



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

A Asuinrakennusten korttelialue. Kerrosalasta saa käyttää enintään 1/2 liike- ja toimistotiloja varten.

AK-4 Asuinrakennusten korttelialue. Korttelin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää enintään 1/4 toimistotiloja varten.

AO-3 Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa enintään 50 m2 kokoisen talousrakennuksen.

AO-5 Erillispientalojen korttelialue. Erillisen, yksikerroksisen talous-, saunarakennuksen ja autotallin/katosken saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

LV-2 Veneastama/venevalkama. Alueelle tulee järjestää veneenlaskulohkeita. Alueelle saa sijoittaa myös veneastama/venevalkama-alueen toimintaan liittyviä toimistoja.

VL-3 Lähivirkistysalue, jolla sallitaan veneväylät ja vähäiset rakenteet. Område för närekrestion, där båtleder och mindre konstruktioner tillåts.

W Vesialue. Vattenområde.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gränser.

Kaupungin- tai kunnanosan raja. Stadsdels- eller kommunalgränser.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja. Kvarter-, kvartersdels- och områdesgränser.

Osa-alueen raja. Gräns för delområde.

Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktgivande gränser för område eller del av område.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Sitovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero. Tomtgränser och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kaupungin- tai kunnanosan numero. Stadsdels- eller kommunalnummer.

Korttelin numero. Kvarternummer.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

Käden, tien, katusuojien, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Rakenuspaikan kerrosalaneliömetreitä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalavon. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalavon alasta saa ulkokon käyttäen kerrosalaa laskettaessa tiaksi. Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Julkisivun ja katon leikkauksen enimmäiskorkeus metreinä maanpinnasta. Det maximala höjdläget för fasadlivet och yttertakets skärningspunkt angivet i meter över marken.

Rakennusala. Byggnadsyta.

Päärakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Linje som anger takens riktning i huvudbyggnaden.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venealureita. Del av vattenområde där båtbyggor får placeras.

Säilytettävä/istutettava puuvri. Trädrot som skall bevaras/planteras.

Katu. Gata.

Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa. Del av område som reserverats för underjordisk ledning.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuumrådes gränser där in- och utfart är förbjuden.

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Kultuurihistoriallisesti, rakennusteitseisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.

Säilytettävä rakennus, jonka saa siirtää kaupunkikuvallisesti sopivaan paikkaan. Byggnad som ska bevaras och som kan flyttas till en plats som stadsbildsmässigt är lämplig.

Säilytettävä kiviäitiä, tukimuri tai muu kivirakennelma. Stenmur, kvistmur eller övrig stenkonstruktion som skall bevaras.

Erityismääräykset. Särskilda bestämmelser.

Uudis- ja korjausrakentamista suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriperintöön.

Rakennuspaikan rakentamista koskevaan rakennusluupihakemukseen on tarvittaessa rakennusvirustusten lisäksi liitettävä yhtenäisenä suunnitelmana rakennuspaikan rakentamisesta (riittävässä mittakaavassa), josta ilmenevät rakennusten ja rakennelmien ulottuvuudet, värit, materiaalit, käyttöarkkitehtuurit, suunnitellut muutokset sekä pihasuunnitelma.

Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktgivande gränser för område eller del av område.

Tontin on aidattava kadun puolelta pensaaivaidalla tai rakennetulla lauta- tai rauta-aidalla. Tomterna skall från gatusidan inhägnas med häck eller byggd träplank eller järnslängor.

Asuinikäytön sallivilta korttelialueilta on osoitettava yhtenäisesti rakennettavaa ja turvallista leikki- ja oleskelualueita vähintään 15 m2 asuntoa kohti. Från sådana kvartersområden som tillåter boende skall minst 15 m2 enhetligt bebyggt och säkert lek- och uteställeområde anvisas per bostad.

Alueella tulee edesauttaa alueen omaleimaisen, puistolaisen luonteen säilymistä siten, että rakentamatta jäävät alueet, jotta ei käytetä pysäköintitilaa tai kulkuteitä, on pidettävä luotettuna ja hyvin hoidettuna.

Istutettavissa puurivissä puulajina tulee käyttää puistolohkusta. I de trädtrader som skall planteras bör som trädslag användas parkindrar.

Jokaisista asuntopaikoista tulee varata vähintään 1,5 autopaikkaa. Jokaisesta liike- ja toimistotilasta kohden tulee varata vähintään 1 autopaikka / 50 k-m2. För varje bostad bör reserveras minst 1,5 bilplatser. För varje affärs- och kontorslokal bör reserveras minst 1 bilplats / 50 m2-vy.

Ennen vesialueeseen kohdistuvien ruoppaus- ja puhdistus- ja siivousohjelmien toteuttamista on tehtävä pohjasedimenttien lisätutkimukset ja haettava asianmukaiset vesilainsäädännön luvat. LV-2-alueen ja korttelin 412 tontin 8 maaperä tulee tutkia mahdollisten pilaantumisten määrittämiseksi ennen rakentamista ja mahdolliset pilaantuneet maa-ainekset tulee tarvittaessa eristää tai poistaa ja korvata puhtaalla maalla.

Innan muddringsåtgärder vidtas på vattenområdet skall vid behov utföras tilläggsundersökningar av bottensedimentet och ansökas om behöriga tillstånd enligt vattenlagstiftningen. Marken på LV-2-området och på tomt 8 i kvarteret 412 ska undersökas för utredande av eventuellt förorenade marksubstanser innan de byggs och eventuella förorenade marksubstanser ska vid behov isoleras eller tas bort och ersättas med rena massor.

Tulvavahingoille ja kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään +2,8 m keskimääräisen merenpinnanoton yläpuolella. De delar av byggnader som utsätts för fukt och översvämningsskador skall placeras minst +2,8 m över havets medelvattenstånd.

LV-2-alueelle tulee laatia erillinen käyttösuunnitelma ja lv-alueelle tulee laituraiden rakentamista varten laatia erillinen suunnitelma. lv-merkinnäisten alueiden venealureita tulee rakentaa keskitettyä. För LV-2-området skall utarbetas en separat dispositionsplan och för lv-området skall en separat plan för byggande av bryggor utarbetas. Båtbyggnarna till de lv-betecknade områdena bör byggas centraliserat.

Ennen LV-2- ja lv-alueilla tehtävää vesirakennustöitä on otettava huomioon alueelle rakennettaessa. Museoviraston, jotta voidaan arvioida vedenalaisinventoinnin tarve mahdollisten vedenalaisten muinaisjäännösten havaitsemiseksi. Innan vattenbyggnadsarbeten utföras på LV-2- och lv-områdena bör man i god tid kontakta Museiverket för att kunna uppskatta behovet av en marin inventering för att upptäcka eventuella marina fornlämningar.

Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueelle rakennettaessa. Då man bygger på området bör man beakta ett radonsäkert byggande.

Korttelin 412 tontilla 8 ja LV-2-alueella on kellarin rakentaminen kielletty. Det är förbjudet att bygga källare på tomt 8 i kvarteret 412 och på LV-2-området.

Table with 2 columns: Pvm (Date) and Datum (Date). Row 1: 13.6.2012, 13.6.2012. Row 2: 8.11.2017, 8.11.2017.

Table with 2 columns: Pvm (Date) and Datum (Date). Row 1: 13.6.2012, 13.6.2012. Row 2: 28.5.2012, 28.5.2012. Row 3: 24.4.2012, 24.4.2012.

Table with 2 columns: Pvm (Date) and Datum (Date). Row 1: 13.6.2012, 13.6.2012. Row 2: 28.5.2012, 28.5.2012. Row 3: 24.4.2012, 24.4.2012.

Table with 2 columns: Pvm (Date) and Datum (Date). Row 1: 13.6.2012, 13.6.2012. Row 2: 28.5.2012, 28.5.2012. Row 3: 24.4.2012, 24.4.2012.

Table with 2 columns: Pvm (Date) and Datum (Date). Row 1: 13.6.2012, 13.6.2012. Row 2: 28.5.2012, 28.5.2012. Row 3: 24.4.2012, 24.4.2012.

Table with 2 columns: Pvm (Date) and Datum (Date). Row 1: 13.6.2012, 13.6.2012. Row 2: 28.5.2012, 28.5.2012. Row 3: 24.4.2012, 24.4.2012.

Table with 2 columns: Pvm (Date) and Datum (Date). Row 1: 13.6.2012, 13.6.2012. Row 2: 28.5.2012, 28.5.2012. Row 3: 24.4.2012, 24.4.2012.

Table with 2 columns: Pvm (Date) and Datum (Date). Row 1: 13.6.2012, 13.6.2012. Row 2: 28.5.2012, 28.5.2012. Row 3: 24.4.2012, 24.4.2012.