



Palveluasumisen vuokrankorotukset 1.3.2019 alkaen
Hyresförhöjningar inom serviceboende from 1.3.2019

Rosenkulla

(sisäisen vuokran suuruus on 18,37 €/m2)

10 huonetta ja 14 asukasta - 10 rum och 14 inneboende

	kpl - st	m2	yht. tilat - gemensamma		yht. - tot.	yht. - tot.	vanha - gammalt €/m2	uusi - nytt		muutos/asunto förändring / bostad
			utrymmen	yht. - tot.				€/m2	yht. - tot.	
huone - rum 1	1	19,8	10,4	30,2	218,29	7,23	7,34	221,63	3,33	
huone - rum 2	1	19,8	10,4	30,2	218,29	7,23	7,34	221,63	3,33	
huone - rum 3	1	19,8	10,4	30,2	218,29	7,23	7,34	221,63	3,33	
huone - rum 4	1	19,8	10,4	30,2	218,29	7,23	7,34	221,63	3,33	
huone - rum 5	1	19,8	10,4	30,2	218,29	7,23	7,34	221,63	3,33	
huone - rum 6	1	19,8	10,4	30,2	218,29	7,23	7,34	221,63	3,33	
huone - rum 7	1	14,3	10,4	24,7	178,54	7,23	7,34	181,26	2,73	
huone - rum 7		14,3	10,4	24,7	178,54	7,23	7,34	181,26	2,73	
huone - rum 8	1	14,5	10,4	24,9	179,98	7,23	7,34	182,73	2,75	
huone - rum 8		14,5	10,4	24,9	179,98	7,23	7,34	182,73	2,75	
huone - rum 9	1	16	10,4	26,4	136,30	5,16	5,24	138,38	2,08	
huone - rum 9		16	10,4	26,4	136,30	5,16	5,24	138,38	2,08	
huone - rum 10	1	17,5	10,4	27,9	144,05	5,16	5,24	146,25	2,20	
huone - rum 10		17,5	10,4	27,9	144,05	5,16	5,24	146,25	2,20	
	10	243,4	135,2	361,1	2 505,80			2 627,00		
yhteiset tilat - gemensamma utrymmen			145,6							
yhteiset tilat/asukas - gemensamma utrymmen/inneboende			10,4							

Emil-koti

Emil koti lakkautetaan 31.12.2019 - ei vuokrakorotuksia vuonna 2019

9 huonetta - 9 rum

(sisäisen vuokran suuruus on 16,12 €/m2)

	kpl - st	m2	yht. tilat - gemensamma		yht. - tot.	yht. - tot.	vanha - gammalt €/m2	uusi - nytt		muutos/asunto förändring / bostad	vesimaksu - vattenavg
			utrymmen	yht. - tot.				€/m2	yht. - tot.		
huone - rum 1	1	19,0	7,5	26,5	191,55	7,23	7,23	191,55	0,00	9,00	
huone - rum 2	1	19,5	7,5	27,0	195,16	7,23	7,23	195,16	0,00	9,00	
huone - rum 3	1	19,5	7,5	27,0	195,16	7,23	7,23	195,16	0,00	9,00	
huone - rum 4	1	19,5	7,5	27,0	195,16	7,23	7,23	195,16	0,00	9,00	
huone - rum 5	1	19,0	7,5	26,5	191,55	7,23	7,23	191,55	0,00	9,00	
huone - rum 6	1	19,0	7,5	26,5	191,55	7,23	7,23	191,55	0,00	9,00	
huone - rum 7	1	19,5	7,5	27,0	195,16	7,23	7,23	195,16	0,00	9,00	
huone - rum 8	1	19,5	7,5	27,0	195,16	7,23	7,23	195,16	0,00	9,00	
huone - rum 9	1	20,5	7,5	28,0	202,39	7,23	7,23	202,39	0,00	9,00	
		175,0	67,5	242,5	1 697,50			1 752,85			
Päästysunnot - Ändlägenheter											
Asunto 1 - Bostad 1		39,0		39,0	294,06	7,54	7,54	294,06	0,00	9,00	
Asunto 2 - Bostad 2		39,0		39,0	294,06	7,54	7,54	294,06	0,00	9,00	

Lyckan**12 asuntoa - 12 bostäder**

(sisäisen vuokran suuruus on 17,73 €/m2)

	kpl - st	m2	yht. tilat - gemensamma		yht. - tot.	yht. - tot.	vanha - gammalt €/m2	uusi - nytt		muutos/asunto förändring / bostad
			utrymmen	yht. - tot.				€/m2	yht. - tot.	
asunto - bostad 1		45	10	55	437,31	7,95	8,07	443,98	6,67	
asunto - bostad 2		45	10	55	437,31	7,95	8,07	443,98	6,67	
asunto - bostad 3		45	10	55	437,31	7,95	8,07	443,98	6,67	
asunto - bostad 4		45	10	55	437,31	7,95	8,07	443,98	6,67	
asunto - bostad 5		45	10	55	437,31	7,95	8,07	443,98	6,67	
asunto - bostad 6		31,5	10	41,5	329,97	7,95	8,07	335,01	5,04	
asunto - bostad 7		45	10	55	437,31	7,95	8,07	443,98	6,67	
asunto - bostad 8		45	10	55	437,31	7,95	8,07	443,98	6,67	
asunto - bostad 9		45	10	55	437,31	7,95	8,07	443,98	6,67	
asunto - bostad 10		45	10	55	437,31	7,95	8,07	443,98	6,67	
asunto - bostad 11		45	10	55	437,31	7,95	8,07	443,98	6,67	
asunto - bostad 12		45	10	55	437,31	7,95	8,07	443,98	6,67	

Liljendal palvelutalo - servicehus**8 asuntoa - 8 bostäder**

(sisäisen vuokran suuruus on 16,10€/m2)

ARA:n rahoituksella rakennettu - saa korottaa ainoastaan ARA:n ohjeiden mukaisest - vielä ei ole kaikki tiedot koossa

	kpl - st	m2	yht. tilat - gemensamma		yht. - tot.	yht. - tot.	vanha - gammalt €/m2	uusi - nytt		muutos/asunto
			utrymmen	yht. - tot.				€/m2	yht. - tot.	förändring / bostad
C1		33		33		204,46	6,20	6,20	204,46	0,00
C2		33		33		204,46	6,20	6,20	204,46	0,00
C3		33		33		204,46	6,20	6,20	204,46	0,00
C4		33		33		204,46	6,20	6,20	204,46	0,00
D1		33		33		204,46	6,20	6,20	204,46	0,00
D2		33		33		204,46	6,20	6,20	204,46	0,00
D3		33		33		204,46	6,20	6,20	204,46	0,00
D4		33		33		204,46	6,20	6,20	204,46	0,00

Taasia koti**26 asuntoa - 26 bostäder**

(sisäisen vuokran suuruus on 16,71 €/m2)

	kpl - st	m2	yht. tilat - gemensamma		yht. - tot.	yht. - tot.	vanha - gammalt €/m2	uusi - nytt		muutos/asunto
			utrymmen	yht. - tot.				€/m2	yht. - tot.	förändring / bostad
1		22	9,58	31,58		340,38	10,78	10,86	343,05	2,67
2		22	9,58	31,58		340,38	10,78	10,86	343,05	2,67
3		22	9,58	31,58		340,38	10,78	10,86	343,05	2,67
4		22	9,58	31,58		340,38	10,78	10,86	343,05	2,67
5		22	9,58	31,58		340,38	10,78	10,86	343,05	2,67
6		22	9,58	31,58		340,38	10,78	10,86	343,05	2,67
7		22	9,58	31,58		340,38	10,78	10,86	343,05	2,67
8		22	9,58	31,58		340,38	10,78	10,86	343,05	2,67
9		22	9,58	31,58		340,38	10,78	10,86	343,05	2,67
10		22	9,58	31,58		340,38	10,78	10,86	343,05	2,67
11		22	9,58	31,58		340,38	10,78	10,86	343,05	2,67
12		22	9,58	31,58		340,38	10,78	10,86	343,05	2,67
13		22	9,58	31,58		340,38	10,78	10,86	343,05	2,67
14		22	9,58	31,58		340,38	10,78	10,86	343,05	2,67
15		22	9,58	31,58		340,38	10,78	10,86	343,05	2,67
16		22	9,58	31,58		340,38	10,78	10,86	343,05	2,67
17		22	9,58	31,58		340,38	10,78	10,86	343,05	2,67
18		22	9,58	31,58		340,38	10,78	10,86	343,05	2,67
19		22	9,58	31,58		340,38	10,78	10,86	343,05	2,67
20		22	9,58	31,58		340,38	10,78	10,86	343,05	2,67

21		22	9,58	31,58	340,38	10,78	10,86	343,05	2,67
22		22	9,58	31,58	340,38	10,78	10,86	343,05	2,67
23		22	9,58	31,58	340,38	10,78	10,86	343,05	2,67
24		22	9,58	31,58	340,38	10,78	10,86	343,05	2,67
25		34	14,80	48,80	526,04	10,78	10,86	530,16	4,12
26		34	14,80	48,80	526,04	10,78	10,86	530,16	4,12
				855,40	9221,20			9 293,47	

Harmaakallio - Gråberg

ARA:n rahoituksella rakennettu - saa korottaa ainoastaan ARAn ohjeiden mukaisest - vielä ei ole kaikki tiedot koossa

	kpl - st	m2	yht. tilat - gemensamma utrymmen	yht. - tot.	yht. - tot.	vanha - gammalt €/m2	uusi - nytt €/m2	yht. - tot.	muutos/asunto förändring / bostad
Yhden hengen huoneita	52	25,5	13,7	39,2	415,00	10,59	10,59	415,00	0,00
Kahden hengen huoneita	4	36	19,4	55,4	530,00	9,57	9,57	530,00	0,00