



Uudenmaan liitto
Nylands förbund



NYLANDSPLANEN
2050



Nylandsplanen 2050: utkast BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Framlagt 8.10–9.11.2018
På remiss 8.10–30.11.2018

INNEHÅLL

Instruktioner för läsaren	3
Allmänna planeringsbestämmelser	5
Tillväxt på hållbara områden	7
Färdsätt och logistik	14
Närings- och handelsområden	19
Miljöns resurser och dragningskraft	22
Energi och teknisk försörjning	27
Övriga planbeteckningar	32
Maximidimensioneringarna för områden för handel i kvadratmeter våningsyta (m²-vy)	34
Kartbilaga med rättsverkningar: Anslutningsparkering och omstigningsplatser för kollektivtrafiken	

Instruktioner för läsaren

Landskapsplanen framställs på en översiktlig nivå. Om det finns särskilda behov att styra områdesanvändningen, till exempel bygginstränkning eller skyddsbestämmelse, ska områdesgränserna anges noggrannare. Områdesgränserna i landskapsplanen tolkas inte som sådana, utan de noggrannare områdesgränserna ska alltid ses över i den mer detaljerade planeringen.

I Nylandsplanen 2050 används områdesreserverings-, objekts-, linje-, egenskaps- och utvecklingsprincipbeteckningar. Planbestämmelserna för planbeteckningar som överlappar varandra ska tolkas och åtgärderna samordnas så att de principer för områdesanvändningen som hör ihop med beteckningarna kan förverkligas.

Med **områdesreserveringsbeteckningar** anges områdenas huvudsakliga användning och de utesluter varandra så att två olika områdesreserveringsbeteckningar inte kan gälla på samma område samtidigt. Till exempel rekreationsområden anges med områdesreserveringsbeteckning.

Objektsbeteckningar, som är jämförbara med områdesreserveringar används för att ange områden som är små i förhållande till planens skala eller när det är ändamålsenligt att definiera områdesavgränsningen närmare först i den mer detaljerade planeringen. Objektsbeteckningar används till exempel för att ange centrum. Om en objektsbeteckning är placerad på en områdesreserveringsbeteckning, berörs den också av planeringsbestämmelserna för områdesreserveringsbeteckningen.

Med **linjebeteckningar** anges till exempel trafikförbindelser och samhällstekniska nätverk. Med en riktgivande beteckning anges förbindelser och nätverk i fråga om vilka placeringen eller genomförandet är förenat med sådan osäkerhet att det inte finns tillräckliga grunder att ange dessa med en linjebeteckning. Beteckningen för en alternativ sträckning används till exempel då det är ändamålsenligt att valet av sträckning görs först i samband med den mer detaljerade planeringen.

En **egenskapsbeteckning** används för att ange sådana särskilda egenskaper av betydelse på åtminstone landskapsnivå hos delområden som man vill bevara eller som ställer specialvillkor som måste beaktas när områdesreserveringen planeras. Egenskapsbeteckning används bland annat för att ange byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY). En egenskapsbeteckning kan förekomma tillsammans med andra planbeteckningar så att de överlappar varandra. En områdesreserveringsbeteckning anger den huvudsakliga markanvändningen men i den mer detaljerade planeringen måste även egenskapsbeteckningarna jämte planeringsbestämmelser beaktas.

Med **utvecklingsprincipbeteckningarna** och de bestämmelser som hänför sig till dem anges i första hand områden och förbindelser som är av betydelse för den eftersträlvade utvecklingen i landskapet, men som det på grund av landskapsplanens noggrannhetsgrad eller någon annan motsvarande orsak inte är ändamålsenligt att ange som en klart inriktad områdesreservering eller linjebeteckning på kartan. En utvecklingsprincipbeteckning kan förekomma tillsammans med en områdesreserveringsbeteckning och en egenskapsbeteckning så att de överlappar varandra. Ett exempel på en utvecklingsprincipbeteckning är utvecklingsprincipbeteckningen för huvudstadsregionens kärnzona.

Till landskapsplanens beteckningar hör **planeringsbestämmelser**. Planeringsbestämmelserna styr kommunernas planläggning och olika myndigheters övriga planering som berör områdesanvändningen. Genom en planeringsbestämmelse kan ändå inte kommunen eller någon annan myndighet åläggas att inleda planering som förverkligar landskapsplanen.

Förutom bestämmelserna i anslutning till planbeteckningarna ges också **allmänna planeringsbestämmelser** som berör hela landskapet.

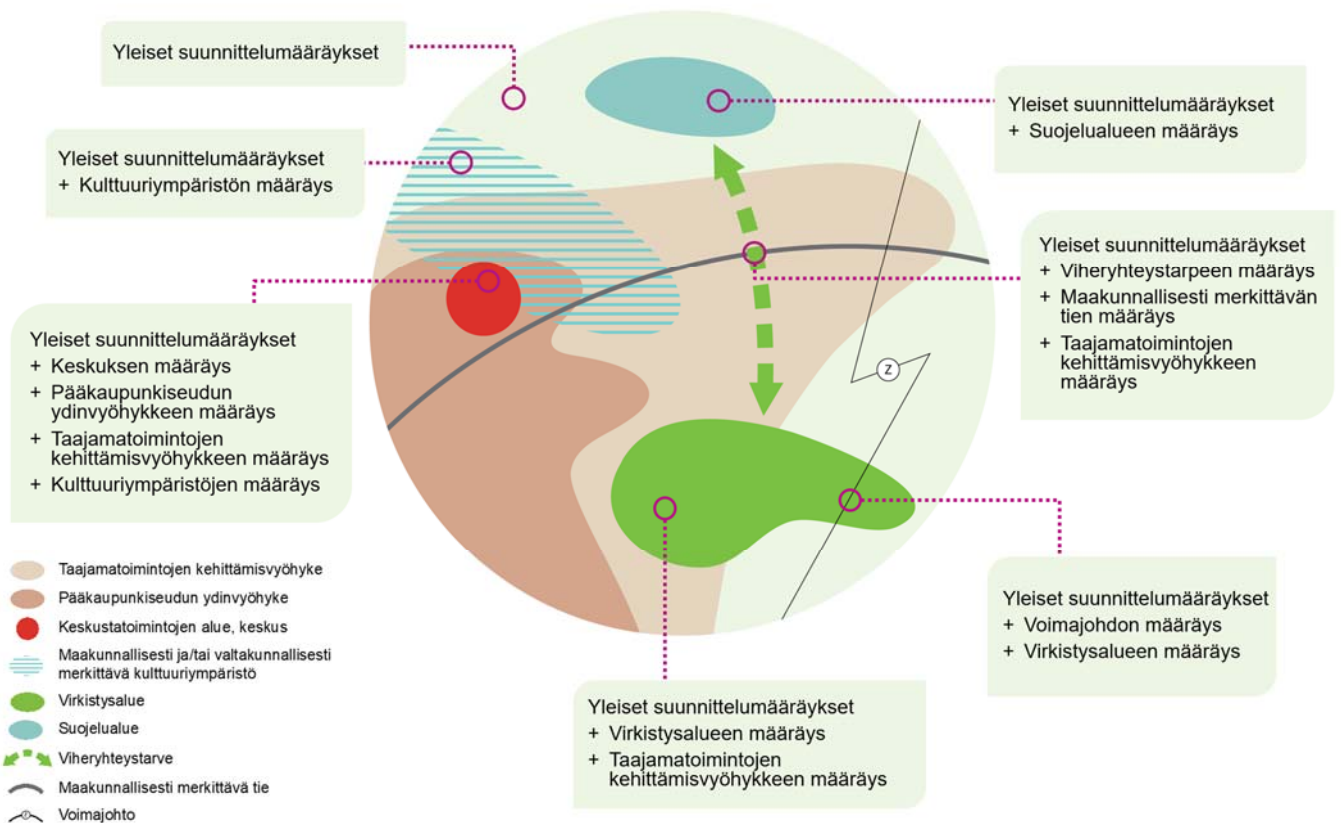


Bild 1. Bild över Nylandsplanens framställningssätt. Bilden åskådliggör med exempel vilka beteckningar som gäller på respektive område på bilden.

Allmänna planeringsbestämmelser

Landskapsplanens beteckningar är översiktliga. Lösningarna som gäller områdesanvändningen ska preciseras i den mer detaljerade planeringen eller i samband med myndighetsbeslut.

Lösningar som är hållbara med tanke på klimatet ska främjas i all planering av områdesanvändningen.

Region- och samhällsstrukturen ska utvecklas så att den stöder sig på den befintliga strukturen.

Åretruntboende och arbetsplatsbyggande ska i första hand styras till de centrum, servicekoncentrationer och utvecklingszoner för tätortsfunktioner som anges i landskapsplanen. Utvecklingen av trafikförbindelser mellan centrumen ska stödjas, i synnerhet utgående från kollektivtrafiken.

I den mer detaljerade planeringen och områdesanvändningen ska områdenas värdefulla särdrag tas i beaktande och naturens, landskapets och kulturmiljöns värden tryggas. I den mer detaljerade planeringen ska den senaste informationen om värdefulla områden, objekt och förbindelser samt deras mer detaljerade områdesgränser granskas med beaktande av att det under planbeteckningarna finns småskaliga beteckningar som hänför sig till miljöns värden.

Man ska undvika att vidsträckta, sammanhängande grönområden splittras och att deras areal minskar, särskilt på områden som ligger utanför utvecklingszonerna för tätortsfunktioner. I styrningen av glesbebyggelsen ska förutsättningarna för att förverkliga Helsingforsregionens grönbälte tas i beaktande.

De nuvarande tätorterna ska utvecklas så att markanvändningen effektiveras och att deras struktur funktionellt sett blir mångsidigare. I den mer detaljerade planeringen som gäller tätorterna ska möjligheterna att gå, cykla och använda kollektivtrafik samt tillgängligheten till dagliga tjänster främjas. Därtill ska tillräckliga friluft- och rekreationsmöjligheter samt förbindelser till regionala rekreationsområden tryggas.

Nya bostads- och arbetsplatsområden ska planeras så att de uppfyller kriterierna för en hållbar miljö: områdena ska vara en del av region- och samhällsstrukturen och byggverksamhetens omfattning och effektivitet ska skapa förutsättningar för mångsidig verksamhet, närservice och kollektivtrafikförbindelser samt för att korta resor för att uträtta ärenden kan göras till fots eller med cykel. Innan samhällsstrukturen utvidgas och sprids till flera områden ska man utreda vilka möjligheter det finns för kompletteringsbyggande på de nuvarande tätorterna och vilken utvecklingspotential områdena har med tanke på en hållbar region- och samhällsstruktur.

Byggande av bostäder- och arbetsplatser utanför de centrum, servicekoncentrationer och utvecklingszoner för tätortsfunktioner som anges i landskapsplanen ska i första hand äga rum invid den befintliga samhällsstrukturen, såsom i tätorter och byar. I styrningen av byggandet ska man se till att så effektivt som möjligt utnyttja den befintliga infrastrukturen, tjänsternas tillgänglighet och förutsättningarna för hållbara färd sätt. I den mera detaljerade planeringen ska tas i beaktande vilken betydelse vidsträckta, sammanhängande natur- och kulturlandskapsområden har för stävandet av och anpassningen till klimatförändringen, för jord- och skogsbruket och området övriga näringar, naturens mångfald och rekreationen.

Den undre gränsen för storleken på en stor detaljhandelsenhet av regional betydelse är 4 000 m²-vy, om utredningar inte visar något annat och om det inte bestäms något annat i dessa planeringsbestämmelser. Med en stor detaljhandelsenhet av regional betydelse avses också ett sådant

område för detaljhandel bestående av flera affärer som till sina verkningar kan jämföras med en stor detaljhandelsenhet av regional betydelse.

I den mer detaljerade planeringen ska man ta i beaktande områden som hör eller har föreslagits till nätverket Natura 2000, trygga områdenas integritet, bedöma vilka konsekvenser planen har för området och se till att de naturvärden hos området vilkas skydd ligger till grund för att området har tagits med i eller är avsett att tas med i nätverket Natura 2000 inte avsevärt försämras. Planens konsekvenser och krav för godkännande utvärderas på det sätt som föreskrivs i naturvårdslagen. Vid konsekvensbedömningen ska eventuella samkonsekvenser med andra planer och projekt tas i beaktande. I planeringen ska användas de områdesgränser som ingår i Statsrådets beslut om Naturaområden samt de senaste Natura-datablanketterna.

Övergången till ett energisystem som är hållbart för klimatet ska främjas. I den mer detaljerade planeringen ska produktionen av utsläppssnåla och förnybara energiformer samt cirkulär ekonomi och bioekonomi främjas.

Det är också möjligt att planera vindkraftsområden som är mindre än vindkraftsområden på landskapsnivå utanför landskapsplanens vindkraftsområden. Det förutsätter att landskapsplanens centrala mål inte äventyras. Vid planeringen ska man ta i beaktande vindkraftsområdenas konsekvenser för miljön, i synnerhet konsekvenserna för landskapet, kulturmiljön, naturen och livsmiljön samt begränsningarna som trafiken medför. Vid planeringen av ett vindkraftsområde ska försvarsmakten höras.

I planeringen av vidsträckta produktionsområden för solenergi ska områdena i första hand placeras i närheten av den befintliga samhällsstrukturen och elnätets anslutningspunkter med beaktande av miljöns värden och specialvillkor.

I den mer detaljerade planeringen ska verksamhetsförutsättningarna och utvecklingsbehoven för den samhällstekniska försörjningens nät och anläggningar tas i beaktande.

Områden för cirkulär ekonomi som är avsedda för sortering, hantering och tillfällig lagring av avfall ska inte placeras i närheten av bosättning eller annan verksamhet som är känslig för miljöolägenheter. Vilka skyddsavstånd som behövs, hur miljöolägenheterna kan förebyggas och vilken inverkan trafiken har ska utredas i den mer detaljerade planeringen.

I den mer detaljerade planeringen ska man främja vattenvården och sträva efter att vattnens ekologiska status förbättras.

På skärgårdsområden ska skärgårdsnäringsnätens verksamhets- och utvecklingsförutsättningar, möjligheterna att använda områdena för rekreation, åretruntboende, fritidsboende och turism, sjötrafik av betydelse på landskapsnivå och den tekniska försörjningens samt försvarsmaktens och gränsbevakningens verksamhetsförutsättningar tas i beaktande. I den mer detaljerade planeringen ska bevarandet av naturens, landskapets och kulturmiljöns värden, förbättrandet av miljöns tillstånd och främjandet av vattenvården tas i beaktande. Användningen av och byggandet på området ska anpassas till skärgårdens karakteristiska drag.

I den mer detaljerade planeringen ska anläggningar och magasin som medför risk för en storolycka tas i beaktande. I den mer detaljerade planeringen ska de senaste uppgifterna som berör dessa kontrolleras med säkerhets- och kemikalieverket Tukes och ett utlåtande ska begäras av räddningsmyndigheten.


Tillväxt på hållbara områden


Beteckning	Beskrivning	Bestämmelse
<p>Område för centrumfunktioner, rikscentrum</p> 	<p>Med utvecklingsprincipbeteckningen anges området för riksomfattande service-, förvaltnings- och annan verksamhet i Helsingfors centrum och de nuvarande och växande områdena i stadskärnan.</p>	<p>De här planeringsbestämmelserna berör rikscentrum, centrum och små centrum. Planeringsbestämmelserna för utvecklingszonen för tätortsfunktioner och huvudstadsregionens kärnzonen berör också centrumen och rikscentrumet som finns på dessa områden.</p>
<p>Område för centrumfunktioner, centrum</p> 	<p>Med egenskapsbeteckningen anges de största och mångsidigaste centrumen, där det förekommer boende, arbetsplatser och offentliga och privata tjänster. Centrumen kan också lätt nås med kollektivtrafik.</p> <p>(Aviapolis, Esbo centrum Esboviken, Håkansböle, Hangö, Hertonäs, Hista, Hyvinge, Hyrylä, Östra centrum, Träskända, Gamlas, Karis, Högfors, Grankulla, Kervo, Kyrkslätt, Stensvik, Klövskog, Björkby, Korso, Gårdsbacka, Alberga, Lojo, Lovisa, Malm, Mårtensdal, Myrbacka, Mattby, Mäntsälä, Nickby, Nummela, Nurmijärvi, Borgå, Söderkulla, Ekenäs, Hagalund-Otnäs, Dickursby, Vik, Nordsjö, Zachrisbacken)</p>	<p>Området ska utvecklas som ett funktionellt mångsidigt, tätbebyggt centrum med service, arbetsplatser och bostäder, med beaktande av behoven som hänför sig till boende och näringsliv.</p> <p>Områdets placering och omfattning ska avgöras i samband med den mer detaljerade planeringen så att området för centrumfunktioner bildar en funktionellt enhetlig helhet som har fokus på centruminriktad verksamhet.</p> <p>I den mer detaljerade planeringen ska uppmärksamhet fästas vid områdets tillgänglighet med kollektivtrafik och förbättrandet av förutsättningarna för att gå och cykla. I samband med planeringen ska tillräckliga områden för kollektivtrafikens omstigningsplatser och anslutningsparkeringar anvisas.</p>
<p>Område för centrumfunktioner, litet centrum</p> 	<p>Med objektsbeteckningen anges mindre centrum som är en kommuns administrativa centrum eller ett centrum för boende, arbetsplatser och tjänster.</p> <p>(Askola, Ingå, Jokela, Mariefors, Lapträsk, Masaby, Mörskom, Borgnäs, Pukkila, Rajamäki, Sjundeå, Veikkola, Vichtis, Virkby)</p>	<p>I utvecklingen av centrumet ska man värna om och utnyttja miljöns särdrag.</p> <p>Stora detaljhandelsenheter av regional betydelse kan förläggas till området.</p> <p>I den mer detaljerade planeringen av följande nya</p>

		<p>centrum ska förverkligandet av området vara kopplat till ett bindande beslut om byggandet av en ny spårtrafikförbindelse och station:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zachrisbacken - Hista
<p>Utvecklingszon för tätortsfunktioner</p> 	<p>Med utvecklingsprincipbeteckningen anges zoner för tätortsfunktioner som stöder sig på de största och mångsidigaste centrumen och som är viktiga med tanke på landskapets utveckling.</p>	<p>Utvecklingszonen för tätortsfunktioner ska utvecklas som ett tätbebyggt område med bostäder, arbetsplatser och service.</p> <p>Utvecklingszonens markanvändning ska effektiveras så att den stöder sig på den befintliga strukturen, i synnerhet centrumen och stationsomgivningarna, och så att förutsättningarna för att promenera, cykla och använda kollektivtrafik förbättras.</p> <p>Helsingforsregionens zon ska utvecklas som en kollektivtrafikstad som till sin struktur påminner om ett nätverk.</p> <p>Zonens läge och omfattning ska preciseras i samband med den mer detaljerade planeringen.</p> <p>I den mer detaljerade planeringen av zonen ska tillräckliga rekreativmöjligheter och det lokala grönnätets koppling till landskapsplanens nätverk av rekreativområden tryggas.</p> <p>Särskild uppmärksamhet ska fästas vid de förbindelser som anges i planen och som förenar grönområden samt riktar sig mot Helsingforsregionens grönbälte och strandområdena. En splittring av naturområden som är ekologiskt viktiga eller viktiga med tanke på rekreativbruket ska undvikas.</p>

		<p>I den mera detaljerade planeringen ska zonens obebyggda stränder reserveras för allmän rekreation, ifall inte något särskilt behov förutsätter att området anvisas för annat bruk.</p> <p>I den mera detaljerade planeringen ska man fästa uppmärksamhet vid hanteringen av dagvatten och förbereda sig på extrema väderfenomen.</p> <p>Hamnarnas och Helsingfors-Vanda flygplats verksamhets- och utvecklingsförutsättningar ska tryggas.</p> <p>I den mer detaljerade planeringen ska distributionstrafikens verksamhetsförutsättningar tryggas.</p> <p>I samband med den mer detaljerade planeringen av zonen ska tillräckliga depåområden som krävs för att utveckla spår- och kollektivtrafiken tas i beaktande och tryggas. När annan markanvändning planeras på områden för existerande depåer ska det säkerställas att ersättande depåkapacitet har förverkligats innan verksamheten vid den existerande depån upphör.</p> <p>Stora detaljhandelsenheter för dagligvaruhandel och centruminriktad, övrig specialvaruhandel ska i första hand förläggas till centrumen.</p> <p>De undre gränserna för storleken på stora detaljhandelsenheter av regional betydelse är följande, om inte utredningar visar annat: På utvecklingszonen för tätortsfunktioner i</p>
--	--	---



		<p>huvudstadsregionen (Esbo, Helsingfors, Grankulla och Vanda)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Centruminriktad handel (dagligvaruhandel och övrig specialvaruhandel) 10 000 m²-vy. • Utrymmeskrävande specialvaruhandel 30 000 m²-vy. <p>På övriga utvecklingszoner för tätortsfunktioner</p> <ul style="list-style-type: none"> • Centruminriktad handel (dagligvaruhandel och övrig specialvaruhandel) 10 000 m²-vy. • Utrymmeskrävande specialvaruhandel 10 000 m²-vy.
<p>Servicekoncentration</p> <p>■</p>	<p>Med objektsbeteckningen anges mindre tätorter.</p> <p>(Fiskars, Kantvik, Karislojo, Forsby, Lappvik, Liljendal, Månby, Svartå, Nummi, Pojo, Pusula, Strömfors, Sammatti, Saukkola, Tenala)</p>	<p>Området ska utvecklas som en koncentration för närservice, arbetsplatser och boende.</p> <p>Områdets läge och omfattning ska preciseras i samband med den mer detaljerade planeringen.</p> <p>I den mer detaljerade planeringen ska uppmärksamhet fästas vid områdets tillgänglighet med hållbara färdssätt och förbättrandet av förutsättningarna för att gå och cykla.</p> <p>I utvecklingen av området ska man värna om och utnyttja miljöns särdrag.</p> <p>Den undre gränsen för stora detaljhandelsenheter av regional betydelse är 6 000 m²-vy för centruminriktad handel och 6 000 m²-vy för utrymmeskrävande handel, om inte utredningar visar annat.</p>

<p>Ny utvecklingszon för tätortsfunktioner som stöder sig på spårtrafik</p> 	<p>Med utvecklingsprincipbeteckningen anges nya zoner för tätortsfunktioner som stöder sig på kommande stationsomgivningar och som är viktiga med tanke på landskapets utveckling.</p> <p>(Etelä-Nummela, Hista, Keimola-Kongo, Kungsporten, Lempola, Palopuro, Ristikytö, Tallmo, Östersundom)</p>	<p>Zonen omfattas av planeringsbestämmelsen för utvecklingszon för tätortsfunktioner förutom för handels del. För zonen gäller också följande bestämmelse:</p> <p>Markanvändningen på en utvecklingszon för tätortsfunktioner som stöder sig på spårtrafik ska kopplas samman med planeringen av en ny eller befintlig spårtrafikförbindelse och en ny station. På zonen ska inte planeras sådan områdesanvändning som hindrar eller märkbart försvårar området framtida utveckling som ett tätbebyggt tätortsområde som möjliggör mångsidig verksamhet och service och som stöder sig på spårtrafik. På zonen ska särskild uppmärksamhet fästas vid förutsättningarna för att gå och cykla.</p> <p>Förverkligandet av zonen kan ta vid redan innan det finns en station på området. Undantag utgör områdena Etelä-Nummela, Hista, Lempola och Östersundom, vilkas förverkligande ska vara kopplat till ett bindande beslut om förverkligande av en ny spårtrafikförbindelse och station.</p> <p>Zonens exakta läge och omfattning ska preciseras i samband med den mer detaljerade planeringen.</p> <p>Därtill gäller följande bestämmelse för detaljhandel alla nya utvecklingszoner för tätortsfunktioner som stöder sig på spårtrafik:</p> <p>Ett bindande beslut om byggande av en ny spårtrafikförbindelse och station ändrar den undre gränsen på 4 000 m²-vy för stora detaljhandelsenheter av</p>
---	---	---







		<p>regional betydelse enligt följande, om inte utredningar visar annat:</p> <p>I huvudstadsregionen (Esbo, Helsingfors, Grankulla och Vanda)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Centruminriktad handel (dagligvaruhandel och övrig specialvaruhandel) 10 000 m²-vy. • Utrymmeskrävande specialvaruhandel 30 000 m²-vy. <p>Utanför huvudstadsregionen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Centruminriktad handel (dagligvaruhandel och övrig specialvaruhandel) 10 000 m²-vy. • Utrymmeskrävande specialvaruhandel 10 000 m²-vy. <p>Förverkligandet av en stor detaljhandelsenhet av regional betydelse ska tidsmässigt kopplas samman med förverkligandet av de omgivande tätortsfunktionerna.</p>
<p>Huvudstadsregionens kärnzon</p> 	<p>Med utvecklingsprincipbeteckningen anges huvudstadsregionens områden för tätorts- och centrumfunktioner som bebyggs effektivare än den övriga utvecklingszonen för tätortsfunktioner och som stöder sig på ett hållbart trafiksystem och främjar utvecklingen av en nätverkslik stadsstruktur.</p>	<p>För huvudstadsregionens kärnzon gäller också bestämmelserna för utvecklingszon för tätortsfunktioner.</p> <p>Zonen ska planeras som ett område som stöder sig på kollektivtrafik, gång och cykling och som bebyggs effektivare än den övriga utvecklingszonen för tätortsfunktioner.</p> <p>I samband med att samhällsstrukturen förtätas ska uppmärksamhet fästas vid zonens värdefulla särdrag och livsmiljöns kvalitet. Vilka konsekvenser en tätare bebyggd zon har för</p>





		bevarandet av kulturmiljöns värden, det ekologiska nätverkets funktionsduglighet och rekreativsmöjligheterna ska utredas och bedömas fall för fall.
--	--	---

Färdsätt och logistik

Beteckning	Beskrivning	Bestämmelse
<p>Väg med två körbanor på riksnivå</p> 	<p>Med linjebeteckningen anges huvudsakligen sådana landsvägar med två körbanor som är betydande för den internationella trafiken och trafiken mellan landskapen.</p> <p>Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	<p>På trafikleden eller i dess omedelbara närhet tillåts inte åtgärder som försämrar servicenivån för långväga trafik, kollektivtrafik eller transporter.</p> <p>Anslutningarna till vägen ska förverkligas som planskilda anslutningar. En ny planskild anslutning kan byggas om följande krav uppfylls:</p> <ul style="list-style-type: none"> • anslutningen kan förverkligas utan att äventyra trafikens smidighet och säkerhet, • anslutningen betjänar det riksomfattande eller regionala trafiknätet, • anslutningen splittrar inte samhällsstrukturen och • om anslutningen görs en övergripande trafikutredning som visar att anslutningen är nödvändig och i sin helhet har positiva verkningar. <p>I bedömningen av vilka konsekvenser byggandet av en ny planskild anslutning har beaktas målen för servicenivån som är beroende av anslutningens placering och omgivningens förhållanden.</p>
<p>Väg med en körbana på riksnivå</p> 	<p>Med linjebeteckningen anges huvudsakligen sådana landsvägar med en körbana som är betydande för den internationella trafiken och trafiken mellan landskapen.</p> <p>Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	<p>På trafikleden eller i dess omedelbara närhet tillåts inte åtgärder som försämrar servicenivån för långväga trafik, kollektivtrafik eller transporter.</p> <p>Vid byggandet av nya anslutningar ska säkerställas att anslutningen kan förverkligas utan att vägens smidighet eller säkerhet äventyras. I bedömningen av vilka konsekvenser byggandet av en ny anslutning har beaktas målen för servicenivån som är beroende av</p>



		anslutningens placering och omgivningens förhållanden.
<p>Väg av betydelse på landskapsnivå</p> 	<p>Med linjebeteckningen anges landsvägar och gator som kopplar samman centrum och funktioner av betydelse på landskapsnivå.</p> <p>Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	<p>På trafikleden eller i dess omedelbara närhet tillåts inte åtgärder som försämrar servicenivån för långväga trafik, kollektivtrafik eller transporter.</p> <p>Vid byggandet av nya anslutningar ska säkerställas att anslutningen kan förverkligas utan att vägens smidighet eller säkerhet äventyras. I bedömningen av vilka konsekvenser byggandet av en ny anslutning har beaktas målen för servicenivån som är beroende av anslutningens placering och omgivningens förhållanden.</p>
<p>Väg av betydelse på regional nivå</p> 	<p>Med linjebeteckningen anges landsväg och gator som är av betydelse på regional nivå eller i övrigt betydande för näringslivet.</p> <p>Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	
<p>Huvudbana</p> 	<p>Med linjebeteckningen anges banor som är av betydelse på riksnivå och landskapsnivå.</p> <p>Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	
<p>Förbindelsebana</p> 	<p>Med beteckningen anges banförbindelser av regional betydelse som kompletterar huvudbannätet.</p> <p>Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	
<p>Metro</p> 	<p>Med linjebeteckningen anges metroförbindelser.</p> <p>Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	
<p>Farled</p> 	<p>Med beteckningen anges de mest betydande farlederna på internationell, riks- och landskapsnivå.</p> <p>Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	

<p>Basfarled för båttrafik</p> 	<p>Med linjebeteckningen anges basfarleder för båttrafik.</p> <p>Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	
<p>Behov av trafikförbindelse</p> 	<p>Med utvecklingsprincipbeteckningen anges sådana behov av trafikförbindelser vilkas exakta läge eller byggnadssätt förutsätter noggrannare utredningar.</p>	<p>Pilens placering på kartan är inte entydig. Förbindelsens placering preciseras i den mer detaljerade planeringen.</p> <p>I den mer detaljerade planeringen ska särskild uppmärksamhet fästas vid regionala friluft-, rekreations-, och grönförbindelsebehov, naturskyddet, kulturmiljön och kulturarvet, landskapet, skyddet av grund- och ytvatten samt olika arters möjligheter att röra sig. Därtill ska man sträva efter att minimera buller, skakningar och utsläpp som orsakas av trafiken.</p>
<p>Trafiktunnel</p> 	<p>Med linjebeteckningen anges en väg eller bana som löper genom en tunnel.</p> <p>Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	
<p>Behov av förbindelse för gods- och busstrafik</p> 	<p>Utvecklingsprincipbeteckningen beskriver den nationella och långväga regionala godstrafikens och den långväga busstrafikens behov av förbindelser till den nationella person- och godstrafikens knutpunkter i Helsingfors centrum, som är hamnarna i Helsingfors centrum och Böle och Kampens terminal. Pilens spets anger inte en särskild plats, utan en eller flera av dem.</p>	<p>Godstrafikens och busstrafikens tillgänglighet till de nationella knutpunkterna för person- och godstrafiken i Helsingfors centrum ska tryggas.</p> <p>Förbindelsens placering preciseras i den mer detaljerade planeringen.</p>
<p>Alternativ riktgivande sträckning för en Tallinn-tunnel</p> 	<p>Utvecklingsprincipbeteckningen anger de alternativa, riktgivande sträckningarna för en tunnel mellan Helsingfors-Vanda flygplats och Tallinn flygplats.</p>	<p>Tunnelns exakta sträckning avgörs i samband med den mer detaljerade planeringen.</p>
<p>Trafikförbindelse som förverkligas efter planens målår 2050</p> 	<p>Med utvecklingsprincipbeteckningen anges en riktgivande sträckning för en ban- eller vägförbindelse som byggs efter planens målår.</p>	<p>I den mer detaljerade planeringen ska särskild uppmärksamhet fästas vid regionala friluft-, rekreations-, och grönförbindelsebehov, naturskyddet, kulturmiljön och kulturarvet, landskapet, skyddet av grund- och ytvatten samt olika arters möjligheter att röra</p>


		<p>sig. Därtill ska man sträva efter att minimera buller, skakningar och utsläpp som orsakas av trafiken.</p> <p>På väg- och banavsnitten som utvecklas ska uppmärksamhet fästas vid att kunna ordna fungerande kollektivtrafik och transport.</p>
<p>Den streckade linjen för trafikled anger en riktgivande sträckning</p> 	<p>Med utvecklingsprincipbeteckningen anges en riktgivande sträckning för trafikled i de fall då ledens exakta placering inte har avgjorts.</p>	
<p>Trafikområde, hamn</p> 	<p>Med områdesreserveringsbeteckningen anvisas områden för hamnar som är betydande på internationell och landskapsnivå.</p> <p>Beteckningen omfattas av bygginstränkning enligt 33 § i MBL.</p>	<p>Hamnen ska planeras så att verksamheten medför så lite buller och andra miljöölagheter som möjligt.</p>
<p>Trafikområde, flygplats</p> 	<p>Med områdesreserveringsbeteckningen anges Helsingfors-Vanda flygplats område.</p> <p>Beteckningen omfattas av bygginstränkning enligt 33 § i MBL.</p>	<p>Verksamhets- och utvecklingsförutsättningarna för flygplatsens internationella flygverksamhet, övriga flygtrafik och därtill hörande övrig verksamhet ska tryggas.</p> <p>På flygplatsen är de undre gränserna för storleken på detaljhandelsenheter av regional betydelse följande, om inte utredningar visar annat: centruminriktad handel (dagligvaruhandel och övrig specialvaruhandel) 10 000 m²-vy.</p>
<p>Hamn</p> 	<p>Med beteckningen anges områden för hamnfunktioner av betydelse på nationell och landskapsnivå samt övrig verksamhet i anslutning därtill.</p>	<p>Läget för och omfattningen av en hamn som angetts med objektsbeteckning ska avgöras i samband med den mer detaljerade planeringen så att området bildar en funktionellt enhetlig helhet och att området är tillräckligt för att trygga hamnens verksamhets- och utvecklingsförutsättningar.</p> <p>Hamnen ska planeras så att verksamheten medför så lite buller och andra miljöölagheter som möjligt.</p>

<p>Omstigningsplats för kollektivtrafik</p> 	<p>Med objektsbeteckningen anges omstigningsplatser för kollektivtrafik på riks-, landskaps- och regional nivå.</p>	<p>I den mer detaljerade planeringen ska det på områdena och lederna reserveras vägar för kollektivtrafiken och byteshållplatserna med vilka det går smidigt att byta kollektivtrafikmedel och -rutt.</p> <p>Omstigningsplatserna för kollektivtrafik anges i kartbilagan med rättsverkningar.</p>
<p>Område för anslutningsparkering</p> 	<p>Med beteckningen anges områden för anslutningsparkering av betydelse på landskapsnivå och regional nivå.</p>	<p>I den mer detaljerade planeringen ska reserveras tillräckliga områden för anslutningsparkering för personbilar och cyklar samt ordnas korta och trygga leder från hållplatserna till anslutningsparkeringsområdet och mellan två hållplatser.</p> <p>Service som motsvarar anslutningsparkering kan på området i stället för en anslutningsparkering också förverkligas med någon annan teknik.</p> <p>Områdena för anslutningsparkering anges i kartbilagan med rättsverkningar.</p>



Näringar och handel

Beteckning	Beskrivning	Bestämmelse
<p>Område för handel</p> 	<p>Med objektsbeteckningen anges stora detaljhandelsenheter av regional betydelse utanför områden för centrumfunktioner.</p> <p>De utvecklas för sådan handel som kräver mycket utrymme, som inte konkurrerar med handeln i centrum och som normalt har en låg besöksfrekvens.</p> <p>I dimensioneringen för en stor detaljhandelsenhet av regional betydelse räknas också affärsutrymme av lokal betydelse.</p>	<p>På ett område som anges med beteckningen för område för handel kan i samband med den mer detaljerade planeringen anvisas utrymmeskrävande handel av regional betydelse. Dessa områden är i huvudstadsregionen Gloms, Kullobron, Zachrisbacken, Varisto-Petikko och Petas samt utanför huvudstadsregionen samtliga områden för handel.</p>
<p>Område för handel, utan begränsningar av affärens art</p> 	<p>Med objektsbeteckningen anges i huvudstadsregionen stora detaljhandelsenheter av regional betydelse som är belägna utanför områden för centrumfunktioner.</p> <p>De utvecklas som mångsidiga handelsplatser som kompletterar centrumen.</p> <p>I dimensioneringen för en stor detaljhandelsenhet av regional betydelse räknas också affärsutrymme av lokal betydelse.</p>	<p>På området som anges med en beteckning för område för handel på vilket handelns karaktär inte begränsas kan man i samband med den mer detaljerade planeringen anvisa detaljhandel av regional betydelse. Dessa områden är: Finnå, Knektbro, Torvknuten, Kånala, Skomakarböle, Rosendal och Portparken.</p> <p>På ett område där handelns karaktär inte begränsas kan en enskild byggnads storlek vara högst 30 000 m²-vy.</p> <p>Maximidimensioneringarna för områdena för handel anges i tabellen som finns i slutet av planeringsbestämmelserna.</p> <p>Läget för och omfattningen av ett område för handel som angetts med objektsbeteckning ska avgöras i samband med den mer detaljerade planeringen så att området bildar en tillräckligt stor funktionell helhet.</p> <p>Detaljhandel av regional betydelse får inte förverkligas innan omkringliggande tätortsfunktioner, arbetsplatser eller centrum förverkligas.</p> <p>Därtill ska man se till att tjänsterna i mån av möjlighet är</p>



		tillgängliga till fots, med cykel eller med kollektivtrafik och man främjar utvecklingen av ett sådant servicenät där resorna för att uträtta ärenden är korta och olägenheterna som trafiken medför möjligast ringa.
<p>Utvecklingsområde för produktion och logistikverksamhet</p> 	<p>Med objektsbeteckningen anges stora utvecklingsområden för produktion och logistikverksamhet utanför utvecklingszonerna för tätortsfunktioner.</p> <p>Områdena anvisas för sådana funktioner som på grund av verksamhetens karaktär, omfattning, miljökonsekvenser eller någon annan orsak inte kan vara belägna i omedelbar närhet av bosättning.</p> <p>På området kan i den mera detaljerade planeringen på grundval av närmare utredningar anvisas följande anläggningar och funktioner med betydande miljökonsekvenser</p> <ul style="list-style-type: none"> – industrianläggningar – anläggningar som hanterar farliga kemikalier – logistikcenter – logistikintensiv industri och funktioner som stöder den – funktioner i anslutning till stenmaterialförsörjning – funktioner för cirkulär ekonomi. 	<p>På området som anges med beteckningen kan man i samband med den mer detaljerade planeringen anvisa koncentrationer för regional produktion och logistikverksamhet.</p> <p>Betydande miljöolägenheter skall förhindras med tekniska lösningar och/eller genom att tillräckliga skyddsområden anvisas. Till den del det på området lagras och/eller tillverkas flytande bränslen eller andra farliga ämnen, skall de miljörisker som lagringen orsakar beaktas vid planeringen av området och dess närmiljö.</p> <p>Ny bebyggelse och annan markanvändning ska anpassas till sin omgivning på ett sätt som tryggar miljö- och naturvärdena samt beaktar områdets kulturhistoriska och landskapliga särdrag.</p> <p>Områdets läge och omfattning ska anges närmare i den mer detaljerade planeringen, så att området utgör en tillräckligt stor funktionell helhet.</p> <p>I den mer detaljerade planeringen är det inte möjligt att på området anvisa boende eller annan verksamhet som inte lämpar sig på området. I planeringen och förverkligandet av området ska reserveras tillräckliga utrymmen för parkering för tung trafik.</p>
<p>Industri- och lagerområde, på vilket finns/får placeras en betydande anläggning som tillverkar eller lagrar farliga kemikalier</p>	<p>Med områdesreserveringsbeteckningen anges områden på vilka får placeras betydande anläggningar som tillverkar eller lagrar farliga kemikalier. Med sådana avses i</p>	<p>Verksamheten på området förverkligas i samband med den mer detaljerade planeringen, i vilken säkerhetskraven som gäller området har tagits i beaktande.</p>




<p>T/kem</p>	<p>huvudsak de anläggningar som berörs av EU-direktivet om att förhindra storolyckor där farliga ämnen ingår (det sk. Seveso III-direktivet).</p>	<p>På området tillåts betydande anläggningar som tillverkar eller lagrar farliga kemikalier samt industrianläggningar som passar in i områdeshelheten. Då ny verksamhet placeras på området eller då den befintliga verksamheten avsevärt expanderar får det inte medföra en utvidgning av skyddszonerna (sv1 och sv2). Därtill ska eventuella konsekvenser som berör en storolycka utredas.</p> <p>De risker för miljön som flytande bränslen eller andra farliga ämnen som lagras, behandlas eller tillverkas på området ska tas i beaktande i den mer detaljerade planeringen av den närliggande omgivningen.</p> <p>På området tillåts inte bosättning, fritidsbosättning och inte allmänna rekreatiomsområden. På området tillåts inte heller samlingsplatser och -områden, vårdanstalter eller inkvarteringsrörelser.</p>
<p>Skyddszon för T/kem-område</p> 	<p>Med beteckningen anges den skyddszon som omger produktionsanläggningar och lagerområden där farliga kemikalier behandlas och förvaras på T/kem-området i Sköldvik.</p>	<p>På skyddszonen tillåts ingen ny bosättning eller fritidsbosättning. På skyddszonen får inte placeras skolor, vårdanstalter, offentliga inkvarteringsrörelser eller offentliga tjänster, affärer eller samlingsplatser som besöks av eller där det vistas betydande mängder människor.</p> <p>I den mer detaljerade planeringen av skyddszonen ska därtill närmare utredas och bedömas vilka begränsningar verksamheten som medför risk för en storolycka har för markanvändningen och funktionerna.</p>


Miljöns resurser och dragningskraft

Beteckning	Beskrivning	Bestämmelse
<p>Rekreatiomsområde</p> 	<p>Med områdesreserveringsbeteckningen anges områden på mer än 50 hektar som är avsedda för allmän rekreation och friluftsliv och som i huvudsak är belägna på områden som ägs eller förvaltas av staten, kommunerna eller Föreningen Nylands friluftsområden.</p> <p>Beteckningen omfattar matarleder och motsvarande förbindelsevägar som redan finns på rekreatiomsområdena och som är nödvändiga för att förenhetliga samhällsstrukturen.</p> <p>Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	<p>Området reserveras för allmän rekreation och friluftsliv. I den mer detaljerade planeringen av ett rekreatiomsområde ska man trygga bevarandet av förutsättningarna för att använda området för rekreation, områdets tillgänglighet, en tillräcklig utrustningsnivå samt miljövärdena. I planeringen av området ska man fästa särskild uppmärksamhet vid miljöns kvalitet, områdets läge i det ekologiska nätverket och dess betydelse för naturens mångfald.</p> <p>På området kan upprättas byggnader eller strukturer som betjänar allmän rekreation.</p> <p>På området kan man i den mera detaljerade planeringen anvisa lokala leder samt anläggningar och konstruktioner för den samhällstekniska försörjningen som utifrån utredningar är nödvändiga för att förenhetliga samhällsstrukturen. I planeringen av leder skall man trygga en obehindrad och säker fortsättning på rekreatiomsförbindelserna.</p>
<p>Målområde för rekreatiomsbruk</p> 	<p>Med utvecklingsprincipbeteckningen anges områden på 5–50 hektar som är avsedda för allmän rekreation och friluftsliv och som på grund av sitt läge och andra egenskaper är viktiga för att kunna upprätthålla och utveckla landskapets nätverk av rekreatiomsområden.</p> <p>Beteckningen anger inte ett enskilt rekreatiomsområdes storlek eller gränser.</p>	<p>På ett målområde för rekreatiomsbruk ska man i den mer detaljerade planeringen reservera tillräckligt vidsträckta och attraktiva områden som lämpar sig för allmän rekreation och friluftsliv och utveckla området som en del av landskapets nätverk av rekreatiomsområden.</p> <p>I planeringen ska särskild uppmärksamhet fästas vid</p>





		<p>miljöns kvalitet, områdets läge i det ekologiska nätverket och dess betydelse för naturens mångfald.</p> <p>De av målområdets områden som reserveras för allmän rekreation ska i den mer detaljerade planeringen anvisas så att reserveringarna i första hand gäller områden som ägs eller förvaltas av staten, kommunerna eller Föreningen Nylands friluftsområden.</p>
<p>Behov av grönförbindelse</p> 	<p>Med utvecklingsprincipbeteckningen anges de förbindelser i nätverket av rekreativområden och det ekologiska nätverket vilkas förverkligande förutsätter samordning som föranleds av den övriga markanvändningen. Beteckningen anges inte förbindelsens exakta läge eller dess bredd i terrängen.</p>	<p>I den mer detaljerade planeringen ska ses till att förbindelsebehovet som anges med beteckningen bevaras eller förverkligas på ett sätt som tryggar arternas möjligheter att röra sig, rekreativ- och friluftsmöjligheterna samt som upprätthåller landskaps- och naturvärdena. Då grönförbindelsens exakta läge avgörs ska man ta reda på om förbindelsen har förutsättningar att utgöra en del av det större ekologiska nätverket och rekreativnätet.</p>
<p>Skogsbruksdominerat område, som är vidsträckt, sammanhängande och betydande för det ekologiska nätverket</p> 	<p>Med beteckningen anges vidsträckta och sammanhängande skogsområden som huvudsakligen används för skogsbruk och som är av betydelse för landskapets ekologiska nätverk. Utöver det huvudsakliga ändamålet används områdena även för andra ändamål såsom jordbruk och byggande av glesbygdskarakter. Skötseln och användningen av skogarna grundar sig på bestämmelserna i skogslagen.</p>	<p>Vid planeringen av området skall skogsbrukets och andra landsbygdsnärings verksamhets- och utvecklingsförutsättningar tryggas. Man skall trygga att området förblir sammanhängande genom att undvika att området splittras av annan markanvändning så att det uppstår framkomlighetshinder med omfattande, permanenta eller långvariga verkningar i förhållande till områdets storlek.</p> <p>På området kan i samband med den mer detaljerade planeringen anvisas lokala leder samt anläggningar och konstruktioner för den</p>



		<p>samhällstekniska försörjningen som på grundval av en konsekvensbedömning är nödvändiga för att förenhetliga samhällsstrukturen. Vid planeringen av nödvändiga leder skall en så obehindrad och säker fortsättning som möjligt på de ekologiska förbindelserna tryggas.</p>
<p>Skyddsområde</p> 	<p>Med beteckningen anges områden på mer än 5 hektar som skyddats eller som är avsedda att skyddas med stöd av naturvårdslagen. Sådana är nationalparker, naturreservat och andra naturskyddsområden. Med beteckningen anvisas också områden som hör till programmet Natura 2000 till den del som det i samband med besluten har framförts att områdena skall förverkligas med stöd av naturvårdslagen.</p> <p>På ett område som innehas av en myndighet kan myndigheten även på andra grunder än naturvårdslagen fatta beslut för att trygga skyddet av området. De exakta gränserna för ett område som förverkligats och fredningsbestämmelserna som berör området framgår av myndighetsbeslutet i fråga.</p> <p>Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	<p>På ett område som anvisats som skyddsområde får inte planeras åtgärder som äventyrar eller försämrar de natur- och miljövärden som utgör grunden för att området är ett skyddsområde eller på basis av vilka målet är att området ska inrättas som ett skyddsområde.</p>
<p>Natura 2000-område</p> 	<p>Med egenskapsbeteckningen anges områden som hör till programmet</p> <p>Natura 2000 enligt statsrådets beslut.</p> <p>Mark- och vattenområden anges med rasterbeteckning och åar med linjebeteckning.</p> <p>Bland landskapsplanens allmänna planeringsbestämmelser finns en planeringsbestämmelse som berör Natura 2000-områden.</p>	

<p>Geologisk formation</p> 	<p>Med egenskapsbeteckningen anges områden som är förknippade med betydande landskapliga och naturvetenskapliga värden</p> <p>Med beteckningen anges nationellt värdefulla åsområden som ingår i åsskyddsprogrammet, värdefulla åsområden i de fastställda landskapsplanerna, bergslandskapsområden som är värdefulla både på riks- och landskapsnivå, moränbildningar som är värdefulla på landskapsnivå samt vind- och strandavlagringar.</p>	<p>Områdesanvändningen skall planeras så att en vacker landskapsbild inte fördärvas, betydande skönhetsvärden hos naturen eller speciella naturförekomster förstörs eller naturförhållandena genomgår betydande eller omfattande skadliga förändringar på det sätt som avses i marktäktslagen. Vid den mer detaljerade planeringen skall den i landskapsplanen åsyftade, ändamålsenliga markanvändningen och de geologiska värdena bedömas och samordnas.</p>
<p>Riksomfattande landskapsvårdsområde</p> 	<p>Med egenskapsbeteckningen anges i enlighet med 32 § i naturvårdslagen Skärlandets landskapsvårdsområde av riksintresse som inrättats genom beslut av Miljöministeriet.</p> <p>Områdets särskilda natur- och kulturlandskapsmässiga värden skyddas och området vårdas i enlighet med området skötsel- och nyttjandeplan.</p>	
<p>Kulturmiljö av riksintresse och/eller av intresse på landskapsnivå</p> 	<p>Med egenskapsbeteckningen anges nationellt värdefulla landskapsområden och landskapssevårdheter på landsbygden (statsrådets beslut 1995) och områden, vägar och objekt som hör till den byggda kulturmiljön av riksintresse (RKY 2009) samt kulturmiljöer av intresse på landskapsnivå (Missä maat on mainioimmat 2016).</p>	<p>I den mer detaljerade planeringen samt vid byggandet och användningen ska värdena hos kulturmiljöerna av riksintresse och naturarvet tryggas. Värdena hos kulturmiljöerna av riksintresse och naturarvet ska tas i beaktande i utvecklingen av områdena.</p> <p>I den mer detaljerade planeringen av området ska den i landskapsplanen åsyftade, ändamålsenliga markanvändningen samt området landskaps- och kulturmiljövärden bedömas och samordnas.</p>





<p>Område eller objekt som hör till Unescos lista över världsarv</p> 	<p>Med egenskapsbeteckningen anges områden och objekt i Nyland som godkänts till Unescos lista över världsarvsobjekt: Sveaborg och Struves meridianbåges mätpunkt i Lapträsk.</p>	<p>Området eller objektet och dess närmaste omgivning bör planeras så att världsarvsobjektets särskilda värden bevaras.</p>
--	---	---

Energi och teknisk försörjning

Beteckning	Beskrivning	Bestämmelse
<p>Kraftledning</p> 	<p>Med linjebeteckningen anges befintliga kraftledningar på 110 kW och 400 kW och betydande havskablar samt förbindelser som utvecklas längs befintliga ledningsgator.</p> <p>Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	<p>I planeringen av områdesanvändningen ska bestämmelserna om skyddsavstånd till kraftledningar tas i beaktande.</p>
<p>Planerad kraftledning</p> 	<p>Med en streckad linje anges kraftledningar på 110 kW eller 400 kW som planerats till en ny kraftledningsgata eller betydande kablar.</p>	<p>Kraftledningens placering och det tekniska utförandet preciseras i samband med den mer detaljerade planeringen och det egentliga tillståndsförfarandet.</p> <p>Möjligheterna att förverkliga sträckningen ska tryggas i den mer detaljerade planeringen.</p>
<p>Naturgashuvudledning</p> 	<p>Med linjebeteckningen anges naturgasledningar med högt tryck.</p> <p>Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	<p>I områdesplaneringen skall bestämmelserna om skyddsavstånd till naturgasledningar beaktas.</p>
<p>Område för energiförsörjning, på vilket kärnkraftverk får placeras</p> 	<p>Med objektsbeteckningen anges områden för kärnkraftverk och tillhörande stödfunktioner. Området är reserverat för anläggningar, byggnader eller konstruktioner som betjänar energiproduktionen och byggnader och konstruktioner för att utforska och utveckla energiproduktionen. På området får också placeras stödfunktioner för kärnkraftverk, såsom tillfälligt boende och anläggningar och konstruktioner för vattenhantering.</p> <p>Kärnkraftverkets och tillhörande stödfunktioners exakta placering och omfattning avgörs i samband med den mer detaljerade planeringen.</p> <p>Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	<p>Vid planeringen och förverkligandet av området bör man förhindra betydande miljöstörningar genom tekniska lösningar och med tillräckliga skyddszoner.</p> <p>I planeringen av området ska beredas möjlighet för Strålsäkerhetscentralen att lämna ett utlåtande.</p>





<p>Skyddszon för kärnkraftverk</p> 	<p>Med egenskapsbeteckningen anges en ungefärlig områdesgräns för en skyddszon på ungefär 5 kilometers avstånd från kärnkraftverken.</p>	<p>På området som skyddszonen omfattar får inte planeras ny, tätbebyggd bosättning, sjukhus eller anläggningar som besöks av eller där det visas en betydande mängd människor, eller sådan produktionsverksamhet på vilka en olycka i kärnkraftverket skulle kunna inverka. Då placering av semesterbosättning eller fritidsverksamhet planeras på området ska man försäkra sig om att förutsättningarna för ändamålsenlig räddningsverksamhet inte äventyras.</p> <p>I samband med planeringen av området ska beredas möjlighet för Strålsäkerhetscentralen och räddningsmyndigheten att lämna ett utlåtande.</p>
<p>Område lämpligt för produktion av vindkraft</p> 	<p>Med egenskapsbeteckningen anges områden som lämpar sig för vindkraftsproduktion och är betydelsefulla på landskapsnivå.</p> <p>Med ett område som lämpar sig för vindkraftsproduktion på landskapsnivå avses ett område där det är möjligt att placera minst 10 vindkraftsenheter.</p>	<p>Placeringen och omfattningen av områden som lämpar sig för produktion av vindkraft samt förutsättningarna att förverkliga områdena utreds och definieras i den mer detaljerade planeringen.</p> <p>Vid den mer detaljerade planeringen ska man ta i beaktande vindkraftsområdenas konsekvenser för miljön, i synnerhet konsekvenserna för landskapet, kulturmiljön, naturtyperna, arterna och livsmiljön, begränsningarna som trafiken medför samt samkonsekvenserna tillsammans med andra vindkraftsprojekt. Vid den mer detaljerade planeringen av ett vindkraftsområde och vid avgörande om antalet vindkraftsenheter som ska förläggas till området ska områdets läge och betydelse som häcknings-, födo- och viloplats samt genomflyttningsområde för fåglar beaktas.</p>






		<p>I planeringen ska bevarandet av landskaps- och kulturmiljövärden på riksnivå tryggas.</p> <p>Vid planeringen av området ska försvarsmakten höras. I planeringen av området ska försvarsmaktens verksamhetsförutsättningar tryggas och uppmärksamhet särskilt fästas vid begränsningar som tryggandet av försvarsmaktens radaranläggningar och radioförbindelser medför.</p>
<p>Råvattentunnel</p> 	<p>Med linjeteckningen anges Päijännetunneln och Hiidenvesitunneln.</p> <p>Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	<p>I tunnelns omedelbara närhet bör man vid planeringen av områdesanvändningen och åtgärderna se till att tunneln eller tunnelns vattenkvalitet inte äventyras på något sätt.</p> <p>Råvattentunnelns skyddszon ska anges i samband med den mer detaljerade planeringen. Vid planeringen av byggande på råvattentunnelns skyddszon ska konsekvenserna för byggandet utredas. Därtill ska uppmärksamhet fästas vid att förebygga att marken och grundvattnet inte förstörs genom att i hanteringen och lagringen av flytande bränslen och andra farliga eller skadliga ämnen följa de instruktioner som gäller grundvattenområden.</p>
<p>Huvudvattenledning</p> 	<p>Med linjebeteckningen anges en huvudvattenledning från Helsingfors till Borgå som är viktig med tanke på den regionala vattenförsörjningen.</p> <p>Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	<p>Huvudvattenledningens placering och det tekniska utförandet preciseras i samband med det egentliga tillståndsförfarandet.</p> <p>I samband med den mer detaljerade planeringen ska möjligheterna att förverkliga sträckningen säkerställas.</p>
<p>Avloppstunnel</p> 	<p>Med linjebeteckningen anges avloppstunneln som hör till mellersta Nylands utloppssystem i havet samt huvudstadsregionens avrinningstunnlar.</p>	<p>I tunnelns omedelbara närhet bör man vid planeringen av områdesanvändningen och åtgärderna ta i beaktande att tunneln inte äventyras.</p>

	Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.	
<p>Behov av förbindelse för överföringsavlopp</p> 	Med utvecklingsprincipbeteckningen anges sådana behov av förbindelser för regionala överföringsavlopp för vilka det inte är möjligt att ange en riktgivande eller alternativ sträckning.	I samband med den mer detaljerade planeringen ska möjligheterna att förverkliga sträckningen säkerställas.
<p>För vattenförsörjning viktigt ytvattenområde</p> 	Med egenskapsbeteckningen anges ytvattenområden med värdefulla egenskaper som kan vara eller som är viktiga för samhällenas vattenförsörjning.	I den mer detaljerade planeringen ska vattenskyddsaspekterna tas i beaktande så att användningen av vattenområdet för vattenförsörjning inte äventyras.
<p>För vattenförsörjning viktigt grundvattenområde</p> 	Med egenskapsbeteckningen anges grundvatten som klassificerats som viktiga för vattenförsörjningen och som lämpliga för vattenförsörjning.	De åtgärder som berör området skall planeras så att de inte permanent minskar grundvattnet eller försämrar dess kvalitet. I planeringen av markanvändningen på grundvattenområden ska vattenvårdsplanen för Nylands landskap tas i beaktande. Målet är att minska på risker som hotar grundvattnets kvalitet eller att grundvattenförekomsten blir mindre givande. Den mer detaljerade planeringen ska grunda sig på undersökningar av markgrunden och grundvattnet och ska ta i beaktande skyddsområden i enlighet med vattenlagen. Den exakta områdesgränsen för ett grundvattenområde ska ses över i samband med den mer detaljerade planeringen.
<p>Område för cirkulär ekonomi och avfallshantering</p> 	Med områdesreserveringsbeteckningen anges ett vidsträckt område för cirkulär ekonomi och avfallshantering.	<p>Området reserveras för den cirkulära ekonomins och avfallshandlingens behov. På området kan i den mer detaljerade planeringen anvisas verksamhet som hänför sig till cirkulär ekonomi eller övrig verksamhet som lämpar sig för området.</p> <p>På Käringmossens område tillåts slutdeponering av avfall. I den mer detaljerade planeringen anges de delar av området som är avsedda för</p>

		<p>slutdeponering av kommunalt avfall.</p> <p>Till beteckningen hänför sig inte bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>
<p>Område för avfallshantering</p> <p>●—EJ</p>	<p>Med objektsbeteckningen anvisas ett område för avfallshantering på vilket slutdeponering av avfall tillåts.</p> <p>Områdets exakta placering och omfattning avgörs i samband med den mer detaljerade planeringen.</p>	<p>Området reserveras för avfallshandlingens behov. På området eller i dess omedelbara närhet kan i den mer detaljerade planeringen anvisas företags- och industriverksamhet som ansluter sig till utnyttjande av avfallsmaterial eller som annars lämpar sig för området.</p> <p>De delar av området som avses för slutdeponering av kommunalt avfall bestäms i samband med den mer detaljerade planeringen.</p>
<p>Område för samhällsteknisk försörjning</p> <p>●—ET</p>	<p>Med objektsbeteckningen anvisas ett område för Östersunds avloppsreningsverk.</p> <p>Områdets exakta placering och omfattning avgörs i samband med den mer detaljerade planeringen.</p>	<p>Vid planeringen och ibruktageandet av området ska betydande miljöstörningar förhindras med tekniska lösningar och tillräckliga skyddsområden. Planeringen får inte försämra det omgivande områdets naturvärden. Planeringen ska trygga användningen av det omgivande området för rekreation, det ekologiska nätverket och friluftsledernas kontinuitet samt deras förbindelser även utanför området.</p> <p>Reningsverket bör planeras så att det uppkommer så få konstruktioner som möjligt som fungerar som rörelsehinder. Dessutom ska det beaktas att trafikarrangemangen på reningsverksområdet kan kopplas till det omgivande trafiknätet.</p>

Övriga planbeteckningar

Beteckning	Beskrivning	Bestämmelse
<p>Försvarsmaktens område</p> 	<p>Med områdesreserveringsbeteckningen anvisas sådana områden som permanent används av försvarsmakten och till vilka allmänhetens tillträde är begränsat.</p> <p>Områden på mindre än fem hektar har angetts med en objektsbeteckning.</p>	<p>Området eller objektet reserveras för försvarsmaktens bruk.</p>
<p>Försvarsmaktens område, vars sekundära användningsändamål är rekreation, turism och/eller utbildning</p> 	<p>Med områdesreserveringsbeteckningen anges områden som permanent används av försvarsmakten och vilkas sekundära användningsändamål är rekreation, turism och/eller utbildning.</p> <p>Områden på mindre än fem hektar har angetts med en objektsbeteckning.</p>	<p>Området eller objektet reserveras för försvarsmaktens bruk. Om området eller objektet frigörs från försvarsmaktens bruk reserveras det för rekreation, turism och/eller utbildning.</p>
<p>Naturskyddsområde i försvarsmaktens bruk</p> 	<p>Med områdesreserveringsbeteckningen anges områden som hör till ett naturskyddsområde och som permanent används av försvarsmakten och till vilka allmänhetens tillträde är begränsat.</p> <p>Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	<p>Området är primärt ett naturskyddsområde på vilket man bör beakta de behov som försvarsmakten har på området.</p>
<p>Försvarsmaktens bullerområde</p> 	<p>Med egenskapsbeteckningen anges de bullerområden som följer av försvarsmaktens skjutövningar och där bullernivån (LAeq 7–22) är över 55 dB eller bullret från skjutbanan överskrider LAimax 65 dB.</p>	<p>I den mer detaljerade planeringen ska de olägenheter som orsakas av skjutbullret minskas genom funktionernas placering och byggnadernas konstruktion på områden utanför de områden som är i försvarsmaktens besittning.</p> <p>I planeringen och användningen av områden som är i försvarsmaktens besittning ska man försöka minska olägenheterna för bosättningen och för</p>

		andra bullerkänsliga funktioner på bullerområdet utanför försvarsmaktens område.
Skyddszon 	Med egenskapsbeteckningen anges områden på vilka användningen av områdena ska begränsas på grund av närliggande verksamhet som medför fara eller betydande olägenheter.	På området får inte placeras sjukhus, daghem, annan motsvarande anläggning, skola eller bostadsområde med minst 10 hushåll. Beteckningen förhindrar inte grundliga renoveringar av det befintliga byggnadsbeståndet.
Flygbullerområde (Lden 55 - 60 dBA) 	Med egenskapsbeteckningen anges det bullerområde för Helsingfors-Vanda flygplats där bullernivån L_{DEN} är 55-60 dBA.	På området får i den mer detaljerade planeringen inte anvisas ny bullerkänslig verksamhet. Det är möjligt att bevara och komplettera den på området redan befintliga bosättningen och annan bullerkänslig verksamhet.
Flygbullerområde (Lden över 60 dBA) 	Med egenskapsbeteckningen anges det bullerområde för Helsingfors-Vanda flygplats där bullernivån L_{DEN} är över 60 dBA.	På området får i den mer detaljerade planeringen inte anvisas byggande av bostäder eller sjukhus etc. eller placering av andra bullerkänsliga funktioner.
Landningszon för flygtrafik 	Med egenskapsbeteckningen anges landningszonerna på Helsingfors-Vanda flygplats på vilka bullernivån L_{DEN} i regel är under 55 dBA och bullret frekvent förekommande.	I den mer detaljerade planeringen och byggandet av området ska flygbullret tas i beaktande.
Planområdets gräns 		

Maximidimensioneringarna för områden för handel i kvadratmeter våningsyta (m²-vy)

Maximidimensioneringen omfattar befintliga och nya affärsutrymmen.

Maximidimensioneringen omfattar också affärsutrymmen av betydelse på lokal nivå.

30 000	40 000	50 000	75 000	80 000	100 000	125 000	150 000	200 000	250 000	300 000	500 000
Hyvinkää, Valtatie 25	Raasepori, Karjaan lounaisosa	Nurmijärvi, Mäyränkallio	Kirkkonummi, <u>Inkilänportti</u>	Lohja, <u>Tynninharju</u>	Järvenpään eteläinen liittymä	Hyvinkää, Sveitsin-portaali	Vantaa, Koivuhaka	Vantaa, Porttipuisto	Espoo, <u>Lommila</u>	Espoo, Suomenoja	Vantaa, Tammisto
Nurmijärvi, Ilvesvuori	Loviisa, Loviisan länsiosa	Vihti, <u>Huhmari</u>	Mäntsälä, Mäntsälän-portti		Kerava, <u>Keravan-portti</u>	Porvoo, Kuninkaan-portti	Helsinki, Suutarila		Vantaa, <u>Varisto-Petikko</u>	Helsinki, Konala	
		Raasepori, Horsbäck			Tuusula, Focus					Helsinki, Roihupelto	
					Tuusula, Hyrylän eteläosa						
					Lohja, <u>Lempola</u>						
					Porvoo, <u>Tarmola</u>						
					Espoo, <u>Kulloonsilta</u>						
					Espoo, Nihtisilta						
					Espoo, Turvesolmu						
					Helsinki, <u>Sakarinmäki</u>						
					Vantaa, <u>Petas</u>						

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

OIKEUSVAIKUTTEINEN LIITEKARTTA: LIITYNTÄPYSÄKÖINTI JA JOUKKOLIIKENTEEN VAIHTOPAIKAT KARTBILAGA MED RÄTTVERKNINGAR: ANSLUTNINGSPARKERING OCH OMSTIGNINGSPLATSER FÖR KOLLEKTIVTRAFIK

Liitekartan oikeusvaikutteiset kaavamerkinnot
Kartbilagens planbeteckningar med rättsverknningar

- Liityntäpysäkointi
- Anslutningsparkering
- Joukkoliikenteen vaihtopaikka
- Omsstigningsplats för kollektivtrafiken

