

LOVISA KAUPUNKI, ITÄTULLI, 2. KAUPUNGINOSA. ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELIT 203, 204 JA 220.

LOVISA STAD, ÖSTERTULL, STADSELD. ÄNDRING AV DETALJPLAN, KVARTEREN 203, 204 OCH 220.

Asemakaavan muutos koskee kortteilla 203, 204 ja 219-221 sekä näihin rajautuvia katu-, liikenne-, puisto- ja vesialueita sekä osaa Esplanadpuistosta.

Ändringen av detaljplanen gäller för kvarteren 203, 204 och 219-221 samt gatu-, trafik-, park- och vattnområdena som gränsar till dem samt den del av Esplanadparken.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteilla 203, 204 ja 220, niihin liittyvät virkistys-, puisto-, katu- ja vesialueet sekä puistoalueet Kurkillaanpuisto ja Olssonin puisto.

Genom detaljplanändringen bildas kvarteren 203, 204 och 220, rekreations-, park-, gatu- och vattnområdena som anslutar sig till dem samt parkområdena Tranbrunnsparken och Olssonsparken.

ERITYISMAÄRYKSIÄ SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

Kortteilla 203 LPA-korttelialueen osalla, jolle osoitetaan ma-merkinällä maanalainen pysäköintipaikka... AL-2-korttelialueella pysäköinti voidaan toteuttaa rakennusten alimmissa kerroksissa.

Kortteilla 203 korttelialueella LPA toteutettava maanalainen pysäköintialue tulee sijoittaa korkeustasolla 2.0 - 3.0 metriä meroiripin yläpuolella... Kortteilla 204 AL-korttelialueella Lovisaan puoleen kortteliosan on rajattava puuaidalla.

Kortteilla 203 korttelialueella AK-1 osoitettua kellarikorokossa tulee toteuttaa riittävä määrä pysäköintipaikkoja... Kortteilla 203 korttelialueella LHA-2 ja LPA sallitaan yhteiskäyttöisten auton latauslaitteiden ja pysäköintipaikkojen sijoittaminen korkeintaan kuudelle (6) kaupunikaistien yhteiskäyttöä olevalle autolle.

Kortteilla 203 korttelialueella AK-1 Mannerheiminkadun ja Degerbyntien seka korttelialueella AL-2 Ohmaninkatu ja Stolpekkadun puoleisilla rakennusten sivuilla parvekkeet tulee toteuttaa sisennettyinä.

Korttelialueella KLH-1 maaperän kunto tulee selvittää... Kevyen liikenteen yhteys on toteutettava kortteilla 203 ja 220 läpi. Kivien liikenteen yhteys on toteutettava kortteilla 203 ja 220 läpi.

Puistoalueella VP ja VP/sm tulee laatia erilliset puistosuunnitelmat puistoalueiden toteutusta ohjaamaan... Puistoalueen VP-3 kasvillisuuden hoidossa tulee huomioida alueen merkitys lepakolle.

Kortteilla 203 korttelialueella LHA-2 ja LPA sallitaan yhteiskäyttöisten auton latauslaitteiden ja pysäköintipaikkojen sijoittaminen korkeintaan kuudelle (6) kaupunikaistien yhteiskäyttöä olevalle autolle... Korttelialueen LHA-2 linja-autotaseen asiakaspysäköintä sekä taksiaseaman toimintaa palveleva pysäköintialue sijoitetaan...

YLEISIÄ MAÄRYKSIÄ ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Alueella tulee pyrkiä korkeatasoiseen, sekeään ja ympäristöään täydentävään ja eheyttävään rakentamiseen... Radionturrallinen rakentaminen on otettava huomioon alueella rakennettaessa.

Rakentamatta jäävät alueet, jotta ei käytetä pysäköintitilan kulkuteina, on pidettävä istutettuna ja hyvin hoidettuna... Uudet rakennukset ja rakenteet tulee sijoittaa rakennustarkastajan hyväksymälle ja kullekin rakennuspakalle luontevalle korkeustasolle.

Leikki- ja oleskelualueet on ympäristävä suojatuilla tai muuten rajattava liikenneväyiltä... Uudet rakennukset ja rakenteet tulee sijoittaa rakennustarkastajan hyväksymälle ja kullekin rakennuspakalle luontevalle korkeustasolle.

Alueella on noudatettava yhtenäistä rakennustapaa massoitteun, mittausten, kattomuiden ja ukoverhohermuksen suhteen... Pysäköintialueilla hulevedet on ohjattava hulevesien viivyttykseen ja imeytykseen oljnerottimien kautta.

Tontilla muodostuvat hule- ja kattovedet on käsiteltävä tonttialueen sisällä vesinä imeytettävään ja virtaamaan hidastavin rakentim... Päivävedet från parkeringsområdena ska ledas via oljeavskiljare till fördröjning och infiltrering av dagvattnet.

Kaava-alueesta Mannerheiminkadun pohjoispuolelle sijoitettava alue on osa muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamaa kiinteää muinaisjäännöksiä Lovisain muinaismuistolain (mirk 1000002323)...

Rakennus- ja toimenpideluupia myönnettäessä tulee varmistua, että rakennuksen ulkoiseina ja ikkunoina sekä muuten rakenteiden ääneneistyvyyden liikennelälyä vastoin on riittävä...

TONTTUAKO Tällä asemakaava-alueella on laadittava erillinen tonttijako. TOMTINDELNING Detta detaljplanområde skall utarbetas en separat tomtindelning.

Tontteilla on autopaikkoja varattava seuraavasti: AK-1-korttelialueet 1 ap/100 k-m2 AL-2-korttelialueet 1 ap/100 k-m2 AL-korttelialueet 1 ap/110 k-m2...

Pä tomentra ska reserveras bilplatser enligt följande: AK-1-kvartersområdet 1 bp/100 m2-vy AL-2-kvartersområdet 6 bp/100 m2-vy...

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRYKSET

- AK-1 Asuinkeuhastelejen korttelialue. Katusuosaan saa toteuttaa liike- ja toimistotiloja sekä taksiaseaman tilat.
AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AL-2 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa myös julkisia palveluita ja kulttuuritoimintaa palvelevia tiloja...
P-2 Palvelurakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa myös sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevia rakennuksia...
YS-1 Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialue...
KT-1 Toimistorakennusten korttelialue. Tontilla sallitaan myös julkisen hallinnon ja palvelun tilat...
KLH-1 Liike- ja toimistorakennusten sekä huoltoasemarakennusten ja polttonesteiden jakeluaseman korttelialue...
VP/Puisto Puisto. Park.
VP/sm Puistoalue, jolla sijaitsee muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös...
LHA-2 Henkilöliikennetervinaalin korttelialue, jolle saa sijoittaa linja-autotaseaman ja taksiaseaman...

- Alueen osa, jolla tulee toteuttaa maisemallinen elementti valaistuksen, kasvillisuuden, kulkuyhteyden tms. avulla.
Pysäköintipaikka.
Ohjeellinen pysäköintipaikka.
Ohjeellinen linja-auton pysäköintipaikka.
Ohjeellinen liikenteiden pysäköintipaikka.
Maanalaisten pysäköintipaikka.
Maanalaisten pysäköintipaikka ohjattava ajoyhteyksien.
Korkeudelta tili den onderjordiska parkeringsnivån.
Ajoyhteydet, Korkeudelta.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollisuutta.
Säilytettävä/istutettava puuri.
Kaupunkivälillä tärkeä alue tai alueen osa.
Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa.
Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Kultuurihistoriallisesti, rakennustieteellisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus.

Table with 3 columns: Symbol, Description, and Additional Notes. Symbols include SR-8, SR-9, SR-7, and various icons for parking and greenery.

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include Pohjakaarten hyväksymisen Godkännande av beskarta, Lovisa, and various project details.