



Uudenmaan liitto  
Nylands förbund



UUSIMAA-KAAVA  
2050

















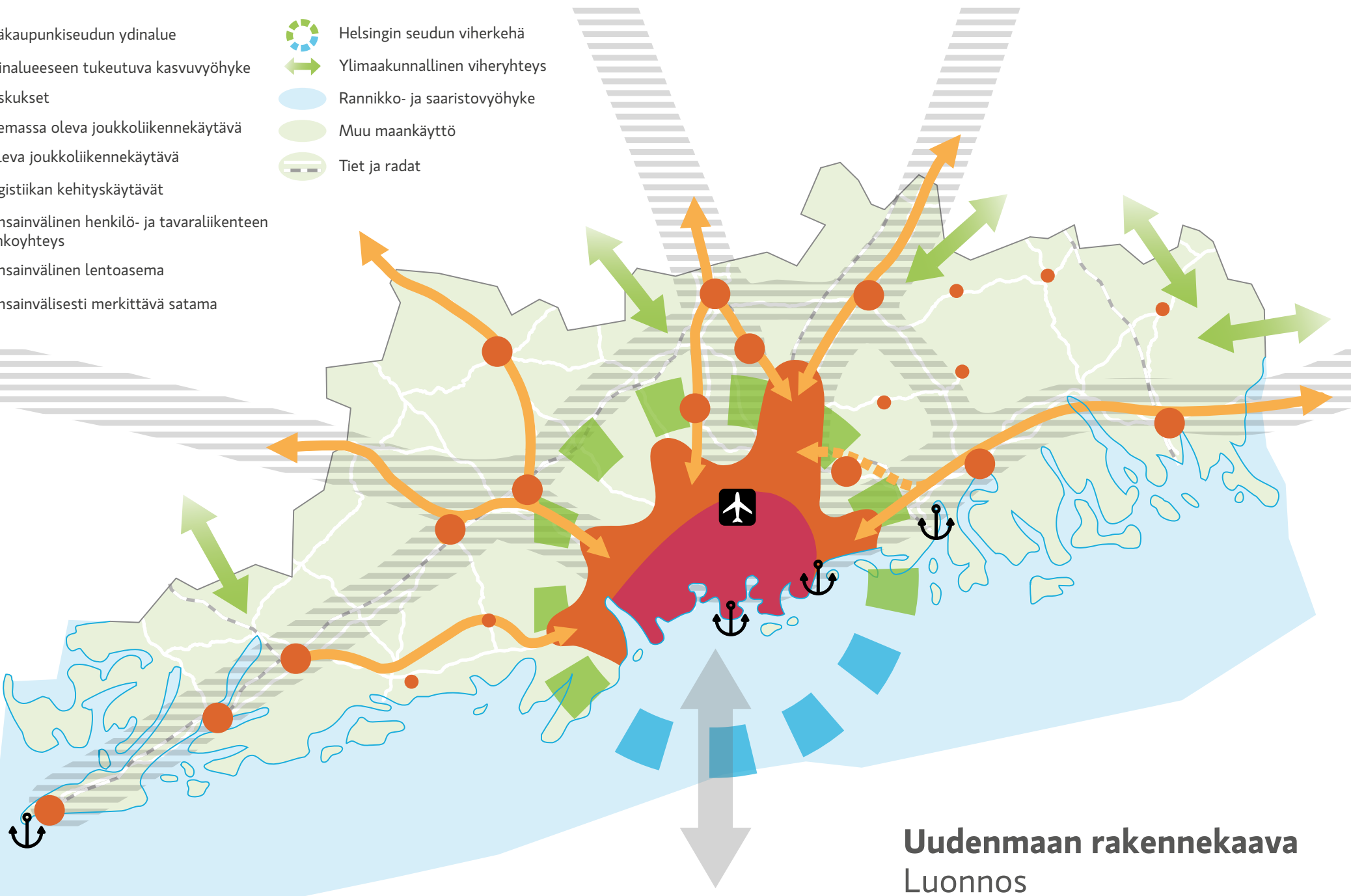
Uusimaa-kaava 2050 valmisteluaineisto:

# UUDENMAAN RAKENNEKAAVAN LUONNOS – KAAVAKARTTA SEKÄ MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Nähtävillä 27.2.–13.4.2018

# Rakennekaavan merkinnät

-  Pääkaupunkiseudun ydinalue
-  Ydinalueeseen tukeutuva kasvuvyöhyke
-  Keskukset
-  Olemassa oleva joukkoliikennekäytävä
-  Tuleva joukkoliikennekäytävä
-  Logistiikan kehityskäytävät
-  Kansainvälinen henkilö- ja tavaraliikenteen runkoyhteys
-  Kansainvälinen lentoasema
-  Kansainvälisesti merkittävä satama
-  Helsingin seudun viherkehä
-  Ylimaakunnallinen viheryhteys
-  Rannikko- ja saaristovyöhyke
-  Muu maankäyttö
-  Tiet ja radat






**Uudenmaan rakennekaava**  
Luonnos




# Koko aluetta koskevat suunnittelumääräykset

- ◆ Uutta maankäyttöä on ensisijaisesti ohjattava kestävin liikkumismuodoin hyvin saavutettaville alueille olemassa olevaa rakennetta tiivistäen ja täydentäen.
- ◆ Uutta maankäyttöä on ohjattava tukemaan keskuksia ja niiden palveluita sekä joukkoliikenneyhteyksiä.
- ◆ Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on luotava edellytyksiä elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle monipuoliselle asuntotarjonnalle.
- ◆ Keskuksia on kehitettävä monipuolisina asumisen, työpaikkojen, vähittäiskaupan ja muiden palvelujen keskittyminä.
- ◆ Kansainvälisen lento- ja meriliikenteen toiminta- ja kehittämisedellytykset on turvattava varmistamalla Helsinki-Vantaan lentoaseman sekä kansainvälisesti merkittävien satamien ja logistiikka-alueiden yhteydet ja alueidenkäytölliset tarpeet.
- ◆ Jakeluliikenteen ja logistiikan toimivuus on turvattava.
- ◆ Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon merkittävät joukkoliikennekäytävät, solmukohtat, vaihtopaikat ja muut merkittävät liityntäpaikat.
- ◆ Seutukeskusten (Hyvinkää, Lohja, Porvoo ja Tammisaari) sekä niiden ja pääkaupunkiseudun välisten liikenneyhteyksien kehittämistä on tuettava erityisesti joukkoliikenteeseen ja liityntäliikenteeseen perustuen.
- ◆ Pienempien keskuksien yhteyksiä lähimpään seutukeskukseen on kehitettävä liityntäliikenteen ja -pysäköinnin avulla.
- ◆ Luonnon monimuotoisuuden, maiseman, kulttuuriympäristön ja virkistyskannalta merkittävät alueet ja yhteydet on turvattava ja edistettävä ympäristön vetovoimaisuutta.
- ◆ Luonnonvarojen kannalta merkittävät alueet ja yhteydet on otettava huomioon ja mahdollistettava niiden kestävä hyödyntäminen.
- ◆ Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon suojelualueet ja turvattava Natura 2000-verkoston alueiden perusteena olevien luontoarvojen säilyminen.
- ◆ Tuotannon kannalta hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden pirstomista on vältettävä.
- ◆ Ilmaston kannalta kestävään energiajärjestelmään siirtymistä on edistettävä.
- ◆ Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä uusiutuvien energiamuotojen tuotantoa sekä kierto- ja biotaloutta.
- ◆ Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät yhdyskuntateknisen huollon alueet, verkostot ja näiden kehittämistarpeet on turvattava.
- ◆ Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava riittävästä suojaetäisyyksistä asutuksen ja elinympäristön viihtyisyyttä ja terveyttä heikentävien toimintojen välillä.



# Kaikkia kestävän kasvun vyöhykkeitä koskevat suunnittelumääräykset

Merkinnät rakennekaavassa	Merkinnän kuvaus	Kaikkia kestävän kasvun vyöhykkeitä koskevat suunnittelumääräykset
 <p>Pääkaupunkiseudun ydinalue</p>  <p>Ydinalueeseen tukeutuva kasvuvyöhyke</p>  <p>Keskukset</p>	<p>Merkinnöillä osoitetaan kestävän kasvun vyöhykkeet, joille rakentaminen ensisijaisesti kohdistuu. Kestävän kasvun vyöhykkeitä ovat ne Uudenmaan alueet ja vyöhykkeet, joilla on hyvät edellytykset kestävälle liikkumiselle ja palvelujen saavutettavuudelle olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen.</p>	<p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vahvistettava yhdyskuntarakenteen eheyttä sekä tuettava palveluiden ja joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä.</p> <p>Joukkoliikenteen vaihtopaikat on sijoitettava ensisijaisesti keskusta-alueille.</p> <p>Kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä on tuettava etenkin keskusta-alueilla.</p> <p>Lentoradan toteuttamiselle on luotava edellytykset.</p> <p>Laadukkaita joukkoliikenneyhteyksiä Kirkkonummen, Klaukkalan ja Nikkilän suuntiin on kehitettävä olemassa oleviin ratoihin tukeutuen.</p> <p>Suojeluarvot, ekologisen verkoston jatkuvuus sekä virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys ja laatu on turvattava.</p> <p>Virkistysalueiden hyvästä saavutettavuudesta on huolehdittava.</p> <p>Seutujen erityispiirteitä, muun muassa kulttuuriympäristöjä, on hyödynnettävä yksityiskohtaisemman suunnittelun ja alueiden kehittämisen lähtökohtana.</p> <p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee keskuksia kehittää niiden omiin vahvuuksiin ja tarpeisiin perustuen.</p>


# Yksittäisiin merkintöihin kohdistuvat suunnittelumääräykset

Merkintä rakennekaavassa	Merkinnän kuvaus	Merkinnän suunnittelumääräys
 <p>Pääkaupunkiseudun ydinalue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan toiminnallisesti yhtenäinen joukkoliikenteen verkostokaupungin alue pääkaupunkiseudun ytimessä, jossa palvelut ovat helposti saavutettavissa kestävin liikkumismuodoin.</p>	<p>Aluetta on kehitettävä toiminnallisesti yhtenäisenä tiiviin kaupunkirakenteen vyöhykkeenä.</p> <p>Voimakkaan väestönkasvun ja verkostomaisen kaupunkirakenteen edellyttämiä joukkoliikennehankkeita on edistettävä.</p>
 <p>Ydinalueeseen tukeutuva kasvuvyöhyke</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan vyöhyke, joka on vahvassa vuorovaikutuksessa pääkaupunkiseudun ydinalueen kanssa ja jossa on hyvä saavutettavuus monipuolisiin palveluihin.</p>	<p>Väestönkasvun ja verkostomaisen kaupunkirakenteen edellyttämiä joukkoliikennehankkeita on edistettävä.</p>
 <p>Keskukset</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan Uudenmaan monipuolisimmat ja merkittävimmät keskukset.</p>	<p>Henkilöautoliikenteen tarvetta on vähennettävä parantamalla joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä.</p>



# Yksittäisiin merkintöihin kohdistuvat suunnittelumääräykset

Merkintä rakennekaavassa	Merkinnän kuvaus	Merkinnän suunnittelumääräys
 <p>Olemassa olevat ja tulevat (katkoviiva) joukkoliikennekäytävät</p>	Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat tai tulevat joukkoliikenteen laatukäytävät, joiden toimintaedellytyksiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.	<p>Joukkoliikenteen toimintaedellytykset ja Helsingin keskustan saavutettavuus joukkoliikenteellä on turvattava muun muassa päärataa kehittämällä sekä Pasilan ja Helsingin rautatieaseman välistä kapasiteettia kasvattamalla.</p> <p>Edellytykset ESA-radan ja Itäradan rakentamiselle on luotava muun muassa varautumalla Espoon kaupunkirataan ja Pissararataan tai vastaavaan hankkeeseen. Laadukasta joukkoliikennettä rantaradan, Lohjan ja Porvoon suuntiin on kehitettävä.</p> <p>Valtakunnallisen ja maakunnallisen joukkoliikenteen sujuvuutta ja kytkeytymistä Helsingin seudun joukkoliikenteeseen on parannettava joukkoliikenteen käyttämiä väyliä ja solmukohtia lisäämällä ja kehittämällä.</p>
 <p>Logistiikan kehityskäytävät</p>	Merkinnällä osoitetaan maantien ja/tai rautatien muodostamat kehityskäytävät, jotka ovat merkittäviä valtakunnallisten tai kansainvälisten kuljetusten kannalta.	<p>Käytävälle voi sijoittua työpaikka- ja/tai tuotantotoimintoja, jotka edellyttävät sijaintia taajama-alueiden ulkopuolella, mikäli toiminnot ovat sovitettavissa yhteen muun ympäröivän alueidenkäytön kanssa.</p> <p>Logistiikka-alueiden sijoittuminen liikennejärjestelmän kannalta tärkeiden solmupisteiden läheisyyteen on varmistettava siten, että logistiikkaverkosto on kansainvälisesti kilpailukykyinen.</p> <p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava ekologisten yhteyksien jatkuvuudesta.</p>

# Yksittäisiin merkintöihin kohdistuvat suunnittelumääräykset




Merkintä rakennekaavassa	Merkinnän kuvaus	Merkinnän suunnittelumääräys
 Kansainvälinen henkilö- ja tavaraliikenteen runkoyhteys	Merkinnällä osoitetaan TEN-T ydinverkkokäytävän osuus, joka sijoittuu merialueelle Helsingin ja Tallinnan välille.	Työssäkäynnin, kuljetusten ja matkailun sujuvuutta Suomen ja Viron välillä on edistettävä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on luotava edellytykset Tallinna-tunnelin rakentamiselle. Helsingin keskustan satamien toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä maayhteydet henkilö- ja tavaraliikenteelle on turvattava.
 Kansainvälinen lentoasema	Merkinnällä osoitetaan Helsinki-Vantaan lentoasema, joka on varattu merkittävää kansainvälistä lentotoimintaa, muuta ilmailua sekä niihin liittyvää muuta toimintaa varten.	Lentoaseman kansainvälisen lentotoiminnan, muun ilmailun sekä niihin liittyvän muun toiminnan toiminta- ja kehittämisedellytykset on turvattava.
 Kansainvälisesti merkittävä satama	Merkinnällä osoitetaan kohteita kansainvälisesti merkittävää satamatoimintaa sekä siihen liittyvää muuta toimintaa varten.	Kansainvälisen satamatoiminnan ja siihen liittyvän muun toiminnan toiminta- ja kehittämisedellytykset on turvattava.

# Yksittäisiin merkintöihin kohdistuvat suunnittelumääräykset

Merkintä rakennekaavassa	Merkinnän kuvaus	Merkinnän suunnittelumääräys
 <p>Helsingin seudun viherkehä</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan Helsingin seudun viherkehä, jossa virkistyskysynnän odotetaan kasvavan merkittävästi ja jonka viherrakenteeseen kohdistuu erityisiä käyttöpaineita.</p> <p>Viherkehä sisältää viheralueita, vesialueita ja saaristoa sekä niiden välisiä yhteyksiä.</p>	<p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• turvattava virkistysalueiden riittävä määrä sekä hyvä saavutettavuus ja laatu</li><li>• edistettävä ympäristön vetovoimaisuutta virkistystä ja matkailua tukevalla tavalla</li><li>• turvattava virkistysreittien ja ekologisen verkoston jatkuvuus</li><li>• varattava rakentamattomat rannat ensisijaisesti yleiseen virkistykseen</li></ul>
 <p>Ylimaakunnallinen viheryhteys</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan ylimaakunnalliset viheryhteydet.</p>	<p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ylimaakunnallisten viheryhteyksien jatkuvuus yli maakuntarajojen sekä niiden kytkeytyminen Uudenmaan viherverkostoon.</p>



# Yksittäisiin merkintöihin kohdistuvat suunnittelumääräykset

Merkintä rakennekaavassa	Merkinnän kuvaus	Merkinnän suunnittelumääräys
 <p>Rannikko- ja saaristovyöhyke</p>	<p>Merkinällä osoitetaan rannikko- ja saaristovyöhyke, joka sisältää mantereen rantavyöhykkeen, sisä- ja ulkosaariston sekä avomerialueen.</p>	<p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• edistettävä saaristoelinkeinojen toimintaedellytyksiä.</li> <li>• edistettävä ympäristön vetovoimaisuutta vapaa-ajan asumista, virkistystä ja matkailua tukevalla tavalla.</li> <li>• turvattava maakunnallisesti merkittävän vesiliikenteen ja teknisen huollon toimintaedellytykset.</li> <li>• ohjattava rakentaminen siten, että se sopeutuu ympäristöön ja tukeutuu joko mahdollisimman paljon nykyiseen asutukseen tai tukee saaristoelinkeinoja.</li> <li>• varattava mahdollisuuksien mukaan rakentamattomat rannat yleiseen virkistykseen.</li> <li>• otettava huomioon saariston luonnonolosuhteiden ja maiseman erityispiirteiden herkkyys muutoksille, erityisesti lintualueiden osalta.</li> <li>• edistettävä vesiensuojelua ja pyrittävä parantamaan vesien ekologista tilaa sekä otettava huomioon muu ympäristön tilan parantaminen.</li> <li>• otettava huomioon maanpuolustuksen ja rajavalvonnan toimintaedellytykset.</li> </ul>
 <p>Muu maankäyttö</p>	<p>Merkinällä osoitetaan kestävän kasvun vyöhykkeiden ulkopuolinen alue, jolla on maakunnallisia ja paikallisia asumisen, tuotannon ja viherrakenteen toimintoja.</p>	
 <p>Tiet ja radat</p>	<p>Merkinällä osoitetaan olemassa olevat vähintään maakunnalliset tiet ja radat.</p>	

Uudenmaan liitto 2018

**Uudenmaan liitto // Nylands förbund**  
**Helsinki-Uusimaa Regional Council**

Esterinportti 2 B • 00240 Helsinki • Finland  
+358 9 4767 411 • [toimisto@uudenmaanliitto.fi](mailto:toimisto@uudenmaanliitto.fi) • [uudenmaanliitto.fi](http://uudenmaanliitto.fi)