

ÖVERLÅTELSEAVTAL

PARTER

- 1) Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland, FO-nummer 0214081-6 (nedan kallad ”**Inveon**” eller ”**Överlåtaren**”)
- 2) Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab, FO-nummer 1648362-5 (nedan kallad ”**Practicum**” eller ”**Mottagaren**”)

Överlåtaren och Mottagaren benämns här efter tillsammans ”**Parterna**” och var för sig ”**Part**”.

1 BAKGRUND TILL ÖVERLÅTELSEN

2014 beslöt Finlands regering i sitt utbildningsprogram att antalet yrkesläroanstalter i landet ska minska från 189 till 70-80 genom att sammanslå enheter under samma upprätthållare som bör uppfylla vissa kriterier gällande bl.a. volym, kvalitet och geografisk omfattning.

Parterna har fört diskussioner om fördelarna med en samgång och senast år 2016 har det stått klart att Inveon i sig själv är för litet för att i längden klara av de allt större krav som ställs på valbarhet, kvalitetsprogram, undervisning etc., trots att Inveon i resultatfinansieringen klarat sig mycket bra. Mot bakgrund av regeringsprogrammet är Parternas mål att skapa en stark och livskraftig svenskspråkig yrkesutbildning i Östnyland genom att förena Inveons utbildningsverksamhet och Practicums Borgåenhet.

Parterna önskar genom detta avtal överenskomma om villkoren för överlåtelse av Inveons utbildningsverksamhet till Practicum. Målet är att stärka den svenskspråkiga yrkesutbildningen i Östnyland.

2 ÖVERLÅTELSE AV UTBILDNINGSVERSAMHET

På de villkor som framgår av detta avtal överlåter Överlåtaren sin utbildningsverksamhet, såsom den närmare beskrivs i Bilaga 1, nedan kallad ”**Verksamheten**”), till Mottagare 1.8.2019 (nedan kallad ”**Överlåtelsedagen**”).

För klarhets skull konstateras att Verksamheten inte omfattar Överlåtarens kassa- och banktillgångar, fordringar, skulder eller fasta egendom. Mottagaren förbinder sig inte att åta sig några som helst rörliga eller fasta kostnader gällande dessa funktioner som inte övergår.

2.1 Avtal

I Bilaga 2 listas samtliga de till Verksamheten hörande avtal som Mottagaren övertar på Överlåtelsedagen. Den andra avtalspartens samtycke till överföringen inhämtas så snart som möjligt antingen före eller efter Överlåtelsedagen. Om en avtalspart inte godkänner avtalsöverföringen, kvarstår avtalet i Överlåtarens namn, men Mottagaren är då Överlåtarens underleverantör eller slutliga varu/tjänstemottagare tills det att avtalet upphör.

Överlåtaren ansvarar för arkiveringen av alla sina handlingar fram till och inkluderande Överlåtelsedagen, varefter Mottagaren ansvarar för arkiveringen. Mottagaren erhåller de handlingar som enligt lag skall övergå till Mottagaren på Överlåtelsedagen.

2.2 Inventarier

I Bilaga 3 listas de till Verksamheten hörande inventarier som överläts till Mottagaren på Överlåtelsedagen. Eftersom ifrågavarande inventarier för undervisningssyfte har erhållits med statsmedel sker överlåtelsen utan vederlag.

2.3 Personal

I Bilaga 4 listas den till Verksamheten hörande personal som övergår till Mottagaren på Överlåtelsedagen som s.k. gamla arbetstagare i enlighet med Arbetsavtalslagens 1 kap 10 §. Bilaga 4 innehåller uppgifter om arbetstagarnas namn, födelseår, lön, naturaförmåner och/eller andra löneförmåner utöver gällande kollektivavtal samt om eventuella försäkringar och pensionsförmåner utöver vad som är lagstadgat. Överlåtaren garanterar att uppgifterna i Bilaga 4 är korrekta och fullständiga.

Överlåtaren informerar Mottagaren utan dröjsmål ifall någon av de arbetstagare som hör till Verksamheten säger upp sig innan Överlåtelsedagen.

Överlåtaren ansvarar för samtliga kostnader för till Verksamheten hörande personal som hänför sig till tiden fram till och inkluderande Överlåtelsedagen varefter Mottagaren ansvarar för dessa kostnader.

Inveon förbinder sig att fortsätta handha den övriga personalen i Inveon (fastighetsskötsel, kökspersonal, städpersonal, lagerförvaltare). Skulle det visa sig att överlåtelsen av Verksamheten även bör innefatta personal som inte hör till Verksamheten förbinder sig Överlåtaren att till Mottagaren ge ett bidrag för de ökade personalkostnaderna på (530.000 euro €)

Vardera Part ansvarar för sin del för att informationsskyldigheten enligt samarbetslagens 7 kap uppfylls.

2.4 Inga ytterligare tillgångar eller förpliktelser

För klarhetens skull konstateras att Verksamheten inte omfattar andra tillgångar eller förpliktelser än vad som specifikt anges ovan i denna punkt 2.

Under tiden mellan detta Överlåtelseavtals undertecknande och Överlåtelsedagen förbinder sig Överlåtaren att inte ingå några nya väsentliga eller extraordinära förpliktelser rörande Verksamheten utan Mottagarens samtycke.

Gällande det kapital som Överlåtaren förvaltar och som inte ingår i detta avtal följer Överlåtaren den rådande lagstiftningen för användningen av kapitalet (förutom grundkapitalet) för den svenska yrkesutbildningen i Östnyland.

3 UTBILDNINGSPUTRYMMEN

Parterna har avtalat att den nya enhet som uppstår i.o.m. överlåtelsen av Verksamheten inledningsvis hyr lämpliga utbildningsutrymmen på Yrkesvägen i Borgå av Edupoli Oy. Till de hyrda utrymmena flyttar utbildningen från Haiko-enheten, från Nimbus-enheten samt Praktikums nuvarande utbildning från Pomo-huset i Borgå. Hyresförhållandet regleras i ett separat hyresavtal som är ikraft i tio (10) år fr.o.m. överlåtelsedagen med option på förlängning om inte annat motsvarande utrymme eller nybygge i Borgå centrum har åstadkommit.

4 UTBILDNINGSPUTBUD EFTER ÖVERLÅTELSEN

Parterna har preliminärt enats om det utbildningsutbud som erbjuds av den nya enheten efter överlåtelsen av Verksamheten. Ambitionen är att öka utbildningsutbudet i östnyland på sikt. Utbildningsutbudet och det planerade antalet studerandeplatser beskrivs i Bilaga 5. Parterna är medvetna om att det verkliga utbildningsutbudet kan avvika från Bilaga 5 till följd av faktorer som minskat antal studerande, ändringar i lagstiftning och andra myndighetsdirektiv etc.

5 AKTIEEMISSION OCH STYRELSEREPRESENTATION

Prakticum ägs i dagens läge av Samfundet Folkhälsan i svenska Finland rf (45 % av aktierna), Sydkustens landskapsförbund rf (5 %), Helsingfors (19 %), Esbo (12 %), Vanda (7 %), Kyrkslätt (5 %), Sibbo (5 %) och Grankulla (2 %). Det totala antalet aktier i Prakticum uppgår innan överlåtelsen av Verksamheten till 2000.

I samband med överlåtelsen av Verksamheten emitterar Prakticum 400 nya aktier till de östnyländska kommunerna Borgå, Lovisa, Lappträsk och Mörskom till ett pris på 840,95 €/aktie. Efter emissionen och interna aktieöverlåtelser ser aktieinnehavet i Prakticum ut som framgår i Bilaga 6.

Som en följd av överlåtelsen av Verksamheten ökas antalet styrelseplatser i Prakticum, genom en ändring av bolagsordningen, från 8 till 10 platser av vilka de östnyländska kommunerna Borgå, Lovisa, Lappträsk, Sibbo och Mörskom tilldelas totalt två (2) platser. Antalet styrelseplatser som tilldelas respektive ägare i Prakticum efter överlåtelsen av Verksamheten framgår i sin helhet ur Bilaga 6.

Av Samfundet Folkhälsan i svenska Finland rf:s fem (5) styrelseplatser ska efter överlåtelsen av Verksamheten en (1) tilldelas en person som är bosatt i Östnyland.

Parterna är medvetna om att den aktieemission som beskrivs i denna punkt 7 förutsätter godkännande av samtliga ägarkommuners fullmäktige.

6 FÖRDELNINGSPRINCIPER

Kostnader och intäkter som hänför sig till Verksamheten skall fördelas mellan Överlåtaren och Mottagaren i enlighet med god bokföringssed så att kostnader och intäkter som hänför sig

till tiden fram till och inkluderande Överlåtelsedagen hör till Överlåtaren och de som hänför sig till tiden därefter hör till Mottagaren.

7 ÖVRIGA VILLKOR

7.1 Ändringar av detta Överlåtelseavtal

Ändringar av detta Överlåtelseavtal skall göras skriftligen och undertecknas av båda Parterna.

7.2 Eventuella tvister

Parterna skall förhandla om eventuella tvister i anledning av detta Överlåtelseavtal i tre (3) månader från det datum som en Part undertecknat sitt första skriftliga yrkande.

Tvister i anledning av detta Överlåtelseavtal, som inte avgjorts under den ovannämnda förhandlingstiden, skall avgöras genom normalt domstolsförfarande i Helsingfors tingsrätt.

7.3 Avtalsexemplar

Detta Överlåtelseavtal har gjorts upp i två likalydande exemplar, ett för Överlåtaren och ett för Mottagaren.

Helsingfors, den xx.xxxxxx. 2018

Överlåtaren:

Mottagaren:

SAMKOMMUNEN FÖR
YRKESUTBILDNING I ÖSTRA
NYLAND

SVENSKA FRAMTIDSSKOLAN I
HELSINGFORSREGIONEN AB

Namn:

Namn:

Bilagor:	Bilaga 1	Verksamhet som omfattas av överlåtelsen
	Bilaga 2	Avtal som Mottagaren övertar
	Bilaga 3	Inventarier
	Bilaga 4	Personal som omfattas av överlåtelsen
	Bilaga 5	Preliminärt utbildningsutbud
	Bilaga 6	Aktieinnehav och styrelsrepresentation