



11.12.2018

---

**Vastaanottaja**

**Kohde**

Loviisan kaupunki / Tekninen toimisto  
Rakennusvalvonta  
Kuningattarenkatu 15 B  
07900 LOVIISA

Länsikaari, Loviisa

---

**Lausunto Tikander Invest Oy: n rakennuslupahakemukseen**

**Pelastusviranomaisen lausunto koskee**

Tikander Invest Oy: n rakennuslupalausuntoa, uudisrakennus (myymälähalli), Länsikaari, 07900 Loviisa

Kiinteistötunnus: (Bella) 434-401-6-69

Lupatunnus: 2018-286

**Pelastusviranomaiselle toimitetut asiakirjat, joihin lausunto perustuu**

Lausuntopyyntö sähköpostitse 28.11.2018 tiedostoliitteineen

**Pelastusviranomaisen lausunto**

Pelastusviranomaisen toteaa lausuntonaan seuraavaa:

- Ullakkotila tulee osastoida YMa 848/2017 määräysten mukaisesti korkeintaan 400 m2 osiin vähintään EI 15 rakentein. Jokaiseen osastoon tulee olla pääsy katolta.
- Yläkerran rakentamaton osa osastoitava omaksi palo-osastokseen YMa 848/2017; 8 §, taulukko 1 a, viite 2, samoin porras tuulikaappeineen ja tekninen tila, vähintään EI 30
- Toimisto-osan poistumismatka yläkerrasta tulee laskea YMa 848/2017 mukaisesti. Yläkerrasta tulee järjestää toinen poistumistie kun se otetaan käyttöön joko portailla tai varapoistumistiellä, käyttötarkoituksen ja henkilömäärän mukaisesti.
- Varastohalleista tulee järjestää toinen tarkoituksenmukainen poistumistie. Poistumisteiden minimileveys on 1200 mm.
- Varastohallien välisen seinän ollessa osastoitu, tulee ovi olla vähintään EI 15. Jos ovea pidetään osastoivana seinärakenteena auki, tulee se varustaa savuun reagoivalla sulkijajärjestelmällä.
- Rakennukseen tulee suunnitella savunpoisto ja se tulee hyväksyttävä pelastusviranomaisella. Laskelma tulee liittää pääpiirustuksiin.



11.12.2018

---

**Ennen rakennuksen käyttöönottoa pelastuslaitokselta on pyydettävä**

- Erityinen palotarkastus

---

Paloinsinööri

Reijo Houni