

AVTAL OM GEMENSAM BYGGNADSTILLSYN OCH MILJÖVÅRD MELLAN LOVISA STAD OCH LAPPTRÄSK KOMMUN

§ 1 AVTALSPARTER

Lovisa stad och Lappträsk kommun (i fortsättningen avtalskommunerna).

§ 2 AVTALETS SYFTE

Genom detta avtal kommer avtalskommunerna överens om att gemensamt ordna byggnadstillsynens och miljövårdens myndighetsuppgifter och nedan nämnda andra uppgifter (i fortsättningen gemensam byggnadstillsyn och miljövård) inom avtalskommunernas område på det sätt som avses i 49 och 51 § i kommunallagen (410/2015).

Till byggnadstillsynens uppgifter hör i enlighet med detta avtal att:

- verka i kommunen som i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) avsedd byggnadstillsynsmyndighet i enlighet med vad som föreskrivits om dess uppgifter i markanvändnings- och byggförordningen (895/1999) och att sköta de uppgifter som med annan lagstiftning påförs byggnadstillsynsmyndigheten
- sköta uppgifterna enligt befolkningsdatalagen (661/2009).

Till miljövårdens uppgifter hör i enlighet med detta avtal att

- vara miljövårdsmyndighet i kommunen enligt lagen om kommunernas miljövårdsförvaltning (64/1986) så som föreskrivits om dess uppgifter förutom i nämnda lag också i miljöskyddslagen (527/2014), vattenlagen (587/2011), marktäktslagen (555/1981), miljöskyddslagen för sjöfarten (1672/2009), avfallslagen (646/2011), kemikalielagen (599/2013), terrängtrafiklagen (1710/1995), sjötrafiklagen (463/1996) och i lagen om vattentjänster (119/2001)
- vara myndighet för campingområden enligt vad som avses i lagen om friluftsliv (606/1073)
- fridlysa naturvårdslagsenliga (1096/1996) naturminnesmärken och att häva fridlysningen samt att sköta ärenden som ansluter till användning och vård av naturskyddsområden och -objekt som är i kommunens besittning
- bereda kommunens utlåtande enligt marktäktsförordningen (926/2005) till vederbörande kommun.

Skötseln av övriga allmänna uppgifter inom den gemensamma byggnadstillsynen och miljövården ordnas i enlighet med Lovisa stads förvaltningsstadga. Om väsentliga

ändringar görs i förvaltningsstadgan för byggnadstillsynens och miljövårdens del ska utlåtande begäras av Lapträsk kommun.

§ 3 **FÖRVALTNING**

För förvaltningen av den gemensamma byggnadstillsynen och miljövården svarar Lovisa stad, på vars område den gemensamma byggnadstillsyns- och miljövårdsenhetens verksamhetsställe är beläget. Lapträsk kommun ordnar vid behov lokaler för förhandlingar med kunder.

Den gemensamma byggnadstillsynen och miljövården verkställs enligt lagstiftningen och med stöd av givna förordningar, beslut och anvisningar samt i enlighet med kommunernas särskilda förhållanden och den servicenivå som avtalskommunerna gemensamt fattat beslut om.

§ 4 **BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN**

För förvaltning av den gemensamma byggnadstillsynen och miljövården tillsätter stadsfullmäktige i Lovisa stad för sin mandattid en byggnads- och miljönämnd, som är underställd stadsfullmäktige i Lovisa stad.

Byggnads- och miljönämnden består av elva (11) ledamöter och varje ledamot har en personlig ersättare. Av ledamöterna och ersättarna väljer Lovisa stad nio (9) och Lapträsk kommun två (2).

I Lovisa stads förvaltningsstadga bestäms om byggnads- och miljönämndens uppgifter, om verksamhetsformerna och om föredragning av ärenden på nämndens sammanträden.

§ 5 **TJÄNSTERNAS INNEHÅLL**

Myndighetsuppgifterna och de tjänster som ansluter till dem inom avtalskommunernas område bestäms i enlighet med § 2 i detta avtal.

Lapträsk kommun fattar beslut om de undantagstillstånd och avgöranden om planeringsbehov som gäller kommunen. Lapträsk kommun kan vid behov begära myndighetsutlåtande av Lovisa stad.

Mätningväsendet i Lovisa stad sköter att mäta in sådana placeringar av byggnader som förutsätts i villkoren för bygglov. Mätningväsendet i Lovisa stad fakturerar tillståndshavaren för det ovanstående.

§ 6 **MATERIEL, LÖSÖRE OCH PROGRAM**

I byggnadstillsynen och miljövården används Lovisa stads system för geografisk information (GIS-system).

§ 7 **KOSTNADSFÖRDELNING OCH EKONOMI**

Lovisa stad sköter och ansvarar för den gemensamma byggnadstillsynens och miljövårdens ekonomi på byggnads- och miljönämndens framställning efter att ha hört Lappträsk kommun vid utarbetande av budget.

Den gemensamma byggnadstillsynen och miljövården är en självständig resultatenhet i Lovisa stads bokföring. Stadsfullmäktige i Lovisa stad godkänner åt resultatenheten en bindande budget till nettobelopp. Byggnads- och miljönämnden godkänner en dispositionsplan, där anslag anvisas för den gemensamma byggnadstillsynen och miljövården.

Avtalskommunerna betalar kostnaderna för den gemensamma byggnadstillsynen och miljövården från och med 2020 enligt det senaste fastställda bokslutet enligt det följande:

- byggnadstillsynens betalningsandel baserar sig på antalet åtgärdsstillstånd och bygglov som behandlats
- miljövårdens betalningsandel baserar sig på antalet verksamheter som regelbundet övervakas (miljöskyddslagen och marktäktslagen)
- man beaktar inte den andra kommunens avgiftsintäkter i betalningsandelarna.

Som grund för fördelning av de interna kostnaderna används de grunder som används av Lovisa stad.

Lovisa stad hör Lappträsk kommun om det sker sådana betydande ändringar i de interna eller externa kostnaderna som påverkar kommunernas betalningsandelar.

Vid fördröjd betalning uppbär Lovisa stad en dröjsmålsränta i enlighet med 4 § 3 mom. i räntelagen (633/1982).

§ 8 **ÄNDRING AV SAMARBETSAVTALET**

Beslut om ändringar i samarbetsavtalet fattas genom överensstämmande beslut av fullmäktige i avtalskommunerna.

§ 9 **AVTALETS UPPHÖRANDE OCH UPPSÄGNING**

Ifall avtalet upphävs eller upphör av annan orsak eller om avtalskommunerna beslutar att ändra samarbetsformen i enlighet med 8 § i detta avtal, återgår den egendom, som den gemensamma byggnadstillsynen och miljövården besitter och likaså den egendom som överlåtits utan ersättning då avtalet trädde i kraft, utan särskild ersättning till avtalskommunerna i det skick som egendomen befinner sig i då avtalet upphör. De anläggningstillgångar som anskaffats under avtalsperioden inlöser avtalskommunerna av Lovisa stad till bokföringsvärdet. Ifall avtalet upphävs delas de tillgångar som framgår av balansräkningen för den gemensamma byggnadstillsynen och miljövården eller vid skulder

uppbärs av avtalskommunerna en andel som är i enlighet med den i § 7 föreskrivna kostnadsfördelningen mellan avtalskommunerna.

Avtalet kan uppsägas årligen senast 31.12 då avtalet upphör på sista dagen av det kalenderår som följer uppsägningsåret.

§ 10 **SKADESTÅNDSSKYLDIGHET**

För kostnader, som eventuellt uppkommer av skador som förorsakats av skötseln av de uppgifter som nämnts i detta avtal, svarar avtalskommunerna för sin egen del i enlighet med de kostnadsfördelningsgrunder som bestämts i § 7 i detta avtal.

Lovisa stad tar ansvarsförsäkring för de ansvariga tjänsteinnehavarna inom byggnadstillsynen och miljövården.

§ 11 **AVGÖRANDE AV MENINGSSKILJAKTIGHETER**

Meningsskiljaktigheter som eventuellt förorsakas av detta avtal strävar man i första hand att avgöra som förhandlingar mellan avtalsparterna. I sista hand avgörs meningsskiljaktigheter som ett förvaltningsvistemål av förvaltningsdomstolen.

§ 12 **GODKÄNNANDE OCH IKRAFTTRÄDANDE AV AVTALET**

Detta avtal har godkänts genom överensstämmande beslut av fullmäktige i avtalskommunerna.

Det ändrade avtalet träder i kraft 1.1.2020.