



Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennuslupa 407-2018-40
Päätöspäivämäärä 13.12.2018

Pykälä 97

Rakennuspaikka

Lapinjärvi
407-409-30-20
Pinta-ala 187865.0

Hirvialhontie 178
07820 PORLAMMI

Kaava Ei kaavaa

Kerrosalat:
Rakennettu 2581.0 k-m²
Vertailu 2581.0 k-m²
(US250 mm)
Vireillä 5349.0 k-m²

Hakija

Yli-Simola Oy
Hirvialhontie 178
07820 PORLAMMI

Toimenpide

Uusi rakennus

Eläinsuojan rakentaminen

Uusi rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Luvan rakennus			
1	5349.0	5349.0	25120.0

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Paloviranomainen

20.11.2018

Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 4 kpl
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Kaupparekisteriote
Kiinteistörekisteriote



Kiinteistörekisterikartta
Naapurin kuuleminen, 1 kpl
Aluehallintoviraston päätös

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Rakennustarkastaja

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Kosteudenhallinnan vastuuhenkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma
Salaajitusuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous
Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen ennen
rakennustöiden aloittamista
Katoksen/rakenteen paikan ja korkeusaseman merkitseminen ennen
rakennustöiden aloittamista
Pohjakatselmus
Raudoituskatselmus
Perustuskatselmus
Sijaintikatselmus (eläinsuoja)
Sijaintikatselmus (lietesäiliö)
Rakennekatselmus
Lämmityslaitteiden katselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Palotarkastus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus



Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan yhteenveto on jätettävä rakennusvalvontaviranomaisen tarkastettavaksi viimeistään viikkoa ennen loppukatselmusta.

Paloviranomaisen lausunnossaan esittämät huomiot ja vaatimukset on toteutettava, niihin liittyvät suunnitelmat on uudelleen hyväksyttävä paloviranomaisella hyvässä ajoin ennen toteutusta lausunnon mukaisesti.
Lukuun ottamatta huomautusta palovaroitin järjestelmästä: pääsuunnittelijan ja hakijan esittämä nykyisen kaltainen antureilla todettavaan lämmön nousuun perustuva paloilmajärjestelmä on riittävä..

Päätös

Hyväksytty

Päätös tiedoksi

Lausunnon antaja: Paloviranomainen

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.1.2022 ja saatettava loppuun 22.1.2024 mennessä.



VALITUSOSOITUS Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä valitus Helsingin hallinto-oikeudelle.

Päätöksen antopäivä 20.12.2018

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon sen antopäivänä.

Valitusaika on 30 (kolmekymmentä) päivää yllä mainitusta antopäivästä luettuna, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta.

Kirjallinen valitus tulee osoittaa Helsingin hallinto-oikeudelle. Valituksen voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai lähetin välityksellä tai postitse. Valituksen tulee olla perillä hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä hallinto-oikeuden aukioloaikana.

Mikäli valitusajan viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto, valituksen voi toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä

Valittajan tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa valituskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi, miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Kirjelmään on liitettävä mukaan:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä ja
- muu mahdollinen selvitys, johon halutaan vedota, mikäli sitä ei ole jo aikaisemmin esitetty.

Helsingin hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015)

Loviisassa, päätöksenantopäivänä

pöytäkirjanpitäjä


Lupasihteeri Hannu Moisander

Helsingin hallinto-oikeus

osoite Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

