

Tarjous

LITTE-BILAGA 71
TEKN. LTR. - TEKN. N. 6.6.2018 / 6.6.2018
18111

Viite: Puurakentamisen asiantuntijapalvelut, Loviisan kaupungin SSC-HANKKEEN (Loviisanejdens högstadium (LNH), uudisrakennus) toteutussuunnittelu- ja rakennusvaiheessa.

Tilaaaja ja yhteyshenkilöt: Loviisan kaupungin tilapalvelu, Mannerheiminkatu 4, 07901 Loviisa.
Yhteyshenkilönä Tilapalvelupäällikkö Antti Kinnunen, p. 044 055 5412.

Konsultti ja yhteyshenkilö: Wood Expert Oy, Liiketie 17, 00730 Helsinki, Y-tunnus: 2707509-6.
Yhteyshenkilöinä Janne Manninen. Muut konsultit ja ali-/sivukonsultit sovitaan tapauskohtaisesti.

Tehtävät: Tehtävälista perustuu arvioituun hankeaikatauluun. Arvioitu hankkeen kesto, sekä siihen liittyvät konsulttityötunnit arvioitu seuraavalla sivulla. Aikataulun oleellisesti muuttuessa varataan oikeus tarkastaa tehtäviä ja niihin käytettävää työmäärää.

Toteutussuunnitteluvaiheessa:

- Suunnittelukokouksiin osallistuminen
- Erikoissuunnittelijoiden (ARK, RAK, AKU, Palo) erilliskokouksiin osallistuminen tarvittaessa
- Puurakennesuunnitelmien kommentointi toteutettavuuden kannalta

Rakennusvaiheessa:

- Puurunkourakoitsijan työmaa- ja asennussuunnitelmien kommentointi
- Puurakenteiden tehdasvalmistuksen valvonta (=mallikatselmukset tehtaalla)
- Puurungon pystytysvaiheen apuvalvonta työmaalla
- Puupintojen viimeistelyn apuvalvonta työmaalla

Sopimuskausi: Mahdollisesti syntyvä sopimus on voimassa kyseisen rakennushankkeen suunnittelu- ja toteutusvaiheen ajan, arviolta 1.6.2018 - 31.8.2019

- Molemmilla osapuolilla on oikeus irtisanoa sopimus päättymään yhden kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanominen ei koske käynnissä olevia, kiinteällä hinnalla sovittuja kokonaisuuksia, vaan ne hoidetaan sovitusti loppuun asti.

Konsultin ajankäyttö: Ajankäyttöarvio vaiheittain seuraavasti:

- Toteutussuunnitteluvaihe 06/2018-09/2018 64 h
- Rakennusvaihe 10/2018-08/2019 136 h

Ajankäytön arvioitu jakautuminen alla olevan taulukon mukaisesti.

	Kesto	Kokousten määrä	Ajankäyttö		Ajankäyttö yhteensä
			h/kokous	muu, h	
	vk	kpl			h
Toteutussuunnittelu -vaihe	8	4	6	40	64
- suunnittelukokoukset		2	6	20	32
- muut kokoukset / työt		2	6	20	32
Toteutus -vaihe	52	17	6	36	136
- Työmaa- ja asennussuunnitelman kommentointi		1	4	4	8
- Valvonta, tehdasvalmistus		2	6	8	32
- Valvonta, puurungon pystytys		8	6	16	64
- Valvonta, sisätyö/luovutus		4	6	8	32
Yhteensä	60	23		76	200

Palkkio/Hinnoittelu:

Perustuu henkilökohtaiseen tuntihintaan (kaikki esitetyt hinnat alv 0%):

- **Janne Manninen, 85€/h**
- Toteutussuunnitteluvaihe 64h 5 440 €, alv 0%
- Rakennusvaihe 136h 11 560 €, alv 0%
- **Edelliset yhteensä: 200h 17 000 €, alv 0%**

- Tuntihinta sisältää matkustukseen liittyvät päivärahat ja kilometrikorvaukset pääkaupunkiseudulla
- Muut matka-, majoitus-, kokous-, yms. kulut laskutetaan kuittien mukaan, lisättynä 7% yleiskustannuslisällä.

Laskutus:

Laskutus kerran kuussa, lisättynä alv 24%

- maksuaika 21 päivää, viivästyskorko 13%

Muut ehdot:

Muut ehdot Konsulttitoiminnan Yleisten Sopimusehtojen KSE 2013 mukaisesti (RT 13-11143)

Vantaalla 6.6.2018



Janne Manninen
Wood Expert Oy