

im

23.3.2018

Lovisa stad

Miljövårdsenheten/Tekniska centralen

Miljövårdsinspektör Maija Lehtomäki

PB 11

07901 Lovisa

Meddelande om försäljning av grustäktssområde

Härmed meddelas att grustäktssområdet Långåker RN: r 434-440-1-8 i Haddom by har sålts åt Christer Törnqvist, adress Ägande- och besittningsrätten till köpobjektet med ikraftvarande marktäktstillstånd och iståndsättningskyldighet övergår till köparen omedelbart medelst undertecknandet av köpebrevet.

Med vänlig hälsning



Marita Mickos

Hindersby 23.3.2018

Kontaktperson:


Ingvar Mickos

Bilaga: kopia på köpebrev, kopia på fullmakt av Marita Mickos

ÖVERLÅTELSEHANDLING / KÖPEBREV

- Överlåtelsens ändamål:** Medelst detta köpebrev överlåter säljaren åt köparen nedan nämnda objekt på nedan nämnda villkor.
- Säljare:** Marjta Kristina Mickos
- Köpare:** Christer Törnqvist
- Objekt:** **Ett ca 2,7 ha stort outbrutet markområde från fastigheten Långåker RN:r 1:8, fastighetsbeteckning 434-440-1-8 i Haddom by av Lovisa stad. Det outbrutna området är utmärkt med röd färg på bifogad kartbilaga. Objektet är ett separat röslagt skifte med råstenarna nr:is 1,2,3,4 och 110. Objektet inköpes för grustäktsverksamhet. På området finns ett ca 1,78 ha stort grustäktsovmråde till vilket beviljats täktverksamhetstillstånd 15.9.2008. Tillståndet gäller en total mängd grus på 75.000 m³ och är i kraft till och med 16.10.2018. Under tillståndets giltighetstid har ingen täktverksamhet bedrivits på området och således är hela 75.000 m³ grusmängd outnyttjad tillsvidare.**
- Planer:** Objektet befinner sig på oplanerat område.
- Köpeskillning:** _____) euro.
- Betalningssätt:** Köpeskillingen erlägges i sin helhet vid köpetillfället och kvitteras som erlagd med undertecknandet av köpebrevet.
- Ägande- och besittningsrätten:** Ägande- och besittningsrätten till köpeobjektet med i kraft varande marktäktstillstånd och iståndsättningskrav övergår på köparen omedelbart medelst undertecknandet av köpebrevet.
- Gravationer:** Det outbrutna området säljes gravationsfritt. De i fastigheten Långåker RN:r 1:8 in-tecknade pantbrevet till ett sammanlagda belopp om 42.000,- € dödas till den del de belastar det nu sålda outbrutna området omedelbart på säljarens bekostnad efter det att köparen meddelat Lovisa stad om att köpeobjektet övergått i köparens ägo och att Lovisa stad returnerat den av säljaren givna bankgarantin angående grustäktlovet, till förmån för Lovisa stad.

- Erhållna uppgifter:** Åt köparen har överlåtits följande handlingar angående fastigheten varifrån köpeobjektet skall styckas, daterade 02.03.2018:
- lagfartsbevis
 - gravationsbevis
 - fastighetsregisterutdrag
 - Pernå kommuns marktäktsbeslut per 15.09.2008
- Köparen har bekantat sig med de ovan nämnda handlingarna. Säljaren försäkrar att hon delgett köparen alla de uppgifter som hon känt till angående objektet och som eventuellt kan ha påverkat köpbeslutet.
- Köparen har bekantat sig med köpeobjektet och godkänner det i det skick som det är vid undertecknandet av köpebrevet samt erhållit en kopia på marktäktsplanen uppgjord av Ramboll Oy, daterad 22.04.2008.
- Miljöansvar:** Säljaren intygar att av henne bedriven verksamhet på köpeobjektet inte har medfört förorening av jordmånen eller grundvattnet. Säljaren försäkrar att hon har i all sin verksamhet iakttagit miljölagstiftningen samt täktverksamhetstillståndets villkor.
- De årliga tillsynes-inspektionerna med behövliga mättningsprotokollen angående vatten-kvaliteten och nivån har utförts i den utsträckning som Lovisa stads tekniska central / miljövårdsenheten åberopat.
- Köparen är medveten om att innan grustäktverksamhet påbörjas på området bör Lovisa stads tekniska central / miljövårdsenhet informeras om saken. En granskning angående grundvattnets kvalitet och grundvattnets höjdnivå bör mätas / utföras på området.
- Mättningsprotokollet bör delges Lovisa stad och säljaren innan verksamheten startar.
- Lösöre:** I detta köp ingår inte något lösöre och särskilt avtal om sådant har ej heller träffats i samband med detta köp.
- Skatter och övriga avgifter:** För skatter och dylika avgifter som hänför sig till det nu försålda outbrutna markområdet svarar parterna enligt tiden för äganderätten.
- Stycknings- och lagfartskostnader:** Köparen ansvarar för stycknings- och lagfartskostnaderna med anledning av detta köp.
- Köparen är medvetna om att lagfart bör sökas inom 6 månader räknat från undertecknandet av denna överlåtelsehandling.
- Överlåtelseskatt:** Köparen svarar för överlåtelseskatten med anledning av detta köp.
- Försäkran:** Köparen intygar, att han inte under de två (2) senaste åren inköpt fastighet, kvotdel av fastighet eller outbrutet jordområde av säljaren direkt eller indirekt.

Detta köpebrev har uppgjorts i tre (3) likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparen och ett för offentliga köpvittnet.

Lovisa, den 23 mars 2018.



Ingvar Mickos
Medelst fullmakt av maken Marita Mickos

Med detta köp är jag nöjd och förbinder mig att fullgöra dess villkor.

Ort och tid som ovan.



Christer Törnqvist

Köpvittnets intyg:

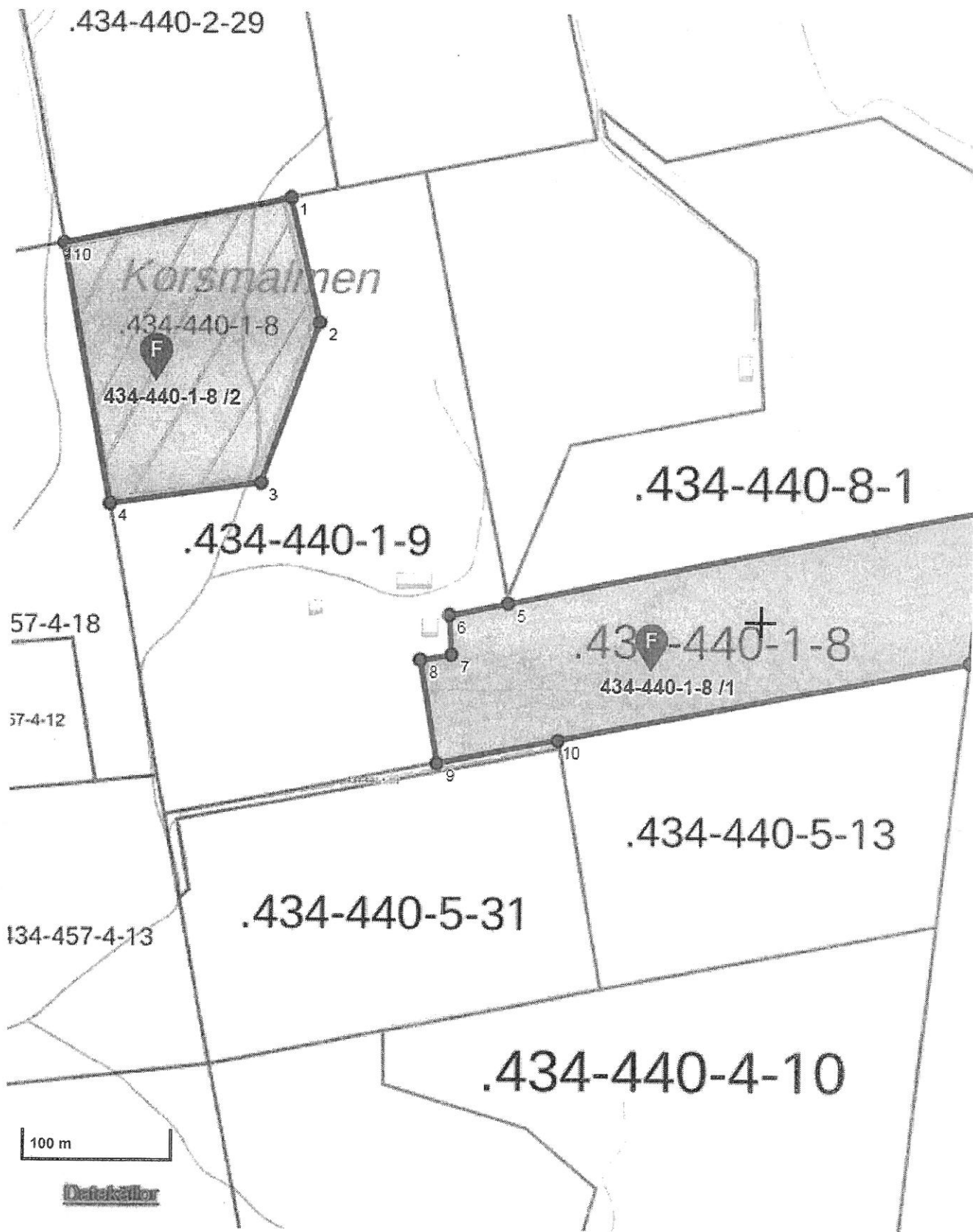
I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att Ingvar Mickos såsom befullmäktigat ombud för maken Marita Mickos, såsom överlåtare och Christer Törnqvist, såsom förvärvare, har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de har varit samtidigt närvarande då överlåtelsen bestyrkts.

Jag har kontrollerat undertecknarnas identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts i den form som anges i 2 kapitlet 1 § jordabalken.

Lovisa den 23 mars 2018



Kenneth Levin
Av lantmäteriverket förordnat köpvittne
Beteckning 402713/149

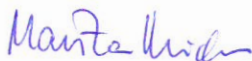


FULLMAKT

Härmed befullmäktigar undertecknad sin make Ingvar Mickos att underteckna överlåtelsebrevet medelst vilket jag överlåter ett ca 2,7 ha stort outbrutet markområde från fastigheten Långåker RN:r 1:8, fastighetsbeteckning 434-440-1-8, åt Christer Törnqvist, _____, till en köpeskilling _____ euro.

Ombudet befullmäktigas att kvittera och mottaga köpeskillingen, samt i övrigt på villkor ombudet äger bestämma.

Hindersby, 16.03.2018



Marita Mickos
