

Pokela Oy Iso Omena
Toni Pokela

OSTO TARJOUS

Piispansilta 11
02230 ESPOO

16.10.2018

Loviisan Kaupunki
Kehitysjohdaja Sten Fronden

07900 Loviisa

Tontin osto, Troolisataman teollisuusalue

Ostajan tiedot

Pokela oy Iso Omena on Espoossa toimiva yritys. Yhtiö harjoittaa päivittäistavarakauppaa Espoon Ison Omenan kauppakeskuksessa, jossa sillä on kaksi myymälää. K-Citymarket sekä K-market. Tämän lisäksi yhtiö harjoittaa päivittäistavaroiden verkkokauppaa, jossa se on toimialallaan suomen suurimpia. Yhtiö työllistää noin sata henkeä. Liikevaihtomme on n. 40 miljoona euroa. Toiminnan laajentuessa tarvitsemme teollisuus- ja varastointilaa tässä vaiheessa noin 500m2. Kiinnostuksemme kohdistuu Helsingin itäpuolella oleviin tontteihin. Olen itse Loviisalaislähtöinen yrittäjä, joten tästä syystä tavoitteeni on etsiä toimintaani sopivaa tonttia ensivaiheessa Loviisasta.

Olen siis kiinnostunut rakentamaan teollisuus-/ tuotanto-/varastorakennuksen Loviisan kaupunkiin.

Olen tutustunut tontti tarjontaanne ja parhaiten näen tontin palvelevan ja soveltuvan Troolisataman alueelle. Tällä alueella on myös yhteistyötoimintamahdollisuuksia, joista olen kiinnostunut.

Ostokohde

Tontti, josta teen ostotarjouksen on rakentamaton ja koskematon metsäalue noin 4.000 m2 Troolitien länsipuolella ja Ilmarisentien eteläpuolella Troolisataman teollisuusalueella, (liitteenä kuvat ja kartta.)

Tekninen osasto on tuonut ilmi, että alueella on kaavamuutos meneillään ja teollisuusaluetta ollaan suurentamassa kyseisellä tontilla. Mikäli osto ei ole juuri tällä hetkellä tästä syystä ole mahdollinen mutta voidaan suorittaa myöhemmin kaavan toteuduttua sekä kirjallisesti vahvistaa että kyseinen tontti voidaan ostaa tarjoamaani hintaan, olen edelleen kiinnostunut tontista.

Nykyisen kaavan sisällä olevan noin 2.500 m2 alueen tontin (liitekartta) kyseiseltä 4.000 m2 alueelta olen valmis ensin vuokraamaan markkinahintaan ja sitten lunastamaan yllämainitulla ehdolla. Tavoitteenani on, että mahdollisesti voisin myöhemmin suurentaa toimintaa ja hallia, mikäli tarve vaatii.

Olen heti valmis aloittamaan tontin tasaamisen ja rakentamaan noin 500 neliömääräisen hallin tontille edellyttäen että kaikki rakennusluvut ensin ovat valmiit.

Olen valmis itse vastaamaan tontin tasauksesta teollisuustontiksi, jossa kaikki tontilla sijaitseva kasvillisuus on poistettu ja alue tasattu osoittamaani hintaan (vaihtoehto 1 perustuen.)

Hinta (vaihtoehto 2) perustuu siihen, että ostan tontin valmiiksi teollisuustontiksi tasattuna ja tehtynä kaupungin toimesta.

Tarjoushinta	vaihtoehto 1:	8,00 euroa/m2 ostaja vastaan tontin tasauksesta
	vaihtoehto 2:	13,00 euroa/m2 tontti valmistettu myyjän toimesta

Tarjous voimassa: 1 kuukausi, 16.11.2018 asti

Yhteystiedot

Annan mielelläni lisätietoja joko puhelimitse Toni Pokela puh. 040 547 8346 tai sähköpostitse: toni.pokela@citymarket.fi.

Toivon tarjouksemme kiinnostavan teitä ja johtavan kauppaan.

Espoossa, 16 lokakuuta 2018

Ystävällisin terveisin

Pokela Oy Iso Omena



Toni Pokela