

## Att ta i bruk en dagvattenavgift i Lovisa stad

TN 752/02.05.00/2017

Beredning: tekniska direktören Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405, chefen för samhällsteknik Markus Lindroos, tfn 050 382 75 50 och chefen för vattentjänster Markku Paakkari, tfn 0440 555 409.

### **Ändringar i lagstiftningen om hanteringen av dagvatten**

Markanvändnings- och bygglagen och lagen om vattentjänster ändrades 1.9.2014. I och med ändringen flyttades ansvaret för hanteringen av dagvattnet från lagen om vattentjänster till markanvändnings- och bygglagen, vilket innebär att ansvaret för hanteringen av dagvatten flyttades över till kommunerna. Med ändringen försöker man främja en helhetsbetonad hantering av dagvattnet genom att tydligare göra den till en del av planeringen och beslutsfattandet som gäller markanvändningen och planläggningen.

I Lovisa har vi reagerat på ändringen av lagstiftningen genom att utreda hur vi i framtiden ska ordna det administrativa ansvaret för dagvattensystemet, driva verksamheten och ordna finansieringen, administrationen av klientskap och utvecklandet av hanteringen av dagvattnet.

### **Allmänt om dagvattenavgiften**

Enligt den ändrade markanvändnings- och bygglagen kan kommunen ta ut en separat dagvattenavgift för att täcka de kostnader som orsakas av hanteringen av dagvatten medförd för kommunen. Den årliga fasta grundavgiften tas ut av ägarna eller innehavarna till de fastigheter som befinner sig inom verkningsområdet för kommunens dagvattensystem. Avgiften ska vara rimlig och rättvis för kommuninvånarna och den ska inte innebära avkastning på investerat kapital. Bestämmningsgrunderna för avgiften ska anges i den taxa kommunen godkänner (103 n § i markanvändnings- och bygglagen).

Enligt lagstiftningen är bestämningsgrunderna för en fastighetsspecifik dagvattenavgift kommunens dagvattenshanteringslösningar och att fastigheten befinner sig inom verkningsområdet för kommunens dagvattensystem samt kostnaderna för planeringen av systemet på området där fastigheten ligger. Med dagvattensystemet avses här alla konstruktioner under eller ovan markytan, anordningar och lösningar med vilka man försöker infiltrera, fördröja, leda eller behandla dagvatten. Den dagvattenavgift som kommunen tar ut är en offentligträttslig avgift och den tas ut av alla fastigheter som finns inom dagvattensystemet på basis av bestämningsgrunderna i taxan. Avgiften förutsätter inte en konkret anslutning till kommunens dagvattensystem.

### **Lovisa stads dagvattenavgift**

I Lovisa ansvarar staden i enlighet med markanvändnings- och bygglagen för ordnandet av hanteringen av dagvattnet på detaljplaneområdet. Helhetsansvaret för avloppssystemet för dagvatten överförs inte till affärsverket Lovisa Vatten med ett separat beslut i enlighet med markanvändnings- och bygglagen utan staden beställer av

vattentjänstverket tjänster för drivandet av verksamheten för avloppshantering av dagvatten enligt ett avtal.

Nuvarande dagvattenrör flyttas från vattenaffärsverkets balansräkning till stadens balansenheter som ska bildas. I fortsättningen gör staden dagvatteninvesteringarna.

Med affärsvattenverket ingås ett avtal om drivandet av verksamheten för underhåll av rörsystemet för dagvattnet och utgående från avtalet köps underhåll och service av rörsystemet. Med avtalet om drivande av verksamheten fastställs bland annat området på vilket vattentjänstverket sköter och underhåller rörsystemet för dagvatten, den ersättning som betalas verket för att driva verksamheten, och ansvarsgränserna för underhåll och användning.

Kostnaderna som uppstår av hanteringen av dagvatten finansieras med en separat dagvattenavgift som tas ut av alla fastigheter inom dagvattensystemet. Dessutom deltar staden i kostnaderna för de allmänna områdena.

Omfattningen för dagvattensystemet föreslås vara detaljplaneområdet, varvid det skulle finnas cirka 4 600 byggda fastigheter inom systemet.

Som enhetspris för dagvattenavgiften föreslås 47 euro per år och bestämningsgrunderna är fastighetstypen och fastighetens storlek enligt nedanstående tabell. Utgående från koefficienterna nedan för fastighetstyp har de ackumulerade intäkterna för avgifterna beräknats vara 300 000 euro per år. I detta ingår antagandet att 4 procent av fastigheterna inom verkningsområdet för dagvattensystemet befrias från avgift. De ackumulerade intäkterna för avgifterna motsvarar nuvarande uppfattning om de totala kostnaderna för hanteringen av dagvatten.

#### **De fastighetsspecifika koefficienterna (enligt fastighetstyp och storlek på tomten).**

Fastighetstyp	Liten fastighet	Medelstor fastighet	Stor fastighet	
Småhus		1,0	1,0	1,0
Parhus		1,0	1,0	1,0
Radhus		3,0	4,5	6,75
Flervåningshus		4,0	6,0	9,0
Affärs- eller offentlig byggnad		5,0	7,5	11,25
Industriefastigheter		6,0	9,0	13,5

Fastighetstyp: bestämmer utgångsnivån för koefficienten  
Storleken på tomten: då man övergår till en större storleksklass stiger koefficienten + 50 %, förutom för småhus och parhus, vilkas koefficient är samma oberoende av storleken på tomten.

## Fastighetsspecifika dagvattenavgifter inom verkningsområdet för dagvattensystemet (euro per år).

Fastighetstyp	Liten fastighet	Medelstor fastighet	Stor fastighet
Småhus	47,00	47,00	47,00
Parhus	47,00	47,00	47,00
Radhus	141,00	211,50	317,25
Flervåningshus	188,00	282,00	423,00
Affärs- eller offentlig byggnad	235,00	352,50	528,75
Industriefastigheter	282,00	423,00	634,50

Liten fastighet = < 2 000 m<sup>2</sup>

Medelstor fastighet = > 2 000 m<sup>2</sup> < 5 000 m<sup>2</sup>

Stor fastighet = > 5 000 m<sup>2</sup>

Genom fastighetsspecifika bestämningsgrunder har vi försökt göra dagvattenavgiften tydlig och rättvis. Till exempel affärs- och industriefastigheter har mer än genomsnittet ogenomträngliga ytor än små- och parhus avsedda för boende.

Vi föreslår att dagvattenavgiften tas ut första gången under 2019 och därefter årligen. Nivån för avgiften granskas årligen, då kostnadsuppföljningen av hanteringen av dagvatten utvecklas. Enligt 103 n § i markanvändnings- och bygglagen och enligt 6 § i mervärdesskattelagen är dagvattenavgiftens mervärdesskatt 0 %.

### Att grunda ett kollegialt organ

Enligt 13 a kapitlet i markanvändnings- och bygglagen ska kommunen grunda ett kollegialt organ vars uppgift är att övervaka att hanteringen av dagvattnet förverkligas i enlighet med lagstiftningen. Organet fastställer vid behov bestämmelser för att säkerställa att lagstiftningen förverkligas. (Till exempel en bestämmelse till fastighetsägaren om att undanröja olägenhet som förorsakas av dagvatten.). Vid behov kan organet förelägga vite för att säkerställa att lagstiftningen förverkligas. Ett naturligt alternativ för det kollegiala organet är tekniska nämnden i kommunen.

Bilaga Kartillustration över verkningsområdet för Lovisa stads dagvattensystem.

Föredragning: tekniska direktören Ulf Blomberg

- Förslag:** Tekniska nämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att
- 1) Lovisa stad tar i bruk enhetspriset för fastighetsspecifik dagvattenavgift 47 euro per år och bestämningsgrunden är fastighetstypen och fastighetens storlek enligt ovanstående tabell
  - 2.) man som verkningsområde för Lovisa stads dagvattensystem definierar detaljplaneområdet enligt bifogad karta
  - 3) de nuvarande dagvattenrören flyttas från vattenaffärsverkets

balansräkning till stadens balansenhet som ska bildas och att staden i fortsättningen gör dagvattensinvesteringarna själv

4) tekniska nämnden verkar som kollegialt organ som övervakar dagvattnet. Organets uppgift är att övervaka att hanteringen av dagvattnet i kommunen förverkligas såsom lagstiftningen förutsätter.

**Beslut:**