

<b>Kunta ja viranomainen</b>	<b>PÄÄTÖS</b>	
	<b>Antopäivä</b>	<b>Lupanro</b>
	<b>15.10.2018</b>	<b>YSL24-434-2018-2</b>
<b>Loviisan kaupunki</b>	<b>Maa-aineslupa</b>	<b>Dnro</b>
<b>Rakennus- ja ympäristölautakunta</b>	<b>Kokouspvm 4.10.2018</b>	<b>531/11.01.00/2018</b>

## ASIA

Päätös maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee Christer Törnqvist Ky:n maa-ainesten ottoa kiinteistöllä 434-440-1-8 Haddomin kylässä Loviisassa.

Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee toiminnan aloittamisen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

## LUVAN HAKIJA

Christer Törnqvist Ky  
Lapinjärventie 728  
07900 Loviisa

christer.tornqvist@sulo.fi  
0400-840 845

## TOIMINNAN SIJAINTI

Loviisa, Haddom  
434-440-1-8

## LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslaki 4 §

## LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslaki 7 §.

Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta  
Osoite: Ympäristönsuojeluyksikkö, Tekninen keskus, PL 11, 07901 LOVIISA

## HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Maa-aineslupahakemus on saapunut Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle 25.6.2018.

## YLEISKUVAUS

Suunniteltu alue sijaitsee Loviisan kaupungin Haddomin kylässä n. 7 km linnuntietä Loviisan keskustasta koilliseen. Ottoalueen vieressä kulkee metsäautotie, jonka kautta on kulkuyhteys Harsbölen- / Skogbyntielle ja etelään Toskärrintien kautta Paavalinkyläntielle.

Alueelta on otettu soraa luvanvaraisesti aiemmin ja tilalla on voimassa oleva lupa maa-aineksen ottamiseen. Lupa vanhenee syyskuussa 2018 ja nyt haetaan lupaa toiminnan jatkamiselle n. 1,70 ha:n kokoiselle alueelle. Nykyisen lupakaudenaikana alueelta ei ole otettu maa-aineksia. Ottamista on tarkoitus jatkaa nykyisestä montusta pohjoiseen päin.

Alueelta on tarkoitus ottaa hiekkaa ja soraa; kalliota ei ole havaittu. Ottopaikalla on myös jonkin verran kiviaineksia, jotka on tarkoitus murskata seulomisen jälkeen muutamalla kerralla lupakauden aikana. Kiviainesta murskattiin 2018 kesällä heinäkuussa edellisen kerran. Toimintaa on suunniteltu jatkettavaksi nykyisiä kulkureittejä pitkin kesästä/syksystä 2018 alkaen.

Ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Alueella on aiemmin ollut Haddomin 3. luokan pohjavesialue, mutta luokitus on sittemmin poistettu. Vedenottamoita ei alueella ole. Luonnonsuojelualueita ei ole ottopaikan välittömässä läheisyydessä. Alueella ei ole muuta kaavaa kuin Itä-Uudenmaan maakuntakaava, jossa tälle alueelle ei ole merkintöjä.

Ottopaikka on hyvin syrjäinen ja lähiympäristö onkin pääasiassa metsä- ja maatalousaluetta. Lähin kesäasunto sijaitsee n. 170 m ottoalueesta kaakkoon. Lähimmät ympäri vuoden asutut kiinteistöt sijaitsevat n. yhden kilometrin päässä suunnitellusta alueesta. Maa-ainesten ottamisalueen sijainti on esitetty karttaliitteessä.

Suunnitelman koordinaattijärjestelmä on ETRS TM35 ja korkeusjärjestelmä N<sub>60</sub>.

## TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Alueella on aiemmin ollut Haddomin 3. luokan pohjavesialue, mutta luokitus on sittemmin poistettu. Vedenottamoita ei alueella ole. Luonnonsuojelualueita ei ole ottopaikan välittömässä läheisyydessä. Alueella ei ole muuta kaavaa kuin Itä-Uudenmaan maakuntakaava, jossa tälle alueelle ei ole merkintöjä.

## NYKYTILANNE KASVILLISUUDEN OSALTA JA MAAPERÄOLOSUHTEET

Suunnittelualan eteläpäässä, vanhalla ottoalueella, kasvaa pääasiassa mäntytaimikkoa, joka on kasvanut alueelle toiminnan vähäisyyden vuoksi. Ottoalueen pohjoisosassa on pääasiassa kuitu- ja tukkipuun kokoista mäntymetsää. Alueen läpi menevän viljelystien itäpuolella ei ole juurikaan kasvillisuutta, sillä alue on aiemmin toiminut aiemman ottovaiheen aikana varastoalueena. Alueelta löytyy sekä hienoa hiekkaa että karkeaa soraa. Kalliota ei alueella ole havaittu. Seulomisen jäljiltä tulee myös kiviaineksia, joita on tarkoitus murskata muutamaan otteeseen lupakauden aikana.

## POHJAVESIOLOSUHTEET JA NIIDEN SUOJELU

Ottamisalue ei sijaitse pohjavesialueella. Vedenottamoita ei lähitöllä ole. Suunnittelualueella on yksi vanha pohjavesiputki HP 1/06, jonka pää on tasolla +19.99. Vuosien 2006-2007 havainnoissa vesipinta putkessa on ollut tasolla 15,3-15,8. Edellisen suunnitelman tekohetkellä v. 2008 vesipinta oli tasolla 16,28. Tätä suunnitelmaa varten tehdyissä mittauksissa vesipinta oli tasolla 16,25.

Ottoalueen pohjoispuolella, tilan Korsmalm 434-440-2-29, on kaksi vanhaa pohjavesiputkea, joissa vedenpinta oli 18.1.2018 tasolla +15,95, joka on erittäin sateisen vuoden jälkeen korkein mitattu taso. Aiempien havaintojen mukaan pohjaveden keskimääräinen korkeus on ollut tasolla 15,20 ja alin havaittu korkeus 14,78. Kesäkuun 2018 mittauksissa vedenpinta oli tasolla 15,55.

Havaintojen perusteella vesipinta näyttää laskevan pohjoiseen päin. Suunnitelman alimmaksi ottosyvyydeksi on määritetty alueen pohjoisosassa +17,00 ja eteläosassa +18,00. Ylimmän havaitun pohjavesipinnan päälle jää tällöin yli metrin paksuinen suojakerros häiritsemätöntä maata. Keskimääräisen pohjaveden pinnan päälle puolestaan jää noin kahden metrin suojakerros. Molemmissa putkissa veden pinta oli 18.1.2018 korkeudella +15,95, joka on erittäin sateisen vuoden jälkeen pohjaveden korkein taso. Aiempien havaintojen mukaan pohjaveden keskimääräinen korkeus on ollut tasolla n. +15,20 ja alin havaittu korkeus on +14,78.

Suunnitelman alimmaksi ottosyvyydeksi on määritetty +17,00. Ylimmän havaitun pohjavesipinnan (+15,95) päälle jää tällöin yli 1,0 m:n paksuinen suojakerros häiriintymätöntä maata. Keskimääräisen pohjaveden pinnan päälle jää tällöin n. 1,8 m:n paksuinen suojakerros. Nykyisen ottoalueen pohja on tasolla n. +18,50. Mikäli ottamisen edetessä havaitaan pohjaveden pinta aikaisempia havaintoja ylempänä, jätetään pohjavesipinnan päälle aina vähintään 1 m:n paksuinen suojaava maakerros.

## LAITOKSEN TOIMINTA

### Tiedot ottoalueesta

Pinta-ala: 1,70 ha

Alin ottotaso: +17,00-+18,00

Kokonaismäärä: 110 000 ktrm<sup>3</sup>

Vuotuinen ottomäärä: 0-11 000 ktrm<sup>3</sup>

Ottoaika: 10 vuotta

Ottosyvyys on keskimäärin 6,5 m. Ottokorkeus on enimmillään noin 17 metriä.

Tilan rajaan jätetään länsireunassa 10 metrin levyinen ottamaton vyöhyke. Ottoalueen pohjoispäässä, tilan Korsmalmin sora-alueen 343-440-2-29 rajalla ottaminen ulotetaan tilan rajaan saakka. Korsmalmin sora-alue tilalla on olemassa oleva lupa maa-aineksen ottoon ja mikäli ottaminen etenee molemmilla tiloilla rajaan saakka ei rajalle ole tarpeen tehdä luiskia. Maa-aineksen ottamisesta rajalla sovitaan tilojen omistajien kesken, kun se tulee ajankohtaiseksi.

Tilan eteläpäässä vanha luiska rajan tuntumassa jätetään koskemattomaksi, koska rintaukseen on ehtinyt jo kasvaa männyntaimikkoa. Kiinteistön itäreunassa rajan tuntumaan siirretään nykyisin alueen läpi kulkeva viljelystie.

## Ottamistoimintaan liittyvät järjestelyt

Ottamisalueet sekä ottamissyvyydet merkitään maastoon paaluilla ja korkeusmerkeillä. Alueelle asennetaan työmaasta kertovia tauluja sekä jyrkästä seinämästä varoittavia tauluja, kun luiskan jyrkkyys on suurempi kuin 1:2.

Humuskerros varastoidaan ottamisalueen reunoille odottamaan ottamistoiminnan loppumista. Ottamisen alkuvaiheessa pintamaita kuoritaan harjanteen päältä ottoalueella eteenpäin. Myöhemmin niitä on siirrettävä ottoalueen itäpuolelle varastoalueen reunalle. Pintamaat levitetään loppuvaiheessa viimeistelyjen luiskien ja pohjan päälle. Varastoalueena käytetään aiemman ottotoiminnan aikaista varastoaluetta varsinaisen ottoalueen itäpuolella sekä ottoalueen pohjaa soveltuvin osin.

Ottoalueen eteläpäässä tilan rajan tuntumassa on vanha ottoluiska hyvin jyrkkä ja ottaminen on aiemmin ulottunut tilan rajan tuntumaan asti. Vanhaan luiskaan on myös jo puuntaimet ehtineet kasvaa siinä määrin kookkaiksi, että tämä taimettunut alue kannattaa jättää rauhaan, eikä sille ole järkevää tehdä enää sen kummempia viimeistelytyöitä. Vanhan montun pohjalla sekä varastoalueella on vanhoja kasoja seulontakiveä, jotka on tarkoitus murskata pois toiminnan alkuvaiheessa.

Toiminnan alkuvaiheessa suunnitelma-alueen läpi kulkeva viljelystie siirretään kulkemaan kiinteistön idän puoleisen rajan tuntumaan.

## Maa-aineksen ottaminen

Soran ottaminen ulotetaan alimmillaan tasoon +17.00 alueen pohjoispäässä sekä tasoon +18,00 eteläpäässä leikkauspiirustusten mukaisesti. Ottotaso osoittava syvyysmerkki asennetaan siten, että siitä voidaan seurata ottamisen syvyyttä. Ottaminen suoritetaan käyttäen normaaleja luiskan kaltevuuksia siten, että alueen reunoille jää maata jolla voidaan viimeistellä luiskat kaltevuuteen n. 1:3. Käytännössä ottaminen tapahtuu kaivualueella, jolloin otto- ja kaivualueiden väliin jää viimeistelyyn tarvittava maa-aines. Ottamisvaiheessa kannattaa montun pohjalle jättää maastoon sulautuvia kumpareita elävöittämään maisemaa ajatellen ottotoiminnan jälkeistä aikaa. Maisemaa elävöittävät kumpareet tehdään asiassa ottotoiminnasta jääneillä ylijäämäkiviaineksilla sekä hienojakoisella maa-aineksella.

Ottamistoiminta jatkuu nykyisen montun kohdalta pohjoiseen päin. Liikenne ohjautuu nykyisiä kulkureittejä pitkin ensin viljelystietä Tosskärrintielle ja siitä edelleen länteen Paavallinkyläntielle ja pohjoiseen Harsbölen-/Skogbyntielle.

Alueella tullaan murskaamaan seulonnassa yli jääneitä kiviä. Murskauspäiviä tulee olemaan koko lupakautena n. 25-40 kpl, joten ympäristöluvan hakeminen ko. toimintaa varten ei ole tarpeellista. Kivien murskauksesta tehdään meluilmoitus Loviisan kaupungille.

## Toiminta ottamisalueella ja pohjaveden suojele

Mikäli ottamisalueella varastoidaan poltto- ja voiteluaineita, ne on säilytettävä kaksoiseinämällä varustetuissa säiliöissä. Kaivutoiminnassa käytettävien koneiden huolto- ja säilytysalueella pohja tulee tiivistää. Työkoneiden osalta on valvottava, ettei niistä pääse

vuotamaan maahan poltto- ja voiteluaineita eikä hydrauliiKANesteitä. Mikäli ottamistoiminnan aikana on tarvetta pölynsidontaan, se suoritetaan pelkkää vettä käyttäen.

Ottotoiminnan aikana on huolehdittava alueen siisteydestä ja jätehuollosta. Jätteet on varastoitava siten, että mahdolliset vuodot astioista eivät aiheuta valumia maaperään. Jäteöljy ja talousjäte on toimitettava asianomaisille keräyspaikoille viranomaisten vaatimusten mukaisesti. Alueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä.

Mahdollisen öljyvahingon sattuessa tulee tilanteen paheneminen estää ja ryhtyä toimenpiteisiin öljyyntyneen maan poistamiseksi. Asiasta tulee ilmoittaa välittömästi Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Pohjaveden ylä- tai alapuolisia massanvaihtoja ei saa tehdä.

## **Alueen siistiminen ottamistoiminnan aikana ja sen jälkeen**

Ottamisalueen siisteydestä huolehditaan koko toiminnan ajan ja lopullinen ympäristön siistiminen tehdään heti ottamistoiminnan loputtua. Luontoon kuulumattomat rakenteet, romut ja jätteet viedään asiaankuuluviin keräilypaikkoihin. Ylijäämäkiviainekset voidaan soveltuvien osin käyttää alueen jälkihoitoon.

Viimeistelytyötä tehdään ottamisen aikana toiminnasta poistuneilla alueilla, jolloin luiskat viimeistellään kaltevuuteen n. 1:3. Luiskan yläreunat pyöristetään siten, että ottamispaikan reunoille ei jää teräviä luonnottoman näköisiä pinnan muotoja vaan kaikissa viimeistelytyöissä pyritään mahdollisimman luonnonmukaisiin maaston muotoihin. Ottamisalueen pohjalle tehdään ylijäämämaista 2-3 m korkeita kumpareita elävöittämään maisemaa. Luiskien ja pohjan päälle levitetään 10-15 cm:n paksuinen humuskerros läjitetyistä pintamaista ja alueen annetaan taimettua luontaisesti. Taimettumista täydennetään tarvittaessa täydennysistutuksin, mikäli luontainen uudistuminen ei kaikkialla toteudu riittävän tiheänä. Viimeistelytyö saatetaan loppuun ottamistoiminnan päättyttyä. Pohjavedelle haitallisia aineita ei käytetä viimeistelyssä, vaan ne on vietävä kunnan osoittamaan paikkaan.

Alue otetaan metsätalouksikäyttöön ottamistoiminnan loputtua. Kasvillisuus pyritään palauttamaan alueelle mahdollisimman nopeasti eli sitä mukaan kuin maata vapautuu ottamistoiminnasta.

## **TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN**

### **Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen sekä luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin sekä rakennettuun ympäristöön**

Koko alue pyritään saattamaan sopusointuun ympäröivän maaston kanssa niin hyvin, kuin se olosuhteet huomioiden on mahdollista. Suunnitelma-alue ei sijaitse pohjavesialueella. Suojakerrosta jää ylimmän havaitun pohjavesipinnan yläpuolelle vähintään 1 metri ja keskimääräisen vesipinnan päälle n. 1,8-2 m. Jättämällä suojakerrosta riittävästi pohjavesipinnan yläpuolelle ja maisemoimalla alue suunnitelman mukaisesti mahdollisimman aikaisessa vaiheessa ottamisen edetessä, niin hankkeesta ei arvioida aiheutuvan haittaa pohjaveden tilaan.

Maa-aineksen otto muuttaa luonnollisesti maisemakuvaa. Toteutunut maa-aineksen otto ja alueen erittäin syrjäinen sijainti huomioiden ei toiminnan jatkaminen aiheuta olennaista muutosta alueen maisemaan. Maisemoimalla ottoalue heti ottotoiminnan loputtua jää toiminnan vaikutus tilapäiseksi.

Maa-aineksen oton vaikutukset ovat lähinnä ottoalueeseen liittyviä ottamistoiminnan aikaisia ja jäävät siten väliaikaisiksi. Ottotoiminnan aikana ottoalue jää metsätalouskäyttöön.

## **TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU**

Maa-ainestestotusuunnitelmassa ei ole esitetty erillistä tarkkailua maa-ainestestotusalueelle.

## **LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY**

### **Asian vireilläolosta tiedottaminen**

Lupahakemuksesta on tiedotettu maa-ainelain 13 §:n mukaisesti kuuluttamalla Loviisan kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja www-sivuilla. Hakemusasiakirjat ovat olleet kuulutusaikana nähtävillä Loviisan kaupungin asiakaspalvelupisteessä, Lovinfossa. Kuulutuksen julkaisemisesta on tiedotettu kirjeitse rajanaapureille.

### **Lausunnot**

Maa-aineslupahakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja.

### **Muistutukset ja huomautukset**

Hakemuksen johdosta kuulutusaikana on jätetty yksi muistutus. Muistutuksen on jättänyt alueen rajanaapuri.

Muistutuksessa todetaan, että

- alueen rajoja tulee kunnioittaa ja alue maisemoidaan siistiksi
- kiinteistölle johtava tie tulee pitää ajokelpoisena ja siistissä kunnossa
- nämä edellä mainitut kohdat tulee sisältyä lupaan

### **Hakijan kuuleminen ja vastine**

Hakija on antanut vastineensa. Sen mukaan alue on ollut käyttämättä ainakin 15 vuotta. Alueelle johtava tie oli lähes umpeenkasvanut ja huonossa kunnossa. Tietä on raivattu ja kaadettu liiat puut pois. Tien reunoja ei ole vielä siistitty ja puita ei ole kerätty pois, mutta nämä tehdään syksyn kuluessa. Tie on päällystetty murskeella, jotta se kantaa kuorma-autot. Se ei ole enää idyllinen mökkitie. Mikäli raja on jossain kohtaa ylitetty, niin korjaan asian. Yhteyttä muistuttajaan ei ole ollut, koska on ollut käytössä väärä puhelinnumero. Muiden naapurien kanssa olen keskustellut asioista.

Alueella on kesällä tehty murskaus. Urakoitsija teki silloin lyhyitä päiviä, koska silloin oli hellettä ja koneet eivät kestäneet kuumuutta. Tarkoitus ei ole ollut jättää paikkoja epäsiistiksi, vaan työkiireiden vuoksi siivoustyöt jäävät syksyyn.

## ASIAN RATKAISU (MaL 11 §)

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Christer Törnqvist Ky:lle maa-aineslain (555/1998) 4§:n mukaisen luvan maa-ainesten ottoon kiinteistöllä 434-440-1-8.

Christer Törnqvist Ky:lle myönnetään lupa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti maa-aineksen ottamisen aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Toiminnan aloittamisesta valitusaikana, toiminnanharjoittajan tulee asettaa 2 000,00 €:n suuruinen vakuus.

Lupa myönnetään lupahakemuksen, sen liitteenä olevan ottamissuunnitelman sekä toimitettujen täydennysten mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksin täydennettynä. Niiltä osin, kuin alla olevat lupamääräykset poikkeavat ottamissuunnitelmassa esitetystä, on lupamääräyksiä noudatettava.

### Lupamääräykset hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi

#### Toimenpiteet ennen ottamistoiminnan aloittamista (MaL 11 §, 12 §, MaA 2 §, 7 §)

1. Luvanhaltijan on ennen ottamistoiminnan aloittamista asetettava Loviisan kaupungille 6 800,00 € suuruinen vakuus lupamääräysten noudattamisen varmistamiseksi. Vakuuden tulee olla voimassa 6 kuukautta yli tämän luvan voimassaoloajan ja sen arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana.
2. Ottamistasojen määrittämiseksi on asennettava alueelle tarvittava määrä kiintopisteitä, joiden korkeus on tiedossa. Ottamisalueen rajaukset on merkittävä maastoon ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista.

Kaikki ottamisalueen (ottamisen aikana ja sen jälkeen) loiventamattomat maaleikkaukset, jotka ovat yli kolme (3) metriä korkeita, tulee suojata sellaisilla leikkauksen yläreunaan sijoitettavilla paikallaan pysyvillä aidoilla tai maavalleilla, jotka estävät tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle. Putoamisvaarasta on varoitettava varoituskyltein, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon reunan lähelle.

3. Luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueelle aloituskatselmus ennen ottamistoiminnan aloittamista.

#### Ottamistoimintaan liittyvät määräykset (MaL 3 §, 10 §, 11 §)

4. Maa-ainesten ottoalueen pinta-ala on 1,70 ha ja kokonaisottamismäärä 110 000 ktrm<sup>3</sup>. Maa-ainesten vuotuinen ottamismäärä on enimmillään noin 11 000 ktrm<sup>3</sup>.

Lupa on voimassa 10 vuotta.

5. Maa-ainesten ottaminen ja siihen liittyvät työt on tehtävä seuraavasti:

- Kuormaaminen ja kuljetus ma-pe klo 6.00-22.00.



- Tilapäisesti kuormaaminen ja kuljetus viikonloppuisin klo 7.00-18.00
6. Maa-ainesten ottamistason ja ylimmän pohjavedenpinnan tason väliin tulee jättää vähintään 1 metrin paksuinen maakerros. Maa-ainesten ottaminen saa ulottua alimmillaan tasoon N<sub>60</sub> +17,0 m.
  7. Pintamaita on poistettava alueelta mahdollisimman vähän kerrallaan sitä mukaa, kun ottamistoiminta etenee. Pintamaita voidaan varastoida alueella ja ne on hyödynnettävä alueen jälkihoidossa. Jo ottamistoiminnan aikana tulee pintamaita mahdollisuuksien mukaan hyödyntää vaiheittaisessa maisemoinnissa.

### Toiminnan järjestäminen/alueen hoito (MaL 3 §, 11 §)

8. Asiattomien pääsy alueelle tulee estää puomilla tai vastaavalla esteellä.

Ottamisalue on pidettävä siistinä. Alueesta ei saa muodostua sinne kelpaamattomien tai sinne kuulumattomien jätteiden varastoaluetta. Jätteiden poltto tai hautaaminen on alueella kielletty.

9. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä.

Tukitoiminta-alueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja.

Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.

Kuormauskalustoa tankattaessa ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen.

10. Toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä on tarvittaessa ehkäistävä esim. ottamisalueen ja maa-ainesten kastelulla. Suolan käyttö pölyämisen ehkäisemisessä on kielletty.

### Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet (YSL 14, 15, 16, 17, 120 §, Vna 800/2010 12 §)

11. Vahingoista ja onnettomuuksista, joissa polttoainetta pääsee vuotamaan maaperään, pinta- tai pohjavesiin, on viipymättä ilmoitettava Loviisan kaupungin pelastusviranomaisille ja ympäristönsuojeluviranomaiselle.
12. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on laitosalueella oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia saatavilla.

## Toiminnan raportointi (MaL 3 §, 11 §, 23 a §)

13. Luvanhaltijan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä tehtävä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista. Mikäli mahdollista, on ilmoitus tehtävä sähköisesti. Ilmoitukseen on liitettävä selvitys alueella mahdollisesti tehdyistä maisemointitoimenpiteistä.

## Toiminnan lopettaminen ja alueen maisemointi (MaA 7 §, 8 §)

14. Ottamisalue on luvan voimassaoloaikana muotoiltava ja maisemoitava kokonaisuudessaan. Maisemoinnista on esitettävä tarkempi suunnitelma riittävän ajoissa ennen sen aloittamista.
15. Ottamistoiminnan päätyttyä ja jälkihoitotoimenpiteiden tultua loppuun suoritetuiksi on luvan haltijan pyydettävä valvontaviranomaiselta loppukatselmus.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

### Yleiset perustelut

Maa-ainesten ottamislupa myönnetään, koska ottamistoiminta tai siihen liittyvät järjestelyt eivät ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja hakija on esittänyt asianmukaisen ottamissuunnitelman. Hanke ei ennakkoon arvioiden myöskään aiheuta vesilain 3 luvun 2 § :n 1 momentin kohdassa 2 tai 5 tarkoitettuja seurauksia.

### Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 3 §:n mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-aineseiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava toiminnasta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Määräys 1. Lupaviranomainen voi määrätä, että ennen ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus maisemointitoimenpiteitä varten. Lupaviranomainen voi tarvittaessa hyväksyä muutoksen annettuun vakuuteen. (Maa-aineslaki 12 § ja 11 §)

Määräys 2. Ennen maa-ainesten ottamiseen ryhtymistä, ainesten ottajan pitää merkitä luvan mukainen ottamisalue maastoon ja tarvittaessa asetettava valvonnan suorittamiseksi välttämättömät laitteet ja merkinnät. (Vna 926/2005 7 §)

Määräys 3. Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan on suoritettava tarkastus riittävän usein toiminnan seuraamiseksi, ottaen huomioon luvan saajan järjestämä omavalvonta ja asiantuntemus sekä ottamistoiminnan laatu ja laajuus. (Vna 926/2005 7 §)

Määräys 4. Lupa aineiden ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. (Maa-aineslaki 10 §)

Määräys 5. Luvassa on annettava määräykset mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 6. Määräys annetaan hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi. Pohjaveden ylimmän tason päälle tulee jättää vähintään metri maa-ainesta ja ehdottomasti alin ottamistaso saa olla + 17,00 m. Alue ei ole luokitellulla pohjavesialueella. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 7. Määräyksen avulla on tarkoitus ehkäistä toiminnasta aiheutuvaa haittaa. (Maa-aineslain 3 § ja 11 §)

Määräys 8. Maa-ainesten ottamisalueella ei pidä säilyttää jätteitä, eikä muutakaan sinne kuulumatonta materiaalia. Kaikki sinne kuulumattomat materiaalit tulee toimittaa viipymättä asianmukaiseen käsittelyyn. Alueella tarpeettomasti oleva materiaali saattaa aiheuttaa vaaraa pohjavedelle ja haittaa ympäristölle sekä aiheuttaa roskaantumista. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 9. Polttoaineiden, öljyjen ja muiden haitallisten aineiden pääsy maaperään täytyy estää mahdollisimman hyvin. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §, Vna 800/2010)

Määräys 10. Määräys on tarpeen ympäristölle aiheutuvien haittojen torjumiseksi. Suolan käyttö pölynsidontaan on kielletty pohjaveden suojelemiseksi. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 11 ja 12. Polttoaineiden, öljyjen ja muiden haitallisten aineiden pääsy maaperään täytyy estää mahdollisimman hyvin. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §, Vna 800/2010)

Määräys 13. Määräys on tarpeellinen, koska raportoinnin avulla voidaan seurata lupamääräysten toteutumista ja se on osa valvontaa. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 14. Luvan haltijan on voimassaoloajan aikana toteutettava kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet. (Vna 926/2005)

Määräys 15. Alueella on toimitettava lopputarkastus valvontaviranomaisen määräämällä tavalla, kun maa-ainesten ottaminen on päätynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle tässä pykälässä tarkoitetun lopputarkastuksen pitämistä varten. (Maa-aineslaki 7 §)

#### **Muistutuksessa esiin tuotujen seikkojen huomioiminen luvassa.**

Maa-aineslupa myönnetään tietylle alueelle ja tietylle määrälle maa-ainesta. Kulkuyhteys alueelle todetaan luvassa, mutta tienkäytöstä toiminnanharjoittajan täytyy sopia joko tiekunnan (jos tiellä on tiekunta) tai muiden tienkäyttäjien kanssa. Maa-ainesluvalla kulkuoikeutta ei voida myöntää. Vastaavasti tienpitoon liittyvät asiat eivät kuulu maa-ainesluvassa määrättyihin asioihin, vaan niistä tulee sopia erikseen. Toiminnanharjoittajan tulee järjestää maa-ainestenottamistoiminta siten, että toiminnanharjoittaja pysyy toiminta-alueella ja rajojensa sisäpuolella. Mikäli luvan voimassaoloaikana toiminta ei pysy maa-ainesluvassa myönnetyllä ottamisalueella, siihen puututaan valvonnallisesti.

## LUVAN VOIMASSAOLO

Tämä lupa on voimassa 10 vuotta.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3 – 7, 10 – 13, 14, 19 – 20, 23, 23 a §  
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1 – 4, 6 – 8 §  
Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)  
Loviisan kaupungin maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut (Loviisan kaupunginvaltuusto 11.2.2010 § 18), muutos Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta §77 6.10.2016

## KÄSITTELYMAKSUN MÄÄRÄYTYMINEN

Taksan mukainen ottamissuunnitelman tarkastusmaksu on 1860,00 €. Maksuun lisätään hakemuksen ja päätöksen kuuluttamisesta/lehti-ilmoituksista aiheutuvat todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

## Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain valvontamaksu. Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaa ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut kunkin vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti (helmikuun loppuun mennessä), ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.

Valvontamaksu on 365,00 €/vuosi.

## PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Antopäivä on 15.10.2018.

## PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

### Päätös

Christer Törnqvist Ky  
Lapinjärventie 728  
07900 Loviisa

## Jäljennös päätöksestä

Uudenmaan ELY-keskus  
Muistuttaja

## **Ilmoittaminen kunnassa**

Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta antaa tiedon tästä päätöksestä kuuluttamalla siitä maa-aineslain 19 §:n mukaisesti kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

## **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on lupapäätöksen liitteenä.

**LIITTEET** Karttaliite, ottamisalue  
Valitusosoitus

Maa-ainesten ottamisalueen kartta



### MAA-AINEKSEN OTTOSUUNNITELMA

Kunta: Loviisa  
Tila: Långåker 434-440-1-8

Liite 2

Mittakaava.  
1 : 20 000

Piirustuksen sisältö.

Peruskarttaote

Suunn. Jari Uusitalo Tark. Mika Mikkola  
Päiväys. 15.6.2018



Koordinaatisto ETRS TM35,  
korkeusjärj. N60

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen haetaan muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

### Valitusaika

Valitus on toimitettava Helsingin hallinto-oikeudelle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Antopäivä on kirjattu päätökseen. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet miksi muutosta vaaditaan.

Valittajan tai hänen asiamiehensä on allekirjoitettava valituskirjelämä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Jos ainoastaan asiamies on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös tämän henkilön nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja

### Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelämä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä:

Posti- ja käyntiosoite: Helsingin hallinto-oikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42079

Puhelinvaihe: 029 56 42000

Aukioloaika: 8.00 - 16.15

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Mak-suista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015).

## BESVÄRSUNDERVISNING

### Besvärsmyndighet

I detta beslut söks ändring genom besvär till Helsingfors förvaltningsdomstol.

### Besvärstid

Besväret ska lämnas in till Helsingfors förvaltningsdomstol inom trettio (30) dagar från det att beslutet delgetts. Dagen för delgivningen räknas inte med. Dagen för delgivningen framgår av beslutet. Om besvärstidens sista dag är helgdag, lördag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton, fortsätter besvärstiden ännu den första vardagen därefter.

### Besvärets form och innehåll

Besväret skall anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskrivelsen ska meddelas:

- ändringssökandens namn, boningskommun, postadress och telefonnummer. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.
- det beslut i vilket ändring söks, till vilka delar ändring söks, vilka ändringar som påyrkas samt
- motiveringar till ändringsyrkandet.

Besvärsskrivelsen ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller av hans ombud. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet. Om endast personens ombud undertecknat besvärsskrivelsen, ska också denna persons namn, boningskommun och postadress framgå.

Till besvärsskrivelsen ska bifogas

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- handlingarna, vilka ändringssökanden hänvisar till som stöd för sitt yrkande
- ombudets fullmakt

### Inlämnande av besvärsskrivelsen

Besvärsskrivelsen med bilagor ska lämnas in till Helsingfors förvaltningsdomstol senast under besvärstidens sista dag före utgången av besvärsmyndighetens öppethållningstid.

Post- och besöksadress: Helsingfors förvaltningsdomstol  
Banbyggarvägen 5  
00520 HELSINGFORS

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi  
Fax: 029 56 42079  
Telefonväxel: 029 56 42000  
Öppettid: 8.00 – 16.15

### Rättegångskostnader

För behandling av ärende vid förvaltningsdomstol uppbärs av ändringssökanden en rättegångsavgift. Om avgiften stadgas i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).



