

Cirka 5 nya byggplatser

Ingen nybyggnation på åkerfälten

Komplettering av byområdet, ca 20 nya byggnadsplatser. Området detaljplaneras.

Ridcenter

Utvidgning av bostadsområdet, ca 35 nya byggnadsplatser

Frisbeegolfområdet utvidgas. Byggnadsrätterna överförs någon annanstans.

Värdefulla naturobjekt beaktas vid placeringen av byggnadsplatserna. Till området överförs 2 byggnadsplatser från Korsholmen, där det finns värdefulla naturobjekt.

Ny gång- och cykelväg

Utvidgning av bostadsområdet, ca 30 nya byggnadsplatser

Område utanför stomlägenhetsgranskningen.

Grönförbindelsen från Valkomträskvägen blir kvar.

Valkoms centrum utvecklas

Utvidgning av bostadsområdet, ca 40 byggnadsplatser.

Kompletterande byggande på Fantsnäs, ca 3 nya byggnadsplatser. Tomterna har egen strand.

Rekreativområdet utvecklas.

Område med naturvärden.

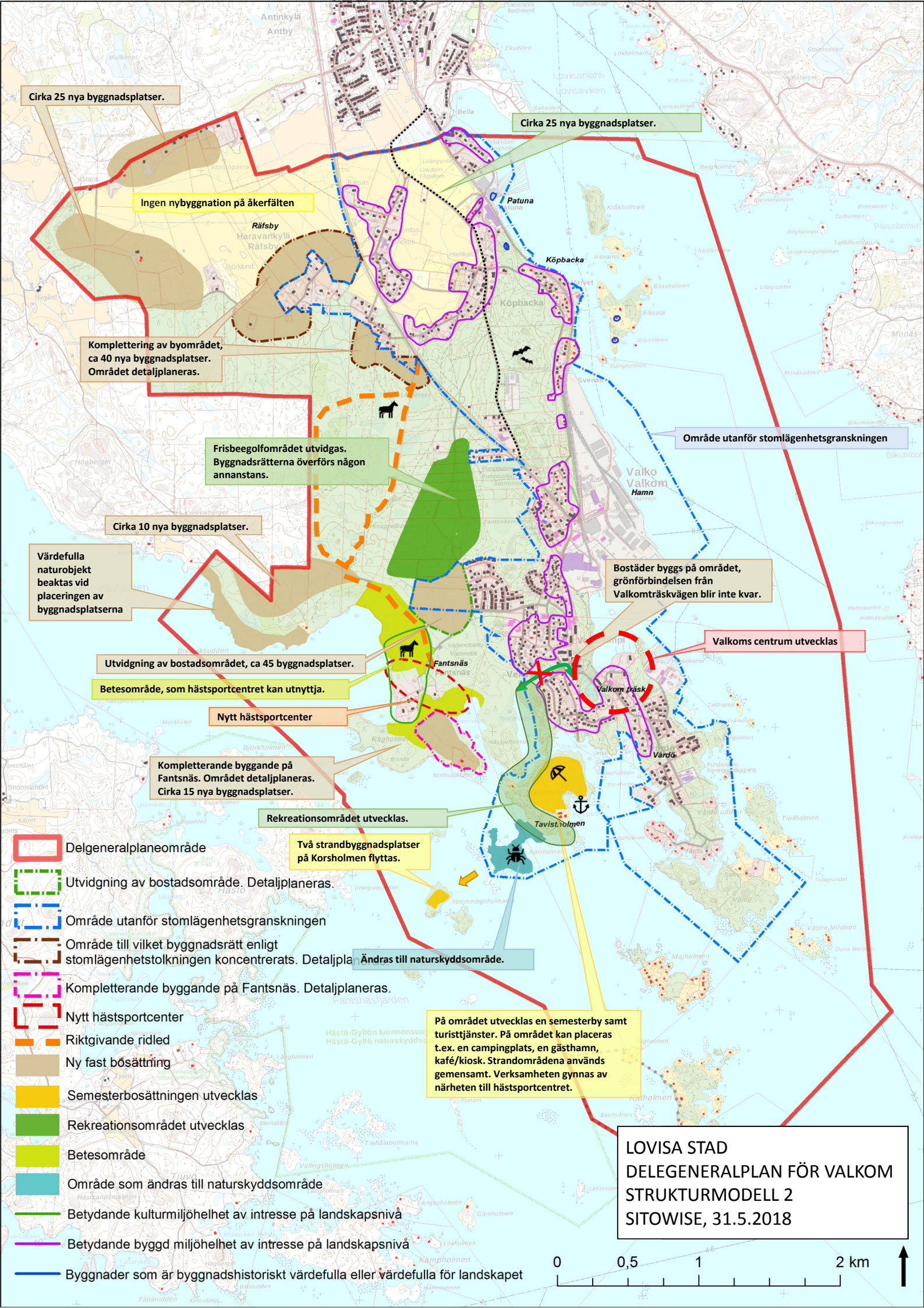
Nytt semesterbostadsområde, ca 5 nya byggnadsplatser. Tomterna har gemensam strand.

- Delgeneralplaneområde
- Utvidgning av bostadsområde. Detaljplaneras.
- Område utanför stomlägenhetsgranskningen
- Område till vilket byggnadsrätt enligt stomlägenhetstolkningen koncentreras. Detaljplaneras.
- Ridcenter
- Ny fast bosättning
- Semesterbosättningen utvecklas
- Rekreativområdet utvecklas
- Område med naturvärden
- Värdefull kulturmiljöhelhet (sk)
- Värdefull byggd miljöhelhet (s)
- Byggnader som är byggnadshistoriskt värdefulla eller värdefulla för landskapet (sr)

**LOVISA STAD**  
**DELEGENERALPLAN FÖR VALKOM**  
**STRUKTURMODELL 1**  
**SITOWISE, 31.5.2018**







Cirka 25 nya byggnadsplatser.

Cirka 25 nya byggnadsplatser.

Ingen nybyggnation på åkerfälten

Komplettering av byområdet, ca 40 nya byggnadsplatser. Området detaljplaneras.

Frisbeegolfområdet utvidgas. Byggnadsrätterna överförs någon annanstans.

Område utanför stomlägenhetsgranskningen

Cirka 10 nya byggnadsplatser.

Värdefulla naturobjekt beaktas vid placeringen av byggnadsplatserna

Bostäder byggs på området, grönförbindelsen från Valkomträskvägen blir inte kvar.

Valkoms centrum utvecklas

Utvidgning av bostadsområdet, ca 45 byggnadsplatser.

Betesområde, som hästsportcentret kan utnyttja.

Nytt hästsportcenter

Kompletterande byggande på Fantsnäs. Området detaljplaneras. Cirka 15 nya byggnadsplatser.

Rekreatiomsområdet utvecklas.

Två strandbyggnadsplatser på Korsholmen flyttas.

Ändras till naturskyddsområde.

På området utvecklas en semesterby samt turisttjänster. På området kan placeras t.ex. en campingplats, en gästhamn, kafé/kiosk. Strandområdena används gemensamt. Verksamheten gynnas av närheten till hästsportcentret.

**LOVISA STAD**  
**DELEGENERALPLAN FÖR VALKOM**  
**STRUKTURMODELL 2**  
**SITOWISE, 31.5.2018**

- Delgeneralplaneområde
- Utvidgning av bostadsområde. Detaljplaneras.
- Område utanför stomlägenhetsgranskningen
- Område till vilket byggnadsrätt enligt stomlägenhetstolkningen koncentrerats. Detaljplaneras.
- Kompletterande byggande på Fantsnäs. Detaljplaneras.
- Nytt hästsportcenter
- Riktgivande ridled
- Ny fast bösättning
- Semesterbosättningen utvecklas
- Rekreatiomsområdet utvecklas
- Betesområde
- Område som ändras till naturskyddsområde
- Betydande kulturmiljöhelhet av intresse på landskapsnivå
- Betydande byggd miljöhelhet av intresse på landskapsnivå
- Byggnader som är byggnadshistoriskt värdefulla eller värdefulla för landskapet

