



# LOVIISANLAHTI LOVISAVIKEN

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 24.6.1982 annetun kaaverusmittausasetuksen (493/82) vaatimukset. Loviisassa 23.11.1999.  
Kaupungingeodeetti Kalevi Ansaoharju



Arkkitehti 23.11.1999  
tark. 02.05.2000  
tark. 23.08.2000  
tark. 28.08.2000

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRITYKSET: BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I STADSPLANEN:

- YOU** Ompelun- ja urheilutalouksien palvelujen rakennusten korttelialue. Kvarterersområde för byggnader för underhållnings- och idrottsverksamhet.
- KL** Liikkerakennusten korttelialue. Kvarterersområde för affärsbyggnader.
- VP** Virkistysalue. Rekreativt område.
- VP/n** Puisto. Park.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelualue. Område för idrotts- och rekreativområdesanläggningar.
- W** Vesialue. Vattenområde.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. Linje 3 m utanför del planområdet som fastställs i gällande plan.
- +— Kaupunginosan raja. Stadsdelsgrens.
- +— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarter-, kvartersdel- och områdegräns.
- +— Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja. Bestämningegräns.
- - - - - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja. Riktgivande bestämmelsegräns.
- 3** Kaupunginosan numero. Stadsdelnummer.
- 307** Korttelin numero. Kvartersnummer.
- KATU** Kadun tas pöjsten nivå. Nenn på gata eller park.
- 250** Rakennusoikeus kerronnellömetreina. Byggnadsrätt i kvadrater meter våningsyta.
- II** Ruostelainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rostets siffror anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del däraf.
- e=1,0** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhteellinen pinta-ala. Exploateringsfakt, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Rakennusala.** Byggnadsyta.
- Katu.** Gata.
- Katuakio/teri.** Öppen plats/terras.
- Ohjeellinen kevyen liikenteen väylä.** Riktgivande ledtrafikled.

### YLEINEN MÄÄRITYS: ALLMÄN BESTÄMMELSER:

- Rantabulevardille tulee:
- rakentaa erillinen ajorata ja kevyen liikenteen väylä,
  - istuttaa puurit sen ulkoreunalle sekä ajoradan ja kevyen liikenteen väylän väliin
  - rakentaa sellainen ajorata, että se rakenteellisesti turvaa ajoneuvon ohittamisen enintään 40 km/h:ssa.
- På Strandbulevarden skall:
- byggas en separat körbana och en lätttrafikled,
  - planteras trädtrader i yttre kanterna av denna samt mellan körbanan och lätttrafikleden.
  - byggas en sådan körbana att den strukturellt tryggar bevarandet av körhastigheten vid högst 40 km/h.

- PP/f** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla todella ujo on sallittu. För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.
- PP** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. För gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
- /n** Alueen osa, joka on pääasiassa jätettävä vapaina näkymälinjaksi. Del av område som i huvudsak skall lämnas med fri utsikt.
- /l** Alueen osa, joka on jätettävä pääasiassa luonnonmuokseiksi. Del av område som i huvudsak skall lämnas naturerlig.
- /p** Alueen osa, joka voidaan rakentaa pääasiassa pysäköintialueeksi. Del av område som i huvudsak kan byggas till parkeringsområde.
- /t** Alueen osa, jolle saa rakentaa yksikerroksiset rakennukset. Del av område varpå får byggas ett miljökonstverk.
- SP** Rakennusala, jolle on kaupunkikuvallisesti, arkkitehtonisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman rakennuslupa-kunnan lupaa ja perustellua syytä. Uudis-, laajennus- ja korjausrakentaminen rakennusalaalla tulee toteuttaa maastonmuutosten ja katonmuutosten sekä julkisivujen osalta alueen yhtenäisyydelle lemmittäviä tyylipiirteitä soveltaen.
- SU** Rakennusala, jolle on kaupunkikuvallisesti riehittä lukua tai muuten huomionarvoinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman rakennuslupa-kunnan lupaa ja perustellua syytä. Uudis-, laajennus- ja korjausrakentaminen rakennusalaalla tulee toteuttaa maastonmuutosten ja katonmuutosten sekä julkisivujen osalta alueen yhtenäisyydelle lemmittäviä tyylipiirteitä soveltaen.
- Byggnadsyta, där det finns en byggnad som sköter stadsbildens som en helhet eller som i öfrigt är beaktansvärd. Byggnaden får inte rivas utan byggnadsområdets tillstånd och motiverad orsak. Vid ny-, till- och reparationsbyggnad som utförs på byggnadsytan skall för området helhet karaktäristiska stildrag tillämpas vad som för fasader beträffar.**

### Autopöjkoja on varattava seuraavasti:

- YOU-korttelissa, 1 ap/150 kerros-m<sup>2</sup>  
KL-korttelissa, 1 ap/75 kerros-m<sup>2</sup>
- Bilplatser skall reserveras enligt följande:  
i YOU-kvarteret, 1 bilplats/150 m<sup>2</sup>y  
i KL-kvarteret, 1 bilplats/75 m<sup>2</sup>y



## ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS STADSPLAN OCH ÄNDRING AV STADSPLANEN

Asemakaava koskee osaa Loviisan kaupungin Antinkylän kylän tilasta 6:69, osaa Degerbyn kylän tilasta 1:33 sekä osaa Loviisan kaupungin yhteisistä vesialueista 2:0.

Asemakaavan muutos koskee Loviisan kaupungin 3 kaupunginosan korttelia 307 urheilu-, virkistys- ja katualueineen.

Asemakaavalla muodostuvat Loviisan kaupungin 3 kaupunginosan kortteli 307 ja 10, kaupunginosan kortteli 1043 urheilu-, virkistys-, vesi- ja katualueineen.

Stadsplanen berör en del av lägenheten 6:69 i Antby, en del av lägenheten 1:33 i Degerby och en del av samfälliga vattenområden 2:0 i Lovisa stad.

Stadsplaneändringen berör kvarteret 307 jämte idrotts-, rekreations- och gatuområden i stadsdel 3 i Lovisa stad.

Genom stadsplanen bildas kvarteret 307 i stadsdel 3 och kvarteret 1043 i stadsdel 10 jämte idrotts-, rekreations-, vatten- och gatuområden i Lovisa stad.

Ympäristövaltuutuksen Mijonämnden	2.12.1999 §110,23.3.2000 §17	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige	13.9.2000 §85
Kaupunginvaltuutus Stadsstyrelsen	2.5.2000 §164.4.9.2000 §301	Ympäristökeskus Mijonämnden	—
Loviisa Loviisa	23.11.1999, tark. 2.5.2000, tark. 23.8.2000 tark. 28.8.2000	Kuultettu Kungärdet	22.9.2000
Kaupunginarkkitehti Stadsarkitekt	Aulis Tynkynen	Mittakaava Skala	1:2000
		Kehde Projekt	AM 3-16
		Arkittamus Arkivsign.	5.511.02/7