

TEKNINEN KESKUS

Nyckelmål på ansvarsområdesnivå, verksamhetsplaner samt uppföljning av hur målen förverkligas 2019–2021

Ansvarsområdets namn: Byggnadstillsyn och miljövård

Ansvarsperson: ledande byggnadsinspektören och miljövårdssekreteraren

Ansvarsområdets uppgifter

Ansvarsområdet sköter uppgifter som grundar sig på speciallagstiftning för två olika myndigheter, det vill säga byggnadstillsynsmyndigheten och miljövårdsmyndigheten. Dessutom sköter ansvarsområdet uppgifterna för kommunens myndighet för campingområden och uppgifter som föreskrivs i naturvårdslagen.

Ansvarsområdets tyngdpunkter för verksamheten

1. Vi satsar på kundorienterad service.
2. Vi utvecklar övervakningen av den byggda miljön.
3. Vi utvecklar och utökar kommunikationen.

Förändringar i omvärlden under planperioden och projekt som pågår

Byggnadstillsynen och miljövården:

Ansvarsområdet har många uppgifter som inte kan utföras vid sidan om det egentliga myndighetsarbetet och inom ramen för de nuvarande personalresurserna. Många av dessa uppgifter inverkar direkt på den service som kommuninvånarna och företagen får. Exempel på dessa är avsaknaden av ett elektroniskt arkiv och ett bristfälligt byggnadsregister. Från GIS-systemet saknas ännu sådana uppgifter som skulle vara till nytta även för övriga ansvarsområden i staden. Det att den utsatta tiden för uppdateringen av avloppssystem kommer att gå ut medför mycket merarbete i samband med tillsynen.

Vi måste fortsätta arbetet med att förbättra byggnadsregistret. Vi måste inleda preliminär utredning för att göra det möjligt att ett elektroniskt särarkiv byggs upp. Vi måste utan dröjsmål slutföra införandet av de förorenade objekt som antecknats i datasystemet över markgrundens tillstånd i stadens GIS-system. Vi måste fortsätta att kartlägga avloppssystemen för fastigheter som finns på strand- och grundvattenområden.

Utredningsarbetet är möjligt att göra enbart om en tidsbunden projektanställd anställs till ansvarsområdet. Båda projekten kräver fastighetsspecifik granskning och om de utförs samtidigt ger det synergieffekt.

Byggnadstillsynen:

Att möjliggöra ett elektroniskt särarkiv.

Två av byggnadsinspektörerna har möjlighet att ta ut deltidspension under år 2019. Detta betyder, att resursen skulle minska från tre byggnadsinspektörer till två. Byggnadstillsynen kan i så fall inte betjäna kunder eller behandla bygglovsansökningar enligt servicelöftet. Vi bör därför redan år 2019 förbereda oss på en eventuell minskning i personalresursen samt på att byggnadsinspektörerna går i pension.

Miljövården:

Uppföljningen av luftkvaliteten (uppföljningsperiod 2019–2023) som koordineras av Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland.

Projektet Vesistötalkkari ("gårdskar för vattendragen") som är en helhetsbetonad främjare av tillståndet, rekreationsbruket och den biologiska mångfalden av vattendrag samt främjare av miljöfostran och fiskerinäringen (avtalsperiod 2019–2021).

Projektet Nutrinflow Interreg Baltic Sea inom tillrinningsområdet för Lovisaån har som mål att genom praktiska åtgärder minska näringsutsläppen från Lovisaån till Lovisaviken. Projektet slutar 28.2.2019.

Riskbedömning

På grund av det ringa personalantalet är det en förutsättning att alla i organisationen har bred kunskap om sitt och alla andras arbetsuppgifter. En liten organisation är svag vid undantagsfall – även en kort brist på personal försvårar verksamheten märkbart.

(Operativa) Nyckelmål för 2019 och en plan för hur de ska nås samt uppföljning av hur målen nås

Nyckelmål på ansvarsområdesnivå (nämndnivå)	Åtgärdsplan / Tillvägagångssätt	Uppföljning / Mätare	Ansvarig nämnd / person
Nyckelmål på ansvarsområdesnivå	Åtgärdsplan / Tillvägagångssätt		
Nyckelmål på ansvarsområdesnivå	Åtgärdsplan / Tillvägagångssätt		
Nyckelmål på ansvarsområdesnivå	Åtgärdsplan / Tillvägagångssätt		
Nyckelmål på ansvarsområdesnivå	Åtgärdsplan / Tillvägagångssätt		

Nyckelmål på ansvarsområdesnivå (nämndnivå)	Åtgärdsplan / Tillvägagångssätt	Uppföljning / Mätare	Ansvarig nämnd / person
Vi utvecklar övervakningen av den byggda miljön.	Nämndens syn	Gjord / Inte gjord	Byggnads- och miljönämnden / Ledande byggnadsinspektören
Beslutsfattandet är involverande.	Vi utökar kommunikationen för att främja kommuninvånarnas och samfundens möjligheter till interaktion. / Vi kommunicerar om ansökningar och beslut på ett lättförståeligt sätt på stadens applikationer	Vi har ökat kommunikationen / Vi har inte ökat kommunikationen	Byggnads- och miljönämnden / Miljövårdssekreteraren

	(Morjens) och webbplats.		
--	--------------------------	--	--

Anslag som står till förfogande för verksamheten (bindande i förhållande till nämnden)

21151 Byggnadstillsyn och miljövård

Ansvarsrådets beräknade inkomster och anslag (riktgivande)

	BOKSLUT 2017	BUDGET 2018 inkl. ändringar	BUDGET 2019	EKONOMIPLAN 2020	EKONOMIPLAN 2021
Verksamhetens intäkter					
<i>varav interna</i>					
Tillverkning för eget bruk					
Verksamhetens kostnader					
<i>varav interna</i>					
Verksamhetsbidrag					
<i>varav interna</i>					
Verksamhetsbidrag, extern					

Enhetskostnader, prestationer och nyckeltal (informativa uppgifter)

	BS 2017	BG 2018	BG 2019
Nettoutgifter/invånare			
– byggnadstillsyn	8,90	7,61	
– miljövård	13,97	10,03	
Tillståndsärenden och utlåtagen			
– byggnadstillsyn	343	330	330
– miljövård	116	130	130
Tillsynsbesök			
– byggnadstillsyn	1 198	1 000	1 000
– miljövård	150	180	180