

# Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä

Upplösningstudning



5.10.2017

## Innehållsförteckning

1	BAKGRUND .....	3
2	OM UTTRÄDE AV EN MEDLEMSKOMMUN OCH UPPLÖSNING AV SAMKOMMUNEN .....	4
3	SAMKOMMUNSKONCERNENS NETTOFÖRMÖGENHETER OCH RÄKNADE FÖRDELNINGSSANDELAR .....	5
3.1	Tillgångar .....	7
3.2	Skulder .....	7
3.3	Ansvarsförbindelser .....	7
3.4	Uträkning av nettoförmögenheten.....	8
3.5	Fördelningsandelar.....	10
4	FORTSÄTTNING PÅ UTBILDNINGSVERKSAMHETEN.....	11
4.1	Tillstånd att ordna utbildning.....	11
4.2	Studeranden och statsandelar .....	11
4.3	Förflyttning av personal till en ny arbetsgivare .....	12

## Bilagor

Liite 1: Paragrafen om upplösning av samkommunen i det nya grundavtalet.....	
Liite 2: Tekniska nuvärden av byggnader .....	



5.10.2017

## Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä

### 1 BAKGRUND

Yrkesutbildning på andra stadiet ordnas i Östra Nyland av fyra aktörer varav två är samkommuner och två aktiebolag. I samband med att ordnandet av utbildning utvecklas har man beslutat utreda vilka ekonomiska och andra konsekvenser en eventuell upplösning av samkommuner skulle ha i utvecklingen av yrkesutbildning på andra stadiet i regionen. En upplösning av en samkommun har förutom ekonomiska även praktiska konsekvenser som bör tas i beaktande i samband med upplösningen.

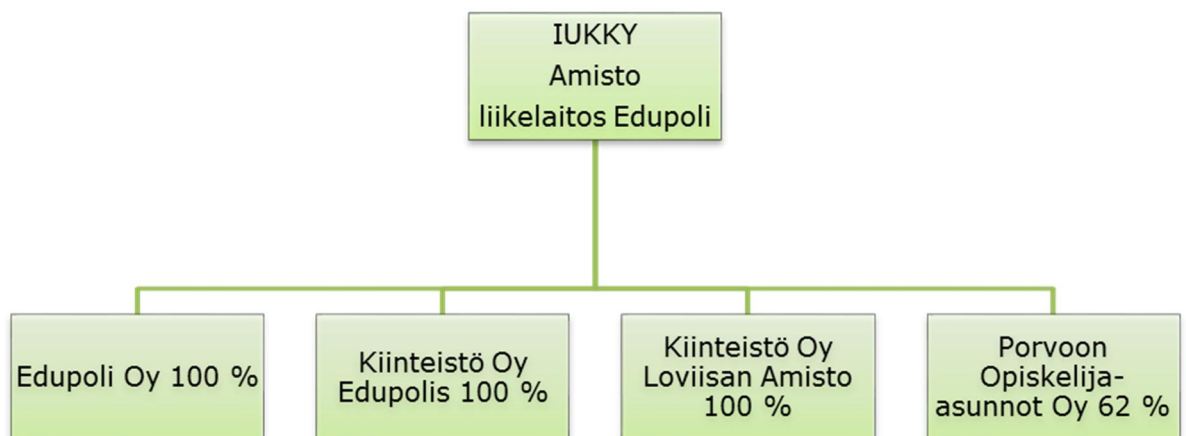
Denna rapport beskriver de ekonomiska och praktiska konsekvenser som en eventuell upplösning av samkommunen Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, senare IUKKY, medför.

Samkommunen administrerar utöver Porvoon ammattiopisto och Edupoli även läroavtalscentret Itä-Uudenmaan oppisopimuskeskus. Den har verksamhetsställen utöver i Borgå även i Askola, Helsingfors, Kervo, Lovisa och Vanda. Upplösningen av samkommunen diskuteras utifrån det antagande att dess utbildningsverksamhet bolagiseras till ett aktiebolag som grundas tillsammans med Porvoo International College Oy.

Denna upplösningsutredning är baserad på följande dokument:

- grundavtalet för samkommunen
- balansboken 31.12.2016
- information om investeringar och statsbidrag gällande skolbyggnader i samkommunens ägo

Strukturen för IUKKY-koncernen är uppbyggd enligt följande:



Utöver andelar i ovan nämnda koncernsamfund har samkommunen minoritetsandelar i vissa bostads- och fastighetsaktiebolag.

5.10.2017

## 2 OM UTTRÄDE AV EN MEDLEMSKOMMUN OCH UPPLÖSNING AV SAMKOMMUNEN

56 § i kommunallagen (410/2015) innehåller bestämmelser om samkommunens grundavtal. I grundavtalet skall det bestämmas om hur samkommunen upplöses, hur en slututredning genomförs och hurdan ställning den medlemskommun som utträder ur samkommunen samt de medlemskommuner som fortsätter verksamheten har.

Bestämmelser om utträde ur en samkommun finns i 62 § i kommunallagen. En medlemskommun skall ha en möjlighet att utträda ur samkommunen (borträknat de samkommuner som bildats genom ett avtal om tvångsanslutning). Samkommunens grundavtal skall innehålla bestämmelser över hurdan ställning den medlemskommun som utträder ur samkommunen samt de kommuner som fortsätter verksamheten har. Det väsentliga för den kommun som utträder är att den får kompensation för dess andel i samkommunens tillgångar. Denna kompensation bör definieras så att övriga medlemskommuner inte får obehörig vinst eller förfång på den utträdande kommunens bekostnad. Fastän det enligt grundavtalet vore möjligt att inte ersätta den utträdande kommunens andel av grundkapitalet, skall en skälig ersättning ändå betalas. Å andra sidan bör även verksamhetens kontinuitet i samkommunen säkerställas.

Samkommunens grundavtal skall innehålla bestämmelser över hur samkommunen upplöses och slututredningen genomförs. När medlemskommunernas fullmäktige fattat beslutet om att upplösa samkommunen, skall det handlings sätt som beskrivs i grundavtalet följas.

Det kan vara nödvändigt att utarbeta ett separat upplösningssavtal i samband med att samkommunen upplöses. I slututredningen skall medlemskommunerna komma överens om hur de ansvarar om samkommunens förbindelser.

Följande bestämmelser om hur en medlemskommun kan utträda från samkommunen och hur samkommunen upplöses finns i grundavtalet för Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä (1.1.2005) (<http://www.iukky.fi/globalassets/hallinto/saannot/perussopimus-2005.pdf>):

28 §

### UPPLÖSNING AV SAMKOMMUNEN OCH SLUTUTREDNING

*Ett beslut om att upplösa samkommunen fattas av medlemskommunernas fullmäktige. När samkommunen upplöses skall dess styrelse se till att en slututredning görs, om inte annat överenskommit mellan medlemskommunerna.*

*De av samkommunens tillgångar som inte krävs för att fullborda slututredningen skall delas ut till medlemskommunerna i förhållande till deras andelar av grundkapitalet. Ifall tillgångar inte räcker till för att betala samkommunens utgifter och skulder samt svara för dess förbindelser, är medlemskommunerna ansvariga för att betala skillnaden i förhållande till ovan nämnda andelar.*

Genom ett beslut av medlemskommunerna är det möjligt att avtalas om en mycket detaljerad slututredning. Framför allt är det naturligt att inkludera ett beslut om det sista bokslutet i slututredningsdetaljerna.

Vid utarbetandet av denna utredning hade en uppdatering av samkommunens grundavtal lämnats in till medlemskommunerna för godkännande. Utkastet till paragraf om upplösning av samkommunen i det nya grundavtalet finns som bilaga nr. 1 i denna utredning.

5.10.2017

### 3 SAMKOMMUNSKONCERNENS NETTOFÖRMÖGENHETER OCH RÄKNADE FÖRDELNINGSADELAR

Koncernbalansen för IUKKY enligt det bekräftade bokslutet för år 2016 är följande:

<b>AKTIVA</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>BESTÅENDE AKTIVA</b>		
<b>Immateriella tillgångar</b>		
Immateriella rättigheter	373,96	1 271,46
Övriga utgifter med lång verkningstid	54 415,97	50 735,68
Förskottsbetalningar		
<b>Immateriella tillgångar sammanlagt</b>	<b>54 789,93</b>	<b>52 007,14</b>
<b>Materiella tillgångar</b>		
Mark- och vattenområden	669 629,71	669 629,71
Byggnader	24 565 668,32	25 394 607,14
Fasta konstruktioner och anordningar	183 437,82	221 879,63
Maskiner och inventarier	2 273 219,91	2 796 603,17
Övriga materiella tillgångar	110 111,44	43 038,44
Förskottsbetalningar och pågående nyanläggningar	383 417,02	5 336,08
<b>Immateriella tillgångar sammanlagt</b>	<b>28 185 484,22</b>	<b>29 131 094,17</b>
<b>Placeringar</b>		
Andelar i dotterbolag		
Andelar i ägarintressesamfund	45 584,63	45 350,14
Övriga aktier och andelar	610 555,13	730 136,75
Övriga fordringar	41 569,23	41 569,23
<b>Placeringar sammanlagt</b>	<b>697 708,99</b>	<b>817 056,12</b>
<b>FÖRVALTAT KAPITAL</b>		
<b>BESTÅENDE AKTIVA SAMMANLAGT</b>	<b>28 937 983,14</b>	<b>30 000 157,43</b>
<b>RÖRLIGA AKTIVA</b>		
<b>Fordringar</b>		
Långfristiga fordringar		
Kortfristiga fordringar	2 681 923,23	1 689 682,74
<b>Fordringar sammanlagt</b>	<b>2 681 923,23</b>	<b>1 689 682,74</b>
<b>Finansieringsvärdepapper</b>		
<b>Kassa och bank</b>	<b>1 943 238,91</b>	<b>3 300 886,76</b>
<b>BESTÅENDE AKTIVA SAMMANLAGT</b>	<b>4 625 162,14</b>	<b>4 990 569,50</b>
<b>AKTIVA SAMMANLAGT</b>	<b>33 563 145,28</b>	<b>34 990 726,93</b>

5.10.2017

<b>PASSIVA</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>EGET KAPITAL</b>		
Grundkapital	13 796 755,88	13 796 755,88
Uppskrivningsfond		
Övriga egna fonder	6 098 969,75	6 098 969,75
Över-/underskott från tidigare räkenskapsperioder	-3 026 385,50	-2 603 912,13
Räkenskapsperiodens över-/underskott	<u>568 593,11</u>	<u>-422 473,37</u>
<b>Eget kapital sammanlagt</b>	<b>17 437 933,23</b>	<b>16 869 340,13</b>
<b>MINORITETSANDELAR</b>		
AVSÄTTNINGAR		
<b>FÖRVALTAT KAPITAL</b>	<b>300,00</b>	<b>1 610,00</b>
<b>FRÄMMANDE KAPITAL</b>		
Långfristigt främmande kapital med ränta	<u>6 162 246,31</u>	<u>6 863 387,96</u>
<b>Långfristigt sammanlagt</b>	<b>6 162 246,31</b>	<b>6 863 387,96</b>
Kortfristigt främmande kapital med ränta	4 664 332,00	4 658 332,00
Kortfristigt främmande kapital utan ränta	5 298 333,74	6 598 056,84
<b>Kortfristigt sammanlagt</b>	<b>9 962 665,74</b>	<b>11 256 388,84</b>
<b>FRÄMMANDE KAPITAL SAMMANLAGT</b>	<b>16 124 912,05</b>	<b>18 119 776,80</b>
<b>PASSIVA SAMMANLAGT</b>	<b>33 563 145,28</b>	<b>34 990 726,93</b>

#### Värderings- och periodiseringsprinciper

Balansposten av samkommunens moderbolag inklusive affärsverket och balansposter av samtliga dotterbolag har sammanställts i koncernbalansen. Affärsverksamhet och tillgångsandelar mellan koncernsamfund har eliminerats. Samkommunens och dess dottersamfunds interna ägande har eliminerats enligt den nominella metoden (parivärdesmetoden). Minoritetsandelarna har avräknats från koncernens över- och underskott i koncernresultaträkningen samt från koncernens eget kapital i koncernbalansen. Den negativa minoritetsandelen har inte korrigerats. Intressesamfundet Askolan Kaukolämpö Oy har sammanställts i koncernbokslutet enligt kapitalandelsmetoden.

Anläggningstillgångar har upptagits i balansräkningen enligt anskaffningsutgift minskad med avskrivningar enligt plan. Avskrivningar för dotterbolaget Porvoon opiskelija-asunnot Oy har korrigerats så att de motsvarar avskrivningar enligt samkommunens budget. Anläggningstillgångsaktier i bestående aktiva har upptagits i balansräkningen till anskaffningsutgiften eller till ett lägre pris.



5.10.2017

---

### 3.1 Tillgångar

Tillgångar i koncernbalansen var enligt bokslutet för år 2016 sammanlagt 33,6 miljoner euro, varav Bestående aktiva 28,9 miljoner euro, dvs. 86 % av alla tillgångar. Det viktigaste förmögenhetsbeloppet är Byggnader och konstruktioner samt till dess hörande Markområden, sammanlagt 25,2 miljoner euro. Specifikation av byggnaderna finns i bilaga 2.

Rörliga aktiva i koncernbalansen är sammanlagt 4,6 miljoner euro och utgörs av kortfristiga fordringar av rörelsekapitalskaraktär i samband med den operativa verksamheten. Kassa och bank 1,9 miljoner euro utgör 41 % av rörliga aktiva.

### 3.2 Skulder

Samkommunkoncernen har främmande kapital sammanlagt 16,1 miljoner euro, varav med ränta 10,8 miljoner euro. Annat främmande kapital är rörelsekapital och hör ihop med den operativa verksamheten.

### 3.3 Ansvarsförbindelser

Samkommunkoncernens ansvarsförbindelser är sammanlagt 6,1 miljoner euro, varav den största delen, 5,3 miljoner euro, utgörs av inteckningar som använts som säkerhet för lån. Andra ansvarsförbindelser utgörs av leasingsansvar, borgen för andra aktörer (Askolan Kaukolämpö Oy) samt säkerhetsbetalningar för studeranden i Amisto.

Efter samkommunens upplösning ansvarar medlemskommunerna själva för de pensionsutgiftsbaserade avgifter enligt Kevas räkningar som hör till Pensionsansvaret. Keva skall informeras när samkommunen upplöses. Keva fördelar därefter respektive medlemskommun dess andel av den pensionsutgiftsbaserade avgiften.

#### Statsbidrag som erhållits för anläggningsprojekt

Enligt 53 § i lagen om finansiering:

*Det kan bestämmas att statsunderstödet som har erhållits för ett anläggningsprojekt ska återbetalas till staten, om egendomen överläts till någon annan, verksamheten avslutas eller det syfte för vilket egendomen används varaktigt ändras och egendomen inte används för någon annan verksamhet som berättigar till statsunderstöd.*

*Om egendomen överläts till någon annan som använder den för sådan verksamhet som berättigar till statsunderstöd, behöver återbetalningsskyldighet till följd av denna överlåtelse inte påföras, om överlåtaren i samband med överlåtelsen av egendomen förbinder sig att svara för återbetalningsvillkoren även efter överlåtelsen eller om mottagaren förbinder sig till motsvarande återbetalningsvillkor som gäller egendomens överlåtare.*

*Återbetalningsskyldighet påförs inte heller, om det när en i detta moment avsedd åtgärd inträffar har förflutit över 15 år sedan statsunderstödet beviljades.*

5.10.2017

---

Enligt uppgifterna som erhållits från Undervisnings- och kulturministeriet 29.3.2017 har samkommunen statsandelar under återbetalningsskyldighet till värde av 461 229 euro.

Enligt lagen om finansiering bör ändringar i förhållanden dock meddelas till statsbidragsmyndighet inom sex månader.

I statens budgetproposition för år 2018 har det förberetts för en ersättning som betalas en privat utbildningsanordnare för den mervärdesskatt som uppburits för fastigheter eller anläggningstillgångar som kommunen eller samkommunen överlåtit dem. Saken avgörs slutgiltigt först i samband med att den statliga budgeten godkänns. En separat ansökan bör göras för en eventuell ersättning av mervärdesskatt.

### 3.4 Uträkning av nettoförmögenheten

I bilaga 2 presenteras en värdeuppskattning för byggnader i koncernens ägo. Uppskattningen är räknad enligt metoden för tekniska nuvärdet. I uppskattningen nedan är nettoförmögenheten räknad både med balansvärden och med balansvärden när det tekniska nuvärdet av byggnaderna har tagits i beaktande.

I eget kapital i samkommunskoncernens balansräkning ingår Placeringsfond vars balansvärde 31.12.2016 var närmare 6 miljoner euro. Placeringsfonden består av finansieringsandelar som medlemskommunerna betalat för samkommunens investeringslån och dess räntekostnader. Under räkenskapsåret 2015 har balansräkningen balanserats genom att upplösa delar av fonden för att påverka resultatet.

5.10.2017

AKTIVA	A. Med balansvärde 31.12.2016	B. Med balansvärde 31.12.2016, minus Placeringsfond	C. Med balansvärde 31.12.2016 + tekniska värden
Bestående aktiva			
Immateriella tillgångar			
Immateriella rättigheter	373,96	373,96	373,96
Övriga utgifter med lång verkningstid	54 415,97	54 415,97	54 415,97
Materiella tillgångar			
Mark- och vattenområden	669 629,71	669 629,71	669 629,71
Byggnader och konstruktioner	24 565 668,32	24 565 668,32	52 178 325,32
Fasta konstruktioner och anordningar	183 437,82	183 437,82	183 437,82
Maskiner och inventarier	2 273 219,91	2 273 219,91	2 273 219,91
Övriga materiella tillgångar	110 111,44	110 111,44	110 111,44
Förskottsbetalningar och pågående nyanläggningar	383 417,02	383 417,02	383 417,02
Placeringar			
Andelar i ägarintressesamfund	45 584,63	45 584,63	45 584,63
Övriga aktier och andelar	610 555,13	610 555,13	610 555,13
Övriga fordringar	41 569,23	41 569,23	41 569,23
Rörliga aktiva			
Kortfristiga fordringar	2 681 923,23	2 681 923,23	2 681 923,23
Kassa och bank	1 943 238,91	1 943 238,91	1 943 238,91
<b>AKTIVA dvs. TILLGÅNGAR sammanlagt</b>	<b>33 563 145,28</b>	<b>33 563 145,28</b>	<b>61 175 802,28</b>
<b>SKULDER</b>			
Förvalt kapital	300,00	300,00	300,00
Främmande kapital	16 124 912,05	16 124 912,05	16 124 912,05
<b>SKULDER sammanlagt</b>	<b>16 125 212,05</b>	<b>16 125 212,05</b>	<b>16 125 212,05</b>
Nettoförmögenhet (tillgångar- skulder)	17 437 933,23	17 437 933,23	45 050 590,23
Över-/underskott i balansräkningen (moder)	311 118,00	311 118,00	311 118,00
Placeringsfond (moder)		5 996 328,00	5 996 328,00
Utdelningsbart kapital	17 126 815,23	11 130 487,23	38 743 144,23

Det utdelningsbara kapitalet är räknat som skillnad mellan nettoförmögenhet, placeringsfonden i balansräkningen och över-/underskott i balansräkningen.

5.10.2017

### 3.5 Fördelningsandelar

Fördelningsandelarna i det här kapitlet är räknade enligt den uträkning av nettoförmögenhet som presenteras i kapitel 3.4. Principerna för tekniska nuvärdet och räknings sättet presenteras i Bilaga 2.

I tabellen nedan visas andelarna per kommun med olika värderingsalternativen:

Kommun	andel %	Grundkapital €	A. Med balansvärde 31.12.2016	B. Med balansvärde 31.12.2016, minus Placeringsfond	C. Med balansvärde 31.12.2016 + tekniska värden
Lovisa	15,35	2 117 802,03	2 628 966	1 708 530	5 947 073
Borgå	61,39	8 469 828,43	10 514 152	6 833 006	23 784 416
Orimattila	0,34	46 908,97	58 231	37 844	131 727
Askola	7,5	1 034 756,69	1 284 511	834 787	2 905 736
Lapträsk	2,12	292 491,22	363 088	235 966	821 355
Mörskom	1,71	235 924,53	292 869	190 331	662 508
Borgnäs	3,07	423 560,41	525 793	341 706	1 189 415
Pukkila	1,36	187 635,88	232 925	151 375	526 907
Sibbo	7,16	987 847,72	1 226 280	796 943	2 774 009
Sammanlagt	100	13 796 755,88	17 126 815	11 130 487	38 743 144

Hela grundkapitalet är 13,8 miljoner euro.

Alternativ A. Fördelningsandelen blir sammanlagt 17,1 miljoner euro, vilket motsvarar grundkapitalet plus en andel av placeringsfonden.

Alternativ B. Fördelningsandelen blir 11,1 miljoner euro, vilket underskrider grundkapitalet.

Alternativ C. Fördelningsandelen blir 38,7 miljoner euro, vilket överskrider väsentligt det sammanlagda värdet av grundkapitalet och placeringsfonden. De faktorer som utökar fördelningsandelen i alternativet C är förknippade med beräkningsgrunderna av tekniska nuvärden av byggnaderna. Utöver detta påverkar de statsandelar som samkommunen fått till byggnadsinvesteringar inte tekniska nuvärden, men drar ner balansvärden i alternativen B och C. Statsandelar som samkommunen fått till byggnads- och saneringsinvesteringar är sammanlagt ca 3,4 miljoner euro.

Enligt lagen om yrkesutbildning får det överskott som eventuellt ackumuleras från utbildningsverksamhet inte delas ut till ägarna, utan överskottet skall användas till att genomföra och planera utbildningsverksamhet. Följaktligen kan kommunerna tilldelas högst en fördelningsandel enligt alternativet A, vilket motsvarar en andel från grundkapitalet plus en andel av placeringsfonden. I alternativet B underskrider fördelningsandelen grundkapitalets värde. I alternativet C är fördelningsandelen betydligt större än det sammanlagda värdet av grundkapitalet och placeringsfonden.

5.10.2017

---

Den icke utdelbara andelen (dvs. minst det ackumulerade överskottet i balansräkningen) bör överföras till den organisation (aktiebolag) som fortsätter med verksamheten t.ex. som apport i form av olika tillgångsposter. Aktiebolagslagen förutsätter att egendom som överförs som apport skall medföra ekonomisk värde till det mottagande bolaget.

Fördelningsandelar kan utdelas till kommuner som pengar, aktier eller fast egendom enligt separat överenskommelse.

## 4 FORTSÄTTNING PÅ UTBILDNINGSVERKSAMHETEN

### 4.1 Tillstånd att ordna utbildning

En ny lag om yrkesutbildning träder i kraft den 1 januari 2018. I den ersätts separata tillstånd att ordna examina och utbildning med ett anordnartillstånd (22 § i lagen om yrkesutbildning), i vilket anges de examina som utbildningsanordnaren har rätt att bevilja och minimiantalet studerandeår. Ansökningstiden för anordnartillståndet föreskrivs närmare i statsrådets förordning om yrkesutbildning (under beredning). I en fusion mellan utbildningsanordnare skall beslut gällande tillstånd att ordna utbildning göras i god tid för att kunna ordna studentantagning och planera ekonomin.

Anordnartillstånd enligt den nya lagen ges under hösten 2017. Finansieringen för det följande räkenskapsåret fastställs på förhand av Undervisnings- och kulturministeriet och kalkyleras på prestationsbasis.

### 4.2 Studeranden och statsandelar

Den instans som fortsätter verksamheten tilldelas studerande enligt anordnartillståndet och får den statsandel som räknas enligt antalet studerande till sitt förfogande.

Undervisnings- och kulturministeriet har föreslagit att minimiantalet studerandeår i samkommunen Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä vore 1778 (<http://minedu.fi/jarjestamislupien-uudistaminen>).

I samband med att studeranden flyttas skall de informeras och höras. När studeranden flyttas skall även studieprestationer (studierregistret) flyttas och data förvaras på ett datasäkert sätt.

Enligt Utbildningsstyrelsen fick samkommunen Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä sammanlagt 16.393.011 euro i statsandelar år 2017. Antalet studeranden som använts för att räkna statsandelen var 2 208,1. Utöver statsandelar från undervisningsförvaltningen har samkommunen även studerande och inkomster i arbetskrafts- och personalutbildningar.

Sökanden till Porvoon ammattiopisto använder främst det datasystem som Utbildningsstyrelsen upprätthåller. Undervisnings- och kulturministeriet fastlår årligen tidtabellen för gemensamma ansökan. Lediga studieplatser i gemensamma ansökan matas in i systemet separat för varje verksamhetsställe. Information om lediga studieplatser och deras verksamhetsställe bör i regel bestämmas redan under hösten.

5.10.2017

Både Edupoli och läroavtalscentret använder kontinuerlig ansökan och har således inga åligganden gällande tidtabellen så länge som tillräckligt mycket information om utbildningar delas ut.

#### 4.3 Förflyttning av personal till en ny arbetsgivare

Förflyttning av personal skall ske enligt 10 § i arbetsavtalslagen:

*Med överlåtelse avses överlåtelse av ett företag, en rörelse, en sammanslutning eller en stiftelse eller en funktionell del därav till en annan arbetsgivare, om den rörelse som överläts och som bedrivits som huvud- eller sidoverksamhet eller den överlåtna delen efter överlåtelsen förblir oförändrad eller likartad.*

Med överlåtelse av arbetsgivarens rörelse avses överlåtelse av en funktionell del i en kommun eller samkommun till en annan arbetsgivare, om den del som överläts efter överlåtelsen förblir oförändrad eller likartad. Vid överlåtelse av rörelse övergår de rättigheter och skyldigheter som arbetsgivaren har med anledning av de anställningsförhållanden som gäller vid tiden för överlåtelsen på rörelsens nya ägare eller innehavare. Om överlåtelsen sker till en privaträttslig sammanslutning eller stiftelse, övergår tjänsteinnehavarna i arbetsavtalsförhållande hos förvärvaren. Vad som ovan sägs om övergång av rättigheter och skyldigheter gäller härvid dock inte de rättigheter och skyldigheter som uttryckligen härrör från tjänsteförhållandet och som inte är utmärkande för ett arbetsavtalsförhållande. (25 § i lagen om kommunala tjänsteinnehavare).

Enligt balansboken 2016 var antalet personal följande:

	31.12.2016	31.12.2015
Utbildningspersonal	261	304
Ordinarie tf.	330	379
Ordinarie tf.	20	44
Personalen sammanlagt	382	441

## Bilaga 1: Paragrafen om upplösning av samkommunen i det nya grundavtalet

### KAPITEL VIII UPPLÖSNING AV SAMKOMMUNEN OCH SLUTUTREDNING

#### 30 § UPPLÖSNING AV SAMKOMMUNEN OCH SLUTUTREDNING

Medlemskommunernas fullmäktige fattar beslutet om upplösning av samkommunen. När samkommunen upplöses skall samkommunens styrelse se till att en slututredning görs, om inte annat överenskommit mellan medlemskommunerna. De av samkommunens tillgångar som inte krävs för att fullborda slututredningen skall delas ut till medlemskommunerna i förhållande till deras andelar i grundkapitalet. Ifall tillgångar inte räcker till för att betala samkommunens utgifter och skulder samt svara för dess förbindelser, är medlemskommunerna ansvariga för att betala skillnaden i förhållande till ovan nämnda andelar.

Slututredningen ska godkännas av medlemskommunernas fullmäktige.

Det sista bokslutet och ansvarsfriheten behandlas i medlemskommunernas fullmäktige.

## Bilaga 2: Tekniska nuvärden av byggnader



## ITÄ-UUDENMAAN KOULUTUSKUNTAYHTYMÄ

### FASTSTÄLLANDE AV BYGGNADERNAS TEKNISKA VÄRDE

#### 5 BAKGRUND FÖR BERÄKNINGSSÄTTET

Det faktiska ekonomiska värdet av en byggnad kan bäst beskrivas med ett tekniskt värde som beskriver byggnadens tekniska egenskaper. Det finns olika sätt att räkna det tekniska värdet. En enkel sätt att fastställa det tekniska värdet är att ha byggnadens uppskattat återanskaffningsvärde som utgångspunkt. Byggnadens återanskaffningsvärde (= s.k. uudishinta, "nybyggsvärde") är den summa det skulle kosta att uppföra en byggnad av motsvarande storlek idag. Från återanskaffningsvärdet dras en avskrivning för slitage av byggnaden, och till det läggs till en uppskrivning av investeringar som motsvarar genomförda grund- och andra renoveringar samt deras tekniska avskrivningar. På detta sätt får man ett tekniskt nuvärde för byggnaden som är aktuell för granskningstiden.

Slitage och ändringar i byggnadens värde kan åskådliggöras och förenklas med den bifogade bilden 1.

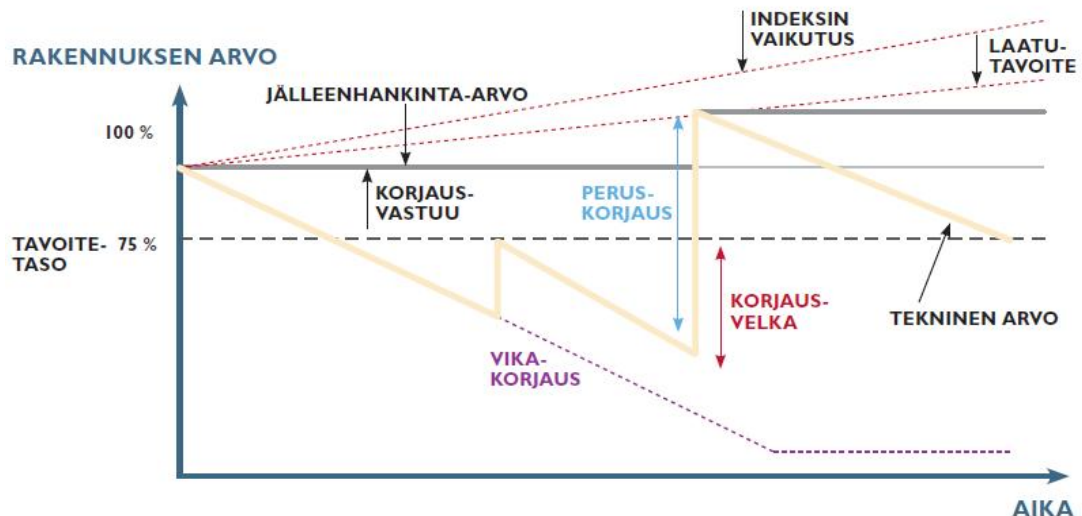


Bild 1: Slitage, värdeändringar och saneringsbehovet av byddnaden.

När en byggnad blir färdig är dess skick i klass 100 % och det tekniska värdet motsvarar i praktiken byggnadens återanskaffningsvärde. Byggnaden börjar dock genast bli sliten, och kalkylmässigt konstateras slitaget hända med en takt på 1,5–2,0 %/år. Takten på slitaget (och därjämte värdeminskning) beror på både byggnadens typ och på den intensitet den används av.

I denna uppdrag har byggnadernas tekniska värden beräknats utgående från förhandsinformation från beställaren. Inga syner av objekten som normalt görs i dylika situationer ingår inte, fast kalkylens precisionsnivå på det sättet skulle ha förbättrats. Det bör beaktas att beräkningen är därmed en riktgivande uppskattning av byggnadsbeståndets tekniska värde. En enskilda byggnadens

tekniskt värde kan därmed avvika från det beräknade värdet beroende på byggnads användning, nivån av underhåll och korrektheten av förhandsinformation.

## 6 BYGGNADERNAS TEKNISKA VÄRDEN

I tabell 1 presenteras de objekter och deras värden som är i samkommunens direkt ägo.

Tabell 1. Samkommunens byggnadsegendom och dess värden.

Kohteen nimi, kuvaus ja käyttötarkoitus	Osoite	Pinta-ala htm2	Tasearvo 31.12.2016	Jälleenhankintarvo € (alv 0 %)	Tekninen nykyarvo € (alv 0 %)
Koulurakennus Edupoli, A+B+C+D+E	Porvoo Ammattitie 1	6 848	2 711 835,63	15 751 435	9 572 163
Autotalli	Porvoo Ammattitie 1	143		213 750	112 753
Pyörä- ja jätekatos	Porvoo Ammattitie 1	10		10 000	5 275
<b>Yhteensä</b>		<b>7 001</b>	<b>2 711 835,63</b>	<b>15 975 185</b>	<b>9 690 191</b>
Koulurakennus Amisto, I-rakennusvaihe	Porvoo Perämiehentie 6	9 221	8 564 221,83	21 207 840	12 144 820
Koulurakennus Amisto, II-rakennusvaihe, sähkö+kemian osastot	Porvoo Perämiehentie 6	1 660		3 818 115	3 831 923
Kuorma-autotalli	Porvoo Perämiehentie 6	167		251 175	154 473
Tietopalvelukeskus-lisäosan rakentaminen	Porvoo Perämiehentie 6	519		1 659 200	1 310 768
<b>Yhteensä</b>		<b>11 567</b>	<b>8 564 221,83</b>	<b>26 936 330</b>	<b>17 441 984</b>
Koulurakennus Amisto, päärakennus	Askola Helkamäentie 32	1 517	5 922 235,24	3 489 675	1 763 675
Koulurakennus Amisto, osa B	Askola Helkamäentie 32	1 305		3 000 925	2 454 583
Koulurakennus Amisto, voimistelusal	Askola Helkamäentie 32	238		595 000	256 364
Koulurakennus Amisto, työpajasiipi B1 + B2, laajennus	Askola Helkamäentie 32	1 452		3 339 140	2 298 451
Koulurakennus Amisto, lisärakennus, rakennusosasto	Askola Helkamäentie 32	1 031		2 371 415	952 750
Varasto, siivouskeskus, pumppuhuone, autotallit	Askola Helkamäentie 32	230		459 000	145 246
Rivitalot, vuokra-asuntoja 7 kpl	Askola Helkamäentie 32				
Autotalli- ja varastorakennus	Askola Helkamäentie 32	140		266 475	233 762
Oppilasarvontola	Askola Helkamäentie 32	816	456 854,19	1 876 800	1 071 799
<b>Yhteensä</b>		<b>6 729</b>	<b>6 379 089,43</b>	<b>15 398 430</b>	<b>9 176 630</b>
Koulurakennus Amisto, vanha osa	Porvoo Aleksanterinkatu 20	1 138	3 106 021,09	2 617 745	1 618 527
Koulurakennus Amisto, uudempi osa	Porvoo Aleksanterinkatu 20	1 352		3 108 450	2 106 041
Koulurakennus Amisto, laajennusosa	Porvoo Aleksanterinkatu 20	1 976		4 545 375	3 193 126
<b>Yhteensä</b>		<b>4 466</b>	<b>3 106 021,09</b>	<b>10 271 570</b>	<b>6 917 694</b>
<b>Kaikki yhteensä</b>		<b>29 762</b>	<b>20 761 168</b>	<b>68 581 515</b>	<b>43 226 500</b>

Ytan för egendom blev 29 762 htm<sup>2</sup> (lägenhetsyta). Dess balansvärde var sammanlagt 20 761 168 € vid slutet av år 2016. Det kalkylmässiga återanskaffningsvärdet blev ca 68,6 miljoner € och det tekniska nuvärdet ca 43,2 milj. €.

I Tabell 2 framförs information om fastighetsbolaget Edupolis Ab:s egendom.

Tabell 2. Egendom och värden av fastighetsbolaget Edupolis Ab.

Kohteen nimi, kuvaus ja käyttötarkoitus	Osoite	Pinta-ala htm <sup>2</sup>	Tasearvo 31.12.2016	Jälleenhankinta-arvo € (alv 0 %)	Tekninen nykyarvo € (alv 0 %)
Koulu/toimistokiinteistö	Vantaa, Virmatie 5 A	2 839	2 034 403,31	6 529 700	4 357 744

Byggnadens lägenhetsyta är 2 839 htm<sup>2</sup>. Dess balansvärde var sammanlagt 2 034 403 € vid slutet av år 2016. Det kalkylmässiga återanskaffningsvärdet blev ca 6,5 miljoner € och det tekniska nuvärdet ca 4,4 milj. €.

I Tabell 3 framförs för sin del information om fastighetsbolaget Lovisa Amisto Ab:s egendom.

Tabell 3. Egendom och värden av fastighetsbolaget Lovisa Amisto Ab.

Kohteen nimi, kuvaus ja käyttötarkoitus	Osoite	Pinta-ala htm <sup>2</sup>	Tasearvo 31.12.2016	Jälleenhankinta-arvo € (alv 0 %)	Tekninen nykyarvo € (alv 0 %)
Koulukiinteistö	Loviisa, Johtajantie 12	2 985	732 808,00	6 865 960	3 556 792

Byggnadens lägenhetsyta är 2 985 htm<sup>2</sup>. Dess balansvärde var sammanlagt 732 808 € vid slutet av år 2016. Det kalkylmässiga återanskaffningsvärdet blev ca 6,9 miljoner € och det tekniska nuvärdet ca 3,6 milj. €.