

1(5)

Saap. 24.7.2018

Dnro 342/10.00/2016

Loviisan Kaupunki  
Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Mannerheiminkatu 4  
PL 77  
07901 LOVIISA

Toimenpidepyyntö rakennuslautakunnalle  
talousrakennuksen kaavan vastaisen käytön lopettamiseksi.

Minä ja Horslökin kylän väki pyydämme rakennuslautakuntaa käsittelemään  
asia ~~elokuun~~ kokouksessaan ja lopettamaan laitton asuminen.  
SEURAAVASSA

Johtava rakennustarkastaja Miia Hento on toivonut todisteita asumisesta.

Kylän väki valaehtoisesti todistavat allekirjoituksellaan havaitsemansa laittoman  
asumisen (liite 1).

Liite 2. sisältää laillisesti otetun äänitteen, jossa itse todistaa asumisensa.

Sarvialössä 23.7.2018

Loviisan Kaupunki  
Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Mannerheiminkatu 4  
PL 77  
07901 LOVIISA

Toimenpidepyyntö rakennuslautakunnalle  
talousrakennuksen kaavan vastaisen käytön lopettamiseksi.

käyttää talousrakennustaan ympärivuotisena vapaa-ajan asuntona.

Me naapurit ja kyläläiset Horslökissä olemme jo kolme vuotta nähneet tätä väärinkäytöstä.

Syystäkin tämä on ollut kylän väellä käytetyimpiä puheenaiheita tavatessamme.

Tämän takia luonnollisesti asumista on jokainen meistä myös pitänyt tarkkaan silmällä.

Haluamme, että käyttäisi talousrakennustaan työtilana ja varastotilana siihen saamiensa

rakennuslupien mukaisesti.

Horslökissä 20 / 7 2018 — 23.7.2018

LIITE 4. sisältää Rak.insinööri  
tarkeemman  
selvityksen asumisesta.

Loviisan kaupunki

Rakennusvalvonta/Rakennuslautakunta

Todistajalausunto omistaman rakennuksen käytöstä Loviisan kaupungin  
Horslökin kylässä, kiinteistönnumero 434-442-1-52.

Minulla ja vaimollani on talviasuttava vapaa-ajan asunto yllämainitun kiinteistön lähistöllä, 200 m etäisyydellä. Käytämme ko kiinteistöä kaavan mukaisesti vapaa-ajan asuntona. Koska olemme eläkeläisiä, on meillä vapaa-aikaa runsaasti ja käytämme ko asuntoa lähes jatkuvasti ympärivuoden. Käymme ainoastaan viikon tai parin viikon välein vakituudessa asunnossamme

Todistan, että ei käytä tontillaan olevaa rakennusta voimassa olevan kaavan ja Loviisan kaupungin päätöksen mukaisesti. Rakennuksen käyttö on tavanomaista omakotitalokäyttöä.

Esim. viime talvena ( v 2018 ) käydessäni lähes päivittäin pilkillä, näin useana päivänä pihamaallaan kuivaamassa itseään puolialastomana pikkuhousuissaan tai pyyhkeen ympäröimänä, mikä näytti siltä , että hän saunoo rakennuksessaan. Tämä tapahtui lähes aina, kun tulin pois rannasta, eikä koskaan rantaan mennessäni. Ilmeisesti hänellä oli nimenomainen tarkoitus esittää minulle, että hän saunoo tässä rakennuksessa.

Lisäksi voin todeta, että asuu ja yöpyy ko rakennuksessa lähes jatkuvasti ja käyttää rakennusta kuten omakotitaloa.

Minulla on yli 45 v kokemus rakennusalalta ja rakennuslupamenettelyistä ja voin todeta, että en ole koskaan nähnyt tämän tyyppistä lain vastaista menettelyä saatikka tämän tyyppisen lainvastaisen menettelyn hyväksymistä viranomaisten taholta.

Toivon, että Loviisan rakennusvalvonta ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin kaavanvastaisen rakennuksen käytön lopettamiseksi.

Loviisassa 23.7.2018

rakennusinsinööri

4(5)

LIITE 2.

Loviisan Kaupunki  
Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Mannerheiminkatu 4  
PL 77  
07901 LOVIISA



Toimenpidepyyntö rakennuslautakunnalle [REDACTED]  
talousrakennuksen kaavan vastaisen käytön lopettamiseksi.

Liitteenä olevassa muistitikussa on 3.7.2018 äänittämäni keskustelu [REDACTED] kanssa, kun hän omaehtoisesti ilmestyi pihallemme minua moittimaan. Äänityspaikkana oli kiinteistömme sisäänkäynnin portaat. Olen tutkinut oikeuttani keskustelun tallentamiseen ja vakuuttunut siitä, että oman kiinteistön alueella kiinteistön omistajalla on puheen tallennusoikeus.

Tässä äänitteessä [REDACTED] kertoo, että hän on asunut ja tulee asumaan talousrakennustaan vastakin. Hän kertoo saunoneensa ja saunovansa edelleen saunassaan. Kyse on luvattomasta saunasta, jonka Miia Hento on kirjallisesti minulle ilmoittanut puretun ja tilaa käytettävän varastona (liite 3).

Sarvsälössä 23.7.2018

5(5)

LITE 3



Fastighetsbeteckning 434-442-1-52

Lovisa stad  
tf ledande byggnadsinspektör  
Miia Hento

20.4.2017  
Dnro 342/10.00/2016

**Fastighetsbeteckning: 434-442-1-52**

**Ägare/innehavare:**

På fastigheten förrättades syn 20.4.2017

Byggnadsinspektör: Miia Hento

Byggnadsinspektören kom på plats torsdagen 20.4.2017 cirka klockan 8:45

**Inspektions mål:** Utrustningen som anknyter till boende ska avlägsnas och elektriskt bastuaggregat rivas bort.

Sovutrymmet är tomt.

I elbastun har det elektriska bastuaggregatet rivits bort, rummet används som lager.

Allt som i uppmaningen har uppmanats har iakttagits: en eldstad och en färdigt monterad rökkanal har beviljats tillstånd och slutsyn har gjorts.

Ärendet är slutbehandlat.

Miia Hento  
tf ledande byggnadsinspektör  
Loviisan Kaupunki / Lovisa Stad

p. 040 641 2401  
miia.hento@loviisa.fi

Postiosoite:  
Rakennusvalvontatoimisto / Byggnadstillsynsbyrån  
Tekninen keskus, PL 11 / Tekniska centralen, PB 11  
07901 LOVIISA / 07901 LOVISA



JAKELU  
TIEDOKSI