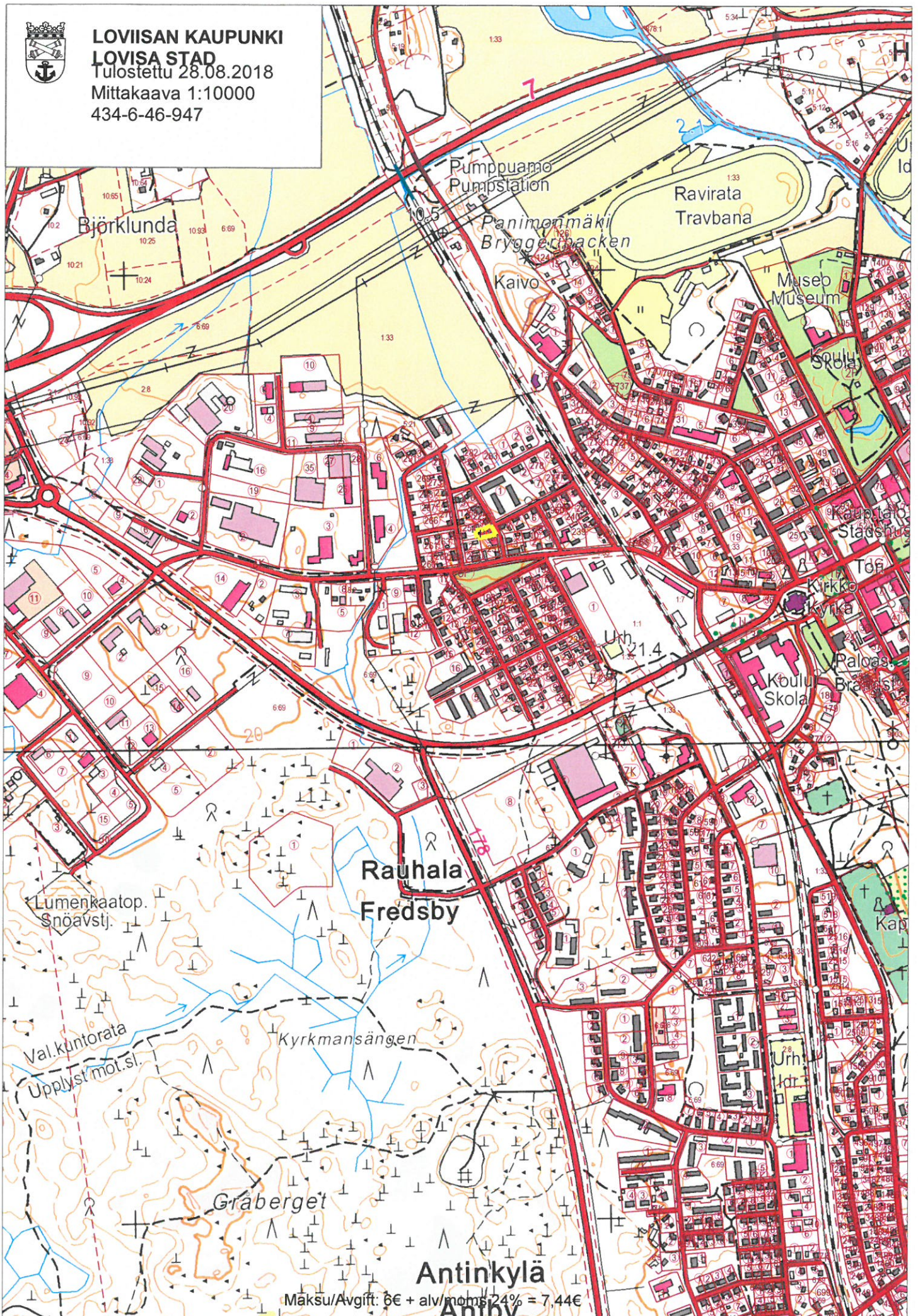
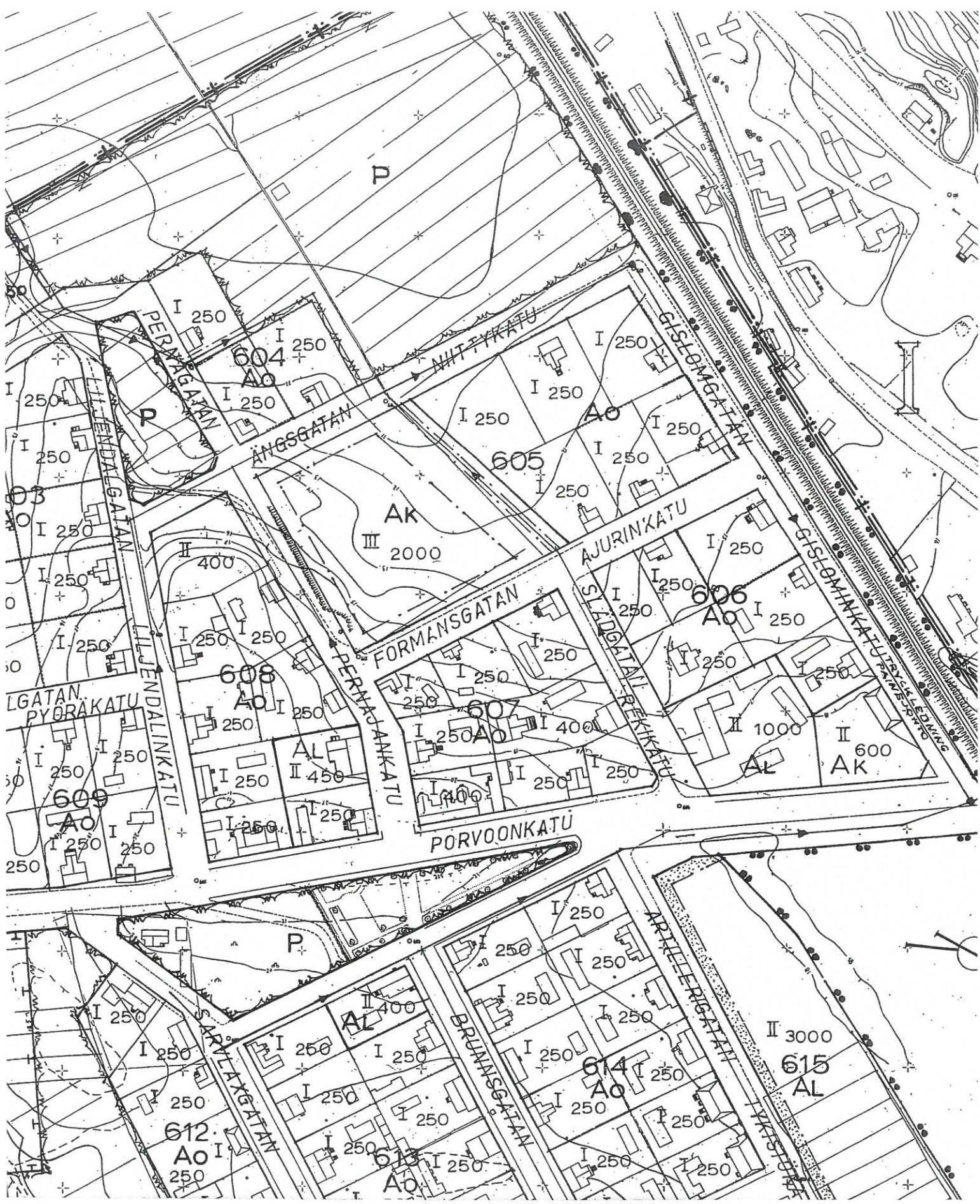




**LOVIISAN KAUPUNKI**  
**LOVISA STAD**  
Tulostettu 28.08.2018  
Mittakaava 1:10000  
434-6-46-947







434-6-46-947

Ote asemakaavasta 1 : 2 000

Utdrag ur detaljplanen

Vahvistettu/fastställd 29.1.1965

Plan- och byggnadsnämnden i Lovénstads kommun

Johanna Eriksson

Johanna Eriksson

LOSER  
KASTUS

18e

28.8.2018



A S E M A K A A V A M E R K I N N Ä T J A  
M Ä Ä R Ä Y K S E T



3 m vahvistettavan asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva. Tämän asemakaavamuutoksen vahvistamisen yhteydessä kumotaan aluella aikaisemmin voimassa olleet asemakaavat muutoksineen.



Eriläisten asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Kaupunginosan raja.



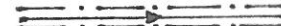
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Viemäri.



Viemäriä varten varattu alue.

VI

Kaupunginosan numero.

601

Korttelin numero.

SIBELIUSGATAN

Kadun nimi

III

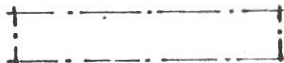
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

250

Arabialainen numero, joka osoittaa rakennusalueelle rakennettavan enimmäiskerrosalan neliömetreinä

10

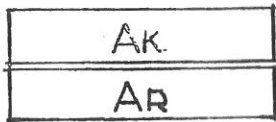
Alleviivattu luku osoittaa tontilla suurimman sallitun asuntojen lukumäärän.



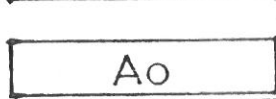
Rakennusala.

e

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Asuntokerrostalojen korttelialue.



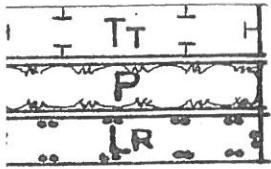
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.



Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.



Liikerakennusten korttelialue.



Teollisuusrakennusten ja laitosten korttelialue.

Puistoalue.

Rautatiealue.

Kaikilla tonteilla on varattava asuntoa kohden vähintään yksi autopaikka, sekä toimistojen, liikehuoneistojen, teollisuushuoneistojen ja niihin verrattavien osalta kutakin 100 m<sup>2</sup> kerrosalaa kohden vähintään yksi autopaikka. Kaikilla tonteilla saadaan enimmäiskerrosalan lisäksi edellisen mukaan lasketuista autopaikoista 50% kattaa autosäilytystiloiksi. Myöskään ei vastaavia rakennukseen sijoitettuja tiloja lueta kerrosalana rakennusoikeuteen.

Tontin- tai kadunosa, joka on tarpeellisia kulkuteitä lukuunottamatta istutettava. Sitä ei saa käyttää autopaikkoja varten. Yhtenäistä autovapaata aluetta, leikkiä y.m.s. tarkoitusta varten, on järjestettävä kaikilla tonteilla, joilla on usempia kuin kaksi asuntoa vähintään 15 m<sup>2</sup> kutakin asuntoa kohden.

Liikerakennusten sekä teollisuusrakennusten ja laitosten tontilla saa olla enintään kaksi asuntoa laitoksen hoidolle tarpeellista henkilökunta varten.

Tontin<sup>4</sup> aitauksesta tai milloin tontti on jätettävä aitaamatta määrää maistraatti.

Kasvavia puita ei saa kaataa eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa.

LOVISA 15.3.1964 LOVIISASSA

*A.-O. Bengts*

A-O Bengts.

Vahvistettu 29.1.1965

*100 68*

Stadsplanekarta N:o B VI 27

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH  
BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser. I samband med fastställandet av denna stadsplaneändring upphäves för området tidigare gällande stadsplaner jämte stadsplaneändringar.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gälla.

Stadsdelsgräns.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för tomt.

Avloppsledning.

Område som bör reserveras för avlopp.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnad

Arabisk siffra som för byggnadsyta i kvadratmeter anger största tillåtna våningsyta.

Understreckat tal anger största tillåtna antal bostäder på tomt.

Byggnadsyta.

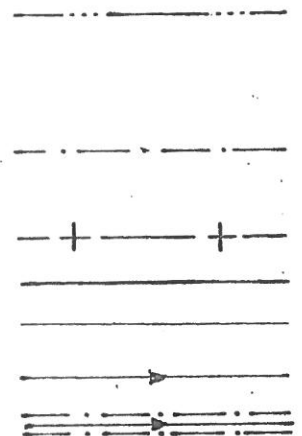
Tomtexploateringsstal, d.v.s. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Kvartersområde för bostadshöghus.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader.

Kvartersområde för egnahemsbyggnader och andra byggnader för högst två familjer.

Kvartersområde för affärsbyggnader.



VI

601

SIBELIUSGATAN

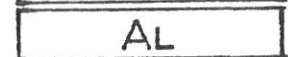
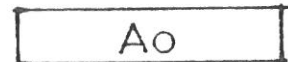
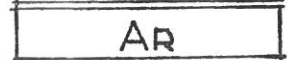
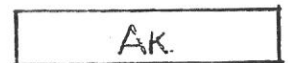
III

250

10



e



Kvartersområde för industribyggnader och inrättningar.

Parkområde.

Järnvägsområde.

På alla tomter bör reserveras åtminstone en bilplats per bostad, samt beträffande kontor, affärslokaler, industrilokaler och med dem jämförbara, åtminstone en bilplats per 100 m<sup>2</sup> våningsyta. På alla tomter må utöver maximi våningsarealen enligt föregående beräknade antal bilplatser 50% byggas som garage. Motsvarade i byggnad placerade utrymmen räknas ej heller som till byggnadsrätten hörande våningsyta.

Del av tomt eller gata, som bortsett från nödiga vägar bör planteras. Sådan tomt del må icke användas för bilplatser. Ett enhetligt bilfritt område för lek o.a.s. ändamål bör anordnas på alla tomter med flere än två bostäder om åtminstone 15 m<sup>2</sup> per bostad.

Å tomt för affärsbyggnader och tomt för industribyggnader och anläggningar får inredas högst två bostäder för personal, behövlig för anläggningens skötsel.

Om inhägnad av tomt eller när tomt ej bör inhägnas bestämmer magistraten.

Växande träd får ej fällas eller markytans höjd förändras utan tillstånd av byggnadsinspektören.

