhmäkeskukset:

Jokainen tilaelementti varustetaan omalla ryhmäkeskuksella. Ryhmäkeskuksissa ryhmäjohdot suojataan johdossuoja-automaateilla. LVI-moottorilähdöt ovat moottorisuojakatkaisijalla ja ohjauksella varustettuja.

Valaistus:

Valaistuksen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota valaisinten määrään ja sijoitteluun sekä valoteholtaan hyviä valaisimia (LED), jotka väriominaisuuksiltaan täyttävät työtehtävien ja työpaikkojen standardien edellyttämät vaatimukset. Ohjauks- ja säätölaitteiden tulee mahdollistaa tarpeenmukainen laitteiden käynninohjaus.

Tilojen valaistusvaatimukset:

- Opetustilat $E_m=500lx$, $UGRL =19$, $RA=80$
- Ryhmätilat $E_m=500lx$, $UGRL =19$, $RA=80$
- sosiaalityötilat $E_m=200lx$, $UGRL =25$, $RA=80$

Ulkoalueet valaistaan rakennukseen asennettavilla valonheittimillä. Valaisimissa käytetään led-lamppuja. Ulkoliikennealueiden valaistus taso on 30lx.

Pistorasiat:

- Opetustilaan asennetaan 8kpl 2-osaisia pistorasioita
- Ryhmähuoneisiin asennetaan 4kpl 2-osaisia pistorasioita
- Eteisiin asennetaan 1kpl 2-osainen pistorasia

ARKKITEHTIKUVIO OY

Halsuanfie 2, 00420 HELSINKI

Puh 09-7244 161

Sivu 5 / 5

Yeiskaapelointi

Tiedonsiirtoverkko toteutetaan kategoria 6 mukaisella suojaamattomalla parikaapeloinnilla. Jokainen tilaelementti varustetaan omalla alijakamolla.

- Opetustila asennetaan 2kpl 2-osaisia RJ45 rasiaa
- Ryhmähuoneisiin asennetaan 2kpl 2-osaisia RJ45 rasiaa

Paloilmoitin / -varoitinjärjestelmä:

Rakennus varustetaan sähköverkkoon kytkettävällä akkuvarmennetuilla palovaroittimilla.

Helsingissä 21.8.2018

Kari O. Laine
rakennusarkkitehti
gsm 0400-942 235
S-posti: kari.laine@arkkitehtikuvio.fi

LIITTEET**ALUSTAVAT SUUNNITELMAT JA OHJEET**

- 1) Tilasuunnitelmaluonnos

