



Byggnads- och miljönämnden

**Bygglöv 2018-286**  
Beslutsdatum 13.12.2018

**Paragraf 99**

### Byggplats

434-401-6-69  
Areal 6114383.0

Västersvängen 3  
07920 LOVISA

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	LH-1
Byggrätt enl. planen	2526.0 v-m <sup>2</sup>

Våningsytor:  
Anhängig 1350.0 v-m<sup>2</sup>

### Sökande

**Tikander Invest Oy**  
**Barsasvägen 5**  
**07900 LOVISA**

### Åtgärd

Ny byggnad

Uppförande av hallbyggnad, bestående av kontor, sociala utrymmen, butiksutrymmen samt lager/ produktionsutrymmen.

Ny byggnad			
Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	1350.0	1350.0	8505.0

### Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

### Utlåtanden

Brandmyndigheten 11.12.2018 Villkorligt

### Ansökningens bilagor

Huvudritningar, 4 st  
Utredning om ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Utdrag ur handelsregistret  
Utdrag ur bolagets/föreningens styrelseprotokoll  
Kartutdrag  
Officiellt utdrag av planen  
Hörande av granne, 2 st  
Energiutredning  
Beslut om undantag  
Utredning om byggplatsens grundläggningsförhållanden och grundläggningssätt



Ansvariga arbetsledarens ansökan  
Huvudplanerarens granskningslista

**Föredragarens beslutsförslag**

Förslagsgivare: Byggnadsinspektören

Lovet framläggs för godkännande med följande villkor

**Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
Fva-arbetsledare  
Arbetsledare för ventilation  
Ansvarig för fukthantering

**Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:**

Konstruktionsplaner  
Vatten- och avloppsplaner  
Ventilationsplaner  
Plan för fukthantering  
Plan för avlägsnande av radon  
Dräneringsplan  
Gårdsplanering

**I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Inledande möte  
Bottensyn  
Armeringssyn  
Grundsyn  
Lägessyn  
Konstruktionssyn  
Värmeaggregatens besiktning  
Syn av vatten- och avloppsanläggningarna  
Inspektion av ventilationsanläggningar  
Brandsyn  
Ibruktagningssyn  
Slutsyn

**Övriga villkor:**

Innan byggnadsarbeterna påbörjas skall med byggnadstillsynsmyndigheten överenskommas om ordnande av ett inledande möte.

Plan för fukthantering ska framföras vid inledande möte.

Under byggnadsarbetets gång skall granskningsdokument över byggjobbet föras.

Räddningsmyndighetens utlåtande skall efterföljas.

**Beslut**

Bygglov beviljas

Bygglovets rättelseyrkandetid börjar när undantagslovets har blivit lagenligt, dvs. 11.1.2019



Byggarbetena måste på basen av det här bygglovets påbörjas inom tre år från att lovet blivit lagenligt. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet blivit lagenligt. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs under tiden det är i kraft.

Byggarbetets påbörjande måste meddelas byggnadstillsynsmyndigheten.

Byggnadsarbetena måste påbörjas senast 12.2.2022 och  
slutföras senast 12.2.2024.

BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Helsingfors förvaltningsdomstol

Beslutets delgivningsdatum 11.01.2019

Det här beslutet har givits efter utställande på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna under delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den ovan nämnda delgivningsdagen, delgivningsdagen dock inte medräknad.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret levereras under första därpåföljande vardag.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

För behandlingen av besvär i förvaltningsdomstolen tas det ut en rättegångsavgift på 250 euro. Rättegångsavgiften tas inte ut om förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden. Avgiften tas inte heller ut i vissa ärendegrupper och hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från att betala avgiften. Betalningsskyldig är den som har inlett saken och avgiften tas ut separat för varje besvärsskrift. Lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

I Lovisa stad, på beslutsdagen

Protokollförare

  
Tillståndssekreterare Hannu Moisander

Helsingfors förvaltningsdomstol

adress Banbyggargvägen 5  
00520 Helsingfors

